

# SPARNAS

## TURINYS

<b>1</b>	<b>ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS INTEGRALUMAS IR KOKYBĖ</b>	<b>3</b>
1.1	TERITORIJOS URBANISTINĖ IDĖJA	3
1.2	PASTATO ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA	5
1.3	SPRENDINIŲ POVEIKIS KONKURSO IR APLINKINIŲ TERITORIJŲ ĮVAIZDŽIUI	7
<b>2</b>	<b>FUNKCIONALUMAS</b>	<b>11</b>
2.1	PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) SPRENDINIAI	11
2.2	PROJEKTUOJAMO PASTATO SPRENDINIAI	17
<b>3</b>	<b>TVARUMAS</b>	<b>25</b>
3.1	SIŪLOMŲ SPRENDINIŲ SOCIALINĖ ĮTAKA	25
3.2	VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IR JUNGČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ KOKYBĖ (PRIEINAMUMAS VISIEMS)	25
3.3	VIDAUS ERDVIŲ KOMFORTAS (PRIEINAMUMAS VISIEMS), PASTATO ILGAAMŽIŠKUMAS, EFEKTYVI EKPLOATACIJA	25
3.4	ENERGINIS EFEKTYVUMAS	26
3.5	EKOLOGIŠKUMAS, ILGAAMŽIŠKUMAS	26
<b>4</b>	<b>BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI</b>	<b>28</b>

# 1 ARCHITEKTŪRINĖS IDĖJOS INTEGRALUMAS IR KOKYBĖ

## 1.1 TERITORIJOS URBANISTINĖ IDĖJA

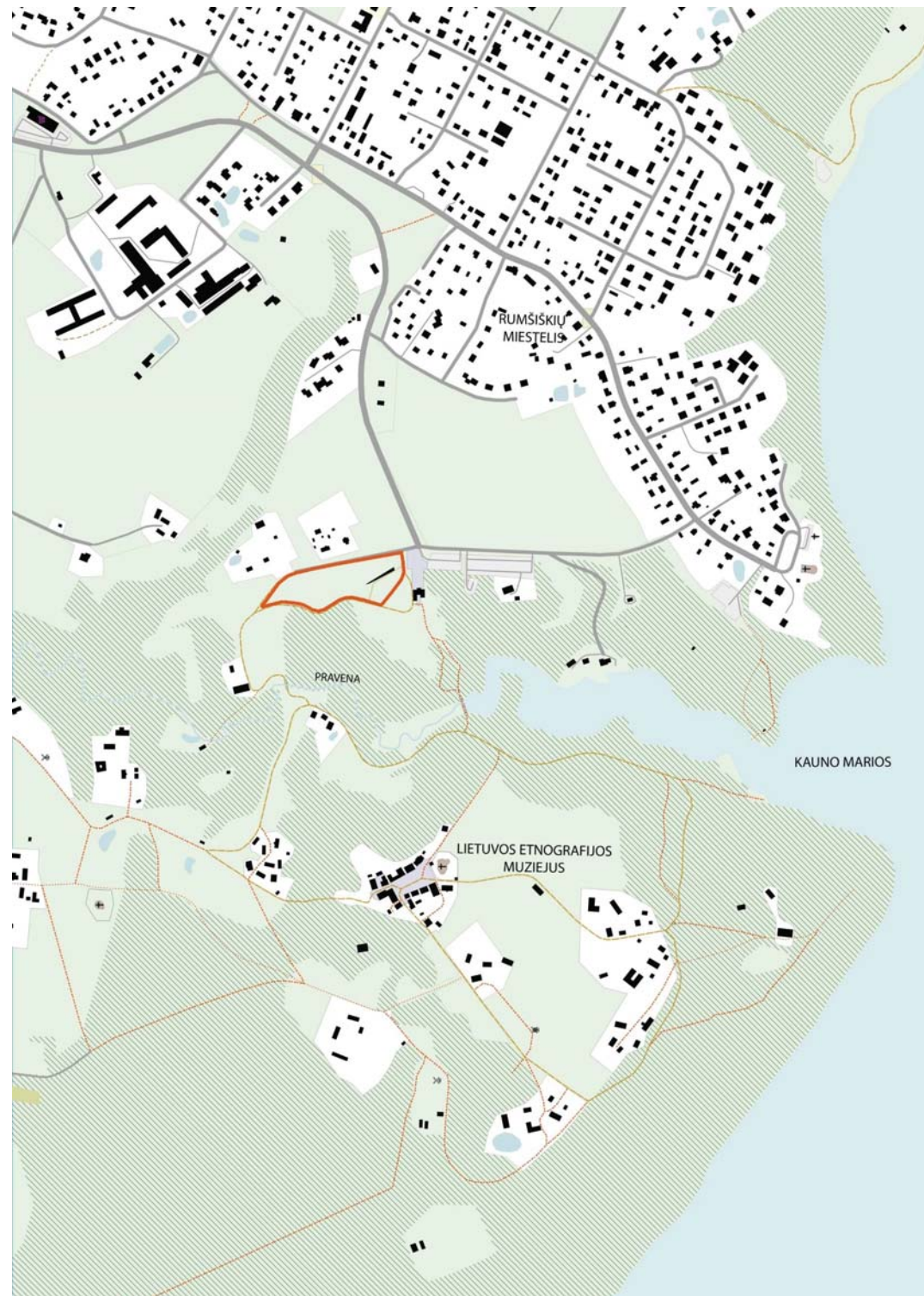
Projektuojamas pastatas subtiliai įsiliesia į rytinę Rumšiškių etnografijos muziejaus teritorijos dalį, išsaugant natūralų kraštovaizdžio vientisumą ir aplinkos harmoniją. Šis sprendimas leidžia maksimaliai išnaudoti esamą teritorijos reljefą, minimaliai keičiant grunto lygį ir išlaikant vizualinį ryšį su aplinka.

Pastatas yra integruotas į šlaitą pietinėje teritorijos dalyje, paslepiant visą jo tūrį po pieva. Šis sprendimas užtikrina, kad pastatas būtų beveik nepastebimas tiek iš aplinkinių teritorijų, tiek iš paukščio skrydžio. Tai ypač svarbu, siekiant išlaikyti muziejaus teritorijos estetinį vientisumą ir istorinio kraštovaizdžio autentiškumą.

