

MONETA

Lietuvos banko kompleksas Žirmūnų g. 151, Vilniuje

Aiškinamasis raštas



Turinys

Įvadas	3
Urbanistinė idėja	3
Architektūrinė idėja	4
Pastato funkcinis suplanavimas	5
Pastato medžiagiškumas	5
Transporto ir pėsčiųjų srautų sprendiniai	6
Pastato energetinė klasė ir tvarūs, energiją taupantys sprendiniai	6
Pastato konstrukcijų sprendiniai	7
Pastato pagrindinių inžinerinių tinklų sprendiniai	7
Pastato eksploatavimas	7
Sklypo ir pastato bendrieji rodikliai	8

Įvadas

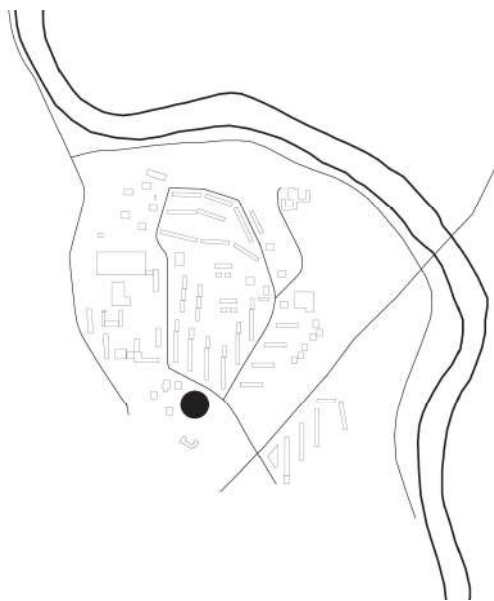
Lietuvos banko kompleksas planuojamas Vilniuje, Žirmūnų rajono šiaurinėje dalyje. Tai yra sovietinio laikotarpio gyvenamasis rajonas, pasižymintis modernistine planine ir erdvine struktūra, laisvai stovinčiais pastatais, įvairaus mastelio ir eklektiškos stiliškos tūriais, dominuojančia gyvenamąja funkcija ir intensyviu automobilių srautu. Palyginti netoli nuo planuojamos teritorijos teka upė Neris, artimiausias Valakampių tiltas jungia šią miesto dalį su Nemenčinės plentu ir Saulėtekio.

Šiuo metu sklypas valdomas Lietuvos banko, jame įrengta pinigų saugykla, klientų aptarnavimo kasos, įsikūrę dalis padalinių. Įgyvendinus šį projektą, į vieną kompleksą bus perkelti visi banko padaliniai, įrengta iki 600 darbo vietų.

Urbanistinė idėja

Planuojamo komplekso vietą teritorijoje padiktuoja išsaugomų korpusų kontūras ir struktūra – nauji korpusai apgaubia juos į vientisą tūrį. Komplexas prie susiklosčiusio urbanistinio audinio derinamas kontrasto principu – griežtoje stačiakampėje struktūroje suformuojama ryški ir išsiskirianti apvali forma. Kontrastas tarp naujo tūrio ir aplinkos pabrėžia objekto išskirtinę funkciją ir svarbą aplinkiniame kontekste.

Naujasis kompleksas taps ryškiu šios miesto dalies ženklu, tarsi gravitaciniu centru, pažyminčiu Neries vingį ir formuojančiu ateities Žirmūnų identitetą.



Komplekso padėtis mieste

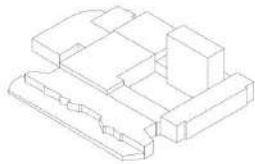
Nepaisant ryškių apvalių formų, nauji tūriai formuojami laikantis Žirmūnų urbanistinės struktūros užstatymo krypties ir mastelio. Tokiu būdu kontrastuojantis tūris tuo pačiu išsiskiria ir natūraliai įsilieja į supančią aplinką.

Didelė teritorijos dalis apželdinama, pagal galimybes išsaugant esamus želdinius. Nauji želdynai formuojami iš vietinių rūšių, darniai įsiliejantys į projektuojamo komplekso aplinką. Planuojamos jaukios erdvės darbuotojų rekreacijai, kuriančios kokybiškos ir funkcionalios aplinkos įspūdį. Likusioje teritorijos dalyje įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės svečiams ir darbuotojams.

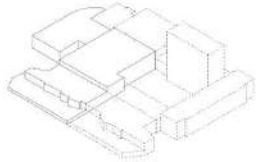
Pėsčiųjų ir transporto patekimai į teritoriją planuojami iš Žirmūnų gatvės. Visos prieigos pritaikomos žmonėms su negalia.

