

LIETUVOS BANKO PASTATŲ ŽIRMŪNŲ G. 151, VILNIUJE
REKONSTRAVIMO TARPTAUTINIO ATVIRO PROJEKTO KONKURSAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DEVIZAS 



TURINYS

1. APIE	3
2. LIETUVOS BANKAS	3
3. LOKACIJA	3
4. ESAMA SITUACIJA	3
5. PROJEKTO TIKSLAI	4
6. URBANISTINĖ IDĖJA	4
7. ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA	4
8. PASTATO FUNKCINIS SUPLANAVIMAS	4
9. TVARI ARCHITEKTŪRA	5
10. INTERJERAS	5
11. PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS	5
12. PASTATO ENERGETINĖS KLASĖS, ENERGIJĄ TAUPANČIŲ SPRENDINIŲ, ATSINAUJINANČIOS ENERGIJOS ŠALTINIŲ TAIKYMO, ŽALIŲJŲ SRENDIMŲ PANAUDOJIMO APRAŠYMAS, TVARIOS ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI	6
13. PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMAI	6
14. PASTATO PAGRINDINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ SPRENDINIAI	7
15. PASTATO EKSPLOATAVIMO APRAŠYMAS	7
16. SKLYPO IR PASTATO BENDRIEJI SPRENDINIŲ RODIKLIAI	8

1. APIE

Lietuvos Bankas ir Lietuvos Architektų Sąjunga skelbia tarptautinį atvirą architektūros konkursą geriausiai Lietuvos Banko pastato architektūrinei idėjai išrinkti.

Bankas siekia optimizuoti veiklos išlaidas ir visus padalinius įkurdinti projektuojamame pastate.

Projektuojamas Lietuvos Banko pastatas Vilniuje, Žirmūnų rajone. Šiuo metu sklype esantys pastatai taip pat priklauso Lietuvos Bankui, kuris turi padalinių tiek Vilniuje, tiek Kaune.

Šiandien šiame pastate įsikūrę dalis banko padalinių, pinigų saugykla ir klientų aptarnavimo kasos.

2. LIETUVOS BANKAS

Lietuvos centrinės bankininkystės ištakos siejamos su 1768 m., kai Seimas nutarė steigti valstybinį emisijos banką („Bank Polski i Litewski“).

1922 m. Lietuvos bankas pradėjo savo veiklą.

Per Banko istoriją jam vadovavo daug išskilių ir pasižymėjusių asmenybių. Respublikos Prezidento aktu pirmuoju nepriklausomos Lietuvos banko valdytoju paskirtas profesorius Vladas Jurgutis, vadovavęs bankui iki 1929 m. 1990 m. kovo 1 d. įsteigtas Lietuvos bankas pratęsė jau tarpukariu veikusio centrinio šalies banko tradicijas.

Lietuvos bankui vadovauja banko valdyba, kurią sudaro pirmininkas, du pavaduotojai ir du nariai. Lietuvos banko darbą organizuoja valdybos pirmininkas. Lietuvos banko valdybos pirmininką penkeriems metams skiria Seimas Prezidento teikimu. Lietuvos banko valdybos pirmininko pavaduotojus ir valdybos narius šešeriems metams skiria Prezidentas Lietuvos banko valdybos pirmininko teikimu. Šiuo metu Lietuvos Bankui vadovauja Vitas Vasiliauskas (nuo 2011).

Lietuvos banko pagrindinis tikslas yra palaikyti kainų stabilumą. Siekdamas šio tikslo Lietuvos bankas yra nepriklausomas nuo Lietuvos Respublikos Vyriausybės bei kitų valstybės įstaigų.

Einamuosius Lietuvos banko reikalus tvarko Priežiūros, Ekonomikos ir finansinio stabilumo, Bankininkystės, Grynujų pinigų ir Organizacijos tarnybos; trys savarankiški departamentai (Tarptautinių ryšių, Saugos, Komunikacijos); trys savarankiški skyriai (Vidaus audito, Teisės, Personalo).

MISIJA

Lietuvos banko misija – kurti naudą visuomenei siekiant patikimos finansų sistemos ir tvarios ekonomikos plėtros.