Vienintelis atviras pastato fasadas yra pietvakarių pusėje, kur jis subtiliai atsidengia su stogeliu, atkuriant aplinkinių pastatų mastelį ir formą. Tokiu būdu fasadas natūraliai susiliesia su esama aplinka, nesukeldamas vizualinės konkurencijos su istoriniais muziejaus objektais.

Muziejinių vertybių saugyklos pastatas yra visiškai nematomas iš LEM teritorijoje esančio miestelio aikštės ir kitų regionų sodybų dėl vakariniame teritorijos krašte esančio miškelio. Tai užtikrina, kad naujas statinys nepažeis esamo muziejaus estetinio vientisumo ir kraštovaizdžio autentiškumo.

Šis urbanistinis sprendimas pabrėžia jautrų požiūrį į kultūrinį ir gamtinį kontekstą, užtikrindamas, kad pastatas subtiliai ir harmoningai įsiliėtų į aplinką, išlaikant esamą kraštovaizdį ir kultūrinį palikimą



## 1.2 PASTATO ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

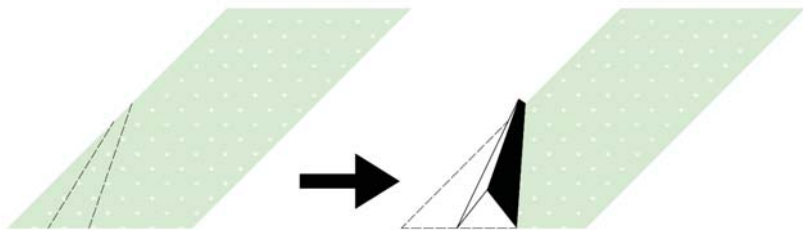
Pastatas yra jautriai įkomponuotas į šlaitą, visą didįjį saugyklių tūrį paslepiant po pieva. Tai leidžia pastatui harmoningai įsilieti į aplinką ir būti beveik nepastebimam tiek iš žemės, tiek iš paukščio skrydžio. Matomas fasadas yra pietvakarių pusėje, kur atsidengia tik vienas pastato fasadas su stogeliu. Šis fasadas papildo aplinkinių pastatų mastelį ir vizualiai nedominuoja.

Pastato stogas ir tūrio geometrija formuojami taip, kad išlaikytų esamos pievos lygį ir nesunaikintų beribiai gražių jos horizontų. Lankytojai, atvykstantys nuo L. Lekavičiaus gatvės pusės bus sutikti ne pakitusio, o papildyto vaizdo į slėnį.

Pietinėje pusėje, nuo LEM prieigų ir automobilių stovėjimo aikštelės, matoma bus tik pastato stogelio briauna. Stogelis yra išraiškingas, skulptūriškas elementas. Jis lyg sparno šešėlis, nugulęs pievoje.

Stogelio mastelis, nuolydžiai ir matmenys atkartoja senųjų sodybų stogų charakterį, taip išlaikant kultūrinį ir semantinį ryšį su etnografinė architektūra. Kartu stogelis yra neabejotinai naujas elementas kraštovaizdyje, ne imituojantis, bet gerbiantis, ne pataikaujantis, bet siūlantis naujas kokybes jautrioje aplinkoje.

Stogelis buria po savimi žmones ir kuria naują erdvės pojūtį- jis saugo nuo bereikalingo modernumo, nuo per karštos saulės ar nuo ne laiku pasirodžiusio lietaus. Kartu erdvė po juo beribė, pereinanti iš vidaus į lauką ir iš lauko į vidų.



### 1.3 SPRENDINIŲ POVEIKIS KONKURSO IR APLINKINIŲ TERITORIJŲ ĮVAIZDŽIUI

Pastatas projektuojamas konkurso teritorijos pietinėje pusėje, paliekant šiaurinę teritorijos dalį nepaliestą. Pietinė teritorijos pusė žvelgiant nuo Klojimo teatro slėnio pasislepia už miškelio ir yra nematoma.

Projektuojamas pastatas jautriai integruotas į esamą šlaitą, paslepiant visą tūrį po pieva, kad būtų kuo mažiau matomas tiek nuo aplinkinių teritorijų, tiek iš paukščio skrydžio. Į šlaito pietvakarių pusę atveriamas tik vienas pastato fasadas su stogeliu. Matomas pastato fasadas išlaiko aplinkinių teritorijų pastatams būdingą mastelį ir vizualiai nedominuoja esamame kontekste.

Rytinėje pusėje prie L. Lekavičiaus gatvės, esamas grunto lygis išlieka keičiamas minimaliai. Apželdintas pastato stogo aukštis parinktas taip, kad būtų išlaikytas esamos pievos lygis. Namų esančių kitoje L. Lekavičiaus g. pusėje gyventojams vaizdas į slėnį išlieka nepakitęs.

Pietinėje pusėje nuo LEM prieigų ir automobilių stovėjimo aikštelės pusės, bus matoma tik projektuojamo pastato stogelio briauna. Stogelio mastelis, nuolydžiai ir matmenys atkartoja senųjų sodybų stogų charakterį.

Pietvakarių pusėj nuo LEM pagrindinio įėjimo pastato ir tvenkinių pusės, matomas pagrindinis ir vienintelis projektuojamo pastato fasadas. Kadangi pagrindinis įėjimas į muziejinių vertybių saugyklos pastatą yra žemiau LEM prieigų lygio pastato fasado vitrina dalinai pasislepia už esamos kalvelės. Pastatas įkomponuotas sklype taip, kad turėtų minimalią įtaką aplinkiniam kraštovaizdžiui.

Muziejinių vertybių saugyklų pastatas iš LEM teritorijoje esančio miestelio aikštės ir kitų regionų sodybų nebus matomas dėl miškelio esančio vakarinėje projektuojamos teritorijos pusėje.





## 2 FUNKCIONALUMAS

### 2.1 PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS (ŽEMĖS SKLYPO) SPRENDINIAI

#### 2.1.1 FUNKCINIS IŠPLANAVIMAS

##### ATVYKIMO AIKŠTĖ

Šio projekto teritorija neapima esamos atvykimo aikštės, tačiau rekomenduojame ateityje ją pertvarkyti.

Siūloma esamus laiptukus ir pandusas demontuoti. Visą aikštę suformuoti su tolygiu 2.5-3% nuolydžiu, pritaikytu žmonėms judantiems vežimėliuose ir šeimoms su vaikais.