Architektūrinė idėja

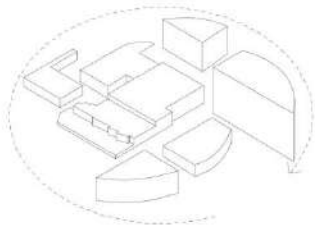
Kuriant šio komplekso koncepciją, svarbiausias iššūkis – išlaikyti vientisą architektūrinę idėją, nepaisant fragmentuoto esamo užstatymo charakterio, sudaryto iš kelių, skirtingu laiku statytų, korpusų. Mes siūlome naujais skirtingo aukščio tūriais tarsi žiedu apjuosti senuosius ir sujungti į vientisą, kompaktišką, apvalų kompleksą.



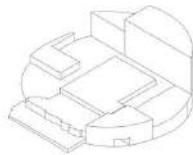
Esama padėtis



Griaunami tūriai



Nauji korpusai



Naujas kompleksas



Monetos simbolis

Tokia komplekso architektūra pabrėžtų po vienu stogu besitelkiančios organizacijos vieningumą ir turėtų įdomių sąsajų su istoriškai per daugelį amžių susiformavusiu monetos įvaizdžiu, monetarinę politiką ir Lietuvos banko veiklą atspindinčiu simboliu.

Pagrindinis administracinis korpusas planuojamas matomiausioje vietoje, greta Žirmūnų gatvės, 6 ir 8 aukštų. Tūris su viešai prieinamomis funkcijomis numatomas pietinėje dalyje, greta pagrindinio įėjimo, išlaikant stiprų ryšį tarp šių patalpų ir pastato išorės.

Tarp šių naujų korpusų planuojamas pagrindinis įėjimas, iš kurio pakliūnama į aukštą, dienos šviesos kupiną erdvę, jungiančią visus korpusus ir tarnaujančią sklandžiai orientacijai ir susisiekimui tarp skirtingų komplekso dalių.

Didelis dėmesys skiriamas pastato penktajam fasadui – stogams. Viršutiniuose aukštuose darbuotojų poilsiui numatoma įrengti keletą skirtingo dydžio terasų.

Pastato funkcinis suplanavimas

Požeminė automobilių saugykla planuojama už antžeminės pastato dalies ribų, pietinėje sklypo dalyje. Saugykloje numatomos 250 parkavimo vietų automobiliams (įskaitant vietas ŽN ir elektromobiliams) ir 50 dviračių stovų. Vadovaujantis gerąja praktika, dviračių patekimui suprojektuotas atskiras nuo automobilių eismo pandusas. Požeminėje dalyje taip pat numatomos techninės, inžinerinių įvadų patalpos, persirengimo patalpos prie dviračių saugyklos, liftų holas patekimui į antžeminę pastato dalį.

Pirmame aukšte numatomas pagrindinis įėjimas į pastatą pro reprezentatyvią vestibulinę erdvę, jungiančią rekonstruojamą korpusą, naują administracinę dalį ir viešąją dalį – konferencijų centrą ir valgyklą. Greta pagrindinio įėjimo numatytas pateikimas liftais ir laiptais iš požeminės automobilių saugyklos, apsaugos postas ir darbuotojų vaikams skirta patalpa.

Administracinio korpuso 2-8 aukštuose įrengiamos darbo vietos – atviro planavimo ir kabinetinės erdvės. Kiekviename aukšte suplanuotos posėdžių salės, poilsio erdvės, tualetai. Visi administracinio korpuso aukštai liftais ir laiptinėmis sujungti su pagrindiniu holu pirmame aukšte.

Pastato medžiagiškumas

Naujai statomų korpusų fasadai – stiklo-aliuminio konstrukcijų fasadinės sistemos su ryškiai išreikštomis kintamo gylio horizontaliomis žaliuzėmis. Žaliuzės formuojamos iš ekstruduoto aliuminio, arba aliuminio kompozito kasečių. Jų išdėstymas parenkamas taip, kad blokuotų saulės spindulius, tačiau neužstotų vaizdo pro langą tiek sėdint, tiek stovint.

Siekiant išlaikyti vientisą komplekso estetinį vaizdą, ant rekonstruojamų korpusų fasadų taip pat numatoma įrengti analogiškos konstrukcijos dekoratyvines žaliuzes.



