

MARKUČIŲ RAJONO ŠIAURINĖS DALIES URBANISTINĖ ANALIZĖ

SKLYPAS SUBAČIAUS G. 99



UAB „a2sm“

+

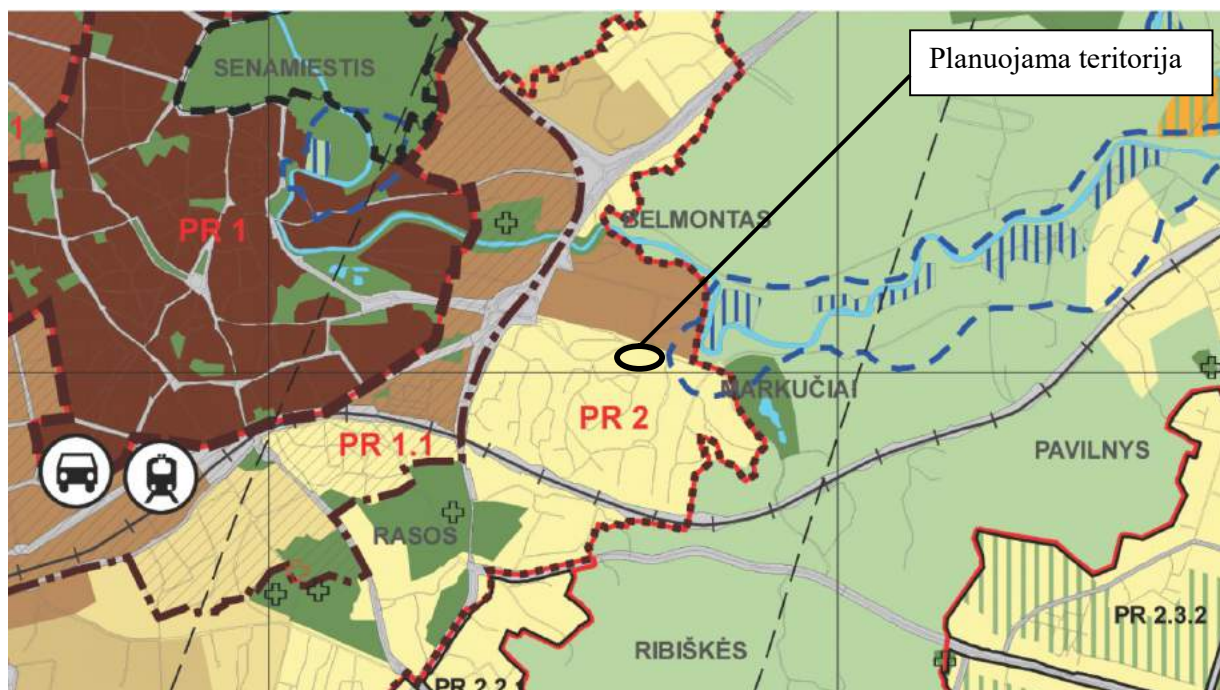


UAB "SENOJO Miesto
ARCHITEKTAI"

TURINYS:

1. TERITORIJOS VIETA (IŠTRAUKA IŠ BP)
2. VMSA GIS ŽEMĖLAPIŲ DUOMENYS
3. GALIOJANTIS DETALUSIS PLANAS
4. MARKUČIŲ RAJONO ŠIAURINĖS DALIES URBANISTINĖ ANALIZĖ
5. ESAMO UŽSTATYMO RODIKLIAI
6. ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA
7. MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMO
PAGRINDINIŲ TERITORIJOS REGLAMENTŲ LYGINAMOJI SCHEMA
8. PANORAMOS IŠ APŽVALGOS TAŠKŲ
9. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. SKLYPO PLANAS
10. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. VIZUALIZACIJA

Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. ištrauka



Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų struktūra %			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms	
				Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešojo naudojimo želdynai	Socialinė	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	
							- atsižvelgiant į urbanistinę situaciją, užstatymo reglamentai gali būti griežtinami; - numatant maksimalų pastatų aukštumą, būtina papildomai įvertinti Vilniaus oro uosto lėktuvų tako įtakos aukščio apribojimus; - tekstiname reglamente – Nr.3 nurodytose teritorijose (PR1; PR1.1; PR2 ir kitose) ir jų apsaugos zonose užstatymo reglamentai nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais pagrįstais dokumentais bei saugomų teritorijų specialiaisiais planais.	
							Maksimalus užstatymo intensyvumas U_i sklypuose	Maksimalus pastatų aukštumas h_{max} (negalioja technologiniams įrenginiams)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (iš jų – ir sodininkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas)		Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba), kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra.	- Žemės ūkio paskirties (ekologinė žemdirbystė, nedaranti neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai); - Mišky ūkio paskirties; - Kitos paskirties: - gyvenamosios teritorijos; - visuomeninės paskirties teritorijos; - komercinės paskirties objektų teritorijos; - inžinerinės infrastruktūros teritorijos; - rekreacinės teritorijos; - bendro naudojimo teritorijos.	<70	>5	>8	Gyvenamosios paskirties sklypams $\leq 0,4$ (negyvenamosios paskirties $\leq 1,2$)	≤ 3 a.