Atvykimo aikštėje siūloma mažinti kietų dangų kiekį, formuojant žalias salas su krūmais, medžiais ir suoliukais atsisėdimui. Sukuriama komfortiška erdvė lankytojams, mažinamas įkaitusių dangų plotas karštomis vasaros dienomis.

Pastato sklypo plano sprendiniai gali būti realizuoti ir funkcionuoti ir neatkeičiant esamos atvykimo aikštės konfigūracijos. Pastato prieigos sujungiamos su esama aikšte pėsčiųjų taku pietinėje projekto teritorijos pusėje.



## ĮVAIRIOS LAUKO ERDVĖS IR ELEMENTAI

Norint minimaliai įtakoti esamą vertingą teritorijos kraštovaizdį, pastatas projektuojamas pietinėje projekto teritorijos dalyje, integruotas į reljefą. Visą pastato tūrį, išskyrus stogelį, dengia natūrali pievos augmenija.

Teritorijoje numatomas tik vienas takas jungiantis LEM prieigų aikštę su pagrindiniu įėjimu į pastatą ir ekspozicijos taku šalia miškelio vakarų pusėje. Visur kitur paliekama natūrali pieva. Tako dalis nuo atvykimo aikštės iki pagrindinio įėjimo į projektuojamą pastatą numatoma iš granito trinkelėlių, likusi dalis – iš skaldos, kuri yra daugelyje LEM teritorijos pėsčiųjų takų.

Sutvarkoma L. Lekavičiaus gatvė – numatomas šaligatvis su bortu rytinėje sklypo pusėje. Šaligatvio danga – granito trinkelės. Trumpos granito trinkelėlių dangos atkarpos sujungiamos su evakuacinių laiptinių išėjimais.

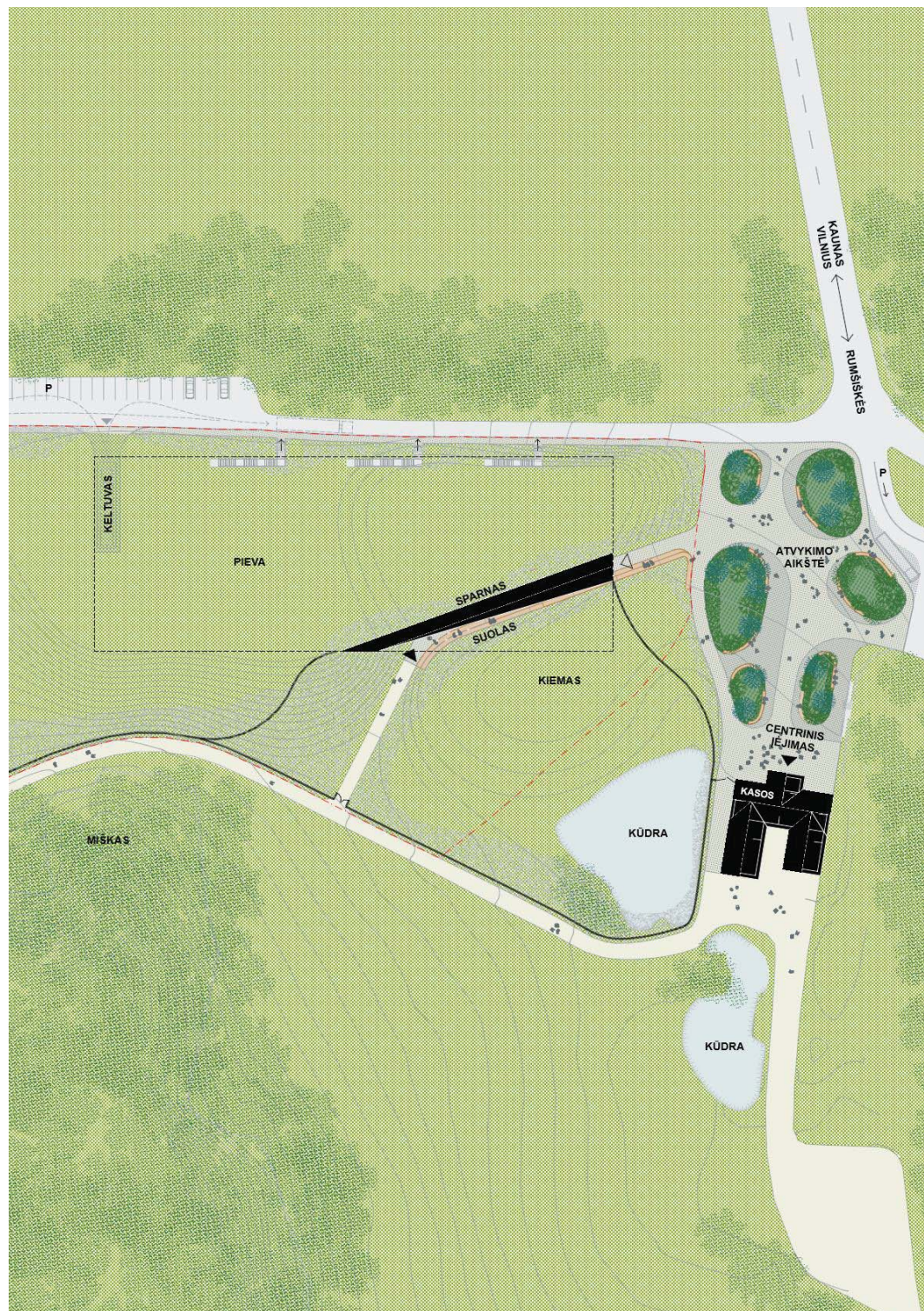
Visos evakuacinės laiptinės ir inžinerinių sistemų šachtos projektuojamos rytinėje pusėje, išilgai L. Lekavičiaus gatvės. Laiptinės yra įgilintos žemės paviršiuje, kad būtų kuo mažiau matomos. Evakuacinių laiptinių antžeminių dalių perimetru projektuojami turėklai su varteliais. Šachtos oro pritekėjimui/išmetimui projektuojamos stogo pievos lygyje, uždengiamos metalo grotelėmis ir nėra matomos aplinkinėje teritorijoje.

