

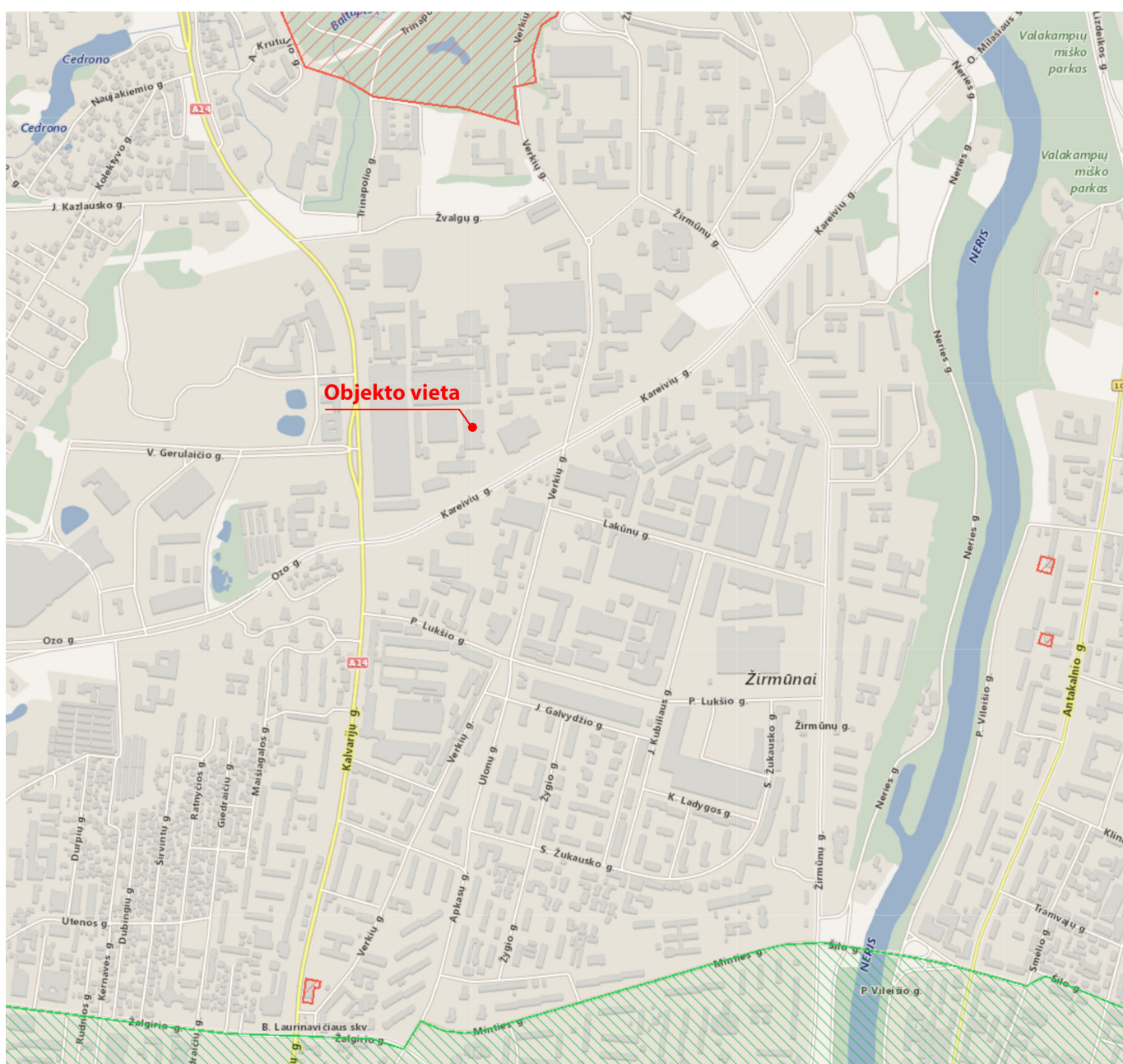
Vilniaus architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybai (VAUET)
teikiama medžiaga

**Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje,
rekonstravimo projektas**

II.1. Išėties duomenys

Specialiojo saugomų teritorijų ar jų zonų, saugomų kultūros paveldo objektų, vietovių ar jų apsaugos zonų plano fragmentas (jeigu planuojama teritorija yra saugoma kraštovaizdžio, urbanistikos, architektūros ar paveldosauginiu požūriu)

Planuojama teritorija nepatenka į kultūros vertybių apsaugos zoną. Esamas rekonstruojamas pastatas nėra įtrauktas į kultūros vertybių registrą. Pagal nekilnojamojo turto registro duomenis rekonstruojamo pastato statybos pabaigos metai yra 1963. Kadangi pastatas yra senesnis nei 50 metų buvo kreiptasi į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyrį su prašymu nustatyti pastato kultūrinę vertę. Gautas atsakymas, jog pastato Kareivių g. 2E registruoti Kultūros vertybių registre nesiūloma.



Kultūros paveldo objektų žemėlapių fragmentas - ištrauka iš <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search> žemėlapių



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Dariui Steponavičiui 2021-11- Nr. A651- (2.3.3.8E-KPA)
Darius.steponavicius@eventuspro.lt Į 2021-10-15 prašymą

DĖL PASTATO KAREIVIŲ G. 2E, VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS

Informuojame, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 8 straipsniu bei Lietuvos Respublikos Kultūros ministro 2005 m. balandžio 15 d. įsakymo Nr. ĮV-150 „Dėl Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo, atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašo patvirtinimo“ 22 punktu, pastato Kareivių g. 2E, Vilniuje, nesiūlysiame registruoti Kultūros vertybių registre.

L. e. skyriaus vedėjo pareigas

Darius Daunoras

Živilė Ratavičiūtė, tel. (8 5) 211 2847, el. p. zivile.rataviciute@vilnius.lt

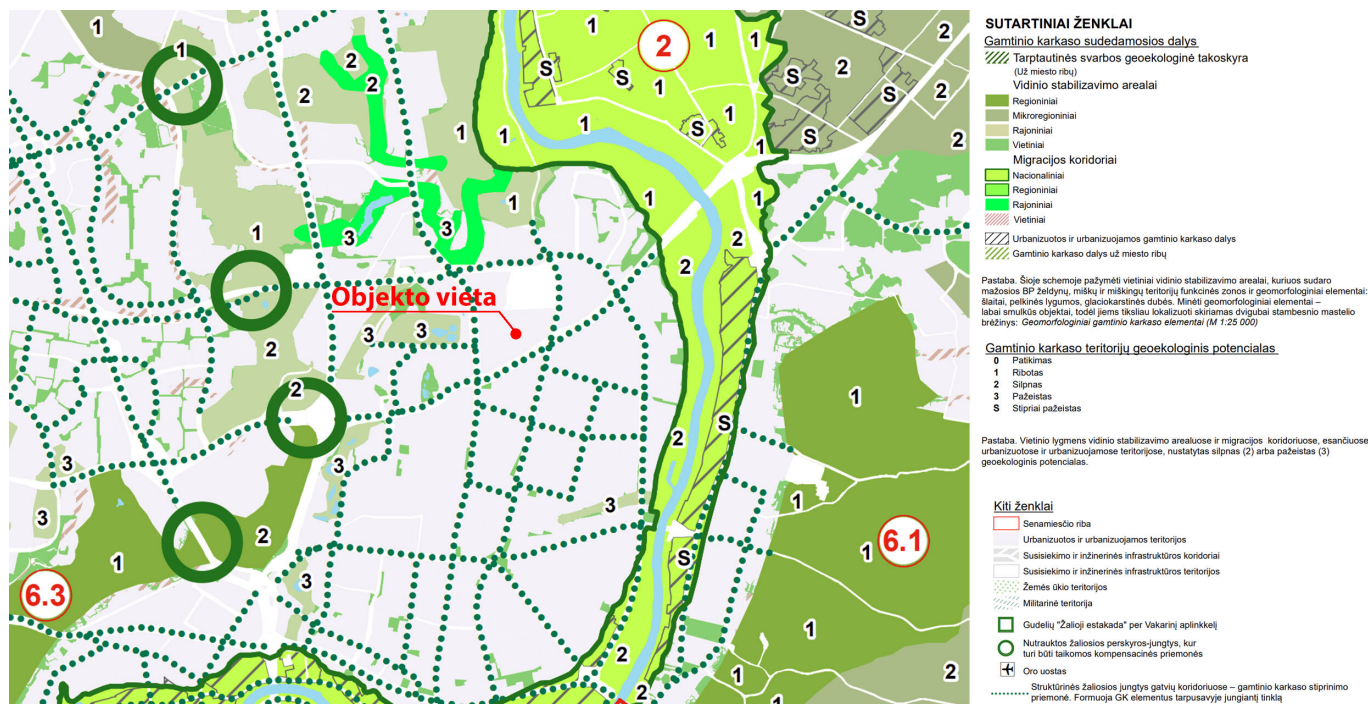


DETALŪS METADUOMENYS

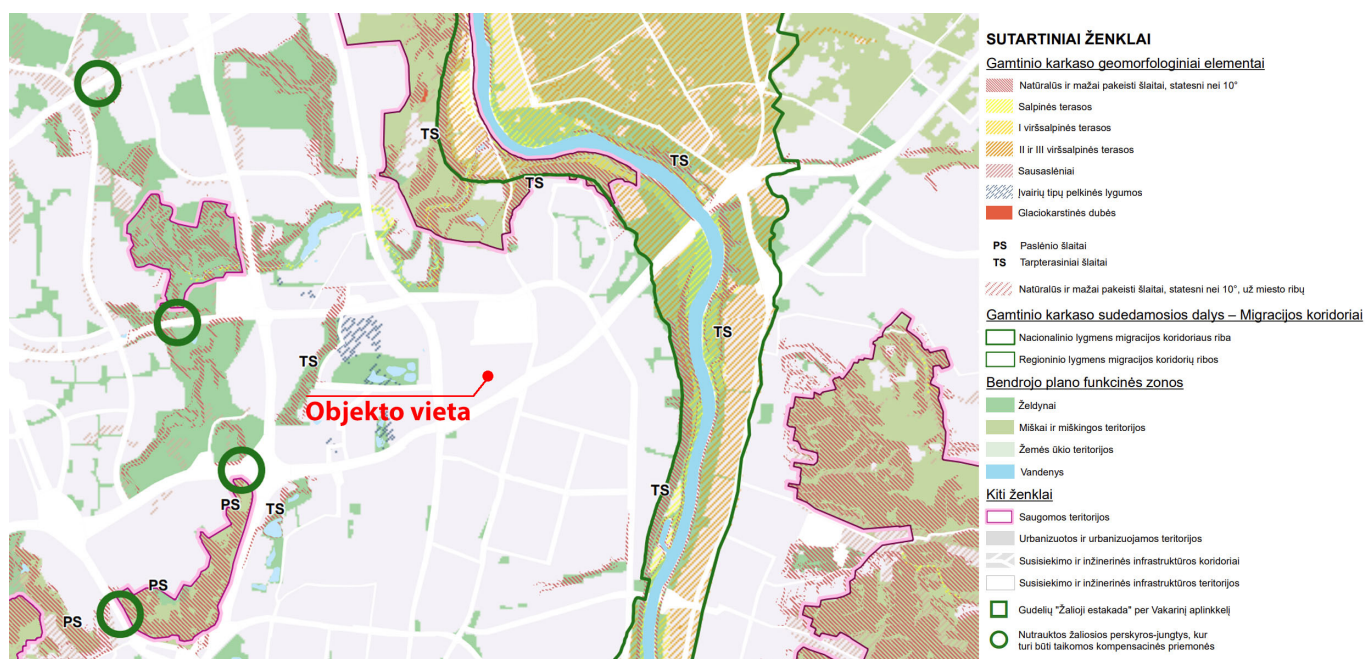
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PASTATO KAREIVIŲ G. 2E, VILNIUJE, KULTŪRINĖS VERTĖS
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-11-12 Nr. A651-122/21(2.3.3.8E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Darius Daunoras, L. e. Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjo pareigas, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	DARIUS,DAUNORAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-11-12 12:52:07 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-11-12 12:52:25 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-01-28 11:46:55 – 2025-01-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.51
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-11-12 13:05:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-11-12 13:05:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
 Statinio projekto Nr. Z21-05-05-K2E

Planuojamas objektas nepatenka į geomorfologinių gamtinių karkaso elementų saugomas teritorijas. Gamtinio karkaso stiprinimo priemonės - struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose – nesiriboja su projektiniu sklypu.



Gamtinio karkaso schema - ištrauka iš Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinių



Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai - ištrauka iš Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinių

Nagrinėjamo sklypo vieta DP pagrindiniame brėžinyje ir DP reglamentai

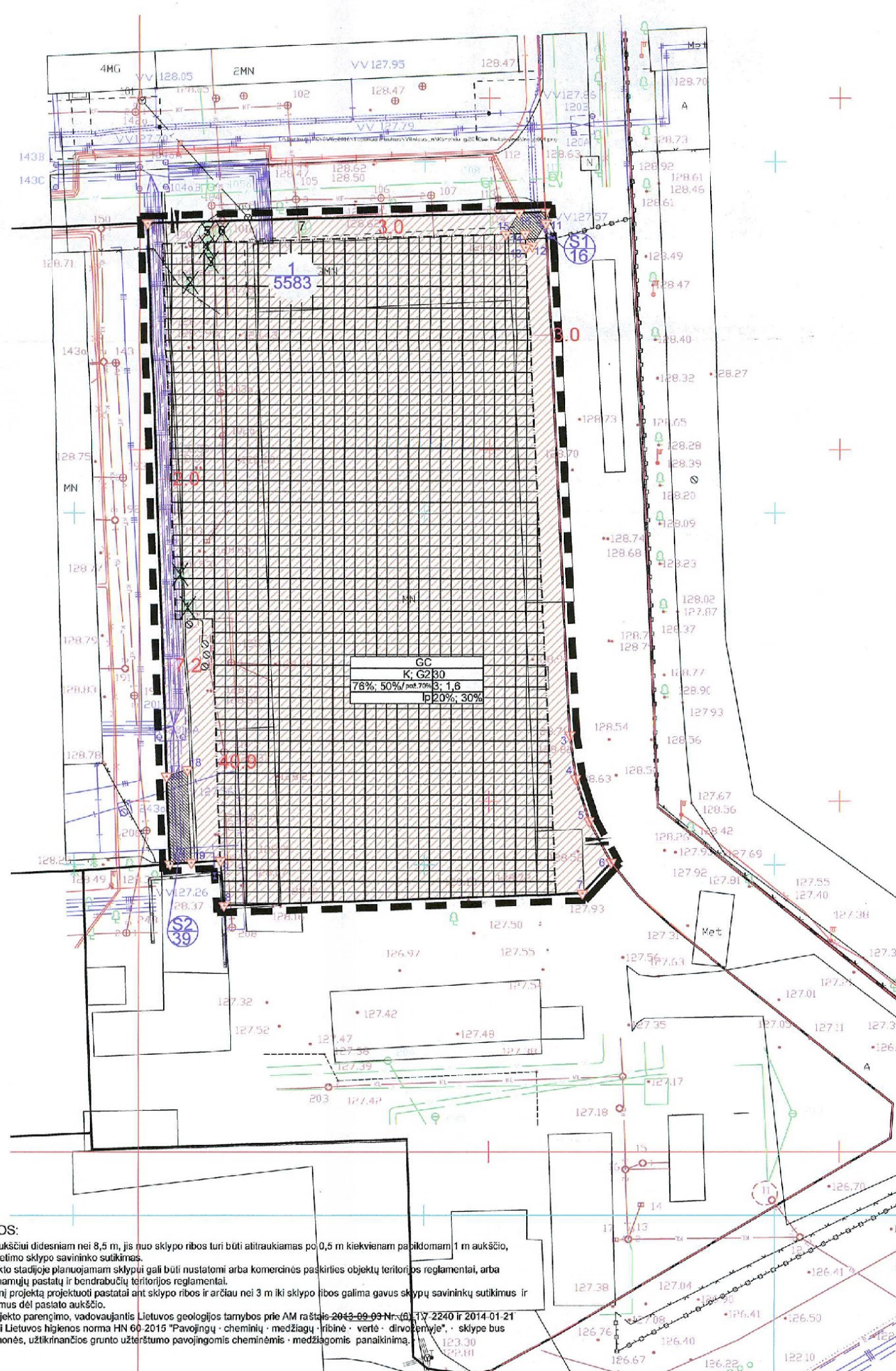
Sklypui galioja 2017 11 06 parengtas detalusis planas: **13,7 Ha teritorijos (kadastro nr.0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano sklypo nr.12 (Kareivių g. 2E, kadastro Nr. 0101/0018:81) sprendinių koregavimas.**

Dokumento numeris Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre: **K-VT-13-17-20**

2023 08 18 gautas raštas – potvarkis, keičiantis prioritetinį detalajame plane nurodytą žemės naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijų į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą.

Detalajame plane nustatyti privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

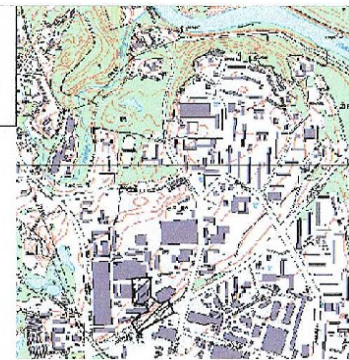
- Teritorijos naudojimo tipas:
 - GC – mišri centro teritorija;
- Žemės naudojimo paskirtis:
 - KT – kitos paskirties žemės;
- Žemės sklypo naudojimo būdai:
 - K (komercinės paskirties objektų teritorijos);
 - G2 (daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos);
- Užstatymo intensyvumas:
 - K – 3,0;
 - G2 – 1,6;
- Užstatymo tankis:
 - K – 76%;
 - G2 – 50%;
- Sklype leidžiamas aukštingumas iki:
 - 30m;
- Maksimali užstatymo aukščio altitudė:
 - 159.00;
- Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys:
 - K – 20%;
 - G2 – 30%;
- Užstatymo tipas:
 - Laisvo planavimo.



ESAMŲ MEDŽIŲ FIKSACIJA

EA Nr.	Augalo pavadinimas	Pastaba	Medžio kamieno skersmuo (h=1.3m), cm	Kiekis, vnt
1	akacija (ot. acacia)	neišsaugoma	5	2
2	akacija (ot. acacia)	neišsaugoma	10	1
3	kaštonas (ot. aesculus hippocastanum)	neišsaugomas	25	1
4	kaštonas (ot. aesculus hippocastanum)	neišsaugomas	26	1
5	uosialapis klevas (ot. acer negundo)	neišsaugomas	44	1
6	akacija (ot. acacia)	neišsaugoma	38	1
7	akacija (ot. acacia)	išsaugoma	33	1

PATVIRTINTA:
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Administracijos direktoriaus
 2017 m. lapkričio 16 d. sprendimu, m. n. 6... d.
 įsakymu Nr. 30-1746



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privatomei teritorijos naudojimo reglamentai										Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės					
		Teritorijos naudojimo tipas	Zemės naudojimo paskirtis	Zemės naudojimo būdas	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Leidžiamas žemės paviršius, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galima žemės sklypų dydis: Maksimalus, kv.m	Minimalus, kv.m		Priekšausomųjų želdynų ir želdynų teritorijos dalyje, %				
1	5583	GC	KT	K	iki 30	159.0	76	3	lp	5583	5583	20	9	1	1	6065391.26	583160.34
					iki 30	159.0	50	1.6	lp	5583	5583	30	9		2	6065392.86	58317.15
S1	16	-	-	-	-	-	-	-	-	16	16	-	-	S1	3	6065318.48	583220.71
															4	6065312.28	583221.55
															5	6065306.12	583223.04
															6	6065300.39	583224.69
															7	6065295.92	583225.55
															8	6065294.15	583171.32
															9	6065300.57	583170.81
															10	6065300.07	583169.62
															11	6065292.89	583217.19
															12	6065291.52	583217.25
S2	39	-	-	-	-	-	-	-	-	39	39	-	-	S2	13	6065388.08	583218.31
															14	6065387.84	583214.42
															15	6065389.81	583214.52
															16	6065389.70	583211.57
															17	6065362.78	583213.47
															18	6065300.07	583163.62
															19	6065312.80	583163.17
															20	6065315.54	583198.12

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
 Miesto plėtros departamento
 Žemės duomenų skyrius

Rimantė Beniuolienė
 2017.07.07

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai

Nr.	Istaigos pavadinimas	Data	Pavardė	Parašas
1	TEO LT, AB	2017.01.29	R. Zubauskas	[Signature]
2	UAB "Vilniaus energija"	2017.01.18	L. KACIŠKIS	[Signature]
3	UAB "VGAET"	17.1.24	[Signature]	[Signature]
4	AB "Energijos skirstymo operatorius"	17.01.17	[Signature]	[Signature]
5				
6	UAB "VVT"	2017.01.24	A. Pačiazas	[Signature]
7	"LITGRID AB" ref. Nr. 203	17.01.18	S. M. J. J. J.	[Signature]
8	UAB "Skaidula"	17.01.17	S. Pacharova	[Signature]

X=25900
 Y=29600

X 6065150
 Y 583250



Miesto plėtros departamentas
 Žemės duomenų skyrius

Koordinacių sistema LKS-94m. Aukščių sistema Vilniaus m.