Arch.Nr.- 4172

Reg.Nr.-

K1|28.5
70%|2
1-7

Arch./Reg.Nr.-72565

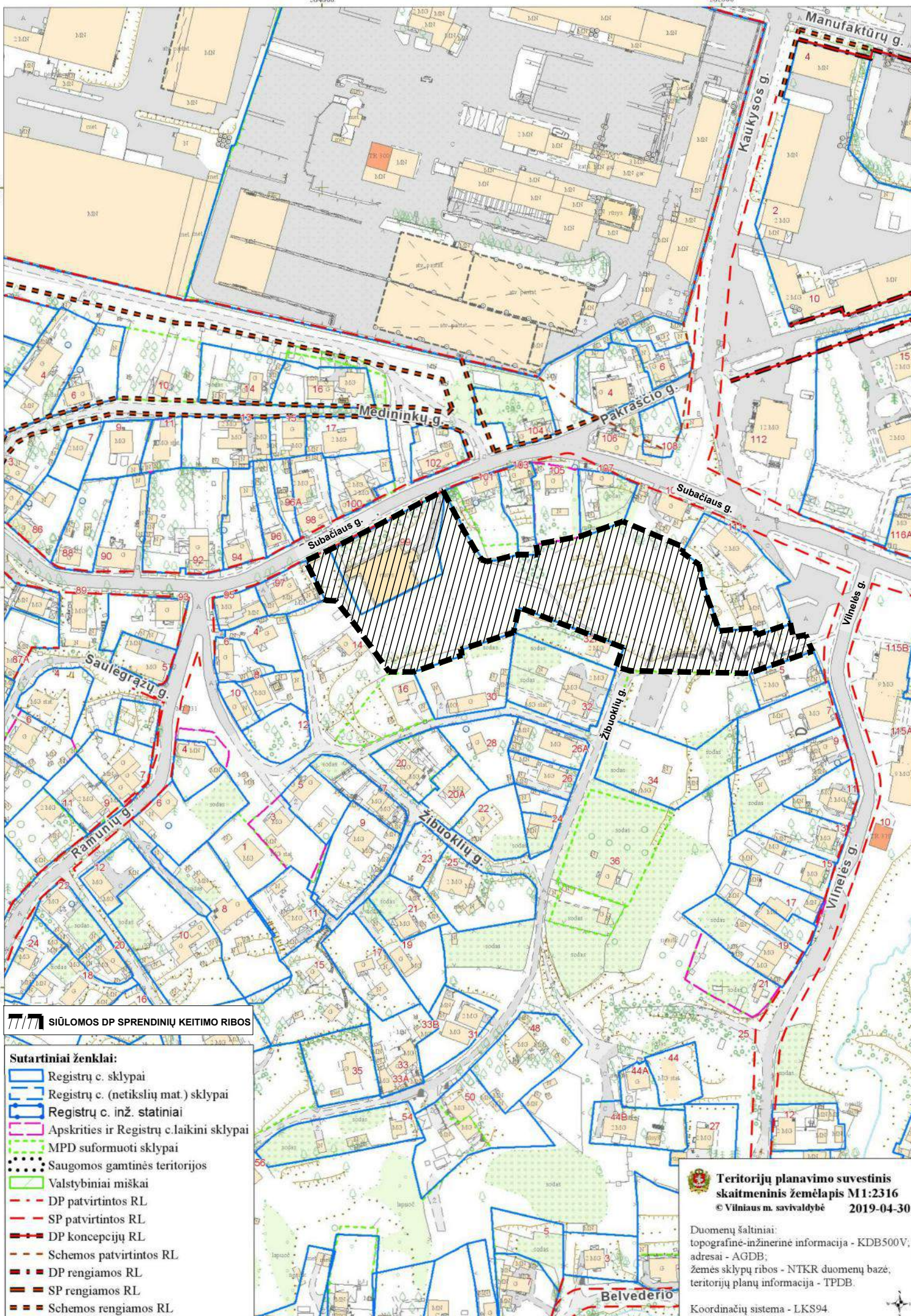
Arch./Reg.Nr.- 78737

G2:K:V|25
50%|1.4
1-8G1|10
36%|0.4
1-3G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G1|10
30%|0
1-3G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G1|10
30%|0
1-3G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G1|13
30%|0.8
1-2.5G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G1|13
30%|0.8
1-2.5G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0G|0
%|0
0-0

SIŪLOS DP SPRENDIŲ KEITIMO RIBOS

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- Apskričių ir Registrų c. laikini sklypai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
-



MARKUCIAI DETALUSIS PLANAS M 1:2000

0 M 50 M 100 M 200 M

SIŪLOMOS DP SPRENDINIŲ KEITIMO RIBOS



ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIEA
- APMATUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- PERSPEKTYVOJE KOREGUOTINOS APMATUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMOS NAUJŲ SKLYPŲ RIBOS
- GELEŽINKELO APSAUGOS ZONČS RIBA
- PASTATAI
- MŪRINIAI GYVENAMIEJI
- MEDINIAI GYVENAMIEJI
- MŪRINIAI ŪKINIAI
- MEDINIAI ŪKINIAI PASTATAI
- PASTATAI - KULTŪROS VERTYBĖ (S491, alaus darykla, Subačiaus g.83, Vilnius)
- PASTATAI, SIŪLOMI ĮTRAUKTI Į KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ
- PASTATAI, SIŪLOMI ĮTRAUKTI Į VIETINIŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ

ŽEMĖS NAUDOJIMO TIKSLINĖ PASKIRTIS

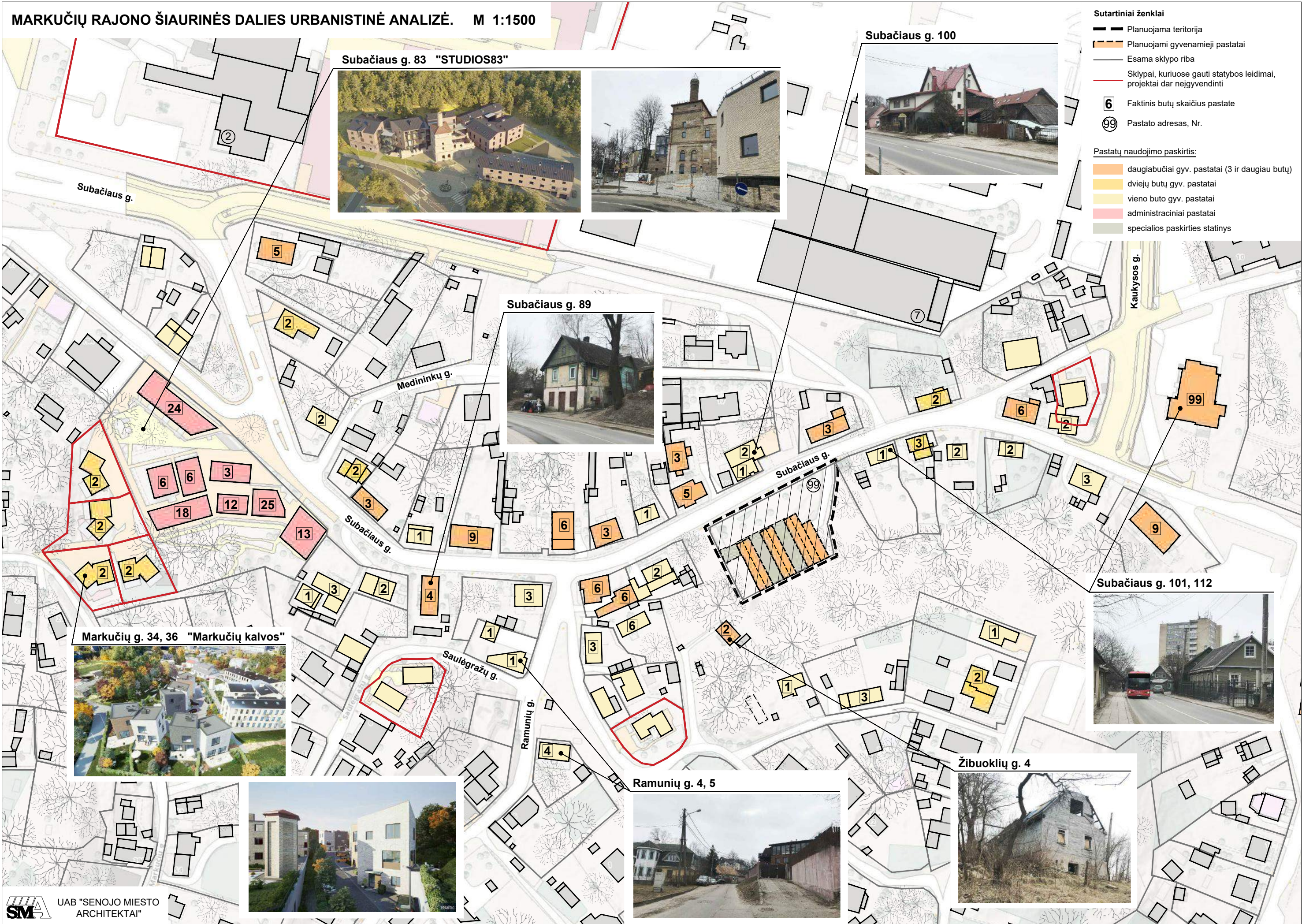
- GYVENAMŲJI TERITORIJĄ
- PRAMONĖS TERITORIJĄ
- KOMERCINĖ TERITORIJĄ
- KULTŪROS VERTYBĖS (S491, alaus darykla, Subačiaus g.83, Vilnius)
- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĄ
- BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJĄ
- KRAŠTO APSAUGOS TERITORIJĄ
- PAVILNIŲ PARKO RIBA

SIŪLYTAS
Miesto planavimo departamento
direktorius su savarakiškomis
detalio planavimo ir inžinerijos
kabinėmis
2000 m. 05.15

SI "VILNIAUS PLANAS"		VF97 - 35
AB "PAMINKLŲ RESTAURAVIMO INSTITUTAS"		
Proj. vadovas	S. Dagys	
Proj. vadovas	G. Miknevičienė	
Autoris	G. Miknevičienė	
Autoris	M. Miknevičienė	
MARKUČIŲ RAJONO DETALUSIS PLANAS		
PAGRINDINIS BRĖŽINYS		
MAŠTELIS	STADIJA	LAPŲ
1:2000	DP	

