



**LIETUVOS BANKO PASTATŲ ŽIRMŪNŲ G. 151, VILNIUJE REKONSTRAVIMO
TARPTAUTINIS ATVIRAS PROJEKTO KONKURSAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

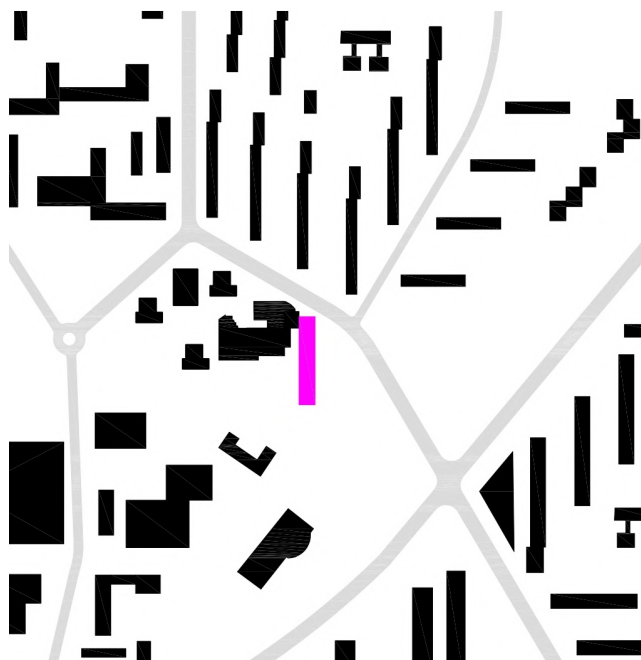
Turinys

| Eil. Nr. | Pavadinimas | Psl. |
|----------|---|------|
| 1 | Turinys | 1 |
| 2 | Urbanistinė idėja | 1 |
| 3 | Architektūrinė idėja | 2 |
| 4 | Pastato funkcinis suplanavimas | 2-3 |
| 5 | Pastato medžiagiškumas | 3 |
| 6 | Transporto ir pėsčiųjų srautų sprendimai | 3-4 |
| 7 | Pastato energetinės klasės, energiją taupančių sprendimų, atsinaujinančios energijos šaltinių taikymo, tvaryjū sprendimų panaudojimas | 4-5 |
| 8 | Pastato konstrukcijų sprendimai | 5 |
| 9 | Pastato ir sklypo bendrieji rodiklai | 5-8 |

Urbanistinė idėja

Lietuvos banko skypas Žirmūnų g. 151 yra šiaurinėje Vilniaus dalyje, šalia intensyvių Kareivių ir Žirmūnų gatvių, teritorijoje vyrauja sovietmečio laikotarpio gyvenamieji bei visuomeniniai pastatai. Rekonstrukcijos metu siūlome suformuoti *kokybiškai naują* pastatų kompleksą su rekonstruojamais korpusais ir nauju pagrindiniu aštuonių aukštų biurų pastatu, kuris savo funkcinėmis, konstrukcinėmis ir estetinėmis savybėmis atitinka Lietuvos banko viziją – tapti pažangiu, iniciatyviu ir atviru Eurosistemos centriniu banku.