VIZIJA

Lietuvos banko vizija – pažangus, iniciatyvus ir atviras Eurosistemos centrinis bankas. Kad tokie taptume, nusibrėžėme veiklos kryptis iki 2020 m., nusistatėme konkrečius tikslus ir uždavinius.

VERTYBĖS

ATSAKOMYBĖ: Dirbame sąžiningai, priimamus sprendimus grindžiame profesiniu išmanymu, už atliktus darbus esame atsakingi visuomenei, kolegoms ir sau.

ATVIRUMAS: Pagarbiai bendraujame ir dalykiškai bendradarbiaujame, esame objektyvūs teikdami informaciją apie banko veiklą, paaiškiname priimtus sprendimus ir jų motyvus.

AKTYVUMAS: Siekiame žinoti daugiau, domimės naujovėmis, turime drąsos keistis ir keisti, ieškome pažangių ir naudą visuomenei kuriančių sprendimų, juos įgyvendiname.

3. LOKACIJA

Žirmūnų rajonas yra dešiniajame Neries krante, šiaurinėje miesto pusėje. Projektuojamas pastatas yra aukštutinėje, šiaurinėje Žirmūnų pusėje, prie pagrindinės rajono arterijos - Žirmūnų gatvės.

Šiame rajone gyvena apie 47000 gyventojų ir jis užima beveik 6 kvadratinis kilometrus ploto. Rajonas yra susiformavęs, išsivystęs infrastruktūrine ir susisiekimo prasme, taip pat svarbu, kad čia gausu žalumos. Rajonas mišrus ir savo funkcija nuo gyvenamųjų pastatų iki ugdymo įstaigų, nuo biurų pastatų iki sporto klubų. Tačiau dauguma gyvenamųjų pastatų yra nusidėvėję, morališkai ir fiziškai pasenę. Rajonui reikalinga renovacija sprendžiant tiek pastatų energetinės būklės, inžinerinių tinklų, tiek viešųjų erdvių kokybės ir parkavimo sprendinių klausimais.

Šalia projektuojamo sklypo yra viešojo transporto stotelės, todėl su pastatu susisiekiama yra pakankamai geras.

4. ESAMA SITUACIJA

Sklype yra penki pastato korpusai, jie pastatyti 1983 - 1997 metų periode. Visi jie eksploatuojami. Projektų autoriai architektai Jurijus Koninas ir Arūnas Eduardas Paslaitis. Planuojama nugriauti sklypo pietuose esančius pastato korpusus, o šiaurinius palikti ir rekonstruoti, patobulinant jų funkciją ir pagerinant energetines savybes. Šiuo projektu tai nesprendžiama.

Per laiką sklypo išplanavimas buvo keičiamas - panaikintas kieme buvęs dekoratyvinis baseinas, vietoje jo įrengiant automobilių stovėjimo aikštelę, o po to ją dar išplečiant.

Į sklypą šiuo metu galima patekti trimis įvažiavimais, iš kurių vienas, esantis pietuose, šiuo metu nenaudojamas. Iki sklypo ateina visos reikalingos inžinerinės komunikacijos, jų trasų ir atšakų gausu visame sklype ir tai reikės pertvarkyti rengiant techninį projektą.

5. PROJEKTO TIKSLAI

Sukurti naujos kartos pastatą atliepiančius šiuolaikinius urbanistinius, architektūrinius, energetinius iššūkius

Šiuo projektu turi būti pademonstruotas naujas Valstybinės įstaigos standartas

Pastatas turi atitikti Lietuvos Banko vertybines nuostatas - atsakomybę, atvirumą, aktyvumą.

Atsakomybę projekte suprantame kaip profesionalumą sprendiniuose ir protingą medžiagų bei išteklių naudojimą.

Atvirumą perteikiame per pastato struktūrą, jo santykį su artimiausia urbanistine aplinka

Aktyvumą programuojame pastato planiniuose sprendiniuose - tai pastatas, kuriame dirba drąsūs, ieškantys ir naudą visuomenei kuriantys žmonės.

6. URBANISTINĖ IDĖJA

Urbanistiniai sprendiniai yra išplaukę iš aplinkinio užstatymo ir susiformavusios aplinkos - aukščių, krypčių.