Kadangi į muziejinių vertybių saugyklas sunkusis transportas atvyksta tik kelis kartus per metus, privažiavimas nuo L. Lekavičiaus g. iki keltuvo formuojamas iš sutankintos vejos. Keltuvo viršutinė platforma yra apželdinta, kai nenaudojama yra viename lygyje su stogo pievos plokštuma ir nėra matoma aplinkinėje teritorijoje. Kelios parkavimo vietos šalia keltuvo zonos bus rezervuotos eksponatų atvežimo metu patogesniai transporto manevravimui.

Numatoma medinė tvora (tradicinės įžambios tvoros interpretacija) teritorijos aptvėrimui. Tvora hierarchiškai suskirsto teritoriją į tris zonas: laisvai prieinama vieša erdvė-pieva, LEM ekspozicijos teritorija (patekimas su bilietais muziejaus darbo metu) ir projektuojamo pastato kiemas (aptvėrta teritorija naudojama renginių metu muziejaus nedarbo metu). Ties takeliu į projektuojamą pastatą įrengiami varteliai su lankytojų kontrole.

Pastato stogas projektuojamas plokščias, kad neslinktų jį dengiantis gruntas ir vystytųsi kokybiška natūralios pievos augmenija. Zonos kur dirbtinai formuojami šlaitai dengiantys požeminį pastato tūrį, naudojama sutvirtinto grunto sistema. Sukuriamas sklandus pastato stogo pievos sujungimas su esama natūralia aplinkinės teritorijos pieva.

Visas projektuojamo pastato stogas-pieva naudojamas kaip apžvalgos aikštelė ir renginių erdvė. Stogas pieva yra laisvai prieinami visuomenei nepažeidus Lietuvos etnografijos muziejaus kontrolės. Pievos šlaitai gali būti išnaudojami žiemos pramogoms.



## 2.1.2 PĖSČIŲJŲ, BEMOTORIO TRANSPORTO, TRANSPORTO JUDĖJIMO BEI PARKAVIMO SPRENDINIAI

### PĖSČIŲJŲ SRAUTAS

Didžiausias lankytojų srautas į projektuojamą teritoriją pateks su bilietais pro LEM pagrindinį įėjimą. Galimi du scenarijai patekimui į projektuojamą pastatą:

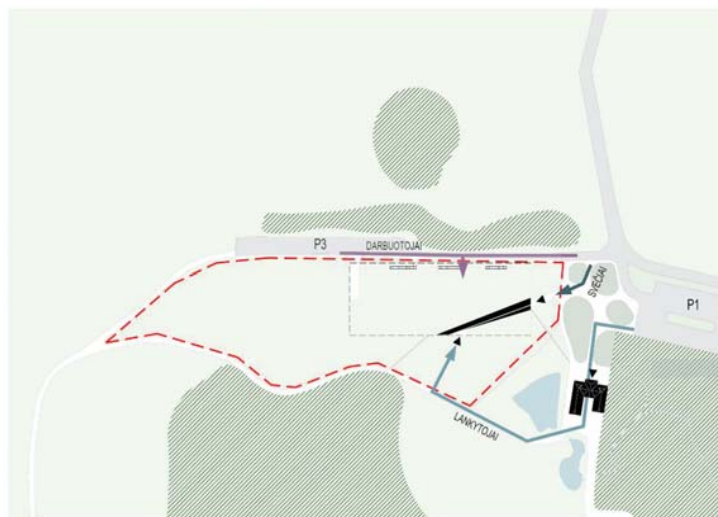
1. Iš pietų pusės nuo pagrindinio kasų pastato, pasukus į dešinę, patenkama į muziejinių vertybių saugyklą pastatą ir tada tęsiama LEM apžiūra pagal rekomenduojamus maršrutus.
2. Pirmiausia aplankoma visa LEM teritorija pagal rekomenduojamą maršrutą ir į projektuojamą pastatą patenkama maršruto pabaigoje iš šiaurės pusės nuo Klojimo teatro slėnio pusės.

Papildomas svečių patekimas į pastatą numatomas takeliu tiesiai iš atvykimo aikštės. Šiuo taku būtų naudojamas atvykstant į įvairius renginius, kavinę kai nelankoma LEM teritorija ir nėra įsigyjami bilietai.

### DARBUOTOJŲ SRAUTAS

Darbuotojai į pastatą gali patekti dviem keliais:

1. Iš darbuotojų automobilių aikštelės (P3) per laiptinę rytinėje pastato pusėje.
2. Per pagrindinio įėjimo holą, praėjus kontrolę koridoriuje, patenkama į saugyklų zoną.
3. Per duris esančias šalia pagrindinio įėjimo į pastatą, tiesiogiai į administracinių patalpų darbo zoną.



LANKYTOJŲ IR DARBUOTOJŲ SRAUTŲ SCHEMA

### BEMOTORIŲ TRANSPORTO PRIEMONIŲ SPRENDINIAI

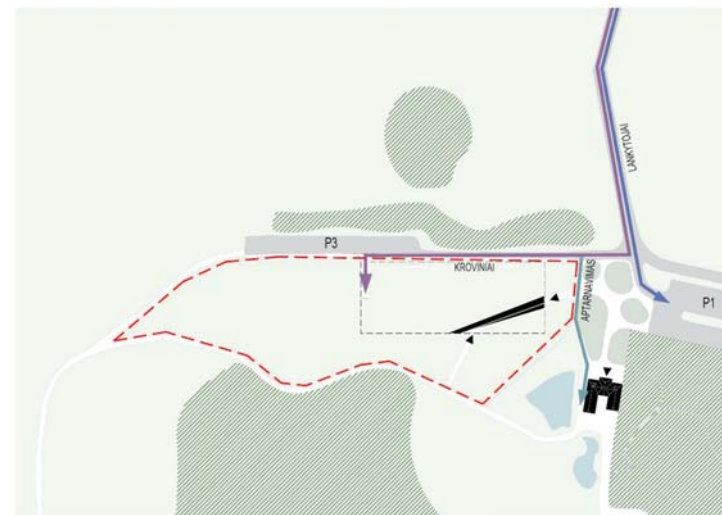
Dviračių stovai numatyti atvykimo aikštėje ir prie projektuojamo pastato pagrindinio įėjimo. Keliose sklypo vietose numatyti lauko el.kištukai (EV) elektrinių transporto priemonių pakrovimui.

### SUNKIOJO TRANSPORTO SRAUTAS

Sunkusis transportas juda L. Lekavičiaus gatve link automobilių aikštelės šiaurės rytų pusėje. Privažiavimas prie keltuvo numatytas šiaurinėje projektuojamo pastato dalyje. Esamos automobilių aikštelės dalis naudojama sunkiojo transporto apsisukimui.

### AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO SPRENDINIAI

Projekto teritorija yra šalia pagrindinio įėjimo į LEM. Pagrindiniai projektuojamo pastato lankytojai bus LEM lankytojai ir darbuotojai, todėl bus naudojamos esama, jau išvystyta infrastruktūra: dviem automobilių aikštelėmis esančiose pietinėje pusėje (P1 ir P2), skirtomis lankytojams ir viena aikštė šiaurės rytų pusėje (P3), daugiausia skirta darbuotojams. Naujų automobilių stovėjimo vietų nenumatoma.



TRANSPORTO SRAUTŲ SCHEMA

## 2.2 PROJEKTUOJAMO PASTATO SPRENDINIAI

### 2.2.1 FUNKCINIS IŠPLANAVIMAS

Pastato funkcinis zonavimas projektuojamas taip, kad būtų aiški erdvių hierarchiją ir atskirti lankytojų ir darbuotojų srautai.

#### VIEŠOS ERDVĖS

Pirmame aukšte numatytos patalpos lankytojams: pagrindinio įėjimo holo ir kavinės erdvė, auditorija su biblioteka ir atvirų saugyklų ekspozicijų (parodų) salė.

<Pro vestibulio vitriną lankytojams atsiveria gražus vaizdas į kalvelės ir upelio slėnį apžėlusį medžiais > įėjimo hole projektuojamas baro baldas, kuris yra skirtas bilietų pardavimui ir kontrolei, bei kavinei. Šias abi funkcijas gali atlikti ir vienas darbuotojas. Kavinės stalikai numatomi vidaus erdvėje, šalia vitrinos ir lauko terasoje prie medinio suolo, kuris tęsiasi per visą tako ilgį palei pagrindinio įėjimo į pastatą fasadą. Kavinei numatytos dvi pagalbinės patalpos: viena skirta maisto sandėliavimui ir virtuvei, kita- darbuotojams skirta patalpa kartu su inventoriaus laikymo zona.

Iš holo-kavinės erdvės pro stiklines duris lankytojams atsiveria saugyklų koridoriaus perspektyva. Galima stebėti dirbančius specialistus. Kai darbai nevyksta, lankytojai turi galimybę patekti į koridorių ir apžiūrėti saugyklų erdves pro vitrinas.

Kompetencijų centro auditorija su biblioteka numatyta už stiklinės varstomos pertvaros. Bibliotekos zonoje projektuojama knygų lentyna per visą sienos aukštį. Numatyta pagalbinė patalpa auditorijos inventoriaus, baldų ir technikos saugojimui.

Pastato Lankytojams projektuojama daiktų saugojimo spintelių zona, san. mazgai (5vnt. vyrams, 5vnt. moterims ir 1vnt. Žmonėms su negalia) ir vaiko priežiūros kambarys. Visų viešų erdvių aukštis- 5m.

Virš pagrindinio fasado kabantis stogelis sukuria šešėlį ir taip apsaugo patalpas nuo perkaitimo, bei saugo įėjimo zoną nuo kritulių.

#### EKSPOZICIJŲ ERDVĖ

Ekspozicijų erdvė projektuojama racionali- pailgo stačiakampio plano. Numatyti 3 patekimai iš holo-kavinės erdvės. Priklausomai nuo scenarijaus, galima erdvę sudalinti į 2 ar 3 mažesnes erdves. Tai leidžia–vienu metu eksponuoti skirtingas parodas. Salės erdvėje tarp sijų slepiami apšvietimo ir ekspонатų kabinimo bėgeliai. Eksponuojamos klijuoto medžio lubų sijos. Į parodų erdvę numatytos plačios dvivėrės durys ekspонатų atgabėnimui iš saugyklų.

#### SAUGYKLŲ IR DARBUOTOJŲ ERDVĖS

Šalia pagrindinio įėjimo holo numatyta darbuotojų darbo-poilsio erdvė su virtuve ir drabužine.. Pro stiklinį fasadą patenka natūrali šviesa ir darbuotojams atsiveria gamtos vaizdai. Numatyta 12vnt. darbo stalų ir 10vnt. darbo vietų prie bendro stalo prie stiklinės fasado vitrinos.



Pastato centrinėje dalyje projektuojamas tiesus pagrindinis koridorius 6,5m pločio skirtas meno vertybių transportavimui į skirtingas saugyklas. Vertikaliam vertybių gabenimui numatyti du keltuvai 7m gylis ir 3,5m pločio.

Dėl racionalaus patalpų panaudojimo bei esamo reljefo ypatumų pirmame aukšte esančių saugyklų ir darbuotojų patalpų aukštis yra 3,6m.

Eksponatų erdvė per 2 aukštus gali būti apžvelgiama iš dviejų lygių per langus-vitrinas. Į patalpą suprojektuoti 3 įėjimai, kad reikalui esant būtų galima patalpą suskaidyti į mažesnes patalpas pagal muziejų poreikius.

Saugykla-kapsulė pritaikyta naudoti kaip priedanga, projektuojama -3 aukšte. Iki šio lygio nusileidžia keltuvai, gaisrinis liftas ir dvi evakuacinės laiptinės.

Saugyklų patalpose mikroklimatas reguliuojamas išmaniomis sistemomis. Saugyklose projektuojamas gaisro gesinimas dujomis.

PATALPŲ PASKIRSTYMAS PAGAL AUKŠTUS	
1 AUKŠTAS	Holo-kavinės erdvė, auditorija su biblioteka, parodų salė; LEM muziejaus saugyklos, darbuotojų darbo-poilsio erdvė, techninės patalpos, san.mazgai.
-1 AUKŠTAS	LEM, LNDM ir LNM muziejų saugyklos, techninės patalpos, san.mazgai.
-2 AUKŠTAS	ČDM ir LNM muziejų saugyklos, didelių gabaritų eksponatų saugykla per du aukštus, eksponatų priėmimo ir paruošimo saugojimui patalpos, techninės patalpos, san.mazgai.
-3 AUKŠTAS	Saugykla-kapsulė, techninės patalpos, san.mazgai.