Patvirtinta Vilniaus miesto Tarybos
2000 m. 05.15
Sprendimo Nr. 549

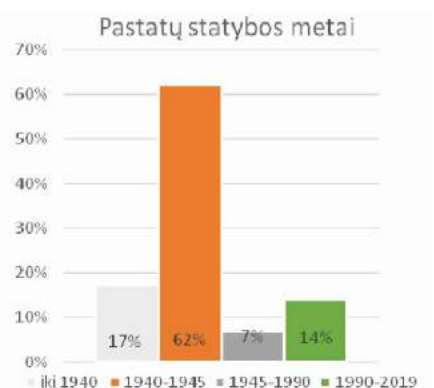
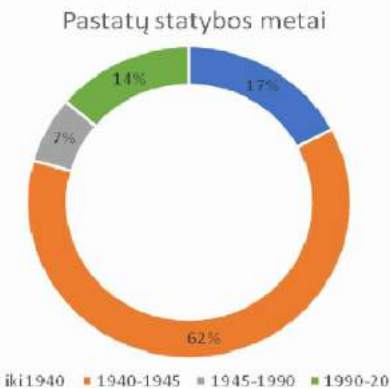
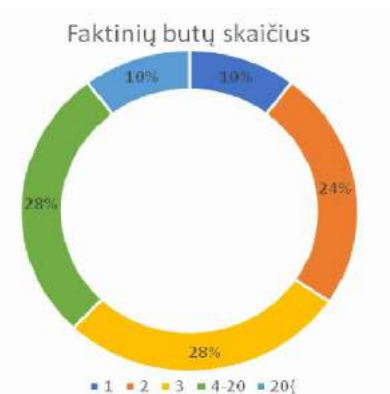
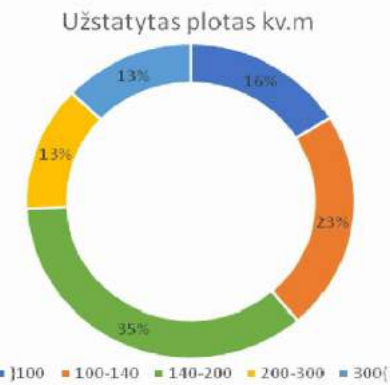
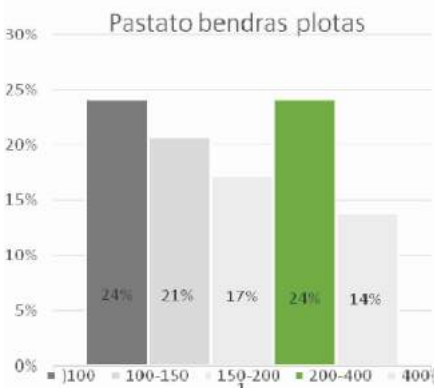
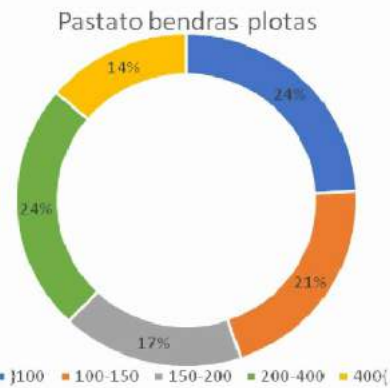
MARKUČIŲ RAJONO ŠIAURINĖS DALIES URBANISTINĖ ANALIZĖ. M 1:1500