Pastato struktūrą sudaro du pagrindiniai tūriai ir jų jungtis. Vienas pastato korpusas yra bendroje ritmikoje ir kryptyje su daugiabučių namų kvartalais aplink sklypą, o kitas korpusas replikuoja labai svarbios arterijos - Žirmūnų gatvės - kryptį. Taip pat svarbus ir pastato aukštėjimas - jo korpusai aukštėja nuo Žirmūnų gatvės linkio link esamų dvylikaukščių, taip sudarydamas harmoningą palaipsniui augantį siluetą, kuris regimas nuo svarbių apžvalgos taškų - Žirmūnų gatvės, Kareivių gatvės ašimi nuo tilto per Nerį ir šių gatvių sankirtos.

Naujasis pastato korpusas sklępse orientuotas taip, kad būtų kuo arčiau gatvės, kurtų viešo, prieinamo objekto įvaizdį. Iš to susiklosto, kad antžeminė parkavimo aikštelės dalis orientuojama sklypo vakaruose. Kadangi parkingo zona priartėja prie šalia esančių gyvenamųjų pastatų, ją būtina humanizuoti.

7. ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Pastato architektūrą padiktuoja urbanistiniai sprendimai, pastato funkcijų visuma ir požiūrio visuma. Kuriame tokią architektūrą, kad tai atspindėtų naują, aktualų požiūrį į Valstybinį objektą. Pastatas architektūrinė ir urbanistinė visuma turi eiti koja kojon su čia dirbančių žmonių veikla, tobulėjimu ir kuriama pridėtine verte. Šiandieniniu požiūriu - tai vienas be kito neįsivaizduojami dalykai.

Architektūrinę kompoziciją kuria du tūriai, kuriuos jungia stilobatinė dalis. Projektuojant naujus aukščius, esamą [negriaunamą] korpusą kompoziciškai jungiame būtent į šią stilobatinę dalį ir taip jis tampa architektūrinio ansamblio visumos dalimi. Šio korpuso architektūros pasiūlyme keisti iš esmės, taip išdėstome savo pagarbą poziciją į esamą pastatą, kaip architektūros kūrinį ir renkamės dialogo tarp skirtingų laikmečių ir skirtingos architektūros kelią.

Pastato architektūrinė intriga tampa erdvė tarp rytinio ir vakarinio tūrio. Tai šviesi ir žalia erdvė, kurioje kuriamos atviros zonos darbuotojų susitikimams, poilsiui, bendradarbiavimui. Ši pastato dalis paverčia pastatą atviru, įdomiu architektūrine prasme. Čia kuriami kiemai, atriumai, bei jungtys tarp korpusų.

Antžeminėje parkavimo aikštelėje projektuojamos stoginės su žaliais stogais, kurios atlieka 'penkto fasado' vaidmenį taip humanizuojant didelės parkavimo aikštelės įtaką gyvenamųjų namų apsuptyje. Penkto fasado klausimas aktualus ir pastato tūriams - vienas iš stogu yra skirtas fotovoltiniams elementams ir vėdinimo įrangai, todėl yra pakeliamas parapetas, kitas stogas, kurį matys ir aukštesniojo korpuso darbuotojai - apželdinamas.

Kuriame šviesų, sveiką ir patogų naudoti pastatą. Tam reikalinga daug natūralios šviesos, todėl pastatas turi būti maksimaliai įstiklintas, o tai nėra dėkinga architektūrine, todėl projektuojama dvigubo fasado detalė, kurios išorinė dalis - išlenkta ir tai sukuria įdomų ritminį įvaizdį, kas išgelbėja nuo didelių nuobodžių stiklinių paviršių.

8. PASTATO FUNKCINIS SUPLANAVIMAS

Pastatą sudaro vienas požeminis ir šeši antžeminiai aukštai. Trečiame rytinio korpuso aukšte projektuojama ir antresolė darbo erdvėms.

Pagrindinė išplanavimo idėja - sukurti ergonomišką, funkcionalų, racionalų, intuityviai lankytojų navigacijai patogų naudoti pastatą. Svarbu tai, kad esant poreikiui dėl savo struktūros pastatas gali būti lengvai perplanuotas. Pastato planas yra efektyvus - racionalūs atstumai tarp evakuacinių laiptinių, prie kurių prišti vertikalūs komunikaciniai ryšiai.

