

Licėjaus ir viešbučio su konferencijų centru
Vasario 16-osios g. 1,
Vilniuje tarptautinis atviras projekto konkursas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
930019

TURINYS

1. URBANISTINĖ IDĖJA
2. ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA
3. PASTATO FUNKCINIS SUPLANAVIMAS
4. PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS
5. TRANSPORTO IR PĖSČIŪJŲ SRAUTŲ SPRENDINIAI
6. PASTATO A+ ENERGETINĖS KLASĖS, TVARIJŪJŲ SPRENDINIŲ PANAUDOJIMAS
7. STATINIO KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMAI
8. SKLYPO IR PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

1. URBANISTINĖ IDĖJA

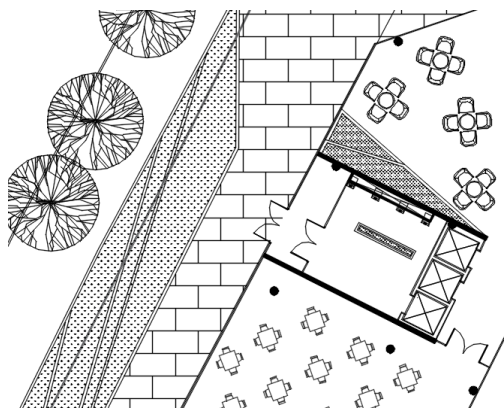
- Vilniaus Šv. Apaštalų Pilypo ir Jokūbo bažnyčios komplekso kvartalas yra, miesto atžvilgiu, svarbioje vietoje. Jis yra jungtis tarp dviejų Vilniui svarbių viešųjų urbanistinių erdvių – Lukiškių aikštės ir Neries krantinės. Vis dėlto, dabartinėje situacijoje, statinių kompleksas veikia lyg barjeras tarp šių erdvių, todėl turėtų būti išsikeltas uždavinys sukurti rišlią jungtį tarp jų.
- Atsižvelgiant į istorinio perimetrinio užstatymo morfotipo užuomazgą, siekiama užbaigti formuoti kvartalą
- Kvartalo viduje kuriama rami urbanistinė viešoji erdvė, kuri būtų tinkama licėjaus moksleiviams bei viešbučio lankytoju poreikiams.
- Stengiamasi minimali intervencija į barokinius pastatus – prie jų neprojektuojami jokie priestatai, o viešbučio tūris įrėmina vaizdą į bažnyčios bokštus, žiūrint nuo baltojo tilto pradžios.

1. ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

- Modeliuojant tūrį, pagrindine vertybe buvo laikomas teritorijoje esamas kultūros paveldas. Todėl mokyklos, numatytos esamuose apleistuose pastatuose, sprendiniai, tūriškai buvo pakeisti minimaliai.
- Viešbučio tūris šioje teritorijoje yra masyviausias, tačiau siekiant sušvelninti tokį efektą, visas tūris yra prastumdytas taip, kad neužstotų vertingiausių vaizdų į barokinį kompleksą.
- Fasadų plokštumos yra skaidomos smulkėmis, švelniai matinio stiklo profillito juostomis, bei, siekiant dar labiau susmulkinti fasadą, išsikišusiomis konsolėmis, kurios yra gausiai apželdintos. Žaluma tūriui suteikia ne tik organiškumo, bet ir įprasmina viešųjų erdvių jungties koncepciją, pastatą paverčiant žaliuoju pleištu.
- Sukūrus laiptuotą pastato tūrį, atsiranda galimybė įrengti terasas, nuo kurių atsiveria kokybiškas vaizdas į Vilniaus senamiestį, bei istorinį bažnyčios kompleksą.