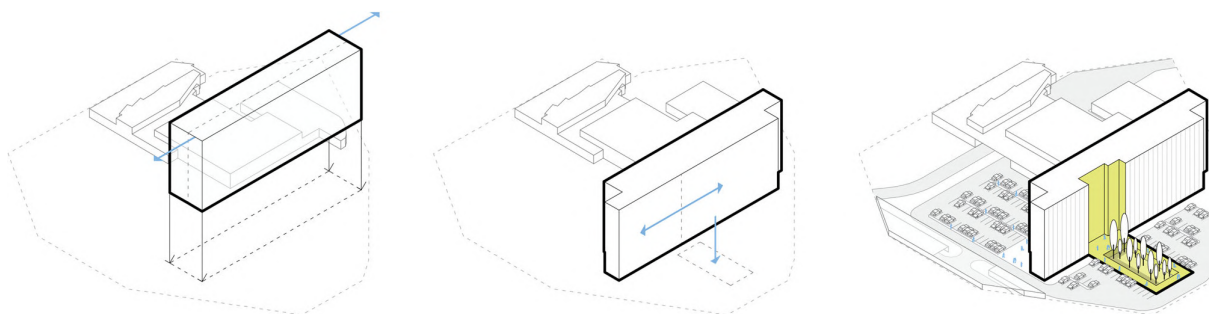
Naujai projektuojamo pastato orientaciją šiaurės - pietų kryptimi nulėmė šioje teritorijoje susiformavęs urbanistinis audinys. Taip orientuotas pastatas suteikia galimybę maksimaliai atskirti darbuotojų, lankytojų bei aptarnaujančio personalo srautus, turėti visas biurų patalpas su natūraliu apšvietimu rytų - vakarų kryptimi bei taupyti kaštus pietinio fasado vėsinimui.



Architektūrinė idėja

Pagrindinė projektuojamo pastato idėja - aiški racionali forma, padiktuota esamos urbanistinės situacijos, kuri interpretuojama naujai. Mūsų siūlomas sprendimas - „pastatas-chameleonas“, kuris išlaiko savo tolygų tūrį, bet kartu nuolat kinta, atspindėdamas aplinką čia ir dabar. Griežtos fasado formos tarsi siefo durys „pasislenka“ ir „atsiveria“ į projektuojamą parką - meno objektą, kuris natūraliai įsilieja į pastato funkciją ir kompoziciją. Kompleksiškumas, funkcionalumas, racionalumas - tai pagrindiniai kriterijai, kuriais vadovavomės kurdami pastatą. Jis savyje įkūnija stabilumą, patikimumą, inovacijas, suvienija atvirumą aplinkai ir pažangias technologijas, suteikia naujų impulsų banko veiklos plėtrai ir visai teritorijos urbanistinei raidai.

Pastato fasadams siūlome aukštos technologijos dvigubus fasadus, kurie apsaugo nuo aplinkos keliamo triukšmo ir pastato perkaitinimo. Fasaduose siūlome integruoti saulės baterijų elementus ir kitus inovatyvius technologinius sprendimus, kurie užtikrina tvarų pastato eksploatavimą ir sukuria optimalias sąlygas jame dirbantiems žmonėms. Naujasis kompleksas reprezentuoja Lietuvos banką kaip šiuolaikinį finansų ir ekonomikos klausimų kompetencijos centrą, kuriame sukauptas svarus šalies intelektinis potencialas, skatinamos pažangios idėjos ir inovacijos, užtikrinamos kokybiškos paslaugos ir veiklos efektyvumas, kuriama vertė visuomenei.



Pastato funkcinis suplanavimas

Požeminis aukštas

Požeminiame aukšte suprojektuota 225 vietų automobilių (automobilių saugykla ne po pastatu) ir 50 vietų dviračių saugykla banko darbuotojams. Antžeminiame parkinge suprojektuotos 125 parkavimo vietos, iš kurių 50 vietų skirta lankytojams. Po pastatu darbuotojams suprojektuotos persirengimo patalpos su dušais, pagalbinės bei techninės patalpos. Užsakovui pageidaujant, pagal poreikį, požeminiame aukšte po pastatu papildomai galima būtų suprojektuoti apie 750 kv.m. ploto patalpų.

Pirmas aukštas

Pirmame aukšte suprojektuoti 2 pagrindiniai įėjimai: iš rytinės pusės – įėjimas banko svečiams, iš vakarinės pusės – įėjimas banko darbuotojams, vestibulius, transformuojama konferencijų salė su pagalbinėmis patalpomis, kavinė, virtuvė, kitos pagalbinės patalpos. Pastato aptarnavimo paslaugos būtų vykdomos per šiaurinėje dalyje esantį ūkinį kiemą.