Uždaroji akcinė bendrovė "Dextrus"	
Geodezininkas: Dainius Verikas	Kvalifikacijos paž. Nr. 1GKV-401
Kvalifikacija suteikta: 2011-06-10	
Pareig. V. Pavardė	Parašas
2016 12 27	[Signature]
Objektas: Inžinerinis topografinis planas M 1:500	
Direktorius: T. Ščiuka	Data: 2016 12 27
Vykdytojas: D. Verikas	Objektas: Vilniaus m. Kareivių g. 2E
Užsakovas: [Signature]	Obj. nr. 1181227
Lap. 1/1	Kad. Nr. 0101/0018/0061

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

teritorija, skirta komercinės paskirties objektų statybai ir teritorija, skirta daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybai	1 - sklypo numeris	1 - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis
stabilijos zona	5583 - sklypo plotas, kv.m	2 - žemės naudojimo būdas
servitutas tinklams	plenuojamos teritorijos riba	3 - leidžiamas pastatų aukštis, m
	gatvės raudonoji linija	4 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	esamų sklypų ribos	5 - užstatymo tipas
	stabilijos riba	6 - priekšausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalyje, %

ATESTATO NR. A1220 PR. VADOVOS D. VYŠNAUSKIENE

PLANAVIMO INICIATORIUS: UAB "KA Invest"

13.7 HA TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101/0018/24) TARP KALNARIŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ DETALIZOJIMO PLANO SKLYPO NR. 12 (KAREIVIŲ G. 2E, KADASTRO NR. 0101/0018/18) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

PAGRINDINIS BRĖZINYS
 SKLYPO STATYBOS REGLAMENTŲ NUSTATYMAS

DP 3/17

LAPAS 1 LAPŲ

PASTABOS:

- Esant pastatų aukščiui didesniai nei 8,5 m, jis nuo sklypo ribos turi būti atitrūkiamas po 0,5 m kiekvienam pastatui 1 m aukščio, arba gaunamas gretimo sklypo savininko sutikimas.
- Techinio projekto stadijoje planuojamam sklypui gali būti nustatomi arba komercinės paskirties objektų teritorijos reglamentai, arba daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos reglamentai.
- Renigiant techninį projektą projektuoti pastatai ant sklypo ribos ir arčiau nei 3 m iki sklypo ribos galima gavus sklypų savininkų sutikimus ir vykdant jų susitarimus dėl pastato aukščio.
- Iki techninio projekto parengimo, vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos prie AM raštu 2013-09-09 Nr. (6) 17 2240 ir 2014-01-21 Nr. (6)-1.7-231, bei Lietuvos higienos norma HN 60:2015 "Pavojingų - cheminių - medžiagų - ribinė - vertė - dirvoje" - sklype bus įgyvendintos priemonės, užtikrinančios grunto užterštumo pavojingomis cheminėmis - medžiagomis panaikinimą.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL 13,7 HA TERITORIJOS (KADASTRO NR. 0101/0018:24) TARP KALVARIJŲ IR KAREIVIŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 12, PAKEISTO ŽEMĖS SKLYPO KAREIVIŲ G. 2E DETALIUOJU PLANU, SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO

2017 m. lapkričio 6 d. Nr. 30-2746
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2017 m. spalio 24 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG48845:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 13 d. sprendimu Nr. 1-1343 „Dėl 13,7 ha teritorijos (kadastru Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. 2496) sklypo Nr. 12 (Kareivių g. 2E, kadastru Nr. 0101/0018:81), pakeisto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. 1-1810 „Dėl žemės sklypo Kareivių g. 2E detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintu detaliuoju planu (reg. Nr. 4087), sprendinių koregavimą (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-17-20). Pagrindinis brėžinys M1:500 pridedamas.

2. N u s t a t a u prioritetinį detalajame plane nurodytą komercinės paskirties objektų teritorijos žemės sklypo Kareivių g. 2E (kadastru Nr. 0101/0018:81) naudojimo būdą.

3. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorė



Alma Vaitkunskienė



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS MERAS

POTVARKIS

<Prj. pilna reg. data> Nr.
<MIESTAS>

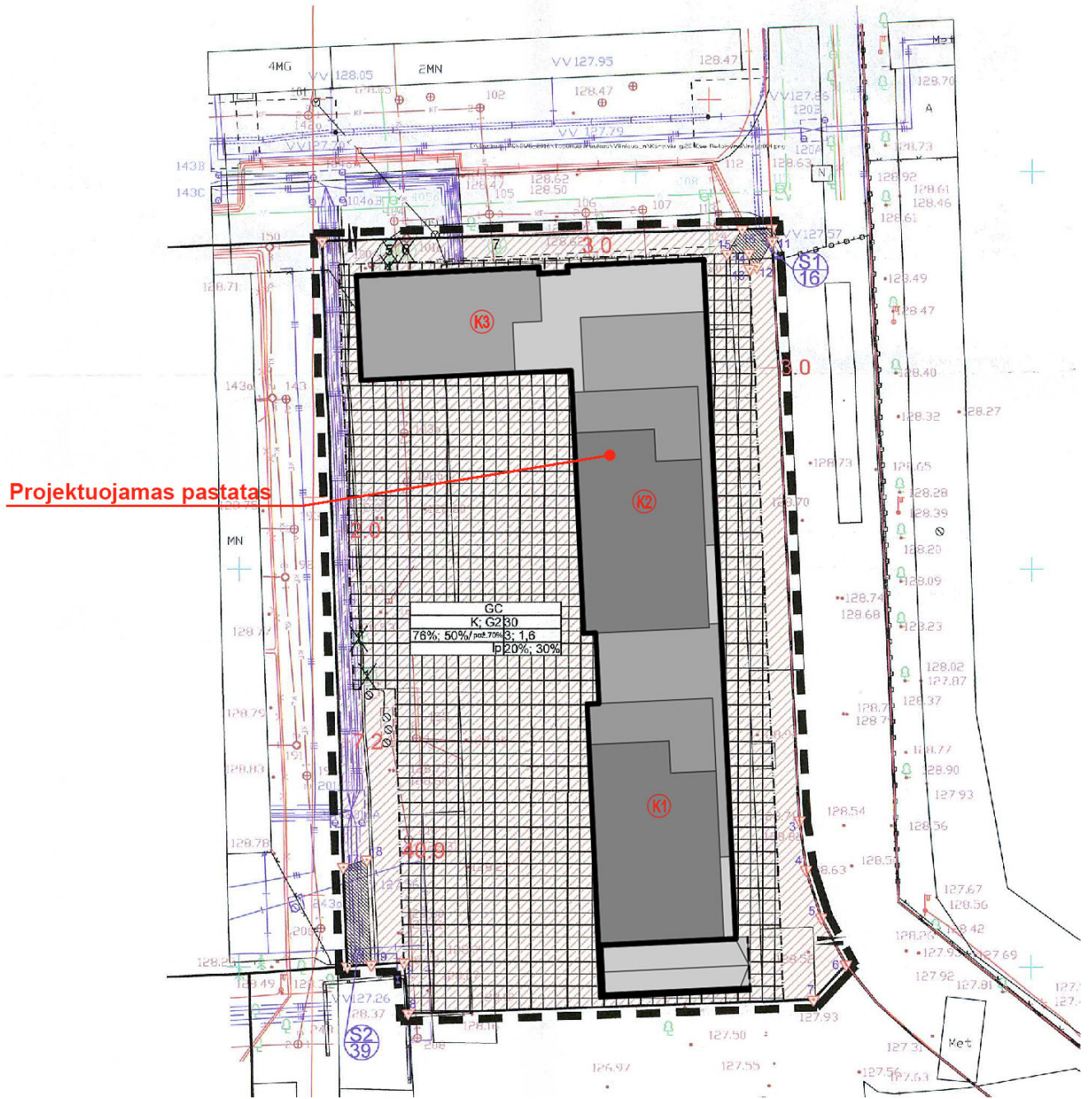
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 18 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 2 priedo 5 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 23 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl Pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir būdo nustatymo ir keitimo tvarkos bei sąlygų aprašo patvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 6 d. įsakymu Nr. 30-2746 „Dėl 13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 12, pakeisto žemės sklypo Kareivių g. 2E detalioju planu, sprendinių koregavimo tvirtinimo“ patvirtintu detalioju planu (T00081902),

k e i č i u 5 583 (penkių tūkstančių penkių šimtų aštuoniasdešimt trijų) kv. m ploto žemės sklypo Kareivių g. 2E (kadastro Nr. 0101/0018:81) prioritetinį detaliojame plane nurodytą žemės naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijų į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą.

KOPIJA TIKRA

Projektų vadovas
Vytenis Gerliakas

Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Statinio projekto Nr. Z21-05-05-K2E



Detaliojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka su pažymėta statinio vieta

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 6 d. įsakymu Nr. 30-2746 patvirtintu „13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 12, pakeisto žemės sklypo Kareivių g. 2E detaliojo plano, sprendinių koregavimu“ (TPDR registracijos Nr. T00081902).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų

		skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu bei išvadomis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Ieškant geriausios architektūrinės idėjos, racionaliausių funkcinių sprendimų bei siekiant estetiškos architektūrinės raiškos vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimu Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ – objektui privaloma skelbti projektų konkursą arba projektas turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus ir dėl projekto sprendinių turi būti gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos arba Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada.</p> <p>Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus.</p> <p>Vertinti aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį bei parengti konteksto urbanistinę struktūros ir funkcinių ryšių analizę, taip siekiant pagrįsti planuojamo statinio kompoziciją sklype.</p> <p>Planuojamu užstatymu formuoti aiškias kvartalo užstatymo</p>
------	---	---

		<p>linijas. Nagrinėti Riterių g. išsklotinę, formuojamą šios gatvės erdvę bei planuojamu užstatymu reaguoti į neseniai suplanuotą/užstatomą gretimą Kareivių g. 2D sklypą, jo formuojamą užstatymo liniją.</p> <p>Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai: pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.</p> <p>Tobulinti sklypo funkcinius ryšius su gretimomis teritorijomis – akcentuoti pėsčiųjų srautus, jungti viešąsias erdves su aplinkinių kvartalų rekreacinėmis ar paslaugų funkcijomis ar zonomis. Pastato planinėje struktūroje numatyti įvairių paslaugų ir prekybos plotų su atskiro įėjimo iš viešųjų erdvių galimybėmis.</p> <p>Siekiant kurti šiuolaikišką ir patrauklų statinio įvaizdį, nagrinėti jo fasadų skaidymą, ieškoti dinamiškumo, fasadų apdailoje pasiūlyti skirtingas medžiagas, spalvinius sprendimus ar pan.</p> <p>Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masę. Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves nuo privačių kiemo erdvių. Privačių kiemo erdvę formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją, sprendiniu skatinti šios erdvės naudotojų (bendruomenės)</p>

		<p>įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Skatinamas terasų įrengimas pirmuose pastato aukštuose.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.</p> <p>Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemonės tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti, pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelės, požeminių statinių stogai (jeigu želdiniai sodinami plonesniame kaip 1 m dirvožemio sluoksnyje).</p> <p>Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais.</p> <p>Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis.</p> <p>Statiniuose planuojant skirtingas paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą: negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas.</p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribų gauti tų žemės sklypų valdytojų sutikimus.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Pagrįsti statytojo teisę vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 3 straipsniu: nurodyti kiek yra rekonstruojamo pastato bendrasavininkų bei, jiems esant, gauti jų sutikimus.</p> <p>Rengiami Projektiniai pasiūlymai turi atitikti galiojančio</p>

		<p>detaliojo plano sprendinius. Vertinti tai, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2746 planuojamam žemės sklypui yra nustatytas prioritetas komercinės paskirties naudojimo būdas. Koreguojant detalaus plano reglamentus (išskyrus užstatymo zonos, įvažiavimų ar pan. koregavimą) Projektinių pasiūlymų rekonstravimo sprendiniai galėtų būti tvirtinami tik tada kai būtų patvirtinti koregavimo sprendiniai.</p> <p>Iki statybą leidžiančio dokumento sklypui turi būti įregistruotas daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdas bei atitinkamai atnaujinta valstybinės žemės nuomos sutartis (LR Statybos įstatymo 27¹ straipsnio 1 dalies 9 p.).</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygomis. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti atliekų tvarkymo pasiūlymus.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 6 d. įsakymu Nr. 30-2746 patvirtintu „13,7 ha teritorijos (kadastro Nr. 0101/0018:24) tarp Kalvarijų ir Kareivių gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 12, pakeisto žemės sklypo Kareivių g. 2E detaliojo plano, sprendinių koregavimu“ (TPDR registracijos Nr. T00081902). Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 14 d. sprendimu Nr. 1-1810 patvirtintus „Sklypo Kareivių g. 2E, Žirmūnų sen. detaliojo plano“ sprendinius (TPDR registracijos Nr. T00071814). Vertinti Vilniaus miesto administracijos direktoriaus pavaduotojo 2021 m. balandžio 22 d. įsakymu pradėtą rengti detaliojo plano koregavimą (TPDRIS Reg. Nr. K-VT-13-21-227).</p> <p>Atsižvelgti į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą (TPDR Reg. Nr. T00086338).</p> <p>Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2)).</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nagrinėti sklypo prieigų sutvarkymo poreikį. Nurodyti esamų ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant jas su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje.</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama</p>

	aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.
--	---

Ramunė Butvilienė, tel. (8 5) 211 2663, el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, tel. 8 671 87949, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

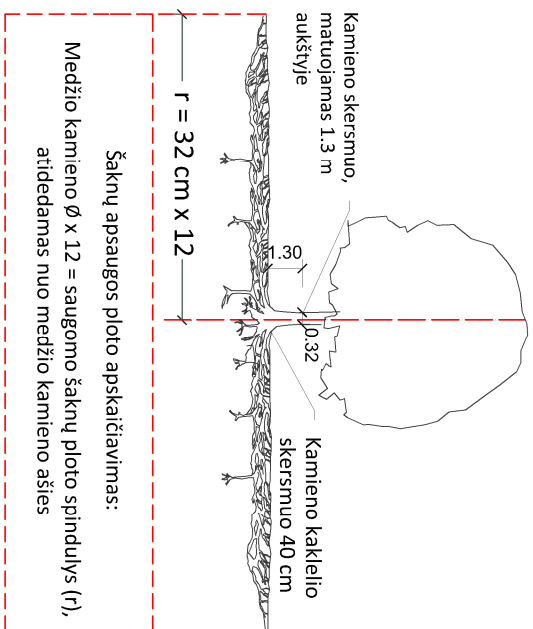
Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šaknų apsaugos poto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBŪ:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno poto. Mąžinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plose, dangų atraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų poto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plose draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plose draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvorą privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
 - EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos poto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

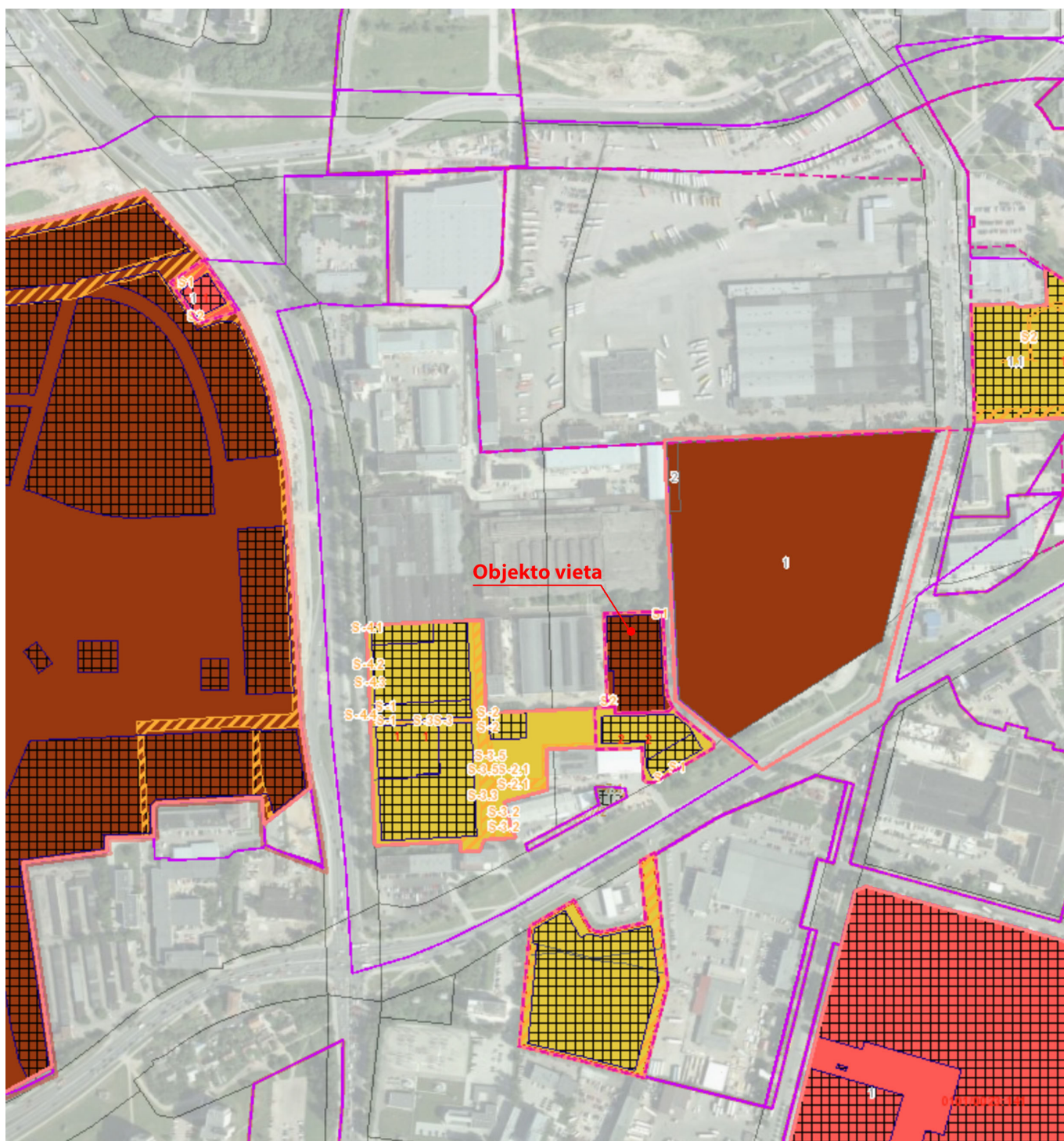
ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų poto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V.krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/vartokymo priemonės	9
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis gerėjimas	

DETALŪS METADUOMENYS

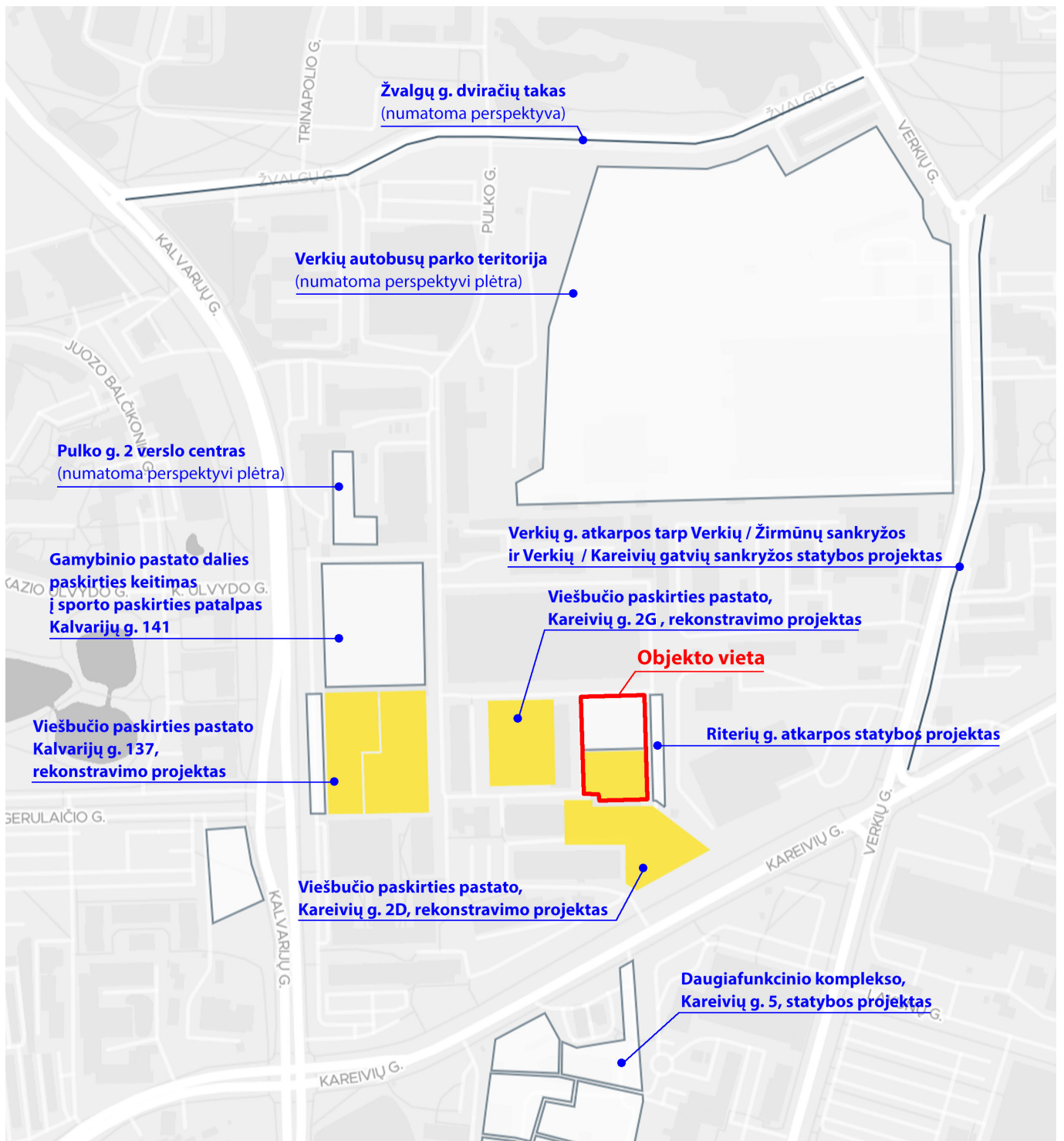
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO KARIVIŲ G. 2E
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-12-23 Nr. A659-511/22(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-12-23 10:24:37 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-12-23 10:24:55 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-12-23 11:58:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-12-23 11:58:32 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Esamos būklės brėžinys, nurodant projektuojamos teritorijos gretimybes