MARKUČIŲ RAJONO ŠIAURINĖS DALIES URBANISTINĖ ANALIZĖ.
ESAMO UŽSTATYMO RODIKLIAI

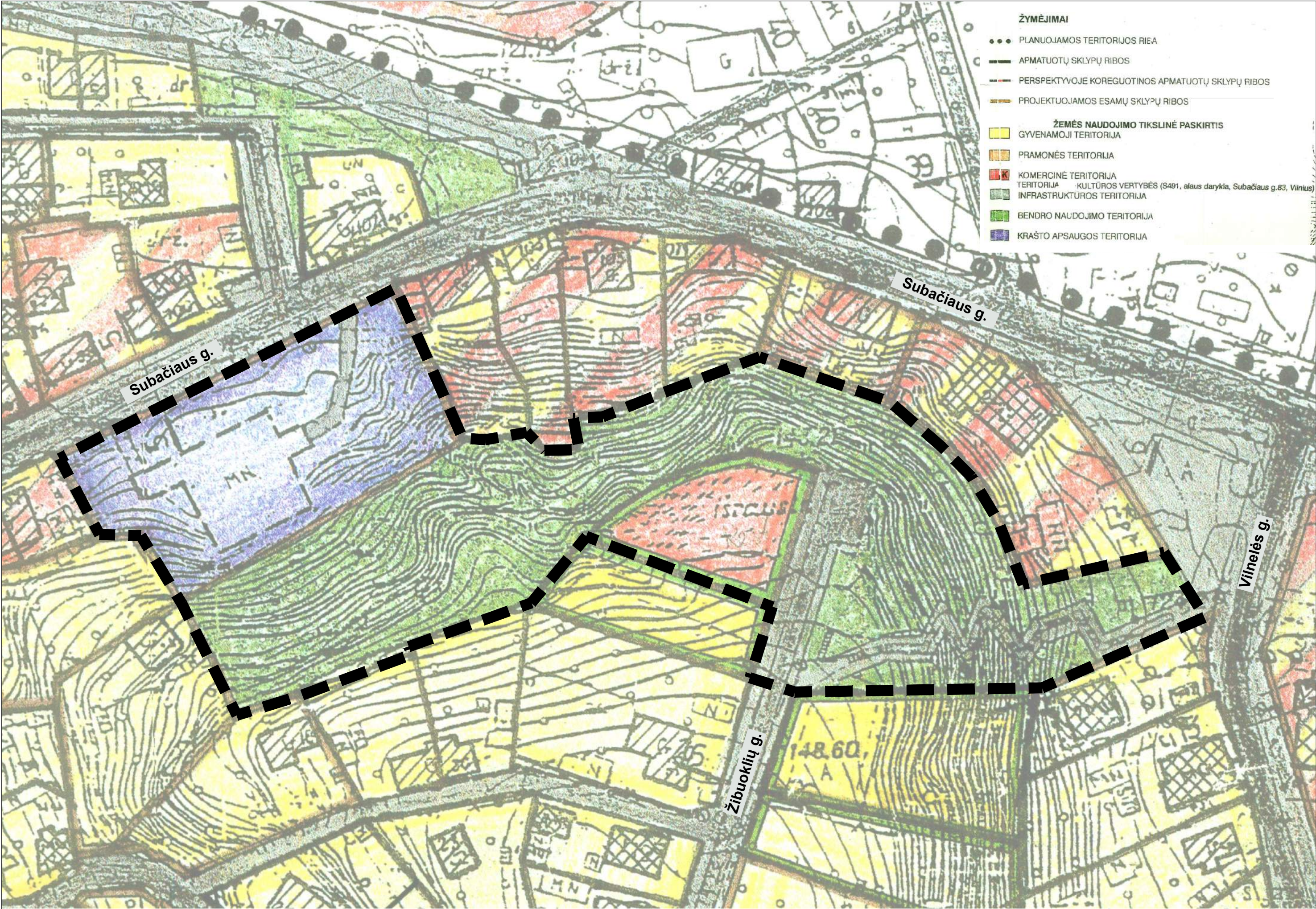
Pastato adresas	Naudojimo paskirtis		Statybos metai	Bendras plotas	Užstatytas plotas	Tūris	Butų skaičius	Faktinis butų sk.	Aukštų sk.	Unikalus pastato Nr.
Subačiaus g. 78	Gyvenamoji	trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai	1940	258	193	802	5	5	1	1094-0366-8019
Subačiaus g. 80	Gyvenamoji	dvių butų pastatai	2008	209	184	805	2	2	1	4400-0877-5293
Subačiaus g. 82	Gyvenamoji	vieno buto pastatai	1940	113	102	432	2	2	1	1094-0367-1012
Subačiaus g. 86	Gyvenamoji	trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai	1940	118	134	343	3	3	1	1094-0367-4015
Subačiaus g. 88	Gyvenamoji	vieno buto pastatai	1910	82	82	250	1	1	1	1091-0003-9016
Subačiaus g. 90	Gyvenamoji	trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai	1940	322	222	1.043	9	9	1	1094-0367-6014
Subačiaus g. 92	Gyvenamoji	trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai	1913	316	221	1.081	2	6	1	1091-3002-1011
Subačiaus g. 94	Gyvenamoji	trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai	1940	122	144	413	3	3	1	1094-0367-8015
Subačiaus g. 98	Gyvenamoji	trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai	1940	96	121	325	3	3	1	1091-3002-3017
	Gyvenamoji	trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai	1913	187	132	646	5	5	1	1091-3002-3028
Subačiaus g. 100	Gyvenamoji	vieno buto pastatai	1940	161	134	631	1	2	1	1094-0367-9012
Subačiaus g. 102	Gyvenamoji	trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai	1940	135	154	503	3	3	1	1094-0368-0011
Subačiaus g. 104	Gyvenamoji	dvių butų pastatai	1940	99	100	374	2	2	1	1094-0368-2017
Subačiaus g. 106	Gyvenamoji	trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai	1940	198	168	731	6	6	1	1094-0368-4011
Subačiaus g. 108	Gyvenamoji	vieno buto pastatai	1940	84	84	384	2	2	1	1094-0368-5012
Subačiaus g. 112	Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)	Pastatas - Bendrabutis	1985	4.588	576	18.326	99	99	12	1098-5034-5014
Subačiaus g. 83	Administracinė		2018	1.115	645	4.451	24	24	2	1094-0367-2075
Subačiaus g. 85	Administracinė		2018	384	206	2.511	3	3	3	1094-0367-2010
Subačiaus g. 85a	Administracinė		2018	4.303	2.266	17.882	69	69	3	1094-0367-2031
Subačiaus g. 89	Gyvenamoji	trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai	1940	168	198	563	4	4	2	1094-0367-5012
Subačiaus g. 93	Gyvenamoji	vieno buto pastatai	1940	128	143	418	1	3	1	1094-0367-7018
Subačiaus g. 95	Gyvenamoji	trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai	1946	166	138	631	1	12	1	1094-6001-8016
Subačiaus g. 97	Gyvenamoji	vieno buto pastatai	1933	122	151	396	1	2	1	1095-9018-4019
Subačiaus g. 99	Specialioji		1968	600	600	2.774	1	1	1	1096-8014-7013
Subačiaus g. 101	Gyvenamoji	vieno buto pastatai	1913	82	100	292	1	1	1	1091-3002-4014
Subačiaus g. 103	Gyvenamoji	dvių butų pastatai	1940	98	67	368	3	3	1	1094-0368-1010
Subačiaus g. 105	Gyvenamoji	vieno buto pastatai	1940	94	77	337	1	2	1	1094-0368-3014
Subačiaus g. 109	Gyvenamoji	vieno buto pastatai	1940	289	164	908	1	3	1	1094-0368-6017
Subačiaus g. 111	Gyvenamoji	trijų ir daugiau butų - daugiabučiai pastatai	1940	400	275	1.400	9	9	1	1094-0368-7014
				15.037	7.780	60.020	267,00	289,00		