Tipiniai aukštai

Projektuojant pastatą kaip vieningą kompleksą, vienas pagrindinių uždavinių buvo sukurti patogią, lanksčią biurų planinę struktūrą. Pastato konstrukcinė schema be vidinių kolonų leidžia laisvai planuoti tiek uždaras,

tiek pusiau atviras, tiek atviras darbo erdves. Darbo vietos išdėstytos pagal pastato kraštines, visos patalpos turi natūralų apšvietimą, išskyrus patalpas su specialiaisiais reikalavimais (saugyklos ir kt.).

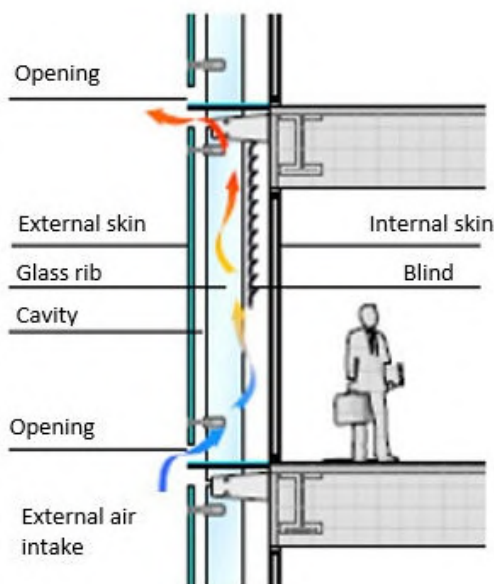
Aštuntas aukštas

Šiame aukšte numatyti vadovybės kabinetai, slaptų dokumentų saugykla, pagalbinės patalpos, posedžių salės bei atvira terasa su želdiniais ir vaizdais į Nėries slėnį.

Pastato medžiagiškumas

Rekonstruojamo korpuso apdaila - metalo tinklo segmentai. Tokiu būdu nekeičiami esami fasadai, tačiau išsaugoma komplekso vieninga išraiška. Ant esamų korpusų stogų siūlome įrengti saulės modulių elektrinę.

Naujai projektuojamo pastato fasadai - dvigubi stiklo fasadai. Fasadai yra su saulės kontrolės sistema, integruotais saulės moduliais, išoriniai stiklai tonuoti.



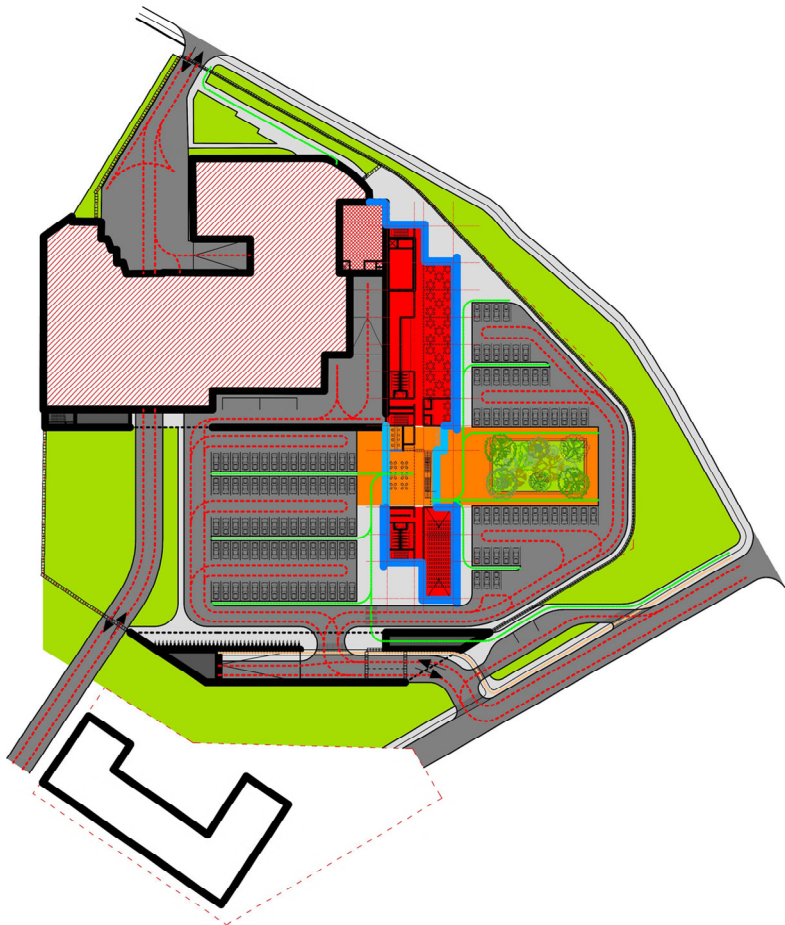
Pvz. Iš [www. Cgc-jp.com](http://www.Cgc-jp.com)