Rūsyje projektuojama požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, dviračių saugykla su sanitarinėmis patalpomis, inžinerinių komunikacijų įvadai, techninės patalpos.

Primas aukštas - pagrindinis pastato aukštas ir aktyviausias srautų prasme. Čia suprojektuotas apsaugos postas, vestibulis, konferencijų salė ir vietos atviriems ir uždariems susitikimams. Čia projektuojama ir kavinė pastato darbuotojams, erdvė jų vaikams. Šiame aukšte projektuojamos ir virtuvės ūkinės patalpos, prekių priėmimo ir šiukšlių išvežimo blokas. Šiaurinėje dalyje numatytas grynujų pinigų departamentas.

Antras aukštas ir trečias aukštas - atviros ir uždaros darbo erdvės. Šie aukštai nuo tipinių aukštų skiriasi, kad turi tiesioginį ryšį su pastato korpusais jungiančia dalimi, kur projektuojamos darbo, poilsio ir bendradarbiavimo erdvės.

Ketvirtas ir penktas aukštai biurų tipo. Čia gali būti įrengtos tiek kabinetinio tipo, tiek atviro tipo darbo erdvės.

Kiekviename iš darbui skirtų aukštų numatyti norminį kiekį atitinkantys sanitariniai mazgai, virtuvėlės, rūbinės, printerinės, poilsio ir susitikimų patalpos.

Šeštas aukštas skirtas Lietuvos Banko vadovybei. Čia taip numatyta slaptų dokumentų saugykla ir patalpos darbui su šiais dokumentais. Šiame aukšte taip pat numatyta posėdžių salė Banko Valdybai.

Vakarinio korpuso stogas išnaudojamas fotovoltinių saulės elementų ir inžinerinių agregatų išdėstymui, o rytinio korpuso stogas apželdinamas. Projektuojami patekimai ant abiejų pastato korpuso stogu.

Pastatas visapusiškai pritaikytas įvairioms socialinėms grupėms pagal amžių, lytį, fizinius pajėgumus, projektuojamas remiantis universalaus dizaino principais.

9. TVARI ARCHITEKTŪRA

Pastatas suprojektuotas taip, kad galėtų būti pastatytas iš aplinkos neteršiančių, daugiausia natūralių medžiagų. Apdailai siūlome naudoti perdirbtas medžiagas.

Siūloma išnaudoti saulės energiją, surinkti lietaus vandenį ir po to jį tiekti sanitariniams mazgams ir/arba sklypo žalių zonų laistymui. Pastato fasadai yra taip suprojektuoti ir orientuoti, kad statinys neperkaistų ir neatiduotų veltui sukauptos energijos.

Toks pastatas galėtų būti sertifikuotas BREEM, LEED sertifikatais.

10. INTERJERAS

Pagrindinė interjero idėja - neįkyrios, tačiau charakterį kuriančios erdvės. Ieškant šio balanso ir gimė interjero sprendiniai.

Esminės interjero dalys - apšvietimas [tiek natūralus, tiek dirbtinas], medžiaga, spalva ir lygybė. Tai reiškia kad interjere sprendiniai yra tolygūs nepriklausomai tai vieša ar privati erdvė, vadovo ar darbuotojo kabinetas.

Interjerui pasirenkamas žalias apdailos medžiagų tonas ir neutralus plieno - tekstilės baldinis derinys. Žalia spalva Lietuvos Banką lydi visą jo gyvavimo laikotarpį - nuo elementų senuosiuose banko interjeruose iki dabartinės įvaizdžio spalvos. Patalpų nuotaika ir įvaizdis atvaizduotas vizualizacijose.

11. PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS

ARCHITEKTŪRA

Pasirinktas gana lakoniškas, negausus pastato medžiagiškumas. Tai padeda išlaikyti kartu ir solidų, ir šiuolaikišką architektūriškai suvaldytą pastato įvaizdį.

Pastato korpusams naudojama dvigubo fasado sistema, kurią sudaro įstiklinta aliuminio rėmų sistema ir antrasis, išorinis fasadas, kuriam naudojamas arba

Cilobatinė dalis projektuojama su fibrocementinių plokščių apdaila.