Esamų pastatų vidurkis				519	268	2.070	9,2	10,0
Projektuojamų kotedžų pastatų (2vnt) rodikliai				250	150	400	4	4
Projektuojamo butų pastato rodikliai				370	200	550	8	8

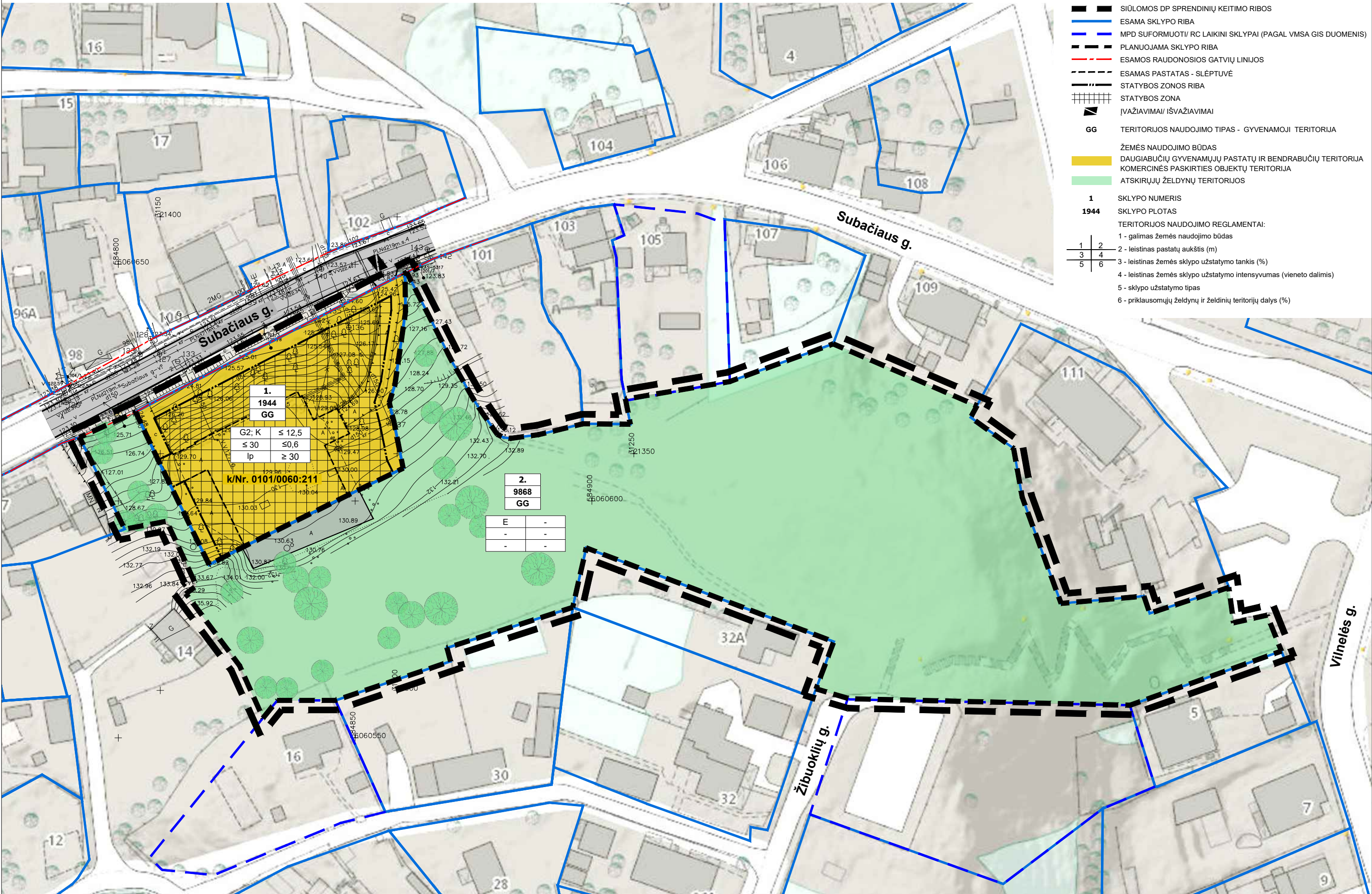


MARKUČIŲ RAJONO ŠIAURINĖS DALIES URBANISTINĖ ANALIZĖ. ESAMOS SITUACIJOS FOTOFIKSACIJA



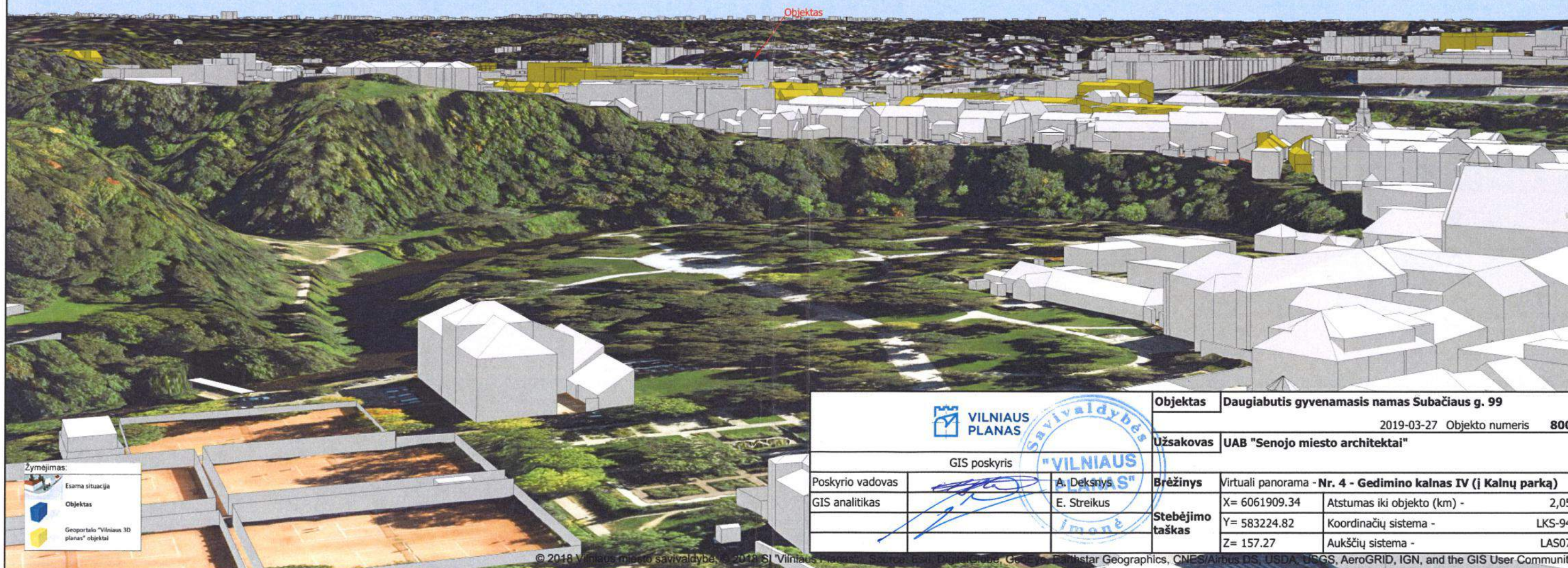


PAGRINDINIAI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI, NUSTATYTI GALIOJANČIU DETALIUOJU PLANU, PATVIRTINTU 2000-03-15 VILNIAUS MIESTO TARYBOS SPRENDIMU NR. 541.



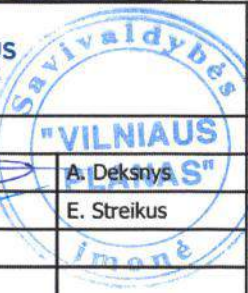