Išorės apdailos vaizdas



Vidaus apdailos vaizdas

Vidaus erdvių apdailoje siūloma naudoti natūralias, patvarias ir ilgaamžes apdailos medžiagas, atitinkančias banko įvaizdį, tačiau pabrėžiančias santūrų ir neiššaukiantį bendrą vaizdą. Pagrindinė medžiagų paletė susideda iš monochrominės spalvų gamos, natūralaus akmens, stiklo, nerūdijančio plieno.

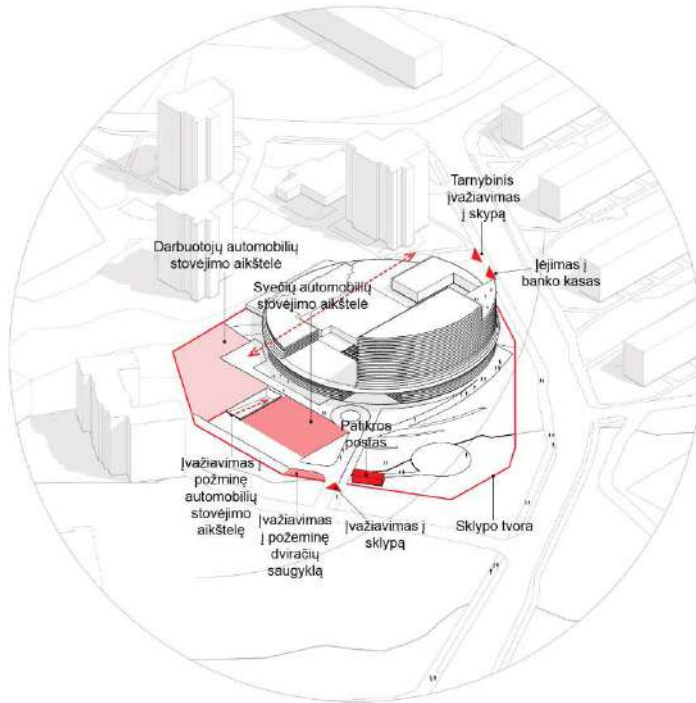
Visos išorės ir vidaus apdailos medžiagos numatomos tvarios, aplinką tausojančios, darniai derančios tiek naujai kuriamame komplekse, tiek aplinkoje.

Transporto ir pėsčiųjų srautų sprendiniai

Planuojami 3 įvažiavimai į teritoriją:

- Esamas įvažiavimas į saugyklas tiesiai iš Žirmūnų gatvės, šiaurinėje sklypo dalyje.
- Pagrindinis ir avarinis įvažiavimai į teritoriją pietinėje dalyje, iš šalutinės gatvės tarp Žirmūnų g. ir gretimų daugiabučių pastatų.

Pagrindinis įvažiavimas į teritoriją veda pro stacionarų apsaugos postą link pagrindinio įėjimo su išlaipinimo aikšte. Iš šio įvažiavimo patenkama taip pat ir į svečiams ir darbuotojams skirtas automobilių stovėjimo aikšteles, požeminę automobilių saugyklą.



Patekimo į kompleksą schema

Pagrindinis pėsčiųjų patekimas į teritoriją yra numatytas toje pačioje vietoje, kaip ir įvažiavimas, pro apsaugos postą. Taip pat išsaugomas esamas lankytojų įėjimas į kasas. Tiesioginis darbuotojų ar svečių patekimas į pastatą iš Žirmūnų gatvės nenumatomas.

Avarinis išvažiuojamas jungia esamą įvažiavimą į saugyklas su darbuotojų parkingu ir veda į tą pačią šalutinę gatvę pietinėje teritorijos dalyje, iš kurios numatomas ir pagrindinis įvažiavimas.

Pastato energetinė klasė ir tvarūs, energiją taupantys sprendiniai

Naujai statomi korpusai bus energetiškai efektyvūs, A+ energinio naudingumo klasės. Rekonstruojami pastatai – ne žemesnės, nei B klasės.

Energijos taupymas užtikrinamas įrengiant gerų charakteristikų atitvarines konstrukcijas, vietoje stiklų su saulės kontrole įrengiant išorines žaliuzes, blokuojančias saulės spindulius vasaros, bet ne žiemos metu. Tokiu būdu išvengiant patalpų perkaitimo, bet užtikrinant saulės energijos pritekėjimą žiemos metu.

Papildomai apsaugai ir darbuotojų komfortui numatoma įrengti į stacionarias žaliuzes įmontuojamus išorinius roletus.

Išnagrinėjus ekonominius aspektus, bus naudojami atsinaujinantys energijos šaltiniai. Siūloma architektūrinė koncepcija leidžia įrengti fotovoltinius elementus ant stogų, šilumos siurblius, gaunančius energiją iš oro ar grunto.