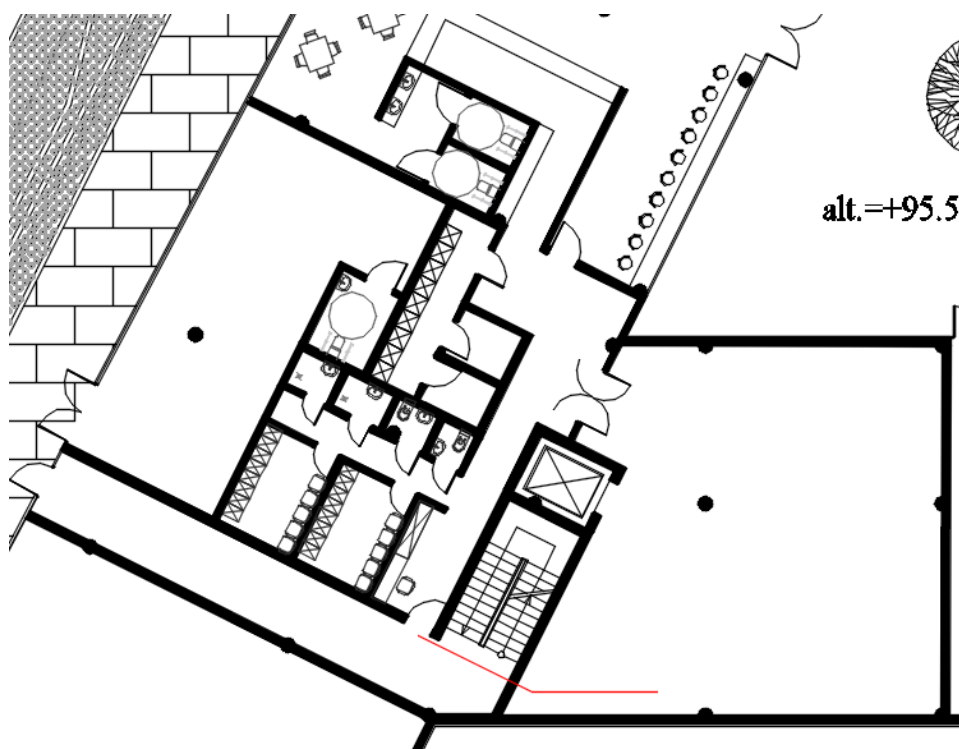
3. PASTATO FUNKCINIS SUPLANAVIMAS

- Atsižvelgiant į programos sudėtį, bei objekto padėtį mieste, cokolinis statinio aukštas yra kuriamas kaip pusiau vieša erdvė. Į J.Tumo – Vaižganto gatvės pusę orientuotas fasadas siūlo patekimą į komercinės paskirties patalpas, restoranus bei konferencijų centrą. Iš tos pačios gatvės, galima patekti į šeštame aukšte esantį restoraną pro atskirą, nuo viešbučio atskirtą liftą (pav.1.2)



pav.1.2

- Cokoliniame aukšte, taip pat, yra ir centralizuota viešbučio virtuvė, kuri maistą tiekia

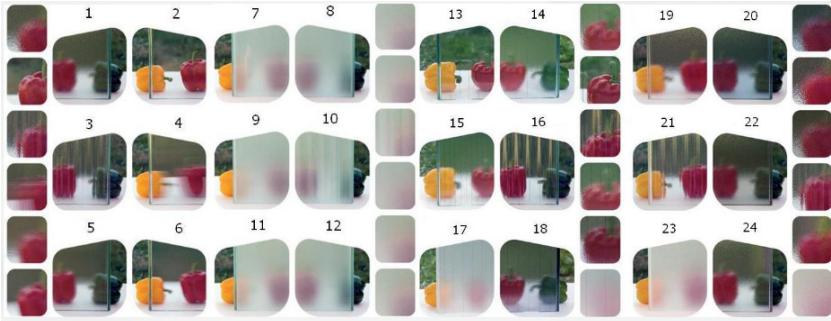


visam viešbučiui per tarnybinį, krovinį liftą (pav.1.3).

- Nuo pastato pirmo aukšto, prasideda tik viešbučio patalpos, kuriose randasi įvairių funkcijų, be gyvenamosios: viešbučio gyventojų restoranas su terasa; sporto salė; SPA centras; vaikų žaidimo kambarys, apžvalgos aikštelės.
- Požeminis parkingas yra dviejų lygių, vienas iš jų atitinka cokolinio aukšto grindų altitudę, tačiau dėl kylančio reljefo ir žemesnių lubų, šis parkingo aukštas "pasislėpia" po žeme ir randasi po vidine kvartalo erdve. Iš šio lygio ir Lukiškių g. galima patekti į antrą požeminį parkingo lygį. Požeminiame parkinge yra 235 parkavimo vietos.

1. PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS

- Pastato medžiagiškumas buvo pasirinktas atsižvelgiant į koncepciją – siekis neužgošti istorinio ansamblio. Tūris yra apgaubtas dvigubo fasado sistemos: pirmasis fasadas – betonas ir stiklas, antrasis – švelniai matinis stiklo profilitas, papildoma medžiagiškumo išraiška – žaluma. Toks medžiagų pasirinkimas turėtų švelninti pastato masyvumą, bei



išryškinti gausiai apšodintą žalumą.

5. TRANSPORTO IR PĖSČIŲJŲ SRAUTŲ SPRENDINIAI

- Gaisro atveju, gaisrinės sunkvežimis į kvartalo vidų gali patekti pro Lukiškių g. ir Vasario 16-os g.

6. PASTATO A+ ENERGETINĖS KLASES, TVARIŲJŲ SPRENDINIŲ PANAUDOJIMAS

- Pastato tūris pasižymi terasų gausa, visos jos gali rinkti lietaus vandenį, kurį vėliau būtų galima panaudoti vidaus ūkio reikmėms (pvz. Tualetu nuleidimo vanduo, prafiltravus – bendro naudojimo vandeniui)
- Pastatas projektuojamas taip, kad būtų galima įrengti VRV vėsinimo sistemą.

7. STATINIO KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMAI

- Pastatas laikomas monolitinio gb karkaso, poliniai pamatai.

8. SKLYPO IR PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

- Užstatymo tankis 44%
- Užstatymo intensyvumas 1.5
- Kambariu – 234
- Parkingo vietų - 235