#### TECHNINĖS PATALPOS IR LAIPTINĖS

Evakuacinės laiptinės, techninės patalpos ir šachtos projektuojamos rytinėje pastato dalyje, kad būtų patogus patekimas iš L. Lekavičiaus gatvės. Kad „žalioji kalva“ vizualiai būtų kuo vientisesnė, visos laiptinės yra įgilintos ir virš apželdinto stogo lygio bus matomi tik turėklai. Į laiptines bus patenkama iš L. Lekavičiaus gatvės lygio pro vartelius su kontrole.

Techninės patalpos išdėstomos vienos virš kitų, kad sudarytų racionalų inžinerinių sistemų tinklą. Į technines patalpas patenkama pro tambūrus tiesiai iš laiptinių. Techninių darbuotojų judėjimo keliai pastate visiškai atskirti- taip užtikrinamas saugyklų zonos saugumas. Prie centrinės evakuacinės laiptinės numatytas gaisrinis liftas. Oro paėmimo/išmetimo, dūmų šalinimo šachtos ir atstumai tarp jų numatyti pagal STR reikalavimus.

Kiekviename aukšte projektuojami darbuotojų san.mazgai ir dušo patalpa, techninės patalpos, bei įvairios pagalbinės patalpos įrangos sandėliavimui, valymo įrengimams. Į valymo patalpas atvedamas vandentiekis ir nuotekos.



## EKSPONATŲ ATVEŽIMO KELTUVAS IR RAMPOS ZONA

Sunkiasvorio transporto privažiavimas numatytas L. Lekavičiaus gatve rytinėje sklypo pusėje. Privažiavimas nuo gatvės iki keltuvo numatytas iš sutankintos vejos.

Automobilis su eksponatais yra nuleidžiamas specialiu sunkiasvorio transporto keltuvu į -2 aukštą, kuriame numatyta eksponatų atvežimo rampos zona. Pro pakeliamus vartus eksponatai patenka į apžiūrėjimo ir inspektavimo patalpą.

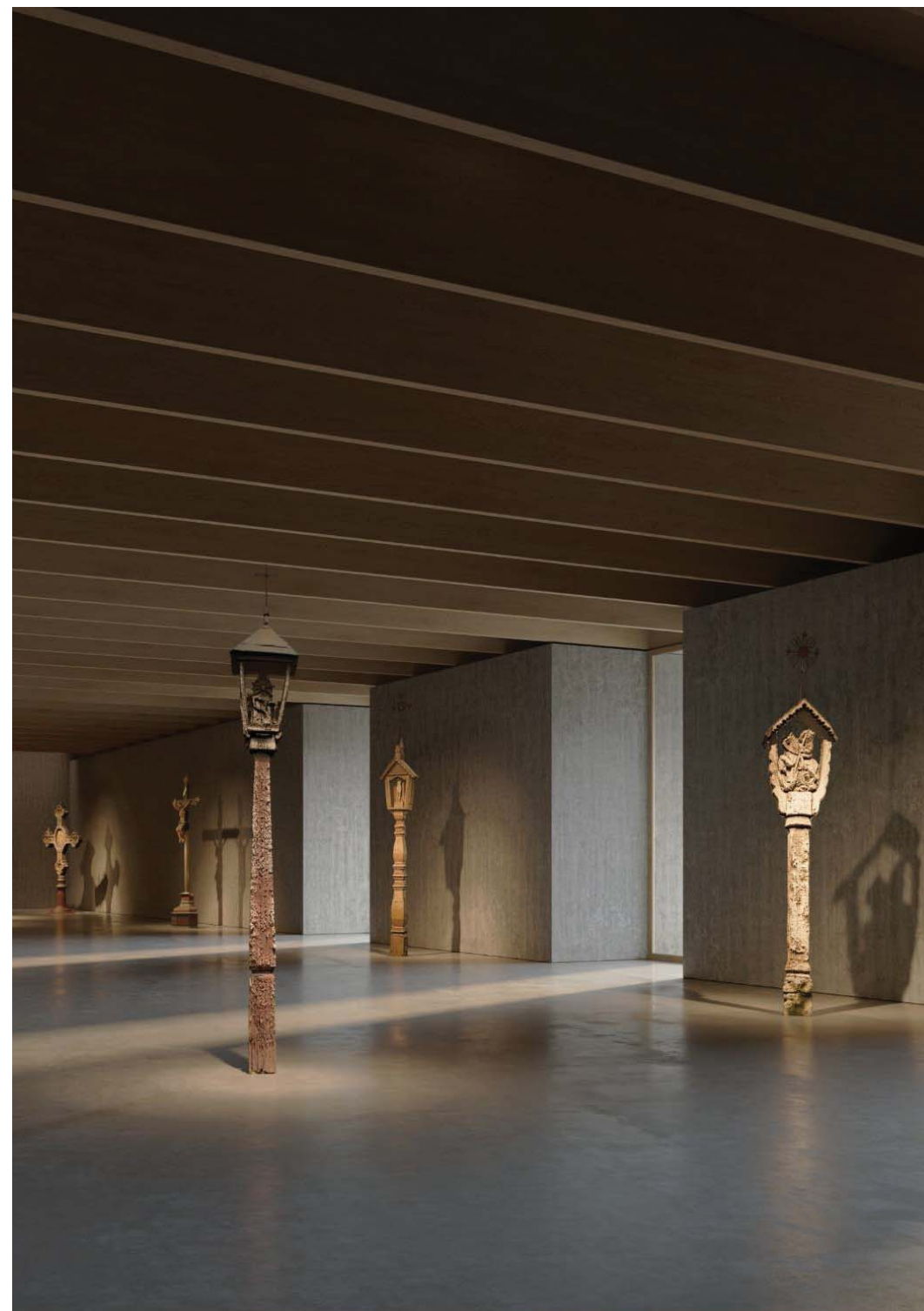
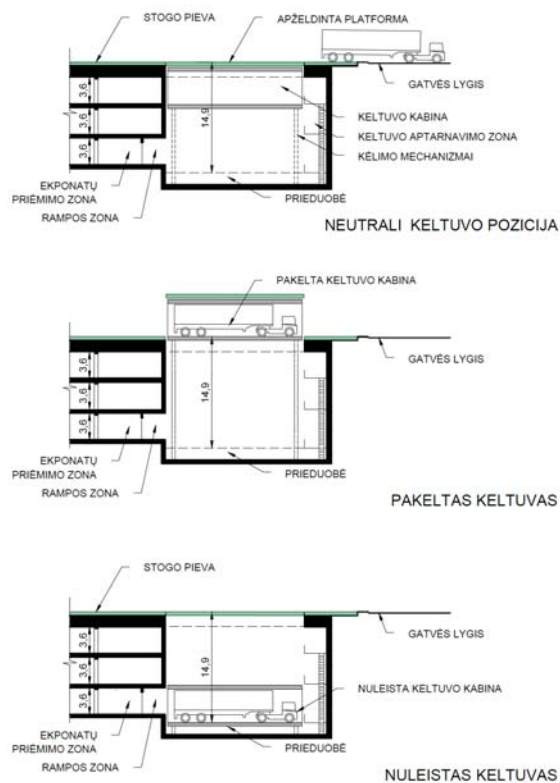
Kadangi eksponatų atvežimas bus 4-6 kartus per metus, parinktas keltuvo modelis, kurio kabina yra paslėpta. Virš keltuvo kabinos esančios platformos stogas yra apželdintas ir yra viename lygyje su visu pastato stogu, todėl bus nematomas nei lankytojams, nei iš paukščio skrydžio.