Pagal preliminarą užsakovo užduotį, siekiama BREEAM Very Good įvertinimo, renkant kreditus projekto rengimo, statybos ir pridavimo, patalpų įrengimo ir komforto, pritaikymo žmonėms su negalia, energijos ir kitų resursų vartojimo stebėsenos, atliekų tvarkymo, transporto ir kitose srityse.

Pastato konstrukcijų sprendiniai

Planuojamas gelžbetoninių konstrukcijų karkasas, susidedantis iš kolonų, standumo branduolių ir perdangų – racionalus ir optimalus pasirinkimas tokio tipo pastatams. Tikslus konstrukcijų tipas – monolitinės, surenkamos, įtempiamo gelžbetonio ir pan. – nustatomas techninio projekto stadijoje, įvertinus visus inžinerinius ir ekonominius aspektus, įskaitant ir statybos darbų trukmę.

Pagrindiniame hole numatomas stiklo – aliuminio konstrukcijų stoglangis su laikančiomis plieno konstrukcijų sijomis.

Naujai įrengiamų konstrukcijų pamatų tipas parenkamas techninio projekte stadijoje, įvertinus inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaitą.

Esamuose, rekonstruojamuose korpusuose pastatuose būtini perplanavimo darbai bus atliekami nekeičiant esamų pagrindinių laikančių konstrukcijų. Esant būtinybei, dėl statybos darbų organizavimo – griovimo, grunto kasimo darbų, ar naujų korpusų blokavimo – esamos laikančios konstrukcijos bus stiprinamos.

Pastato pagrindinių inžinerinių tinklų sprendiniai

Pastate bus montuojamos pažangios ir tvarios inžinerinės sistemos, sukuriančios kokybišką mikroklimatą ir racionaliai naudojančios resursus.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai bus parenkami ir optimizuojami techninio projekto stadijoje, naudojant dinaminio energinio modeliavimo metodiką, įvertinant realų energijos suvartojimą skirtingu paros, ar metų laiku, įvertinant tikslus energijos pritekėjimus dėl saulės, inžinerinės įrangos, ar patalpų užimtumo poveikio. Darbo vietų zonose prioritetas bus teikiamas maksimalų komfortą užtikrinančioms pasyvioms sistemoms – šalčio sijoms, radiatoriams. Valgykloje, konferencijų centre ir kitose patalpose su stipriai besikeičiančiais užimtumo rodikliais, bus numatytas dinamiškai į poreikius reaguojantis vėsinimas / šildymas ventilkonvektoriais su linijiniais difuzoriais.

Altikus ekonominio naudingumo analizę, bus siūloma įrengti protingas apšvietimo sistemas, reaguojančias į patalpų užimtumą, apšviestumą lauke, pageidaujamus apšviestumo scenarijus.

Vandentiekio ir nuotekų sprendiniai planuojami taupantys vandenį, įrengiant riboto tūrio tualetų bakelius, taupius, sensorinius praustuvų čiaupus, nuotekio aptikimo automatiką. Įvertinant išskirtinę projekto specifiką, bus nagrinėjama galimybė įrengti saugią, automatinio gaisrų gesinimo rūku sistemą.

Pastato eksploatavimas

Projekte bus naudojami sumanūs sprendimai, padedantys sumažinti eksploatacijos kaštus.

Planuojamas kompaktiškas kompleksas, siekiant kiek įmanoma sumažinti valomų paviršių plotus. Apdailos medžiagos parenkamos atsižvelgiant į atsparumą ir tvarią priežiūrą. Teritorijoje sodinami mažai priežiūros reikalaujantys želdynai.

Inžinerinių sistemų valdymui, stebėjimui ir resursų apskaitai bus įrengiama pastato valdymo ir automatizacijos sistema.

Siūlysiu parengti visą pastato gyvavimo ciklą apimantį BIM modelį.

Sklypo ir pastato bendrieji rodikliai

Sklypo plotas	17,465m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,80
Sklypo užstatymo tankis	40%
Pastato bendrasis plotas:	
• Antžeminė dalis, esama	5,800m ²
• Antžeminė dalis, naujai statoma	8,238m ²
• Antžeminė dalis, viso	14,038m²
• Požeminė dalis	8,451m ²
• Iš viso	22,489m²
Pastato naudingasis plotas	14,908m ²
Pastato tūris	87,458m ³
Aukštų skaičius	8
Pastato aukštis	33m