Transporto ir pėsčiųjų srautų sprendimai

Projektuojant kompleksą, kitas svarbus uždavinys buvo įvairių transporto rūšių ir pėsčiųjų srautų atskyrimas. Į teritoriją patenkama iš dviejų kontroliuojamų taškų - šiaurinėje ir pietinėje dalyje. Iš šiaurinės pusės lieka esami įvažiavimai į saugyklas ir lankytojų patekimas į banko kasas. Pietinėje sklypo pusėje projektuojamas naujas kontrolės postas su šliuzo tipo užtvaramis, per kurį patenka visas transportas, taip pat pėstieji ir dviratinkai. Už sklypo ribų, valstybinėje žemėje tarp gatvės ir sklypo, siūlome įrengti tris „kiss and ride“ tipo greito įlaipinimo ir išlaipinimo vietas taksi ar kitiems automobiliams, nevažiuojantiems į banko teritoriją per patikrą, tačiau atvežantiems banko klientus ar darbuotojus. Šis pasiūlymas yra rekomendacinio pobūdžio, transporto sistema gali veikti ir be jo.

Praėjus kontrolės postą, srautai išsiskirsto:

- Svečiai parkuojasi rytiniame parkinge ir į pastatą patenka per rytinį įėjimą;
- Darbuotojai su automobiliais ir dviračiais parkuojasi požeminėje automobilių saugykloje, dalis automobilių parkuojami vakariniame parkinge;
- Pėstieji per pėsčiųjų perėją patenka per vieną iš dviejų įėjimų;
- Aptarnaujantis transportas patenka į ūkinį dengtą kiemą šiaurinėje sklypo dalyje tarp rekonstruojamo ir naujojo pastatų.



Pastato energetinės klasės, energiją taupančių sprendimų, atsinaujinančios energijos šaltinių taikymo, tvariųjų sprendimų panaudojimas

Naujasis Lietuvos banko administracinis pastatas suprojektuotas A++ energinės klasės, siūlomi energiją taupantys sprendiniai, taip pat siūlome naudoti atsinaujinančią energiją. Pagrindiniai tvarumo kriterijai kurti remiantis LEED, BREEAM ir kita gerąja praktika. Projekte siūlomi esminiai pastato ir skypo kriterijai:

Transportas ir judrumas

Suformuota judėjimo strategija, kurioje ypatingas dėmesys skirtas transporto srautų atskyrimui, pėsčiųjų srautų atskyrimui, skirtingo amžiaus ir fizinio pajėgumo bei neįgaliųjų judėjimui sklype. Parkavimo zonos viduje ir lauke užtikrina saugų pėsčiųjų judėjimą nuo parkavimo vietos iki pastato. Suprojektuota 50 vietų dviračių saugykla.

Energija ir aplinka

Siūlome nenaudoti (CFC) pagrindu veikiančių šaldymo medžiagų ŠVOK sistemose. Vietoje jų, siūlome naudoti atsinaujinančios energijos sistemas, kurios padengtų >5-10 proc. pastato metinių sanaudų. Siūloma saulės modulių įrengti ant stogų bei integruoti į fasadus. Saulės kontrolei numatytos išorinės žaliuzės (tarpe tarp dvigubo fasado) arba perforuoti roletai.