Rengiamų ir registruotų TPD ribos ir sprendiniai - ištrauka iš <https://map.tpdris.lt/tpdris-gis/index.jsp?action=tpdrisPortal> –

Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Statinio projekto Nr. Z21-05-05-K2E



Rengiami (vystomi) ir perspektyvoje numatomi projektai – ištrauka iš <https://cityfy.eu/en/>

Nagrinėjamos teritorijos esamos būklės foto fiksacijos



2021 m. 4 mėn. situacijos fotografacija nr. 1



2021 m. 10 mėn. situacijos fotografacija nr. 2

Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Statinio projekto Nr. Z21-05-05-K2E



2024 m. 01 mėn. situacijos fotofiksacija nr. 3



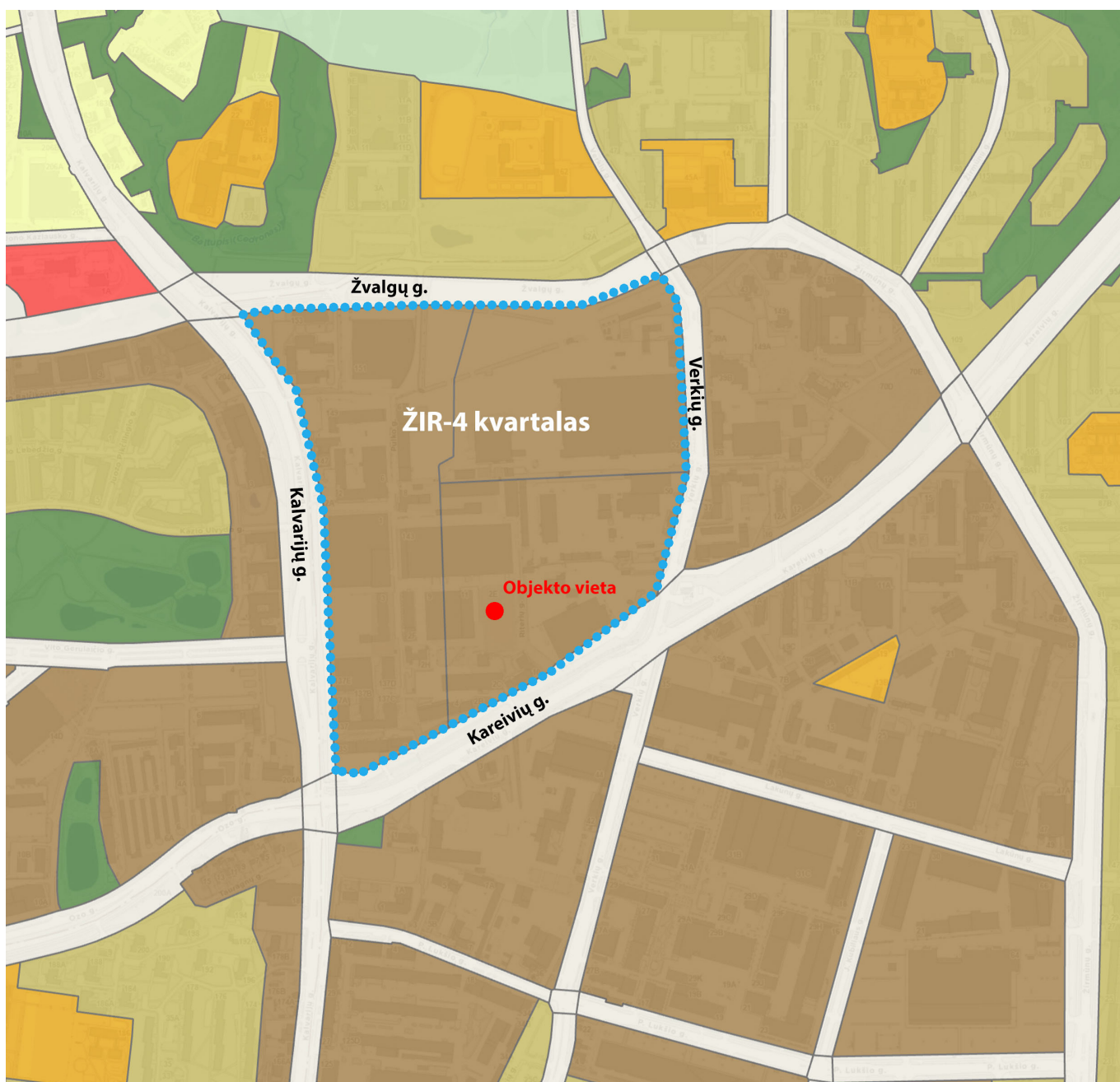
2024 m. 03 mėn. situacijos fotofiksacija nr. 4

II.2. Urbanistinė analizė

Urbanistinės struktūros ypatumai

Nagrinėjamas sklypas priskiriamas **ŽIR-4** kvartalui, miesto dalies (rajonų) centro funkciniai zonai. Remiantis galiojančiais BP sprendimais, kvartalui taikomi tokie esminiai parametrai:

- Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius): **7**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: **9**
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: **35**
- Užstatymo tipas: **pr_u;pr_a;mv**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: **2.5**
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: **80**



Vilniaus m. bendrojo plano fragmentas - ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/bendrasis-planas#layers> žemėlapiu

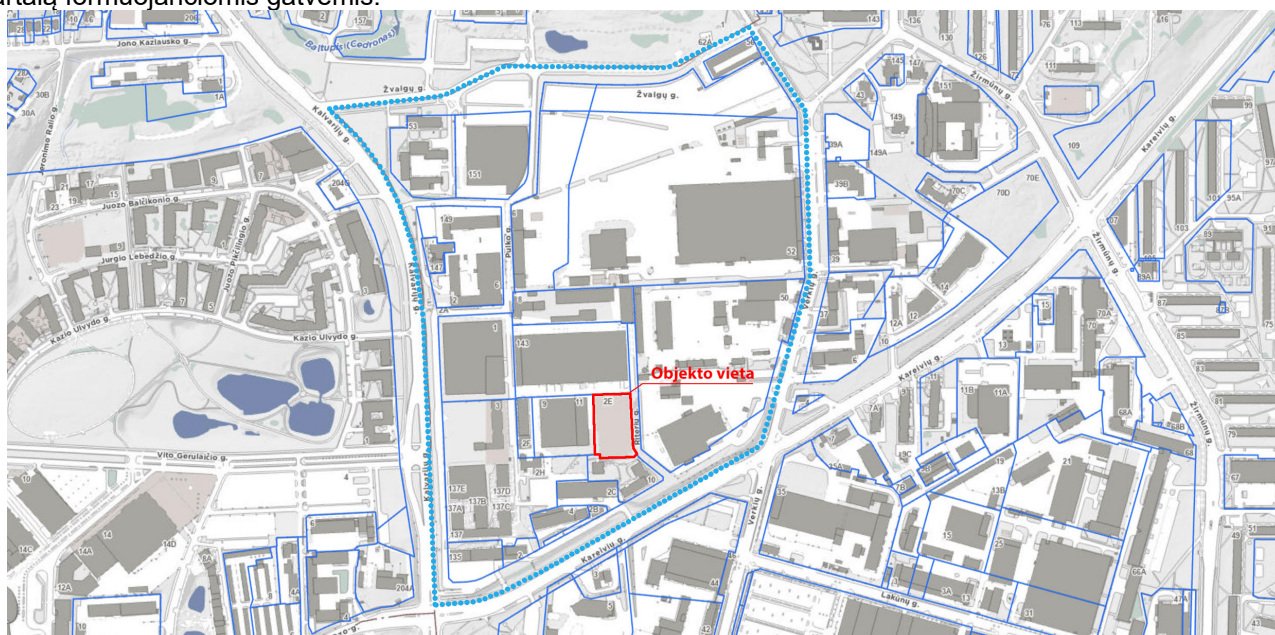
Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Statinio projekto Nr. Z21-05-05-K2E

Kvartale dominuojantys didelio sklypo užstatymo tankio, bet mažo intensyvumo pastatai (1-4 aukštų), po truputį rekonstruojami, keičiamas buvęs pramoninis-gamyklinis kvartalo veidas. Teritorija palaipsniui vystoma atsižvelgiant į BP parametrus, statomi 7-9 aukštų pastatai. Šiuo metu identifikuojami 6 atskirai stovintys tūriai, kurie viršija BP nurodytą „foninį“ 7 aukštų skaičių. Projektuojamas objektas pratęsia jau statomą 7-9 aukštų tūrį, kuriam 2022 11 07 gautas statybos leidimas (LRS-01-221107-00159).



Pastatų aukštingumo schema nagrinėjamame kvartale

Projektuojamas objektas yra kvartalo viduje – nagrinėjamas sklypas tiesiogiai nesiriboja su pagrindinėmis kvartalą formuojančiomis gatvėmis.

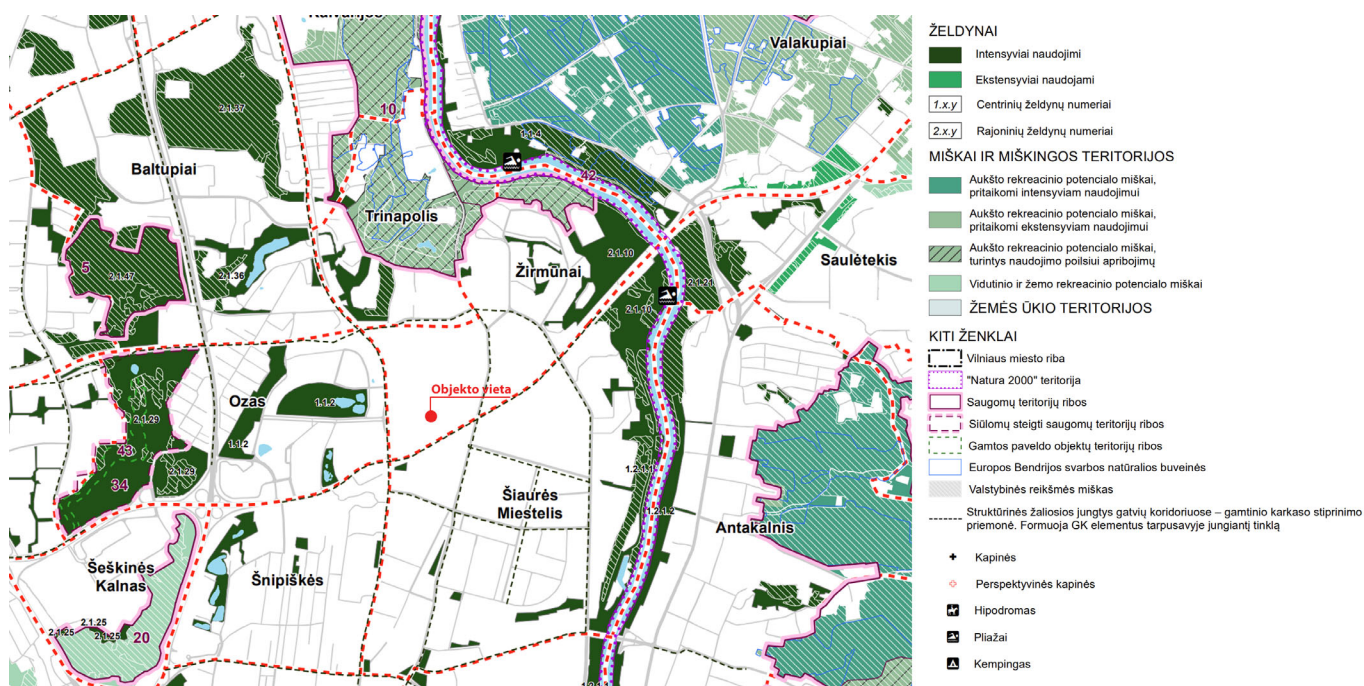


Nagrinėjamo sklypo vieta kvartale

Geografinio aspekto tyrimas

Nagrinėjamas kvartalas nepatenka į saugomų teritorijų ribas, bet patenka į Vilniaus vandenviečių apsaugos zoną. Artimiausia Trinapolio vandenvietė yra šiaurėje už 1,7 km. Artimiausias vandens telkinys yra už 0,3 m į vakarus esančios kūdros. Už 0,8 km į šiaurę nuo teritorijos yra artimiausia saugoma teritorija – Kalvarių istorinis draustinis, kuris įkurtas siekiant išsaugoti vertingą valstybės saugomą Kalvarių kompleksą, jo istorinę, meninę ir gamtinę visumą, Baltupio upelio slėnį bei vagą.

Nagrinėjamo kvartalo gamtinė aplinka yra skurdi. Projektuojamas sklypas yra buvusios „Kuro aparatūros“ gamyklos teritorijoje, pietrytinėje dalyje, apsuptas kitų buvusios „Kuro aparatūros“ teritorijoje suformuotų sklypų. Bendras buvusios gamyklos teritorijos plotas buvo apie 13 ha. Beveik visas neužstatytas plotas buvo padengtas asfaltbetonio ir žvyro danga, kuri yra išlikusi šiuo metu nevystomuose sklypuose ar jų dalyse.

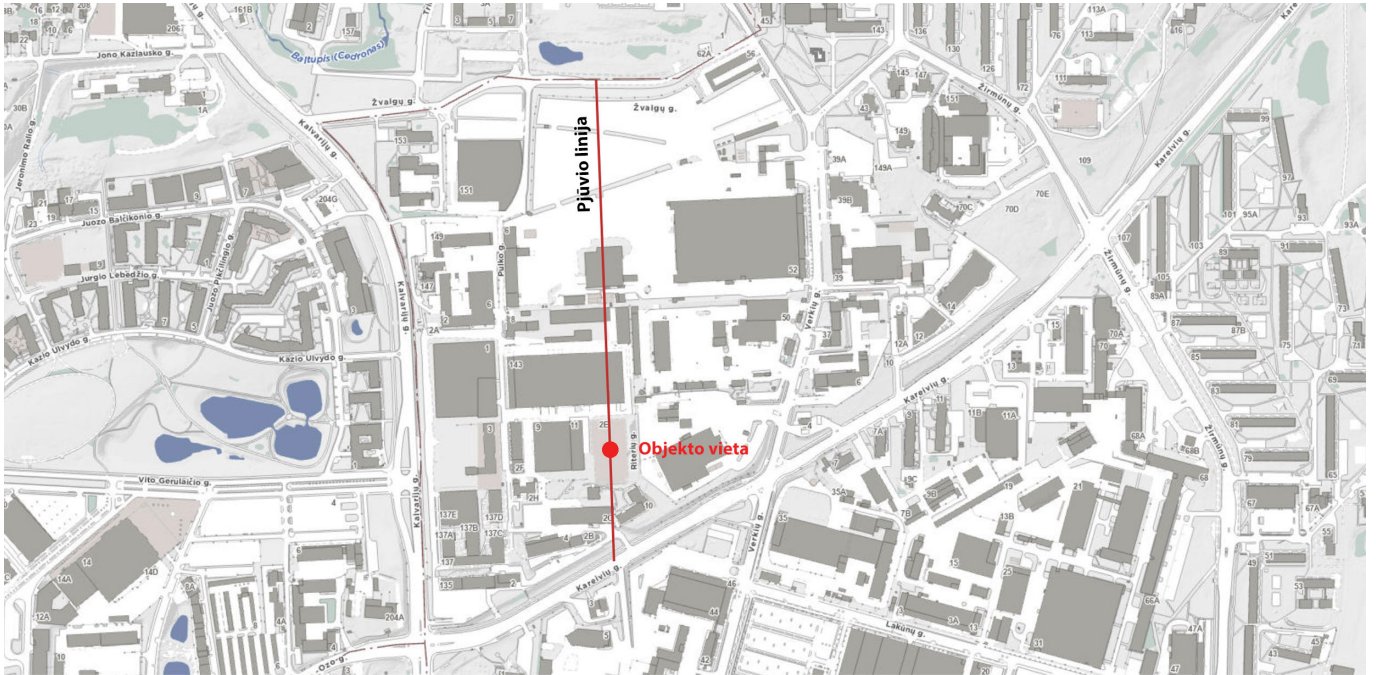


Miesto žaluma - ištrauka iš Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinių

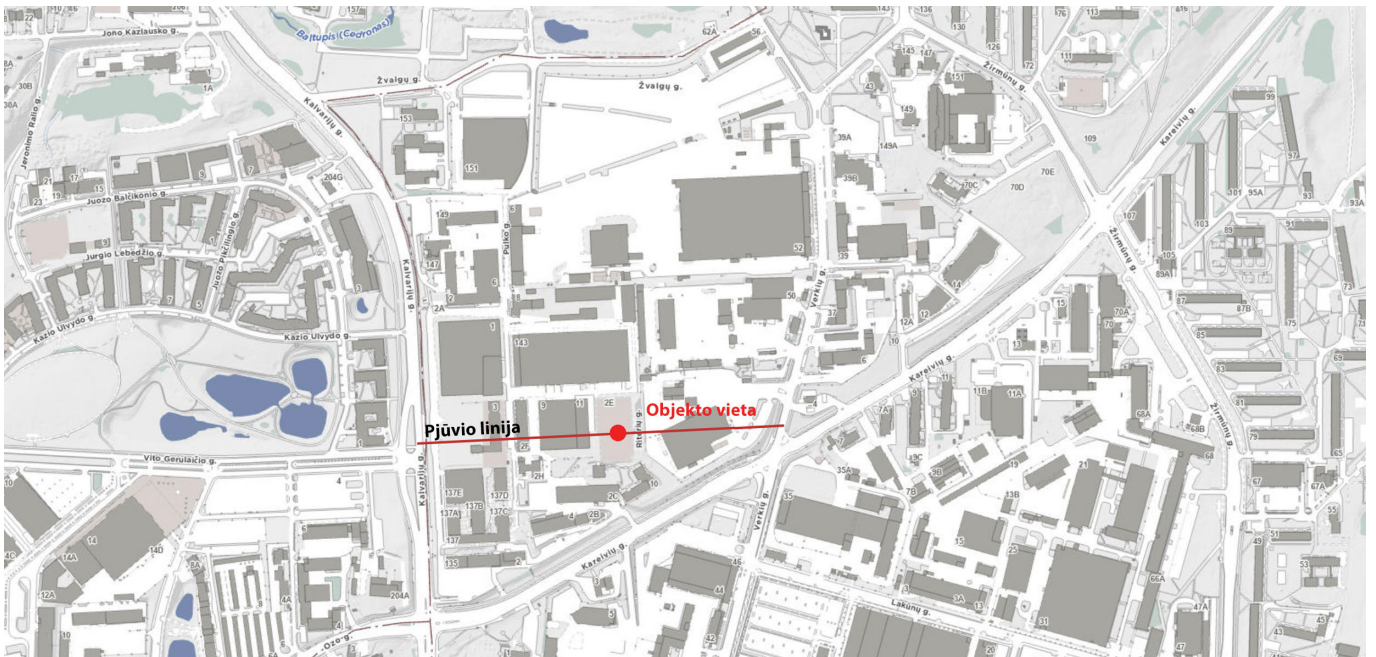
Gamtinio karkaso stiprinimo priemonės - struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose – nesiriboja su projektiniu sklypu, bet apima nagrinėjamo kvartalo perimetrą. Tiesioginių ryšių kūrimas yra apribotas kvartalo vidinių gatvių struktūros nebuvimu.

Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Statinio projekto Nr. Z21-05-05-K2E

Perimetru besiribojančios Kareivių, Kalvarių, Žvalgų ir Verkių gatvės yra 4-6 m žemiau viso kvartalo atžvilgiu. Tuo tarpu kvartalo viduje reljefo pokytis minimalus – iki 1 m. Remiantis tuo, kvartalo vidinė struktūra yra labiau uždara savyje, o išorinės struktūrinės jungtys yra sudėtingiau formuojamos.



Kvartalo reljefo aukštingumo schema, vertikalus pjūvis – ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>



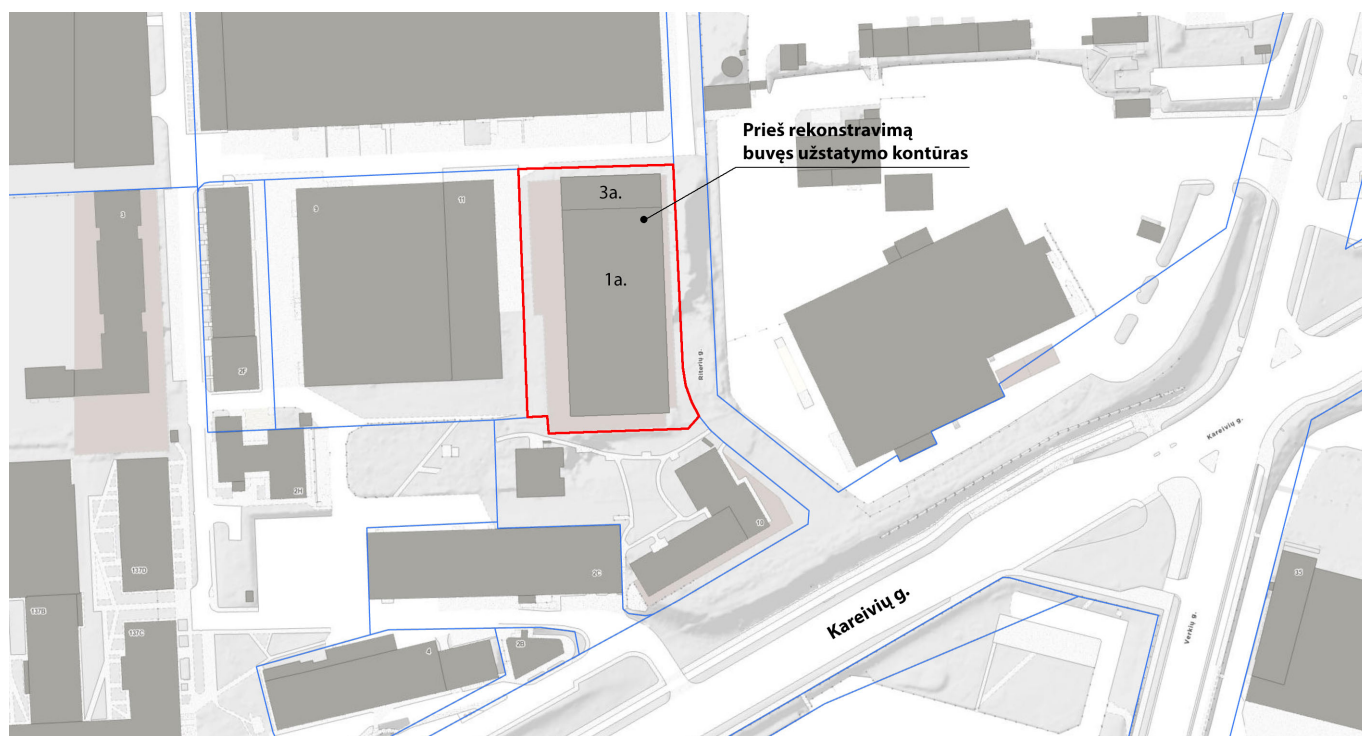
Kvartalo reljefo aukštingumo schema, horizontalus pjūvis – ištrauka iš <https://maps.vilnius.lt/teritoriju-planavimas>

Urbanistinio kraštovaizdžio formavimas

Istoriškai didžiąją kvartalo dalį formavo pramoninė-gamyklų paskirties funkcija. Nagrinėjamas sklypas yra buvusios „Kuro aparatūros“ gamyklos teritorijoje. „Kuro aparatūra“ – kuro siurblių ir purkštuvų gamykla, veikusi 1959–2002 m. Gamino skirstomojo tipo aukšto slėgio degalų siurblius, uždarojo tipo purkštuvus traktorių ir kombainų vidaus degimo varikliams.