SIŪLOMI NUSTATYTI PAGRINDINIAI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

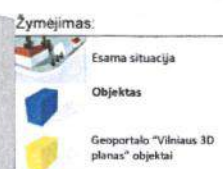
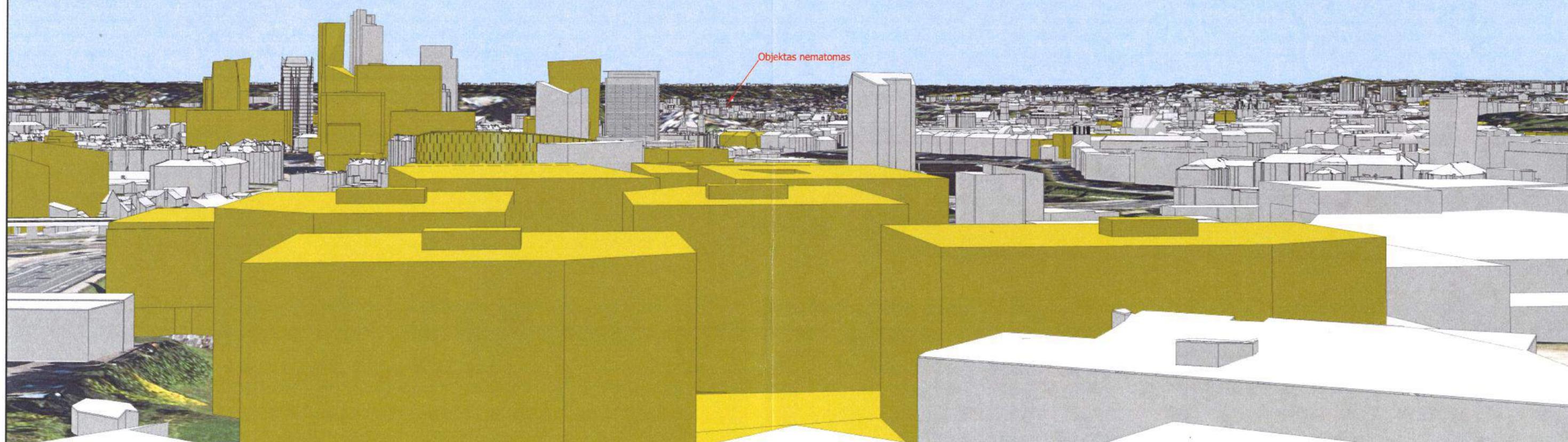
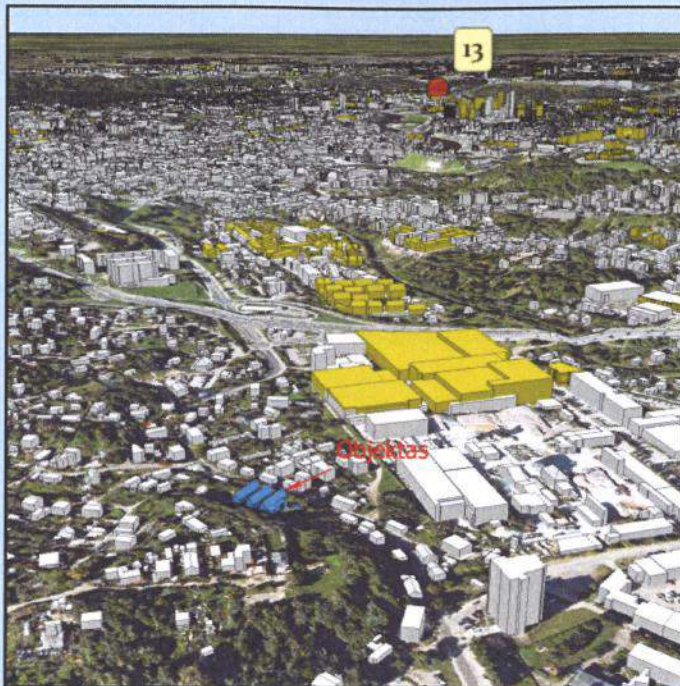
ATESTATO NR. 3046				UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"		MARKUČIŲ RAJONO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS						
A1107		PV	D. SABALIAUSKIENĖ		2019-05	PAGRINDINIŲ TERITORIJOS REGLAMENTŲ LYGINAMOJI SCHEMA			LAIDA			
A1904		PDV	V. MICIŪTĖ		2019-05				0			
STADIJA		INICIATORIUS: UAB "Traktus"							LAPAS		LAPŲ	
DP		UAB SILA Capital							SMA 19/		1 1	