Atvažiuavus sunkiasvoriui transportui, keltuvo kabina pakeliama (žr. schemą), transporto priemonė įvažiuoja galu į keltuvo kabiną ir tuomet nuleidžiama į rampos zoną esančią -2 aukšte.

Išnagrinėjus grunto apkrovas ir galimybę įrengti pandusą sunkiasvoriui transportui, nuspręsta kad ekonomiškėsnis ir racionalėsnis sprendimas yra įrengti keltuvas. Panduso ilgis reikalingas nusileisti į -2 aukštą (~14,90 metrų žemiau L.Lekavičiaus gatvės) su 5% nuolydžiu būtų ~300m arba su 10% nuolydžiu ~150m ilgio.

## KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato geometrija stačiakampė, visi pastato aukštai suvienodinti, kad būtų paprastesnė statyba ir racionalios konstrukcijos. Požeminiuose aukštuose naudojamas racionalus ~ 8x8 m kolonų tinklelis, antžeminiame aukšte kolonų tinklelis retinamas, didesni tarpatramiai perdengiami klijuoto medžio sijomis-santvaromis. Pastato konstrukcinis tinklelis leidžia lanksčiai ir racionaliai planuoti saugyklų patalpas.



## 2.2.2 PASTATO LANKYTOJŲ IR DARBUOTOJŲ JUDĖJIMO IR SRAUTŲ PASISKIRSTYMO SPRENDINIAI

### LANKYTOJŲ SRAUTAI

Lankytojai įsigiję bilietus į muziejinių vertybių saugyklų pastatą patenka takeliu nuo vidinio LEM teritorijos tako vakarų pusėje šalia miškelio.

Lankytojai gali patekti į pastatą ir takeliu pietų pusėje nuo pagrindinės atvykimo aikštės prie LEM kasų pastato.

Visos patalpos į kurias patenka lankytojai sutelktos pietinėje pastato dalyje: įėjimo holas, kavinės zona, auditorija su biblioteka ir parodų erdvė. Pirmiausia patenkama į holo erdvę su kavine, šalia numatomi san. mazgai, vaiko kambarys ir spintelės daiktų saugojimui. Atvirų saugyklų ekspozicijų (parodų) salė turi tris įėjimus iš vestibulio. Juos galima naudoti visus tris vienu metu, arba kiekvieną atskirai priklausomai nuo ekspozicijos specifikos. Ekspozicijų erdvę galima naudoti trimis atskiroms, vienai nuo kitos nepriklausomoms ekspozicijoms su atskirais patekimais iš vestibulio.

Į auditoriją su biblioteka patenkama iš pagrindinės holo-kavinės erdvės. Auditorija su biblioteka gali funkcionuoti, kaip holo erdvės pratęsimas, esant poreikiui būti uždaras.

Lankytojai iš vestibulio gali patekti į saugyklų zonos koridorių praėję duris su kontrole. Pro vitrinas sienose galima apžiūrėti pirmo aukšto saugyklas. Į kitų aukštų saugyklas lankytojai gali patekti su lydinčiu asmeniu keltuvais arba per laiptines. Į saugyklų vidų patenkama tik išskirtiniais atvejais ir tik su lydinčiu asmeniu įsigijus leidimą.

### DARBUOTOJŲ SRAUTAI

Darbuotojai į pastatą patenka per centrinę laiptinę esančią sklypo rytinėje dalyje. Šis įėjimas yra arti parkavimo aikštelės šiaurės rytų pusėje.

Taip pat darbuotojai gali patekti į saugyklų zoną iš pagrindinės holo-kavinės erdvės, praėję kontrolę į saugyklų koridorių.

Administracinių patalpų darbuotojams taip pat numatytas ir atskiras patekimas iš lauko šalia pagrindinio įėjimo, tiesiai į darbo erdvę.



### 3 TVARUMAS

#### 3.1 SIŪLOMŲ SPRENDINIŲ SOCIALINĖ ĮTAKA

Pastato pirmo aukšto erdvės gali būti naudojamos ne tik LEM lankytojų, bet ir Rumšiškių gyventojų poreikiams: koncertams, paskaitoms, bendruomenės susibūrimams, susitikimams. Kokybiška ekspozicijų erdvė bus dar vienas traukos taškas bendruomenei, leisiantis praplėsti akiratį, pagilinti žinias apie meno vertybes. Kartu su lauko viešomis erdvėmis pastato hole galėtų veikti kavinė, kuri būtų prieinama visiems.

#### 3.2 VIEŠŲJŲ ERDVIŲ IR JUNGČIŲ ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ KOKYBĖ (PRIEINAMUMAS VISIEMS)

Sklypo erdvėse prioritetas teikiamas pėstiesiems ir dviratininkams, automobilių stovėjimas numatytas esamose LEM parkavimo aikštelėse. Sklypo sprendiniai užtikrina prieinamumą visiems, patekimas numatytas takeliais, kurių maksimalus nuolydis 3-5%. Pastato prieigos ir viešosios erdvės projektuojami pagal ISO standartą taip, kad būtų patogus naudotis visiems, įskaitant sunkiai judančius, sunkiai matančius, sunkiai besiorientuojančius žmones.