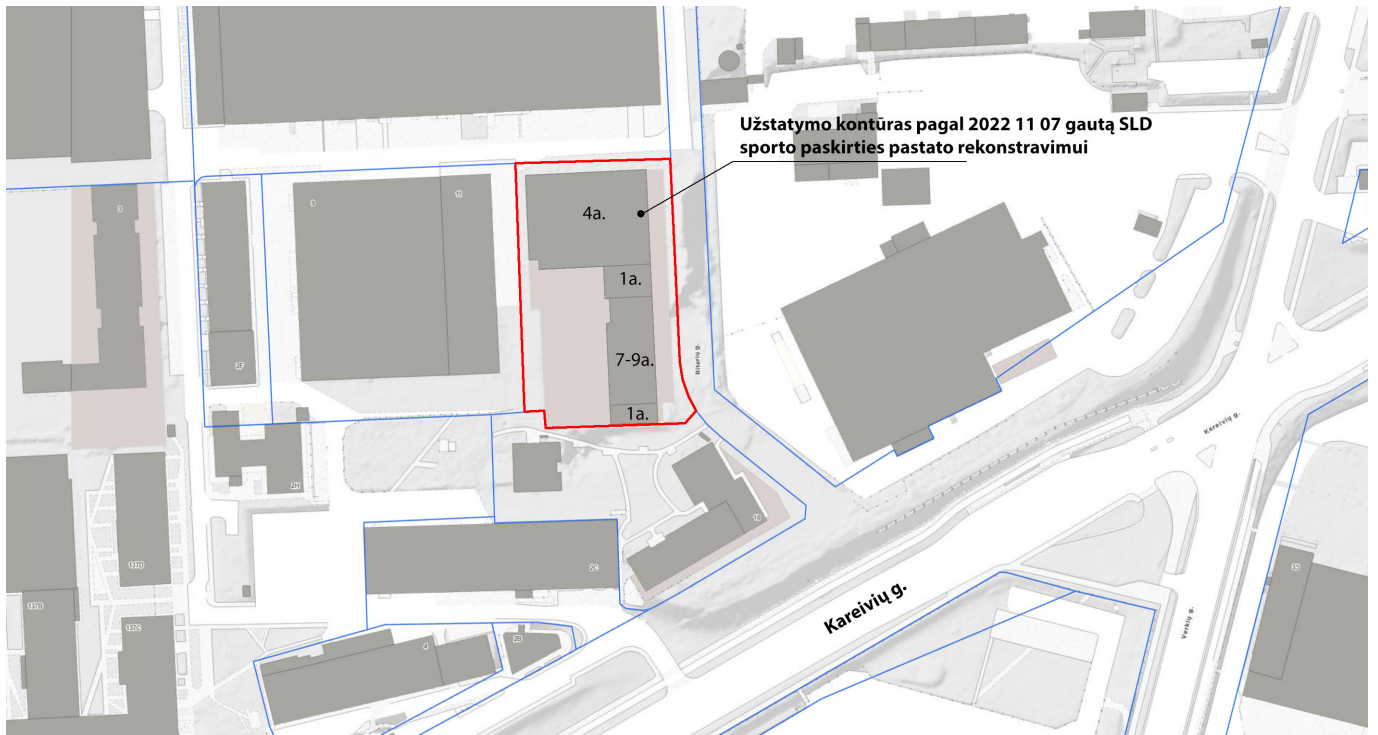
- 1965 m. pirmoji buvusioje Sovietų Sąjungoje pradėjo gaminti skirstomojo tipo kuro siurblius.
- 1980–1990 m. gamybinio susivienijimo „Vilniaus TSRS penkiasdešimtmečio kuro aparatūros gamykla“, kurį sudarė įvairios TSRS remonto gamyklos, barai ir mainų punktai, pagrindinė įmonė. 1987 m. pagamino 331 000 įvairių modifikacijų kuro siurblių, 1,5 mln. purkštuvų, 4,3 mln. purkštukų, 1900 tikslųjų liejinių, t. p. įvairių plataus vartojimo prekių, dalį produkcijos siuntė į TSRS ir į 27 kitas šalis. 1987 m. joje dirbo 7100 darbuotojų.
- 1990 m. tapo „Vilniaus kuro aparatūros gamykla“.
- 1993 m. tapo akcine bendrove, joje dirbo apie 10 000 darbuotojų. Gamino dyzelinių variklių siurblius, variklių hidroatramas, spyruokles ir kita.
- 2002 m. gruodžio mėn. teismo sprendimu paskelbtas įmonės bankrotas.
- 2005 m. gamyklai nutraukus gamybinę veiklą, pastatuose buvusi gamybinė įranga buvo demontuota ir parduota varžytinėse. Gamyklos teritorija išdalinta į mažesnius sklypus. Šiuo metu dalis pastatų nugriauti arba rekonstruoti, pritaikyti gyvenamajai arba komercinei paskirčiai.

Prieš rekonstravimą didžiąją sklypo dalį užėmė buvusios „Kuro aparatūros“ gamyklos liejyklos cecho pastatas, kurio plotas apie 0,35 ha. Nedidelė šiaurinė pastato dalis buvo administracinės paskirties, trijų aukštų. Visa likusi pastato dalis buvo vieno aukšto gamybinės paskirties.

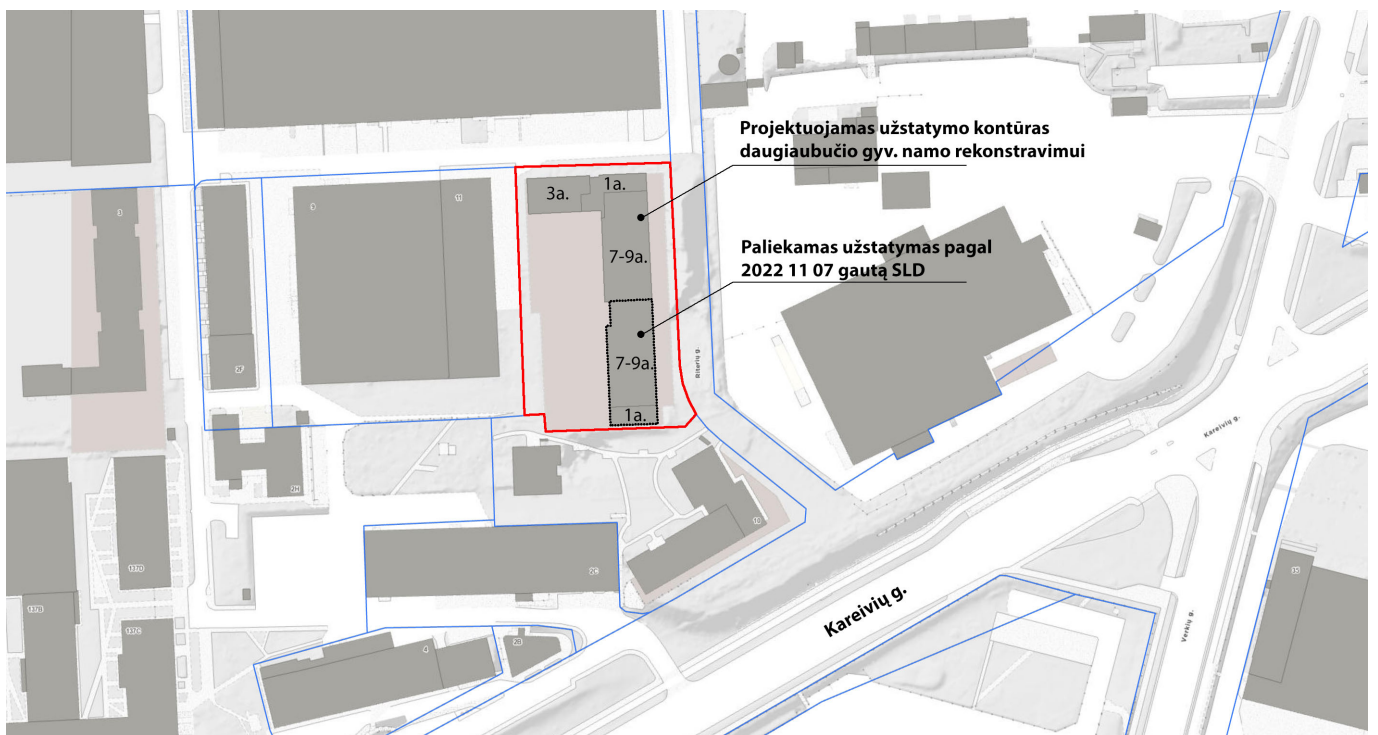


Užstatymo schema prieš pastato rekonstravimą

Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Statinio projekto Nr. Z21-05-05-K2E

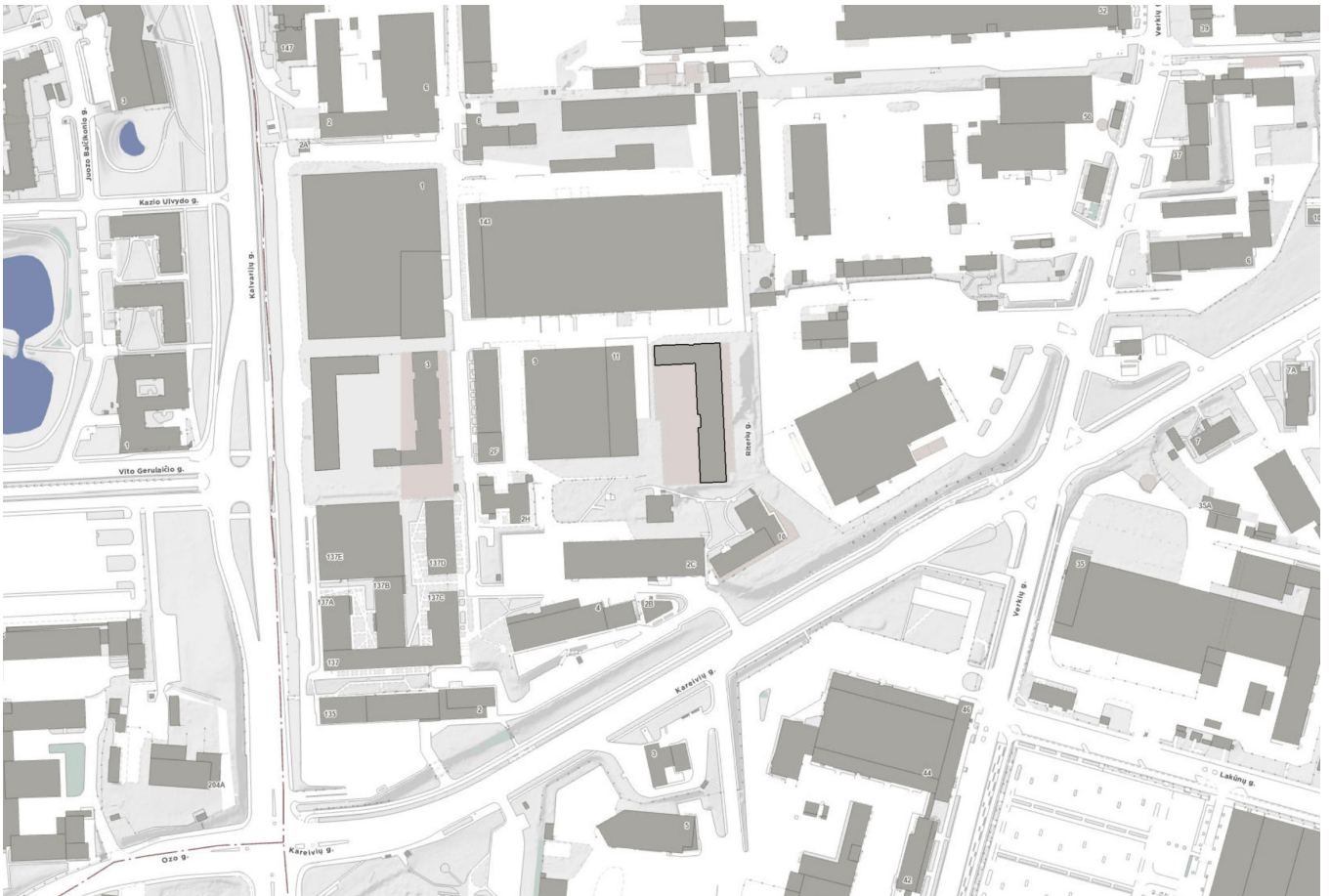


Užstatymo schema pagal 2022 11 07 gautą statybos leidimą (0 laidos sprendiniai)

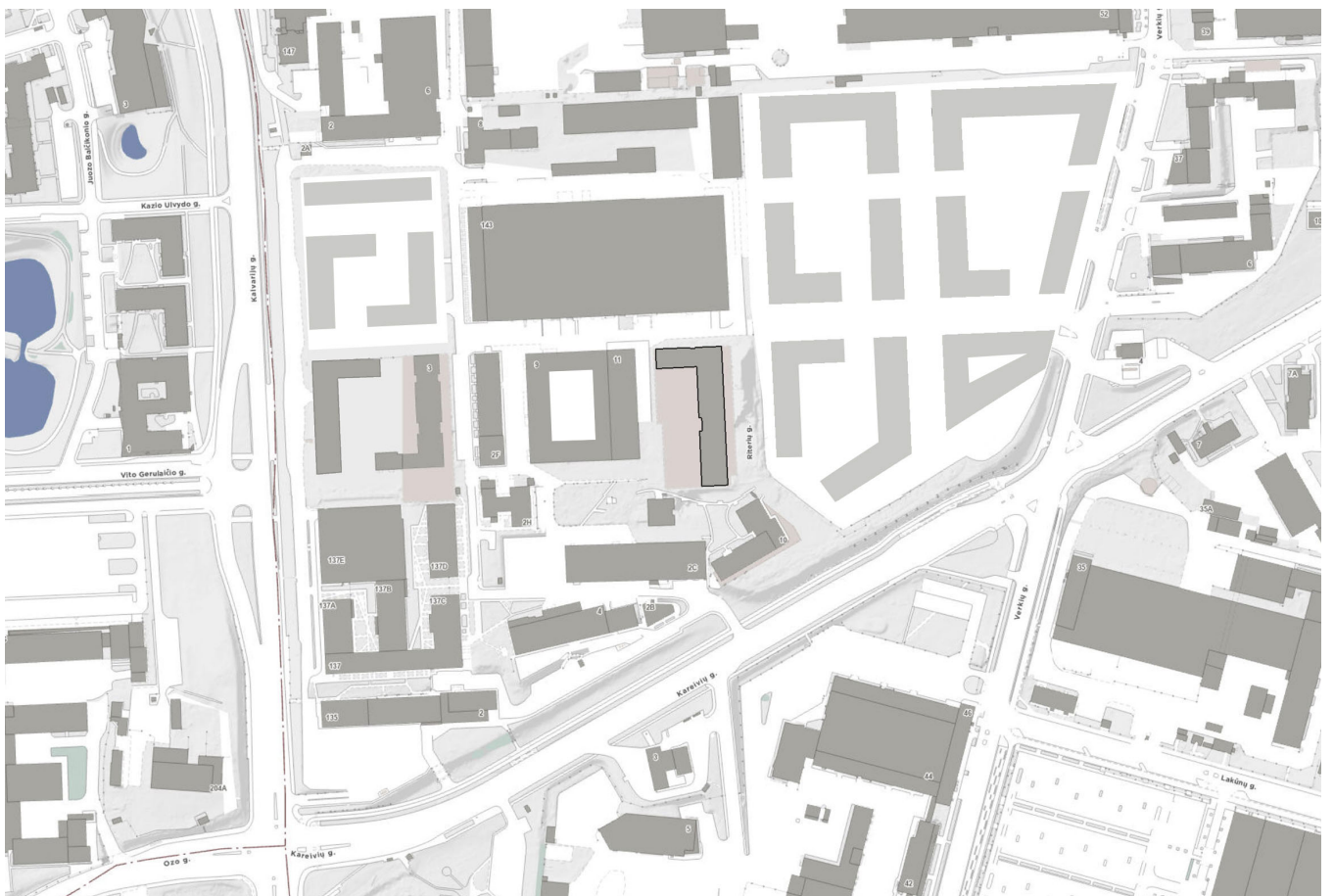


Projektuojama užstatymo schema (A laidos sprendiniai)

Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Statinio projekto Nr. Z21-05-05-K2E