Esamą pastatą, kuriame įsikūrusios banko kasos reikės apšlittinti. Siūloma sugretinti naujojo ir senojo korpuso medžiagiškumą ir naudoti tą pačią apdailinę plokštę.

INTERJERAS

Interjero medžiagų derinys irgi negausus. Naudojamas granitas, dažytas betonas, kilimas, stambiagabaritės akmens masės plytelės, akustinės plokštės.

Interjero apdailai siūloma naudoti perdirbtas medžiagas.

12. TRANSPORTO IR PĖSČIŲJŲ SRAUTŲ SPRENDIMAI, SKLYPO PLANAS

Organizuojamas vienas viešas patekimas į teritoriją iš pietinės sklypo pusės. Čia pasitinka patikros mazgas, kuriame atskiriami šie srautai: pėstieji, aptarnaujantis transportas, svečių automobiliai ir darbuotojų automobiliai. Jiems numatytos atskiros manevravimo, išsikrovimo-pakrovimo ir punktas ir parkavimo zonos. Dalis darbuotojų automobilių srauto yra nukreipiamas į požeminę automobilių saugyklą.

Taip pat numatytas avarinis išvažiavimas sklypo pietvakarinėje dalyje, tiesiai iš automobilių aikštelės.

Projektuojamas atskiras patekimas į Banko kasų skyrių. Šiaurinėje sklypo pusėje taip pat numatomas vilkikų įvažiavimas su manevravimo aikštele ir saugos zona - šliuzu.

Prie pagrindinio įėjimo projektuojama reprezentacinė erdvė su sekliu vandens baseinu, kuriame matytume meninį objektą. Čia projektuojamas ir nedidelis eglių parkelis, kaip dedikacija Žirmūniečiams ir Lietuvos Banko darbuotojams.

Automobilių parkavimo sprendiniai yra optimizuoti, kad išlaikyti maksimaliai įmanomą sklypo žalių dangų dalį.

13. PASTATO ENERGETINĖS KLASĖS, ENERGIJĄ TAUPANČIŲ SPRENDINIŲ, ATSINAUJINANČIOS ENERGIJOS ŠALTINIŲ TAIKymo, ŽALIŲJŲ SPRENDIMŲ PANAUDOJIMO APRAŠYMAS, TVARIOS ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Administracinės paskirties pastatas projektuojamas remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ ir turi atitikti A+ klasės reikalavimus.

Remiantis reglamentu A+ klasės pastatams projektuojamas pastatas atitinka šiuos reikalavimus :

Pastato energijos vartojimo efektyvumo rodikliai atitinka šiuos A+ klasės reikalavimus $C1 < 0,5$ ir $C2 \leq 0,80$

Užtikrinami reikalavimai atitvarų skaičiuojamiesiems savitiesiems šilumos nuostoliams.

Rekuperatoriaus naudingumo koeficientas ne mažesnis už 0,75, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis neviršija 0,55 Wh/m³;

Tinkamos pastato pertvarų ir tarpaukštinių perdenginių šiluminės savybės;

Pastato sandarumas: $n50.N - 1$ (1/h);

Norminės šiluminės energijos sąnaudos pastatui;

Pagristos ilginių šiluminių tiltelių skaičiuojamosios šilumos perdavimo koeficientų vertės.

Pastatas suprojektuotas taip, kad galėtų būti pastatytas iš aplinkos neteršiančių, daugiausia natūralių medžiagų.

Siūlomi šie atsinaujinančių energetinių išteklių panaudojimas:

Saulės fotovoltiniai elementai

Rekuperacija ir oras-oras siurbliai

Lietaus vandens antrinis panaudojimas

Kiti pastato energinį efektyvumą ir tvarumą užtikrinantys sprendiniai:

‘Žali’ stogai

Pastato orientacija - pastatas orientuotas į vakarus ir rytus, todėl beveik neturi pietinio fasado

Dvigubas fasadas

Reguliuojamos žaliuzės

Antrinio panaudojimo apdailos medžiagos.

Toks pastatas gali būti sertifikuotas BREAM, LEED sertifikatais.

Esant Užsakovo valiai ir investicinėms galimybėms, toks pastatas galėtų būti suprojektuotas, kad pasiektų ir A++ [Energijos beveik nenaudojantis pastatas] klasės reikalavimus.

14. PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMAI

Pastatas projektuojamas taip, kad būtų nesudėtingai sukonstruojamas. Jame tėra vienas požeminis aukštas, virš kurio pastato antžeminė dalis neprojektuojama.

Pastatas konstruojamas iš kolonų - sijų sistemos ir perdengiamas arba monolitinės gelžbetonio, arba surenkamomis perdangos plokštėmis.

Pastato konsolinę dalį laiko papildomos metalo konstrukcijos su įstrižais ryšiais.

Didžiausias konstrukcijų tarpatramis - 12 m. Vyraujantys žingsniai - 11,50 ir 6,0 m.

15. PASTATO PAGRINDINIŲ INŽINERINIŲ SISTEMŲ SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas yra A+ energetinės klasės. Pastato vėdinimui projektuojama mechaninė oro tiekimo-šalinimo sistema su aukšto efektyvumo šilumos rekuperacija, oro šildymo sekcija, freoninė oro vėsinimo sekcija (su šildymo funkcija). Vėdinimo sistemos projektuojamos pagal patalpų reikalavimus (reikiamą temperatūrą, drėgmę, oro kaitą), pagal jų paskirtį ir užimtumą. Patalpų vėsinimui numatoma freoninė oro vėsinimo sistema VRF (arba VRV) tipo, su recirkuliaciniais vidiniais oro vėsinimo blokais.

Patalpų šildymui ir karšto vandens paruošimui projektuojamas kombinuotas šilumos šaltinis: oras-vanduo šilumos siurblys (prioritetas) kombinuojant su šilumos punktu. Projektuojant kombinuotą šilumos šaltinį su šilumos siurbliu, galima išnaudoti šilumos siurblio gaminamą šaltį / šilumą ŠVOK sistemose bei pastato karšto vandens poreikiams padengti.

Tokiu atveju, tikslinga būtų patalpų vėsinimui numatyti vandeninę oro vėsinimo sistemą aktyviomis šalčio sijomis. Oro tiekimo kameras reikėtų numatyti su vandeninėmis oro šildymo ir oro vėsinimo sekcijomis.

Patalpų šildymui projektuojama efektyvi grindinio šildymo sistema.

Dalį elektros energijos sugeneruoja fotovoltiniai saulės elementai, orientuoti į pietinę pusę ir išdėstyti ant aukštesniojo korpuso.

16. PASTATO EKSPLOATAVIMO APRAŠYMAS

Pastatas projektuojamas taip, kad būtų lengvai aptarnaujamas ir eksploatuojamas. Tam yra atskirti darbuotojų, lankytojų ir aptarnaujančio personalo srautai.

Pirmame aukšte yra projektuojamas apsaugos mazgas, kuris užtikrina saugų ir darnų srautų paskirstymą. Apsaugos darbuotojai mato visą patekimo į sklypą ir pastatą zoną.

Ryšys su esamu pastatu projektuojamas per naujojo korpuso antrą aukštą, šalia grynųjų pinigų departamenso.

Pastato ūkis aptarnaujamas per tam skirą iškrovimo - pakrovimo punktą naujojo ir senojo korpuso sandūroje. Nuatytas atkiras keltuvus šiukšlėms iš briketavimo patalpos rūsyje iki konteinerių, kurie yra prieketuojami prie ūkinio aptarnavimo taško.

17. SKLYPO IR PASTATO BENDRIEJI SPRENDINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	17 465	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,38	Užstatytas plotas 6563 m ²
3. sklypo užstatymo tankis		0.69	
II SKYRIUS PASTATAI			
Rekonstruojamas esamas korpusas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas	m ²		Pagal kadastrinę bylą
4. Pastato tūris	m ³	31296	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	11,05	
8. Energinio naudingumo klasė		A	siūloma
Naujai statomas korpusas			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Darbuotojų skaičius - 600 Svečių skaičius - 150 Automobilių parkavimo vietų skaičius -350
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	8944,4	
4. Pastato tūris	m ³	53 023	
5. Aukštų skaičius	vnt.	6 ir 3	
6. Pastato aukštis	m	32,60	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	Su galimybe pasiekti A++