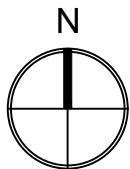
Žymėjimas:

- Esama situacija
- Objektas
- Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

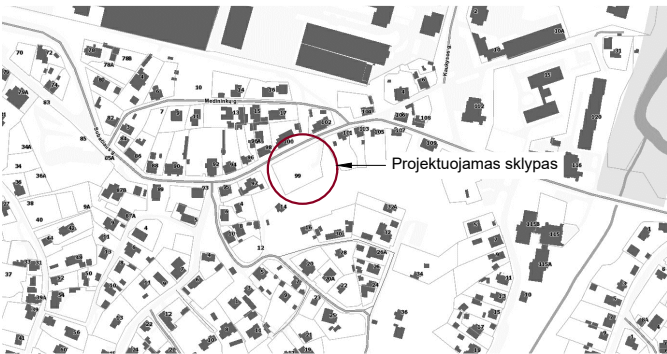
 VILNIAUS PLANAS				Objektas	Daugiabutis gyvenamasis namas Subačiaus g. 99	
					2019-03-27 Objekto numeris 800	
				Užsakovas	UAB "Senojo miesto architektai"	
GIS poskyris						
Poskyrio vadovas		A. Deksnys	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 4 - Gedimino kalnas IV (į Kalnų parką)		
GIS analitikas		E. Streikus	Stebėjimo taškas	X= 6061909.34	Atstumas iki objekto (km) - 2,05	
				Y= 583224.82	Koordinatų sistema - LKS-94	
				Z= 157.27	Aukščių sistema - LAS07	



 VILNIAUS PLANAS			Objektas	Daugiabutis gyvenamasis namas Subačiaus g. 99		
				2019-03-27 Objekto numeris 800		
			Užsakovas	UAB "Senojo miesto architektai"		
GIS poskyris						
Poskyrio vadovas		A. Deksnys	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 13 - Žvėryno kalva (prie Paribio gatvės)		
GIS analitikas		E. Streikus	Stebėjimo taškas	X= 6063754.17	Atstumas iki objekto (km) -	5,06
				Y= 580849.79	Koordinatų sistema -	LKS-94
				Z= 151.35	Aukščių sistema -	LAS07



SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1	Gyvenamasis namas, ypatingas statinys		
BENDRIEJI RODIKLIAI			
Pavadinimas		Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas		m²	1944
Sklypo užstatymo intensyvumas		%	0.40
Sklypo užstatymo tankis		%	0.28

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

— — —	Esama sklypo riba
— — —	Projektuojami pastatai
— — —	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
— — —	Esami statiniai
— — —	Išplėsto rūšio kontūras
✕	Griaunami pastatai ir atramsienės
◁ ▷	Projektuojamas/ esamas įvažiavimas į sklypą
▲	Projektuojamas įėjimas į pastatą
🚗	Projektuojamos parkavimo vietos
■	Projektuojama asfalto danga
■	Projektuojama trinkelų danga
■	Projektuojama terasinių lentų danga
■	Projektuojama vejos danga
	Projektuojamas turėklas
— — —	Atraminė sienutė
✕	Kertami medžiai
●	Projektuojami dekoratyviniai augalai

PPP - Sklypo planas, M 1: 500

UAB „a2sm“ PV, PDV A. Sasnauskas, arch. G. Vaitkevičiūtė