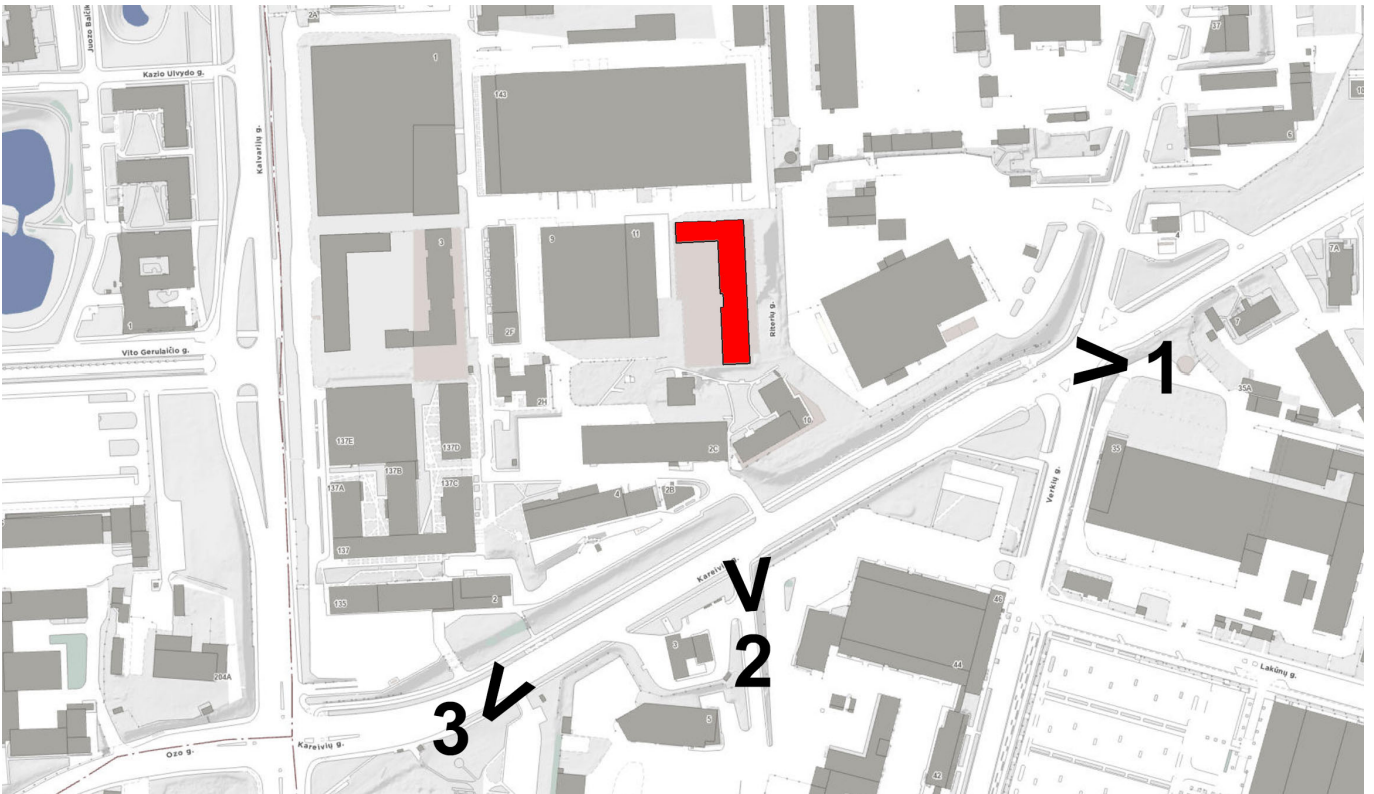


Projektuojamo pastato integracija į esamą urbanistinę struktūrą

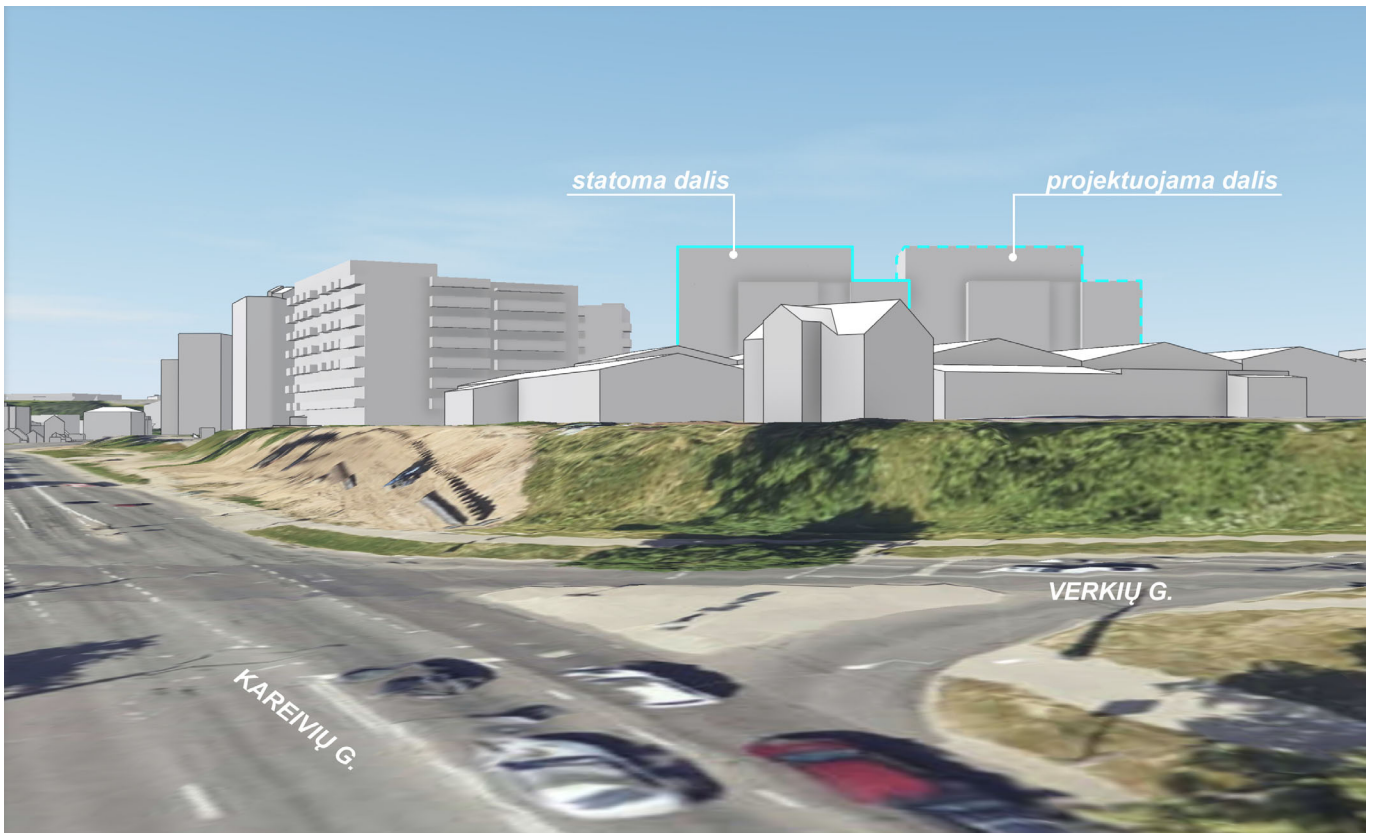


Projektuojamo pastato integracija į esamą urbanistinę struktūrą su perspektyviniu užstatymu

Vzualiniai ryšiai



Projektuojamo objekto santykis su esamu kontekstu – nagrinėjami rakursai

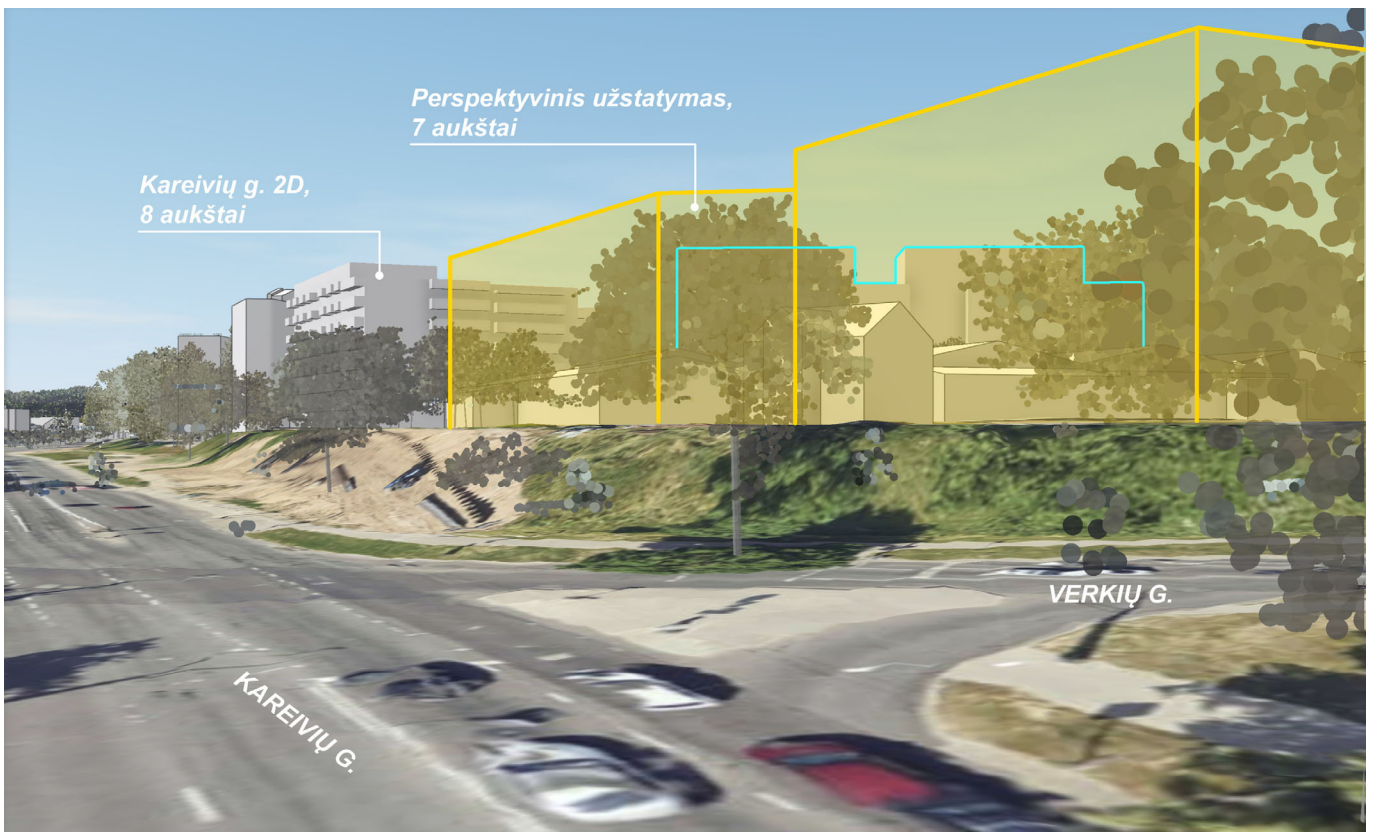


Rakursas nr. 1 – Kareivių ir Verkių gatvės sankryža. Išryškinama statoma (pagal 2022 11 07 gautą SLD) ir projektuojama objekto dalys be esamų želdynų. Medžiaga iš <https://3d.vilnius.lt/scenos/3d-miesto-maketas>

Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Statinio projekto Nr. Z21-05-05-K2E

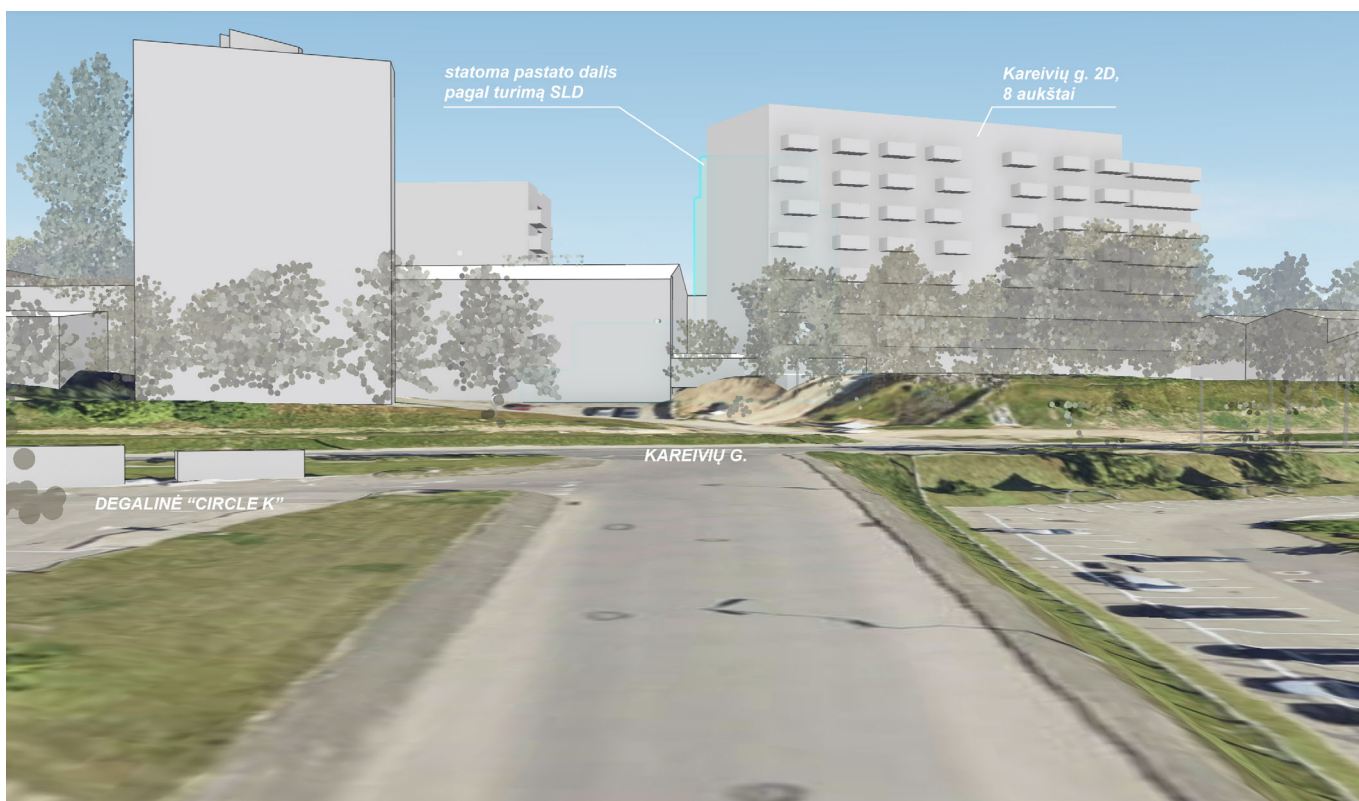


Rakursas nr. 1 – Kareivių ir Verkių gatvės sankryža, 2024 03 01 datos fotofiksacija. Išryškintas projektuojamo objekto siluetas santykiu su realybėje statomu (pastatytu) 9 aukštų korpusu.



Rakursas nr. 1 – Kareivių ir Verkių gatvės sankryža. Projektuojamo užstatymo siluetas santykiu su perspektyviniu Verkių g. 50 sklypo užstatymu

Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
Statinio projekto Nr. Z21-05-05-K2E

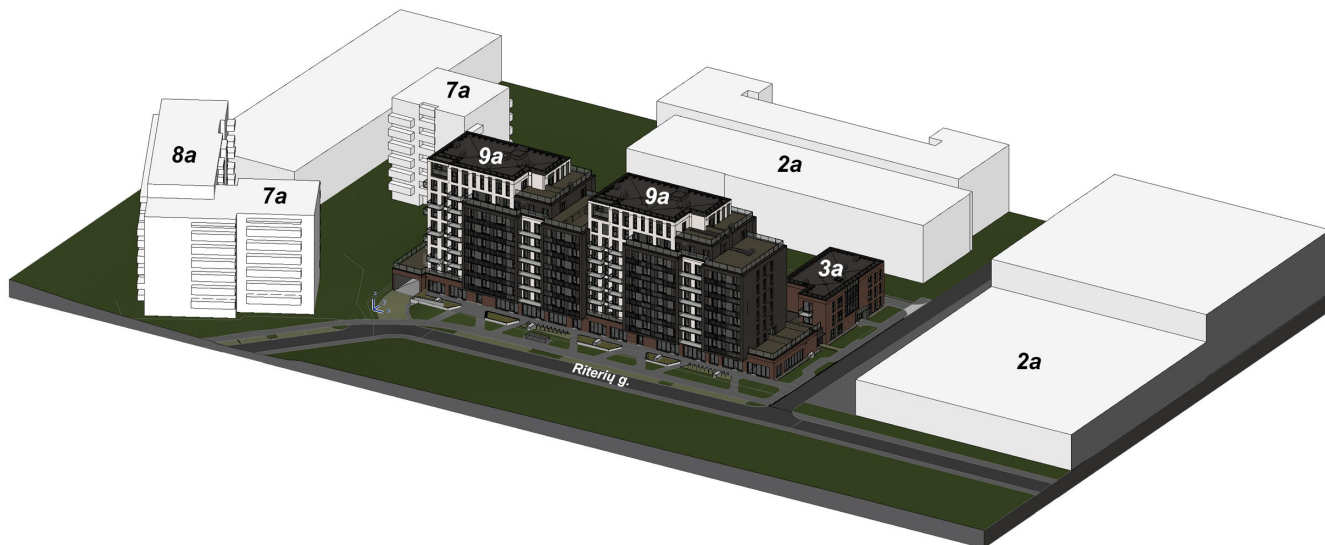


Rakursas nr. 2 – Degalinė „Circle K“, Kareivių g. 5 prieigos. Vizualiai matoma tik statoma (pagal 2022 11 07 gautą SLD) objekto dalis. Medžiaga iš <https://3d.vilnius.lt/scenos/3d-miesto-maketas>

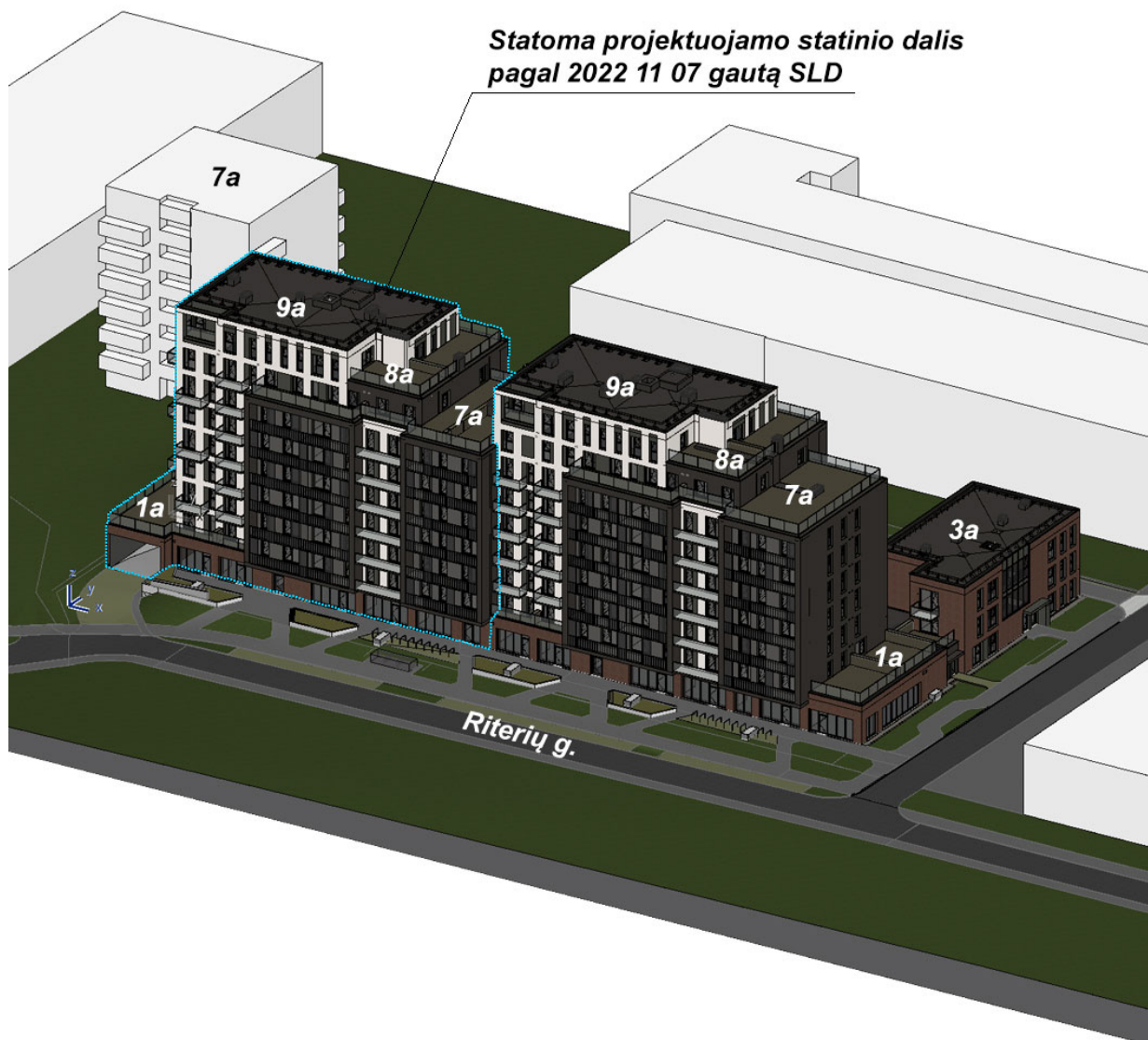


Rakursas nr. 3 – Kareivių ir Kalvarijų gatvių sankryža. Vizualiai matoma statoma objekto dalis. Projektuojama statinio dalį iš esmės užstoja esamas užstatymas. Medžiaga iš <https://3d.vilnius.lt/scenos/3d-miesto-maketas>

Tūrinė erdvinė kompozicija



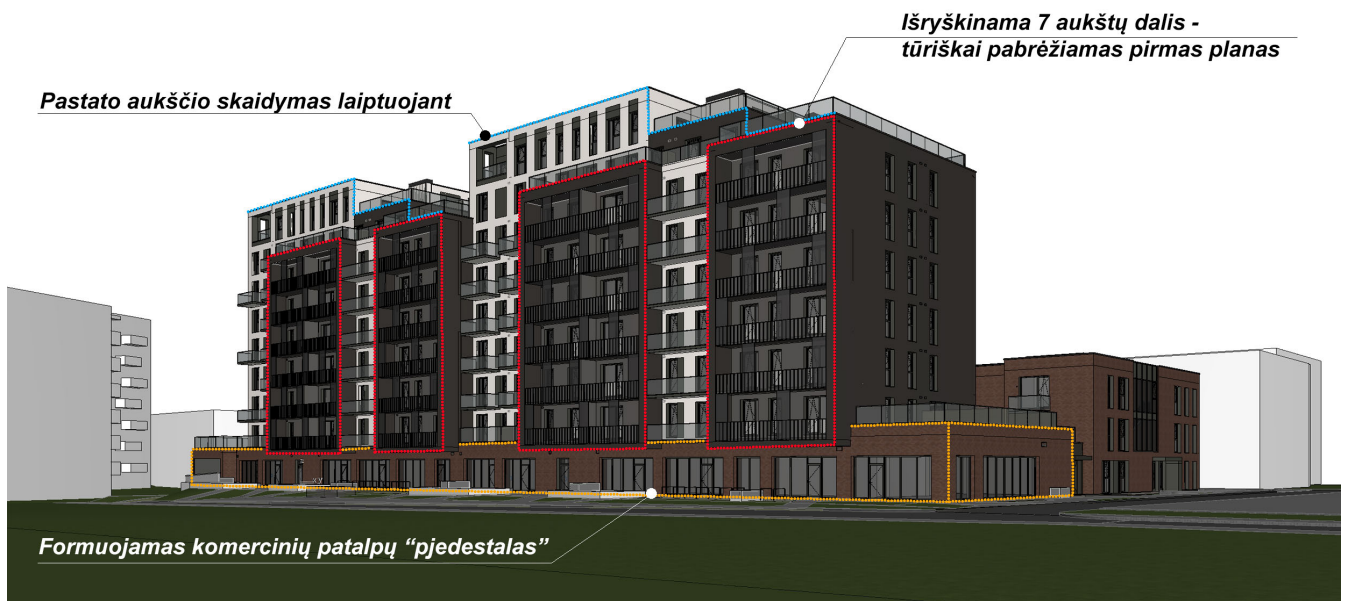
Projektuojamo pastato aksonometrija – tūrių ir aukščių išskaidymas esamame kontekste



Projektuojamo pastato aksonometrija – objekto aukščių išskaidymo detalizacija



Projektuojamo pastato pjūvis – gatvės erdvinis koridorius. Pirmame plane esančios 7 aukštų dalies santykis su gatvės erdve atitinka darnaus vystymo siekiamybę (10 kokybiškos arch. taisyklių Vilniuje). Įvertinus perspektyvinį Verkių g. 50 užstatymą, kai statiniai bus statomi ne arčiau kaip 3m nuo sklypo ribos, bendras gatvės erdvinio koridoriaus plotis bus ne mažesnis nei 24m.