Vidaus mikroklimatas

Pastate siūlome įrengti mechaniškai vėdinamas erdves su rekuperacija. Kiekviena ventiliacinė kamera, tiekianti orą į patalpas, turi dalelių filtrus (F7 klasės ir aukštesnius) arba oro valymo įrenginius. Tai leidžia užtikrinti individualią šiluminio komforto kontrolę. Natūrali šviesa užtikrinama visose darbo zonose, kabinetuose, poilsio patalpose ir konferencijų salėse. Pastato vidaus erdvėse užtikrinama gerą garso izoliacija bei <40dB triukšmo lygis.

Pastato konstrukcijų sprendimai

Pastato konstrukcija - monolitinis arba surenkamas g/b karkasas. Pamatai gręžtiniai, rostverkai monolitiniai.

Pagrindinių kolonų skerspjūviai 500mm, vidinės laiptinių, šachtų sienos, diafragmos -monolitinės arba surenkami g/b elementai.

Stogas sutapatintas su saulės moduliais.

Išorės sienos - dvigubo fasado segmentinė sistema.

Pastato ir sklypo bendrieji rodikliai

Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|---------------|---------------|--|
| I. SKLYPAS | | | |
| 1. Sklypo plotas | m2 | 17465 | |
| 2. Sklypo užstatymo intensyvumas | | 0.88 | Įskaitant naujai projektuojamus ir esamus pastatus |
| 3. Sklypo užstatymo tankumas | % | 42 | Įskaitant naujai projektuojamus ir esamus pastatus |
| 4. Apželdinta sklypo dalis | m2 | 1720 | 10 % |
| 5. Parkavimo vietų skaičius | vnt. | 350 | 125 vt. antžeminėje aikštelėje (iš jų 50 vt. lankytojų) 225 vt. požeminėje automobilių aikštelėje |
| II. PASTATAI | | | |
| II.1.1 Bendrasis visų pastatų plotas | m2 | 25213 | Žemiau pateikiami atskirų pastatų bendrieji plotai |
| II.1.2 Bendrasis visų pastatų antžeminės dalies plotas (be požeminio parkingo ir naujai projektuojamų pastatų požeminės dalies) | m2 | 15368 | Žemiau pateikiami atskirų pastatų bendrieji plotai |
| II.2 Bendrasis visų pastatų užstatymo plotas | m2 | 7435 | Žemiau pateikiami atskirų pastatų užstatymo plotai |
| II.3 Bendrasis visų pastatų tūris | m3 | 156400 | Žemiau pateikiami atskirų pastatų tūriai |
| 1. Naujai projektuojamas administracinis pastatas: | | | |
| 1.1. paskirties rodikliai | | | |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|--|
| 1.2. bendrasis plotas*: | m2 | 9800 | 565 darbo vietos |
| 1.2.1. pagrindinis* | m2 | 4450 | |
| 1.2.2. pagalbinis* | m2 | 5350 | Įskaitant koridorius, poilsio, vestibulius, valgyklos, konferencijų salės patalpas |
| 1.3. pastato tūris* | m ³ | 56180 | |
| 1.4. aukštų skaičius | vnt. | 8+R | |
| 1.5. pastato aukštis | m | 34 | |
| 1.6. energinio naudingumo klasė | | | |
| 1.7.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | | |
| 1.8. kiti specifiniai pastato rodikliai | | - | |
| 1.8.1.Užstatymo plotas | m2 | 1595 | |
| 1.8.2. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | I | | |
| 2. Naujai projektuojamas Grynujų pinigų departamento pastatas: | | | |
| 2.1. paskirties rodikliai | | | |
| 2.2. bendrasis plotas*: | m2 | 615 | |
| 2.2.1. pagrindinis* | m2 | 360 | |
| 2.2.2. pagalbinis* | m2 | 255 | |
| 2.3. pastato tūris* | m ³ | 2950 | |
| 2.4. aukštų skaičius | vnt. | 2+R | |
| 2.5. pastato aukštis | m | 9.6 | |
| 2.6. energinio naudingumo klasė | | | |
| 2.7.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | | |
| 2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai | | - | |
| 2.8.1.Užstatymo plotas | m2 | 240 | |
| 2.8.2. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | I | | |
| 3. Naujai projektuojamas dengtas patikros mazgas ir įvažą į požeminį parkingą: | | | |
| 3.1. paskirties rodikliai | | | |
| 3.2. bendrasis plotas*: | m2 | 90 | |
| 3.2.1. pagrindinis* | m2 | - | |
| 3.2.2. pagalbinis* | m2 | 90 | |
| 3.3. pastato tūris* | m ³ | 2720 | Įskaitant patikros punktą, pandusą, TP ir mazgą dengiantį stogą |
| 3.4. aukštų skaičius | vnt. | 1 | |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|---|----------------|--------|--|
| 3.5. pastato aukštis | m | 5.5 | |
| 3.6. energinio naudingumo klasė | | | |
| 3.7.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | | |
| 3.8. kiti specifiniai pastato rodikliai | | - | |
| 3.8.1.Užstatymo plotas | m ² | 920 | Įskaitant patikros punktą, pandusą, TP ir mazgą dengiantį stogą |
| 3.8.2. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | I | | |
| 4. Naujai projektuojama ūkinio kiemo stoginė: | | | |
| 4.1. paskirties rodikliai | | | |
| 4.2. bendrasis plotas*: | m ² | - | |
| 4.2.1. pagrindinis* | m ² | - | |
| 4.2.2. pagalbinis* | m ² | - | |
| 4.3. pastato tūris* | m ³ | 4950 | Įskaitant dengiamą erdvę |
| 4.4. aukštų skaičius | vnt. | 1 | |
| 4.5. pastato aukštis | m | 5.5 | |
| 4.6. energinio naudingumo klasė | | - | |
| 4.7.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | - | |
| 4.8. kiti specifiniai pastato rodikliai | | - | |
| 4.8.1.Užstatymo plotas | m ² | 900 | Įskaitant patikros punktą, pandusą, TP ir mazgą dengiantį stogą |
| 4.8.2. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | I | | |
| 5. Naujai projektuojamas požeminis parkingas: | | | |
| 5.1. paskirties rodikliai | | | |
| 5.2. bendrasis plotas*: | m ² | 9100 | 225 vt. automobiliams, 50 vt. dviračiams |
| 5.2.1. pagrindinis* | m ² | 6500 | Plotas, skirtas automobilių eismui ir parkavimui |
| 5.2.2. pagalbinis* | m ² | 2600 | Pagalbinės patalpos, pėsčiųjų takai ir aikštelės, dviračių parkingas ir žalioji zona |
| 5.3. pastato tūris* | m ³ | 31850 | |
| 5.4. aukštų skaičius | vnt. | R | |
| 5.5. pastato aukštis | m | 3.5 | |
| 5.6. energinio naudingumo klasė | | | |
| 5.7.pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | | |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis | Pastabos |
|--|----------------|--------|----------|
| 5.8. kiti specifiniai pastato rodikliai | | | |
| 5.8.1. Užstatymo plotas | m ² | - | |
| 5.8.2. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | I | | |
| 6. Esamas rekonstruojamas pastatas: | | | |
| 6.1. paskirties rodikliai | | | |
| 6.2. bendrasis plotas*: | m ² | 5608 | |
| 6.2.1. pagrindinis* | m ² | - | |
| 6.2.2. pagalbinis* | m ² | - | |
| 6.3. pastato tūris* | m ³ | 57750 | |
| 6.4. aukštų skaičius | vnt. | 2+R | |
| 6.5. pastato aukštis | m | 12 | |
| 6.6. energinio naudingumo klasė | | - | |
| 6.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė | | - | |
| 6.8. kiti specifiniai pastato rodikliai | | - | |
| 6.8.1. Užstatymo plotas | m ² | 3780 | |
| 6.8.2. Statinio atsparumo ugniai laipsnis | I | | |

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.