#### 3.3 VIDAUS ERDVIŲ KOMFORTAS (PRIEINAMUMAS VISIEMS), PASTATO ILGAAMŽIŠKUMAS, EFEKTYVI EKPLOATACIJA

Pastatas projektuojamas taip, kad būtų patogus naudotis visiems, įskaitant sunkiai judančius, sunkiai matančius, sunkiai besiorientuojančius žmones. Grindų ir sienų paviršiai įrengiami vadovaujantis ISO standartu. Lauko ir vidaus apšvietimas projektuojamas vadovaujantis HN ir ISO reikalavimais. Žmonės judantys vežimėliais lengvai gali patekti į visus pastato lygius. Pastate įrengti liflai vertikaliai judėjimui. Visuose aukštuose projektuojami sanitariniai mazgai pritaikyti žmonėms su negalia, atitinkantys ISO standartus. Pastate angos nemažesnės nei 90 cm, slenksčiai nedidesni nei 2cm, projektuojami įspėjamieji paviršiai. Visos judėjimo trasos pastate yra pakankamo pločio patogiai apsisukti žmonėms vežimėlyje. Visos muziejinių vertybių saugyklos erdvės projektuojamos gerai apšviestos. Apsaugos patalpoje numatytas video stebėjimas. Pastato administracinės patalpos vestibulis kavinė ir biblioteka su kompetencijų centru projektuojamos atgręžtos į pietvakarių pusę ir apšviestos natūralia šviesa. Pastato viešai prieinamos erdvės projektuojamos taip, kad sukurtų sklandų ryšį tarp pastato vidaus ir išorės. Didelės bendrų erdvių vitrinos atgręžtos į pietvakarių pusę, į pastatą įleidžia natūralią šviesą ir atveria gamtos vaizdus. Iš visų bendro naudojimo erdvių galima matyti pastato išorėje augančia natūralią pievą ir kalveles. Taip sukuriama maloni aplinka pastato lankytojams ir personalui.

#### 3.4 ENERGINIS EFEKTYVUMAS

Pastatas A++ klasės. atitvaros, stogas ir langai projektuojami aukšto energetinio efektyvumo. Didžioji pastato dalis yra požeme ir apželdintu stogu. Storas grunto sluoksnis veikia kaip apšiltinamoji medžiaga, taip pat saugo pastatą nuo perkaitimo. Sanitariniuose mazguose projektuojama vandenį tausojanti santechninė įranga. Lietaus vanduo kaupiamas požeminiuose rezervuaruose antriniam naudojimui, bei augalų drėkinimui. Pastate projektuojamos aukšto energetinio efektyvumo ŠVOK sistemos. Dirbtinis patalpų apšvietimas projektuojamas panaudojant energetiškai efektyvias ir ilgaamžes LED technologijos apšvietimo sistemas su išmaniu apšvietimo valdymu. Apšvietimo sistemos skirstomos į zonas pagal patalpos paskirtį. LED apšvietimas su sumaniomis valdymo sistemomis sumažina elektros sunaudojimą iki 70 proc.

#### 3.5 EKOLOGIŠKUMAS, ILGAAMŽIŠKUMAS

Pastato požeminė dalis projektuojama iš monolitinių betono konstrukcijų. Pirmo aukšto dalis konstrukcijų ir stogo dalis konstruojama iš klijuoto medžio elementų. Matoma fasado dalis- medinė stiklo vitrina. Stogelio apdaila- betonas. Vidaus apdailoms naudojamos ilgaamžės natūralios medžiagos: betonas, akmuo, medis. Pastato eksterjerui ir vidaus erdvėms parenkamos padidinto atsparumo fiziniam poveikiui medžiagos. Taip sumažinamas poreikis einamajam jų remontui.

Pastato konstrukcijoms naudojamas perdirbtas vietinių gamintojų betonas, taip sumažinant transportavimo poveikį aplinkai. Perdirbtas betonas sumažina atliekų kiekį.

Požeminiai pastatai yra apsaugoti nuo ekstremalių oro sąlygų, tokių kaip audros, karštis ir šaltis. Tai prailgina pastato eksploatavimo laiką ir mažina remonto poreikį. Žemės izoliacinės savybės padeda palaikyti pastovų temperatūros lygį pastato viduje, todėl mažėja šildymo ir vėsinimo išlaidos. Tai sumažina energijos suvartojimą ir išmetamo CO2 kiekį.

Šiuo požeminiu pastatu mažiau keičiama natūrali kraštovaizdžio išvaizda. Be to, viršutiniame žemės sluoksnyje virš perdangos auga natūralios pievos augmenija, kas skatina biologinę įvairovę.



#### 4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>Žemės sklypas</b>				
1.	Žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	17650,79	Pateikiamas konkurso teritorijos, bet ne viso žemės sklypo (unikalus Nr. 4950-0004-0018) plotas
2.	Žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,22	Skaičiuojamas konkurso teritorijai, bet ne visam žemės sklypui (unikalus Nr. 4950-0004-0018)
3.	Žemės sklypo užstatymo tankis	%	22	Skaičiuojamas konkurso teritorijai, bet ne visam žemės sklypui (unikalus Nr. 4950-0004-0018)
4.	Pastato užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	3900	
5.	Kietų dangų plotas žemės sklype	m <sup>2</sup>	660	Skaičiuojamas konkurso teritorijai, bet ne visam žemės sklypui (unikalus Nr. 4950-0004-0018)
6.	Želdynų plotas žemės sklype	m <sup>2</sup>	16990,79	Skaičiuojamas konkurso teritorijai, bet ne visam žemės sklypui (unikalus Nr. 4950-0004-0018)
7.	Antžeminių automobilių stovėjimo vietų skaičius žemės sklype	vnt.	-	78 % sklypo ploto Skaičiuojamas konkurso teritorijai, bet ne visam žemės sklypui (unikalus Nr. 4950-0004-0018)
<b>Pastatas</b>				
8.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	14411	
9.	Pastato požeminės dalies plotas	m <sup>2</sup>	10511	
10.	Pastato antžeminės dalies plotas	m <sup>2</sup>	3900	
11.	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	152438,6	Požeminis tūris – 132 438,6 m <sup>3</sup> , Antžeminis tūris -20 000 m <sup>3</sup>
12.	Pastato požeminės dalies aukštų skaičius	vnt.	3	
13.	Pastato antžeminės dalies aukštų skaičius	vnt.	1	
14.	Pastato aukštis	m	6,5	
15.	Požeminių automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	