Projektuojamo pastato tūrių kompozicija - vaizdas nuo Riterių gatvės (rytinis fasadas)

Darnaus judumo analizė

Projektuojamo objekto kvartalas apribotas judriomis B, C kategorijos gatvėmis. Šiaurinėje dalyje esanti D kategorijos atkarpa perspektyvoje numatoma keisti į C kategoriją.

Kvartalo viduje išvelgiamas gatvių struktūros trūkumas – identifikuojamos vos kelios D kategorijos atkarpos, kurios tarpusavyje nesusijungia. Ši problema užprogramuota sklypų sudalinime – didžioji dalis esamų pravažiavimų formuojami servitutais ir yra privačių sklypų ribose.



Susisiekimas, gatvių kategorijos - ištrauka iš Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinių

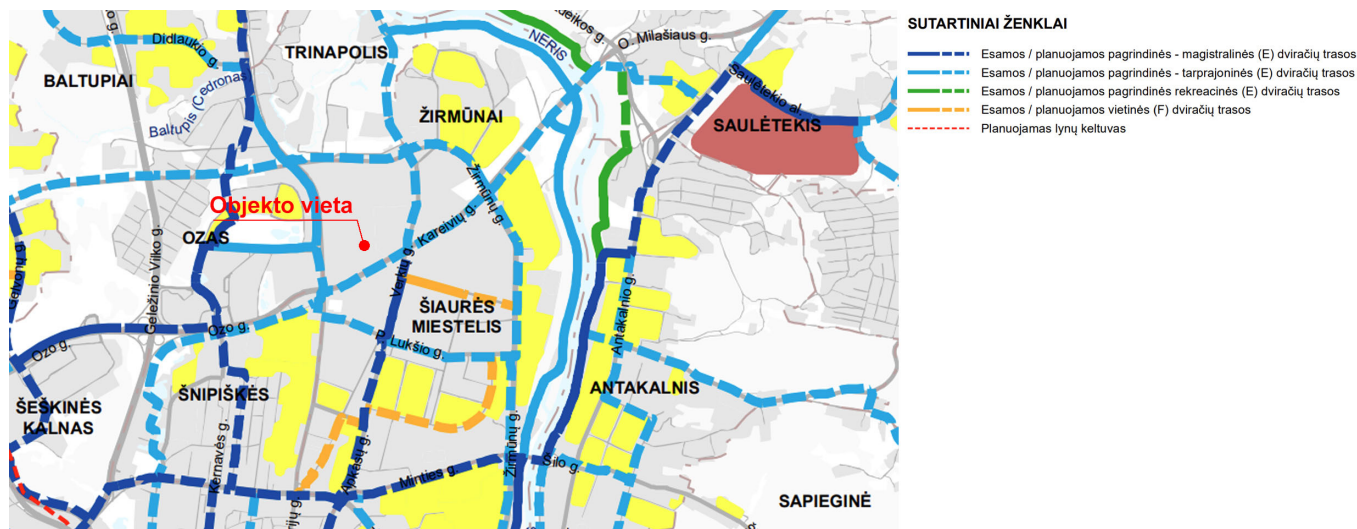
Nagrinėjamam projektui yra 2022 04 20 išduotos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos nr. 22/202. Remiantis jomis, šalia Kareivių g. 2E sklypo rytinės ribos yra atskiru projektu suprojektuota Riterių gatvės atkarpa, kuriai 2023 03 07 gautas statybos leidimas, taip prisidedant prie kvartalo vidinės infrastruktūros gerinimo.



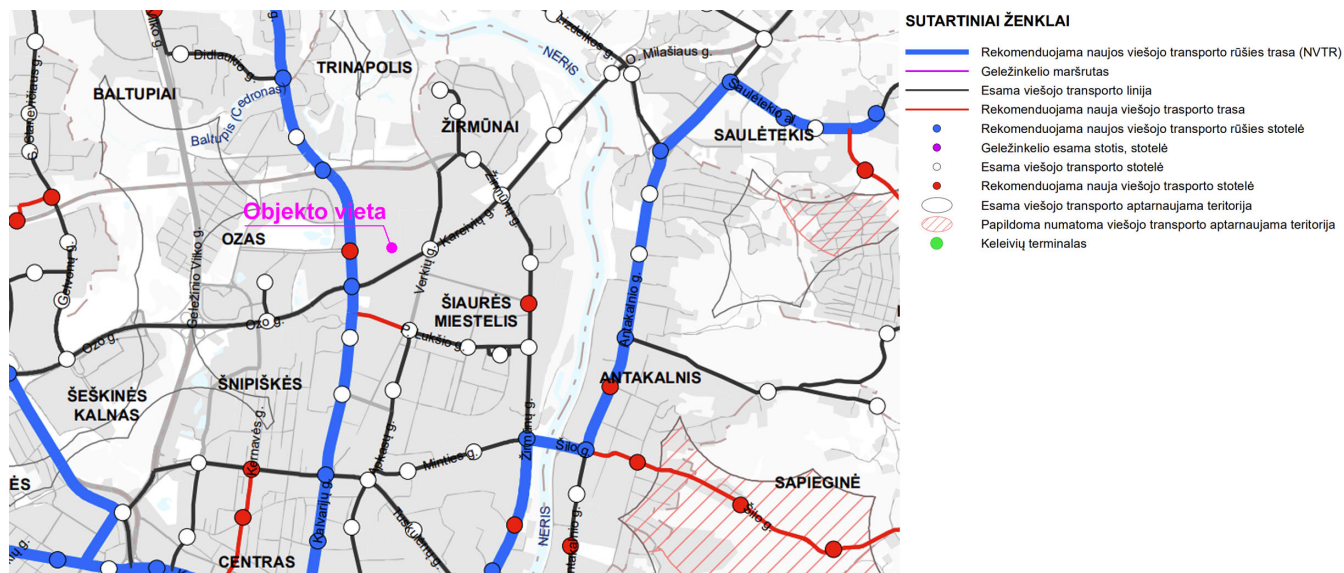
Kvartalo vidinių gatvių schema

Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
 Statinio projekto Nr. Z21-05-05-K2E

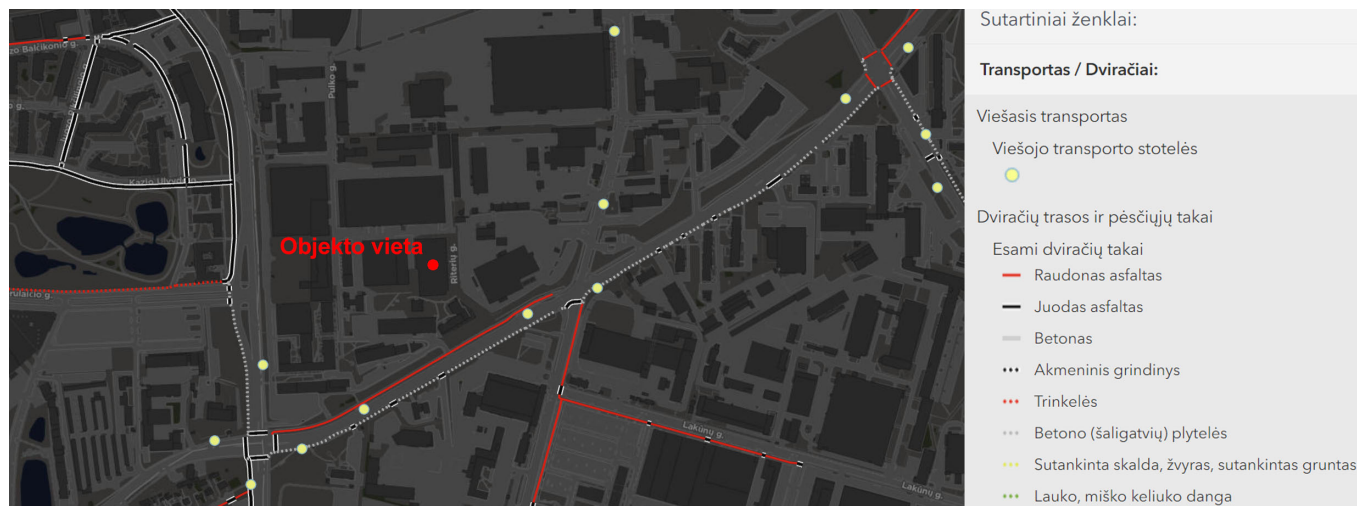
Artimiausios viešo transporto ir dviračių takų jungtys pasiekiamos ~300 m spinduliu nuo projektuojamo objekto yra Kalvarijų, Kareivių ir Verkių gatvėse.



Susisiekimas, dviračių takų schema - ištrauka iš Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinių



Susisiekimas, viešojo transporto schema - ištrauka iš Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinių



Viešojo transporto stotelių ir esamų dviračių takų schema

Socialinės aplinkos analizė

Nagrinėjamas objektas priskiriamas Žirmūnų seniūnijai. Pagal gyvenamąją vietą prioritetiniu principu 1 km spinduliu yra pasiekiami 1 valstybinė ikimokyklinio ugdymo įstaiga – darželis. Kaip alternatyva, tokiu pat spinduliu identifikuojamos kitos 8 privačios įstaigos.

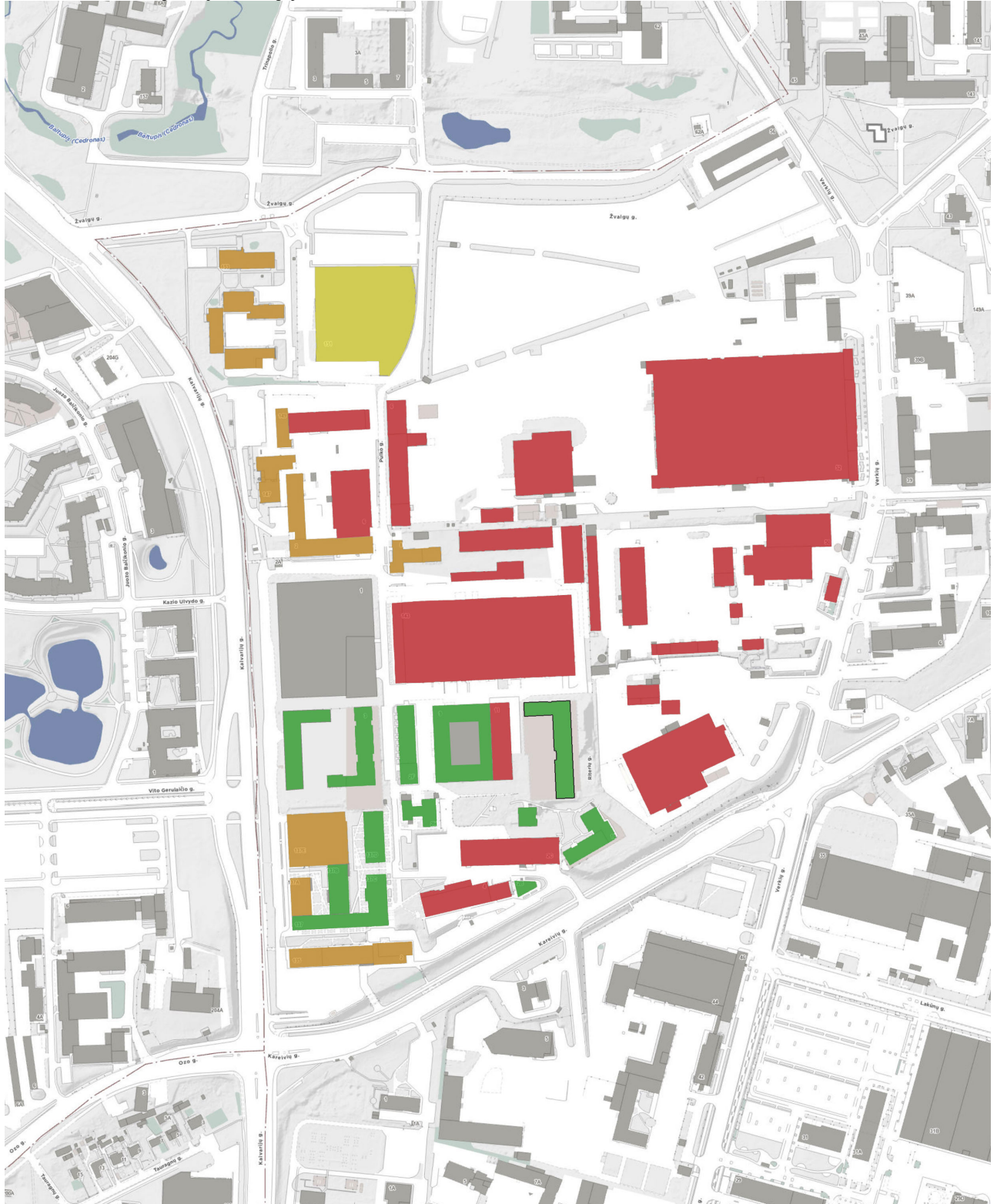


Ikimokyklinio ugdymo įstaigų schema

Kvartale matoma dominuojanti pramoninė / gamybos / paslaugų / sandėliavimo paskirtis, kuri palaipsniui turi tendenciją išnykti, vystant iš dalies apleistus ir miesto dalies centrinei zonai nebūdingus sklypų užstatymus.

Projektuojamu objektu sklype keičiama buvusi negyvenamoji paskirtis į gyvenamąją, sukuriamos gyvybingos komercinės patalpos pirmame statinio aukšte – taip plėtojama geresnė socialinė infrastruktūra.

Kvartale identifikuojamų funkcijų schema



- Gyvenamoji paskirtis
- Prekybos paskirtis
- Administracinė / paslaugų paskirtis
- Pramoninė / paslaugų paskirtis

II.3. Planuojamo objekto tūrio erdvinio sprendimo pagrindimas



Projektinių sprendinių aksonometrija - vaizdas iš šiaurės rytų



Projektinių sprendinių vizualizacija nr. 1



Projektinių sprendinių vizualizacija nr. 2



Projektinių sprendinių vizualizacija nr. 3




Projektinių sprendinių vizualizacija nr. 4

II.4. Grafinė informacija (brėžiniai)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	5583	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	kf.	1,6	Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu. $8930,87 / 5583 = 1,59$ (maks. intensyvumas pagal DP – 1,6)
1.3. Sklypo užstatymo tankis	%	34,9	$1948 / 5583 \times 100 = 34,89 \%$ (maks. užstatymo tankis pagal DP – 50%)
1.4. Priklausomųjų želdynų plotas	%	30	Min. želdynų plotas pagal DP - 30%
II. PASTATAI			
2.1. Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas	vnt	1	pastatas išskaidomas į 3 (tris) korpusus
2.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	12849,04	
Antžeminis plotas	m ²	8930,87	Iš kurio: - pirmojo korpuso plotas – 4067,31m ² - antrojo korpuso plotas – 4188,55m ² - trečiojo korpuso plotas – 675,01m ²
Požeminis plotas	m ²	3918,17	iš kurio garažo plotas - 3700,88 m ²
2.3. Naudingasis plotas*	m ²	9121,3	
2.4. Pastato tūris*	m ³	55298	Antžeminė dalis – 39746 m ³ Požeminė dalis – 15552 m ³
2.5. Aukštų skaičius*	vnt.	9	
2.6. Pastato aukštis*	m	30	Maksimalus leidžiamas aukštis – 30m (skaičiuojama nuo statybos zonos vidutinės altitudės) Pastato viršaus abs. altitudė – 158.42 Maksimali leidžiama abs. altitudė – 159.00
2.7. Butų skaičius:	vnt.	174	
Vieno kambario	vnt.	56	32 % nuo bendro butų kiekio
Dviejų kambarių	vnt.	74	43 % nuo bendro butų kiekio
Trijų kambarių	vnt.	38	22 % nuo bendro butų kiekio
Keturių kambarių	vnt.	6	3 % nuo bendro butų kiekio
Negyvenamosios paskirties (komercinės) patalpos	vnt.	11	Pagrindinis plotas 444,97 m ² Pagalbinis plotas 236,93 m ²
2.8. Energetinio naudingumo klasė	-	A+	
2.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	
2.11. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	133	Požeminėje aikštelėje - 131vnt. Sklypo teritorijoje (lauke) – 2vnt.

A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis			
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
	 UAB „Eventus Pro“ įm. k. 300591759 Gvazdikų g. 4, Vilnius info@eventuspro.lt		Statinio projekto pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A823	PV/PDV	Vytenis Gerliakas	Dokumento pavadinimas Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
	Arch.	Edvinas Bagurskas		A	
	Arch.	Darius Steponavičius			
LT	Statytojas UAB „KA invest“ įm. k. 302411334, Birutės g. 42-1, Vilnius		Dokumento žymuo Z21-05-05-K2E-PP-SA-BSR	Lapas 1	Lapų 2

Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statinio projekto Nr. Z21-05-05-K2E

2.12. Dviračių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	50	Požeminėje aikštelėje - 14vnt. Sklypo teritorijoje (lauke) – 36vnt.
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
<i>Susisiekimo komunikacijos parengtos atskiru projektu – Riterių g. atkarpos šalia sklypo adresu Kareivių g. 2E ir lietaus nuotekų tinklų statybos Vilniaus mieste projektas. Statinio projekto nr. - P22-030</i>			
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
<i>Tikslinama vėlesnėse projekto stadijose</i>			
V. KITI STATINIAI			
5.1. Vaikų žaidimų aikštelė	m ²	180,7	
5.2. Sporto aikštelė	m ²	127,1	
5.3. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	70,8	2 „A tipo“ ŽN pritaikytos vietos
5.4. Augintinių dresūros aikštelė	m ²	131,5	
5.5. Atliekų konteinerių aikštelė	m ²	16,8	
5.6. Įvažis į parkingą	m ²	64,7	

* Rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Dokumento žymuo	Laida	Lapas	Lapų
Z21-05-05-K2E-PP-SA-BSR	A	2	2

Trumpas projekto eigos aprašymas

Projekto sprendinių chronologija

- 2021 07 23 – gauta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis sporto paskirties pastato rekonstravimo projektui - Nr. A659-386/21(3.3.2.26E-VMA);
- 2021 10 26 – viešo susirinkimo metu buvo pristatyti projektinių pasiūlymų sprendiniai;
- 2021 12 02 – pritarta projektiniams pasiūlymams;
- 2022 11 07 – gautas statybos leidimas (LRS-01-221107-00159) sporto paskirties pastato rekonstravimo projektui;
- 2022 12 23 – gauta patikslinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis daugiabučio gyvenamojo namo rekonstravimo projektui Nr. A659-511/22(2.15.2.59E-MPA);
- 2023 11 16 – viešo susirinkimo metu pristatyti A laidos projektinių pasiūlymų sprendiniai.

Esminiai projekto A laidos pakeitimai (palyginimas su 0 laidos sprendiniais)

	0 laidos sprendiniai	A laidos sprendiniai
Projektuojamo statinio paskirtis	Sporto paskirties pastatas	Gyvenamosios paskirties (daugiabutis) pastatas
Sklypo užstatymo tankis	45,3 %	34,9 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	1,6	1,6
Pastato bendras plotas	12832 m ²	12849,04 m ²
Pastato antžeminis plotas	8932,8 m ²	8930,87 m ²
Pastato požeminis plotas	3899,2 m ²	3918,17 m ²
Negyvenamosios paskirties pastato dalies plotas	5152,13 m ²	681,90 m ²
Gyvenamosios paskirties pastato dalies plotas	3780,67 m ²	8248,97 m ²
Butų skaičius	82	174
Aukštų skaičius	9	9
Pastato tūris	59253 m ³	56613 m ³
Automobilių saugojimo vietų sk.	136 vnt.	133 vnt.
Dviračių saugojimo vietų sk.	32 vnt.	50 vnt.
Vaikų žaidimų aikštelės plotas	132 m ²	180,7 m ²

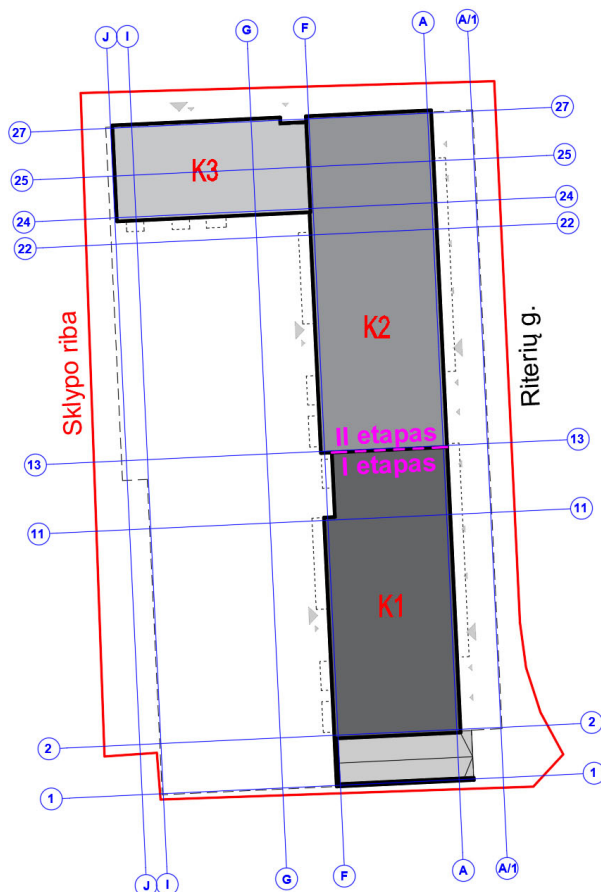
Kiti esminiai pakeitimai:

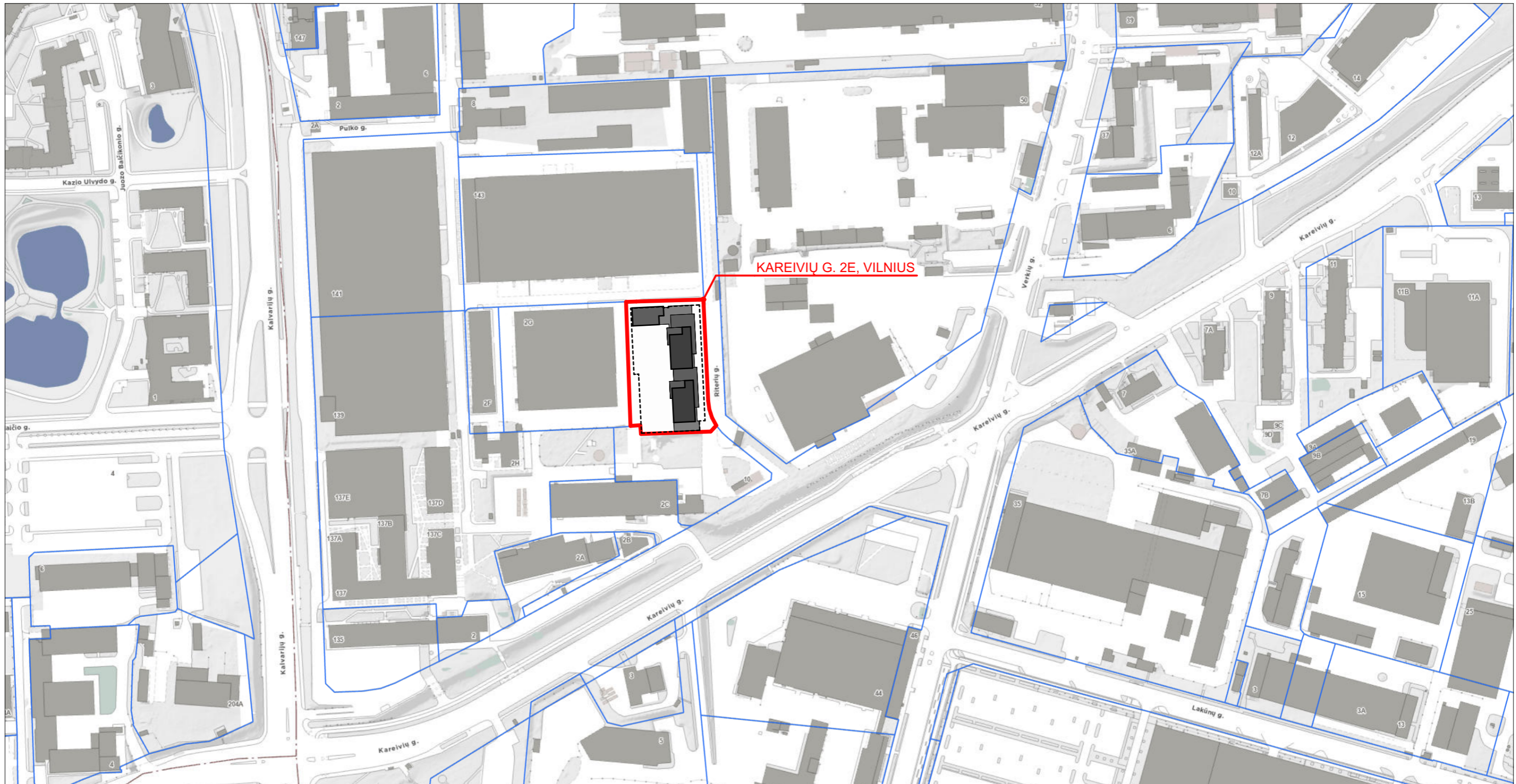
- Keičiamas buvusios sporto paskirties statinio dalies tūris ir fasadai;
- Atnžeminės dalies tūris išskaidomas į tris korpusus;
- Numatomas statybų etapiškumas – 2 etapai;
- Keičiami sklypo plano sprendiniai vidiniame kieme, atsižvelgiant į naują statinio paskirtį;
- Inžinerinių tinklų sprendinių pakeitimai aprašomi atitinkamose projekto dalyse.

Projektuojamo statinio korpusų schema, statybų etapiškumas

Pastatas išskaidomas į tris pagrindinius tūrius – korpusus. Korpusas nr. „K1“ paliekamas pagal 2022-11-07 gauto statybos leidimo (LRS-01-221107-00159) sprendinius. Korpusai nr. „K2“ ir nr. „K3“ keičia buvusius sporto paskirties sprendinius.

Statybos numatomos dviem etapais. Pirmuoju etapu statomas korpusas nr. „K1“ su požemine automobilių aikštele (parkingu) bei pastatui funkcionuoti reikalingomis inžinerinėmis sistemomis (įvadais) pagal galiojantį statybos leidimą. Pirmojo etapo antžeminės dalies statybos riba ties „13“ ašimi. Antruoju etapu statomi likę korpusai nr. „K2“ ir nr. „K3“, kurie prijungiami prie pirmojo etapo inžinerinių sistemų.



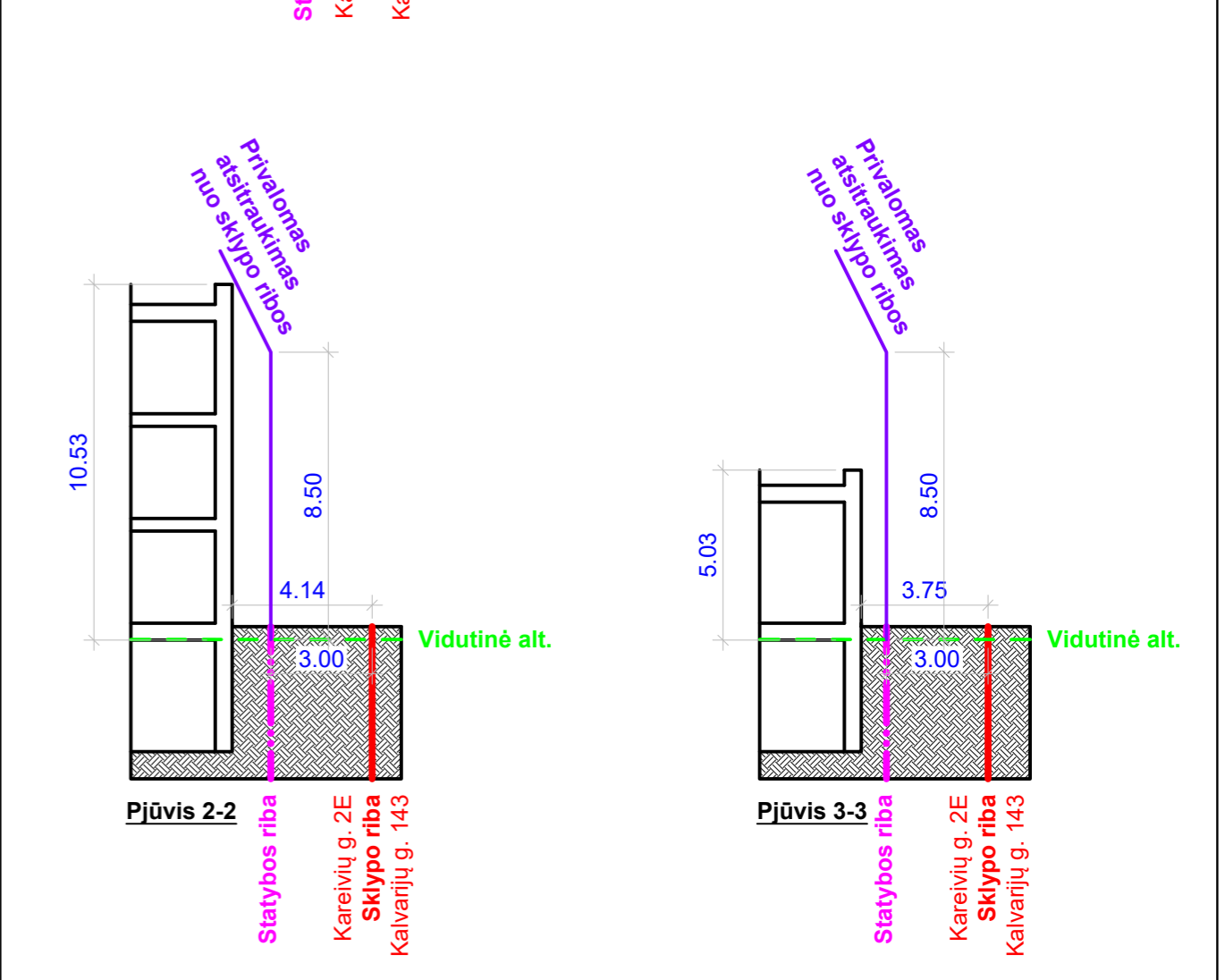
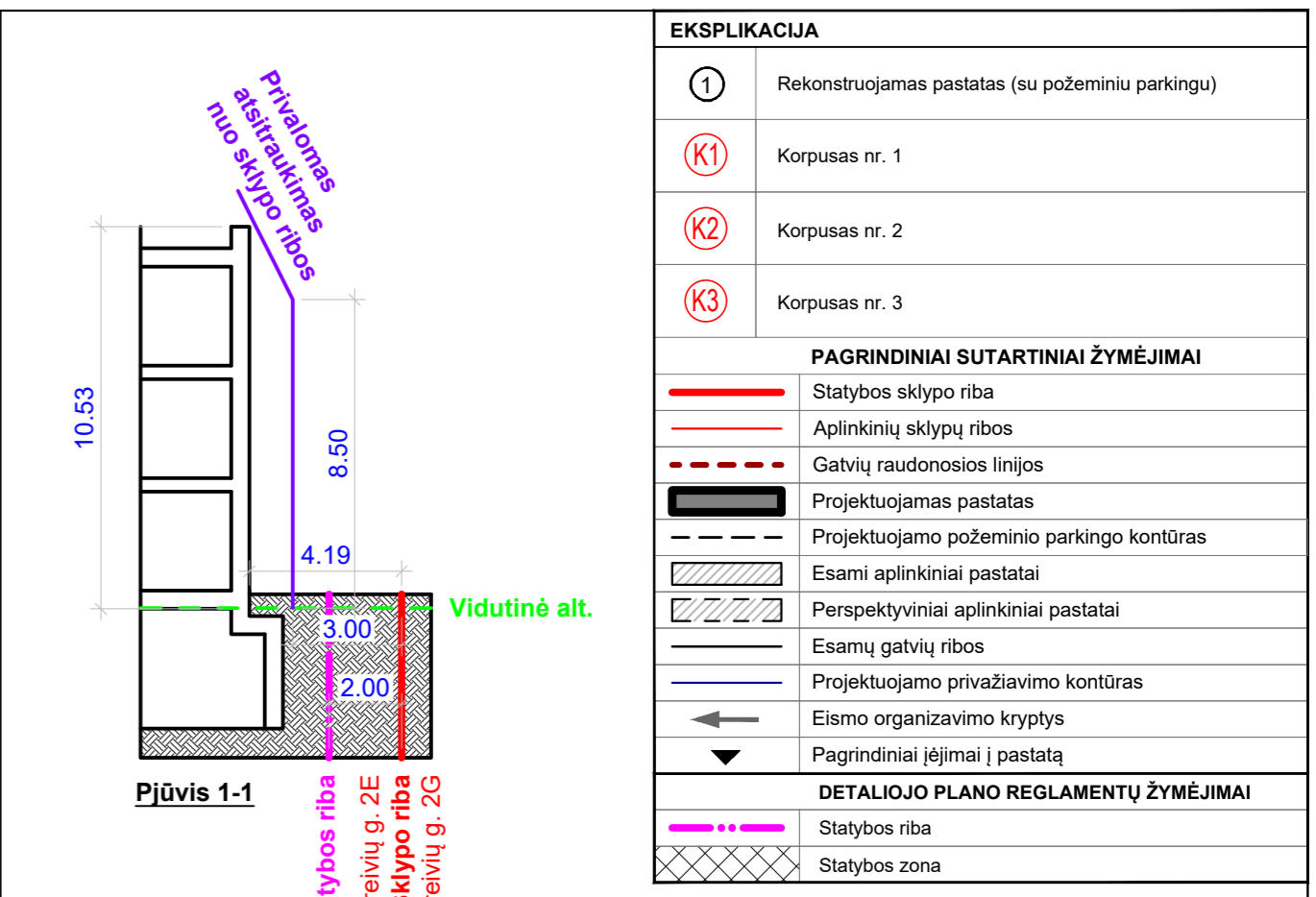
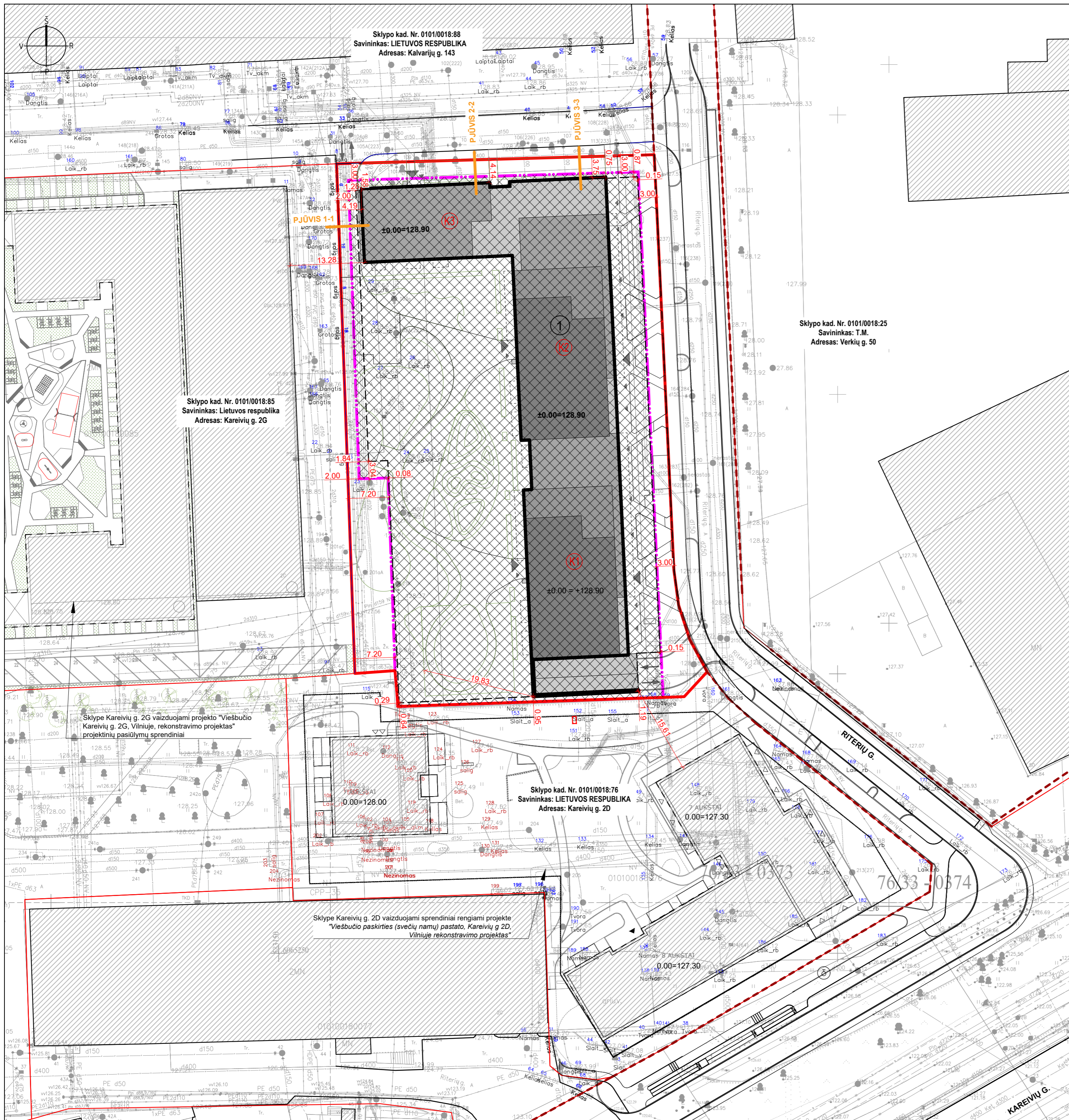


KAREIVIŲ G. 2E, VILNIUS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Projektuojamas antžeminis užstatymas
	Projektuojamas požeminis užstatymas
	Aplinkinis užstatymas

A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis	
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
	Arch.	Darius Steponavičius	
	Arch.	Edvinas Bagurskas	
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Situacijos schema	A
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		Z21-05-05-K2E-PP-SP-B-01	1 1

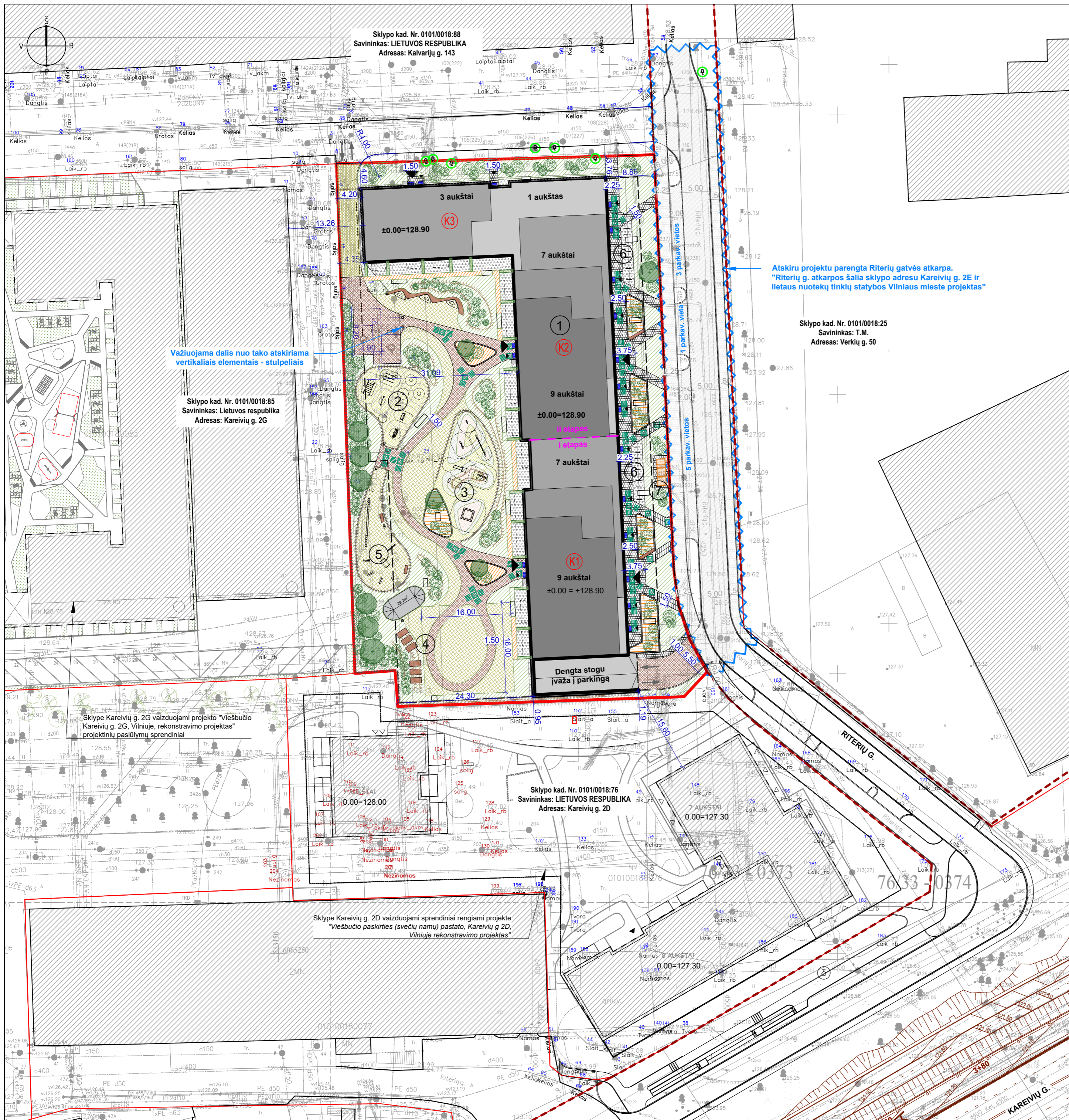


PASTABOS:
 1. 2021m. 04mėn. 14d. pasirašytas susitarimas su kaimyniniu sklypu (kad. nr.:0101/0018:76) dėl norminių atstumų iki pietinės sklypo ribos neišlaikymo;
 2. 2021m. 08mėn. 6d. pasirašytas susitarimas su kaimyniniu sklypu (kad. nr.:0101/0018:76) dėl projektuojamos įvažiavimo rampos vietos pietrytiniame sklypo kampe;
 3. 2021m. 11mėn. 16d. gautas Nacionalinės žemės tarnybos (NŽT) sutikimas dėl norminių atstumų iki rytinės sklypo ribos neišlaikymo;
 4. Norminiai atstumai nuo projektuojamų statinių iki kaimyninių sklypų, esančių vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyse, išlaikomi. Reikalavimai statinių statybai iki 3m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantis dokumentai“ [3.2]. 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5m.

A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt
A823	PV	Vytėnis Gerliakas
A823	PDV	Vytėnis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" j.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
Sklypo plano schema su detaliojo plano reglamentais	A
M 1:500	
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
Z21-05-05-K2E-PP-SP-B-02	1 1

EKSPLIKACIJA	
①	Rekonstruojamas pastatas (su požeminiu parkingu)
(K1)	Korpusas nr. 1
(K2)	Korpusas nr. 2
(K3)	Korpusas nr. 3
PAGRINDINIAI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo požeminio parkingo kontūras
	Esami aplinkiniai pastatai
	Perspektyviniai aplinkiniai pastatai
	Esamų gatvių ribos
	Projektuojamo privažiavimo kontūras
	Eismo organizavimo kryptys
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
DETALIOJO PLANO REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI	
	Statybos riba
	Statybos zona



Pagrindiniai rodikliai
 Sklypo plotas: 5583 m²
 Numatomas užstatymo intensyvumas: 1,6
 Numatomas užstatymo tankis: 35%
 Projektuojamas bendras antžeminis plotas: 8930,87 m²
 Projektuojamas bendras požeminis plotas: 3918,17 m²
 Projektuojamo pastato aukštų skaičius: 9
 Projektuojamų butų skaičius: 174
 Projektuojamų žaidimų aikštelių plotas: 179,9 m²
 Želdynų plotas sklype: 1677,5 m² (30%)
 Automobilų parkavimo vietų skaičius pož. parkinge: 131
 Automobilų parkavimo vietų skaičius lauke: 2
 Dvirazių stovėjimo vietų skaičius lauke: 36 (18 stovų)
 Dvirazių stovėjimo vietų skaičius parkinge: 14 (7 stovai)

Pastaba: Nurodyti rodikliai yra preliminarūs ir bus tikslinami vėlesnėse projekto sąlygose.

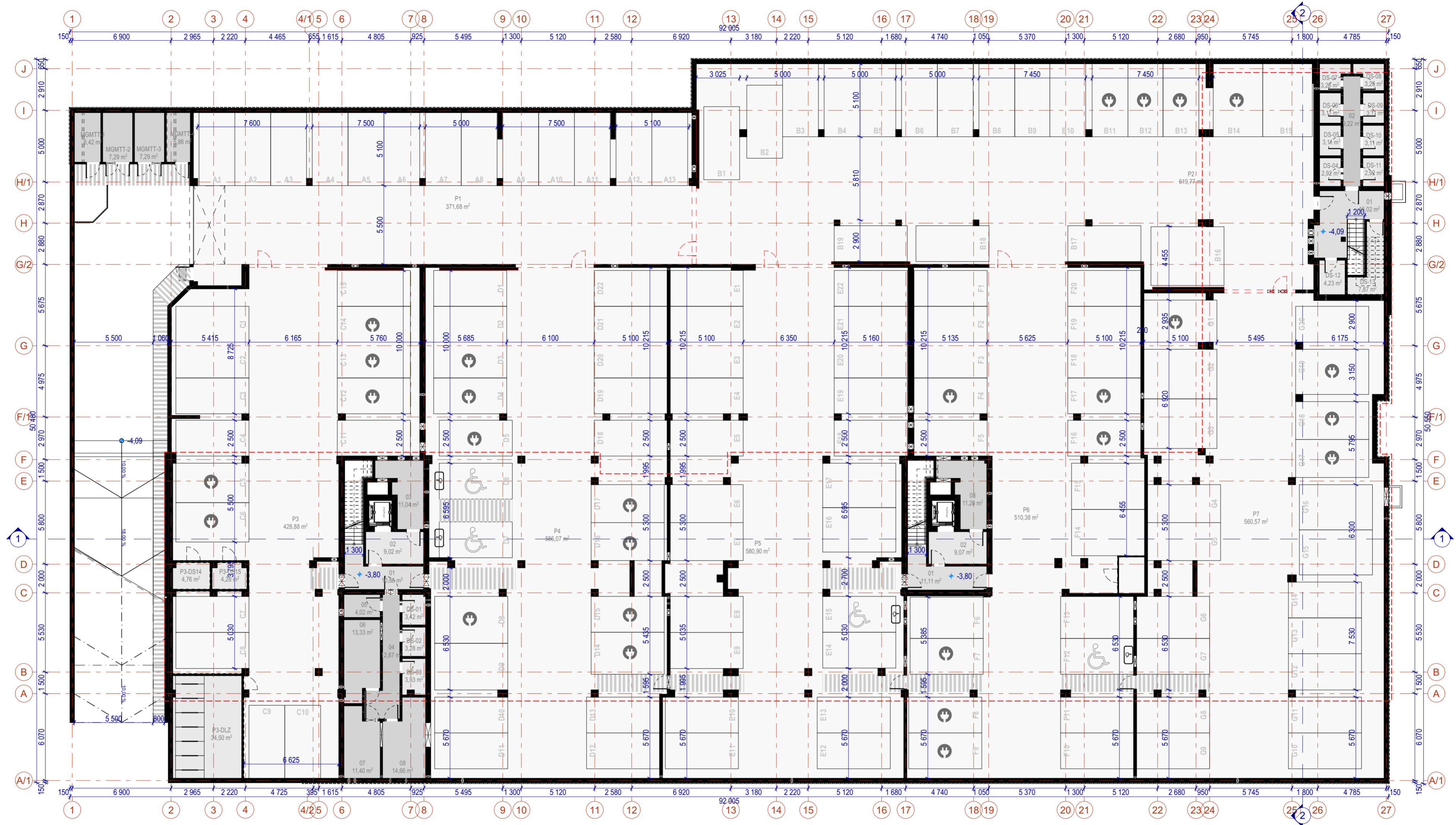
EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas pastatas (su požeminiu parkingu)
K1	Korpusas nr. 1
K2	Korpusas nr. 2
K3	Korpusas nr. 3
②	Projektuojama sporto aikštelė
③	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė
④	Projektuojama ramaus poilsio zona vyresnio amžiaus žmonėms
⑤	Projektuojama augintinių vedžiojimo, dresavimo aikštelė
⑥	Projektuojama dviračių stovų zona
⑦	Projektuojama atliekų konteinerių aikštelė

PAGRINDINIAI SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Statybos sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojamo požeminio parkingo kontūras
	Esami aplinkiniai pastatai
	Perspektyviniai aplinkiniai pastatai
	Projektuojamo privažiavimo kontūras
	Eismo organizavimo kryptys
	Pagrindiniai įėjimai į pastatą
	Statybos etapų riba
	Atliekų konteineriai (pusiau požeminiai)
	Išsaugomi esmai medžiai
	Želdinimas žoliniais augalais
	Projektuojamas medis
	Projektuojamas krūmas
	Projektuojamas žemės pylimas
	Projektuojama tvora
	Projektuojama šiltnamiai

PARKAVIMO VIETŲ ŽYMĖJIMAI	
	Neigaliųjų automobilių parkavimo vieta (A tipo)
	Dvirazių parkavimo vietos

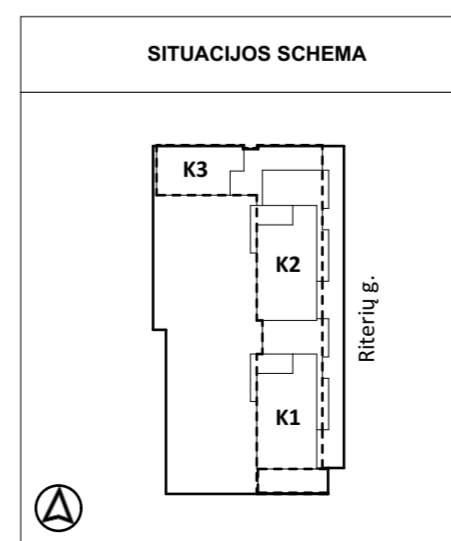
DANGŲ ŽYMĖJIMAI	
	Betoninių plytelių danga
	Trinkelų danga
	Ažūrinių trinkelų danga su vejos intarpais
	Žaidimų ir sporto aikštelių danga
	Skaldos danga
	Veja
	Sustiprintos vejos (korio) danga
	Taktinių dangų vedamieji ir išpjamieji paviršiai
	Batų valymo grotelės

A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt
A823	PV	Vytenis Gerliakas
A823	PDV	Vytenis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" J.K.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas		Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS
Sklypo plano schema		Sklypo plano schema
M 1:500		A
DOKUMENTO ŽYMUO		DOKUMENTO ŽYMUO
Z21-05-05-K2E-PP-SP-B-03		Z21-05-05-K2E-PP-SP-B-03
LAPAS		LAPŲ
1		1



RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				RŪSIO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
KORPUSAS	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	KORPUSAS	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	KORPUSAS	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Rūsio planas				K1	04	KORIDORIUS	12,87	K3	DS-07	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,26
-	MGMTT-1	TRANSFORMATORINĖ	6,42	K1	05	RYŠIŲ PATALPA	4,02	K3	DS-08	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,26
-	MGMTT-2	TRANSFORMATORINĖ	7,29	K1	06	ŠILUMOS PUNKTAS	13,33	K3	DS-09	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,11
-	MGMTT-3	TRANSFORMATORINĖ	7,29	K1	07	ŠILUMOS PUNKTAS	11,40	K3	DS-10	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,11
-	MGMTT-4	TRANSFORMATORINĖ	5,86	K1	08	VANDENS ĮVADO PATALPA	14,66	K3	DS-11	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2,92
-	P1	POŽEMINIS PARKINGAS	371,68	K1	DS-01	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,42	K3	DS-12	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	4,23
-	P2	POŽEMINIS PARKINGAS	619,77	K1	DS-02	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,28	K3	DS-13	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	7,87
-	P3	POŽEMINIS PARKINGAS	427,95	K1	DS-03	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,93				61,14 m ²
-	P3-DGZ	DYZEL. GENERATORIAUS ZONA	9,06				97,83 m ²				3 918,17 m ²
-	P3-DLZ	DVIRAČIŲ LAIKYMO ZONA/PLOVYKLA	34,50	K2	01	LAIPTINĖ	11,11				
-	P4	POŽEMINIS PARKINGAS	586,07	K2	02	LIFTO HOLAS	9,07				
-	P5	POŽEMINIS PARKINGAS	580,90	K2	03	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	11,28				
-	P6	POŽEMINIS PARKINGAS	510,38				31,46 m ²				
-	P7	POŽEMINIS PARKINGAS	560,57	K3	01	LAIPTINĖ	15,02				
			3 727,74 m ²	K3	02	KORIDORIUS	9,22				
K1	01	LAIPTINĖ	10,86	K3	DS-04	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	2,92				
K1	02	LIFTO HOLAS	9,02	K3	DS-05	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,11				
K1	03	ELEKTROS ĮVADO PATALPA	11,04	K3	DS-06	DVIRAČIŲ SAUGYKLA	3,11				

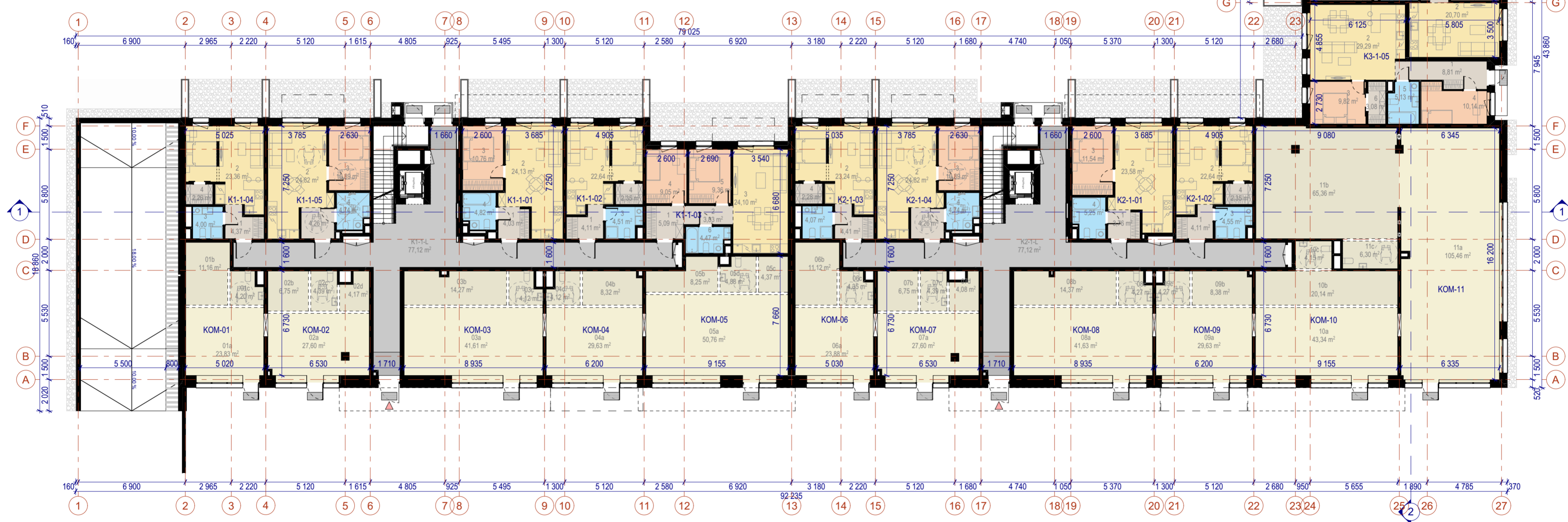
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Automobilio vieta su elektromobilių įkrovimo galimybe
	Automobilio vieta pritaikyta ŽN - "B" tipo



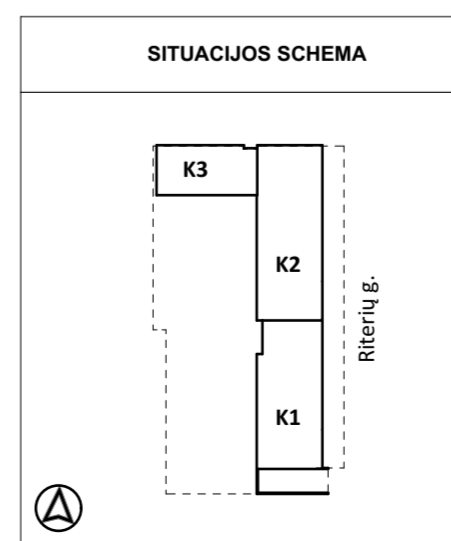
A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A823	PV	Vytėnis Gerliakas
A823	PDV	Vytėnis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Parkingo planas
		DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-01
		M 1 : 200
		LAIDA
		LAPAS LAPŲ
		1 1



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
K1-1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,03	K2-1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,76	K3-1-02	3	VONIA-TUALETAS	4,11	KOM-02	02c	SAN. MAZGAS	4,39	KOM-09	09b	PAGALB. PATALPA	8,38
K1-1-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,13	K2-1-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,58	K3-1-02	4	DRABUŽINĖ	2,27	KOM-02	02d	PAGALB. PATALPA	4,17	KOM-09	09c	SAN. MAZGAS	4,27
K1-1-01	3	MIEGAMASIS	10,76	K2-1-01	3	MIEGAMASIS	11,54	K3-1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,98	KOM-03	03a	KOMERCINĖ PATALPA	41,61	KOM-10	10a	KOMERCINĖ PATALPA	43,34
K1-1-01	4	VONIA-TUALETAS	4,82	K2-1-01	4	VONIA-TUALETAS	4,13	K3-1-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,46	KOM-03	03b	PAGALB. PATALPA	14,27	KOM-10	10b	PAGALB. PATALPA	20,14
			43,74 m ²				44,13 m ²	K3-1-03	3	MIEGAMASIS	10,47	KOM-03	03c	SAN. MAZGAS	4,12	KOM-10	10c	SAN. MAZGAS	4,15
K1-1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K2-1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K3-1-03	4	VONIA-TUALETAS	4,97	KOM-04	04a	KOMERCINĖ PATALPA	29,63	KOM-11	11a	KOMERCINĖ PATALPA	67,63 m ²
K1-1-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64	K2-1-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64	K3-1-03	5	DRABUŽINĖ	3,13	KOM-04	04b	PAGALB. PATALPA	8,32	KOM-11	11b	PAGALB. PATALPA	105,46
K1-1-02	3	VONIA-TUALETAS	4,51	K2-1-02	3	VONIA-TUALETAS	4,55	K3-1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	8,76	KOM-04	04c	SAN. MAZGAS	4,12	KOM-11	11c	SAN. MAZGAS	6,30
K1-1-02	4	DRABUŽINĖ	2,35	K2-1-02	4	DRABUŽINĖ	2,35	K3-1-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,40	KOM-04	04d	SAN. MAZGAS	4,12				177,12 m ²
			33,61 m ²				33,65 m ²	K3-1-04	3	MIEGAMASIS	10,93	KOM-05	05a	KOMERCINĖ PATALPA	50,76				1 483,81 m ²
K1-1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09	K2-1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,41	K3-1-04	4	MIEGAMASIS	9,43	KOM-05	05b	PAGALB. PATALPA	8,25				
K1-1-03	2	KORIDORIUS	3,83	K2-1-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,24	K3-1-04	5	VONIA-TUALETAS	4,39	KOM-05	05c	PAGALB. PATALPA	4,37				
K1-1-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,10	K2-1-03	3	VONIA-TUALETAS	4,07	K3-1-04	6	DRABUŽINĖ	2,28	KOM-05	05d	SAN. MAZGAS	4,88				
K1-1-03	4	MIEGAMASIS	9,05	K2-1-03	4	DRABUŽINĖ	2,28	K3-1-05	1	KORIDORIUS	8,81	KOM-06	06a	KOMERCINĖ PATALPA	23,88				
K1-1-03	5	MIEGAMASIS	9,36	K2-1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26	K3-1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,29	KOM-06	06b	PAGALB. PATALPA	11,12				
K1-1-03	6	VONIA-TUALETAS	4,47	K2-1-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,82	K3-1-05	3	MIEGAMASIS	9,82	KOM-06	06c	SAN. MAZGAS	4,35				
			55,90 m ²	K2-1-04	3	MIEGAMASIS	10,89	K3-1-05	4	MIEGAMASIS	10,14	KOM-07	07a	KOMERCINĖ PATALPA	6,75				
K1-1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	4,37	K2-1-04	4	VONIA-TUALETAS	4,74	K3-1-05	5	VONIA-TUALETAS	5,13	KOM-07	07b	PAGALB. PATALPA	6,75				
K1-1-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,36	K2-1-L	K2-1-L	KORIDORIUS	77,12 m ²	K3-1-05	6	DRABUŽINĖ	3,08	KOM-07	07c	SAN. MAZGAS	4,39				
K1-1-04	3	VONIA-TUALETAS	4,00				77,12 m ²	K3-1-L	K3-1-L	KORIDORIUS	19,11	KOM-07	07d	PAGALB. PATALPA	4,08				
K1-1-04	4	DRABUŽINĖ	2,26				77,12 m ²	KOM-01	01a	KOMERCINĖ PATALPA	23,83	KOM-08	08a	KOMERCINĖ PATALPA	41,63				
			33,99 m ²				8,32	KOM-01	01b	PAGALB. PATALPA	11,16	KOM-08	08b	PAGALB. PATALPA	14,37				
K1-1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26	K3-1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	8,32	K3-1-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,70	KOM-08	08c	SAN. MAZGAS	4,27				
K1-1-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,82	K3-1-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,70	K3-1-01	3	MIEGAMASIS	10,32	KOM-08	08d	SAN. MAZGAS	4,27				
K1-1-05	3	MIEGAMASIS	10,89	K3-1-01	3	MIEGAMASIS	14,10	K3-1-01	4	MIEGAMASIS	10,14								
K1-1-05	4	VONIA-TUALETAS	4,74	K3-1-01	5	VONIA-TUALETAS	4,93	K3-1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	58,37 m ²								
			44,71 m ²				3,60	K3-1-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,38								
K1-1-L	K1-1-L	KORIDORIUS	77,12 m ²				23,38	KOM-02	02a	KOMERCINĖ PATALPA	27,60								
			77,12 m ²					KOM-02	02b	PAGALB. PATALPA	6,75								

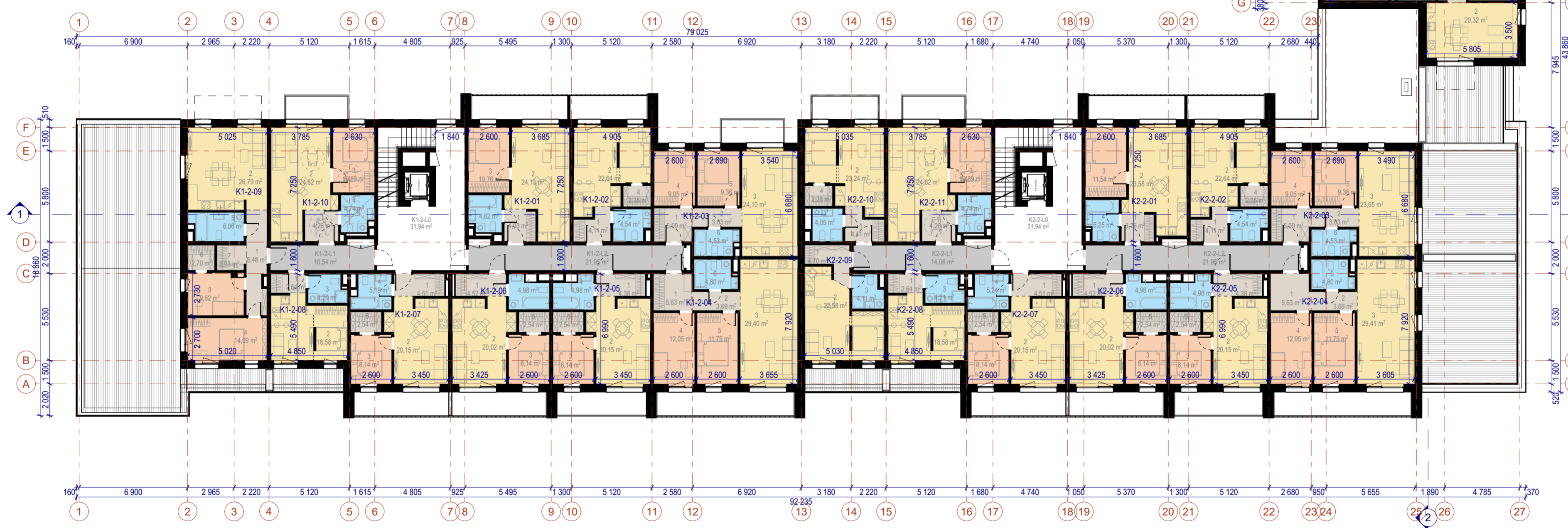
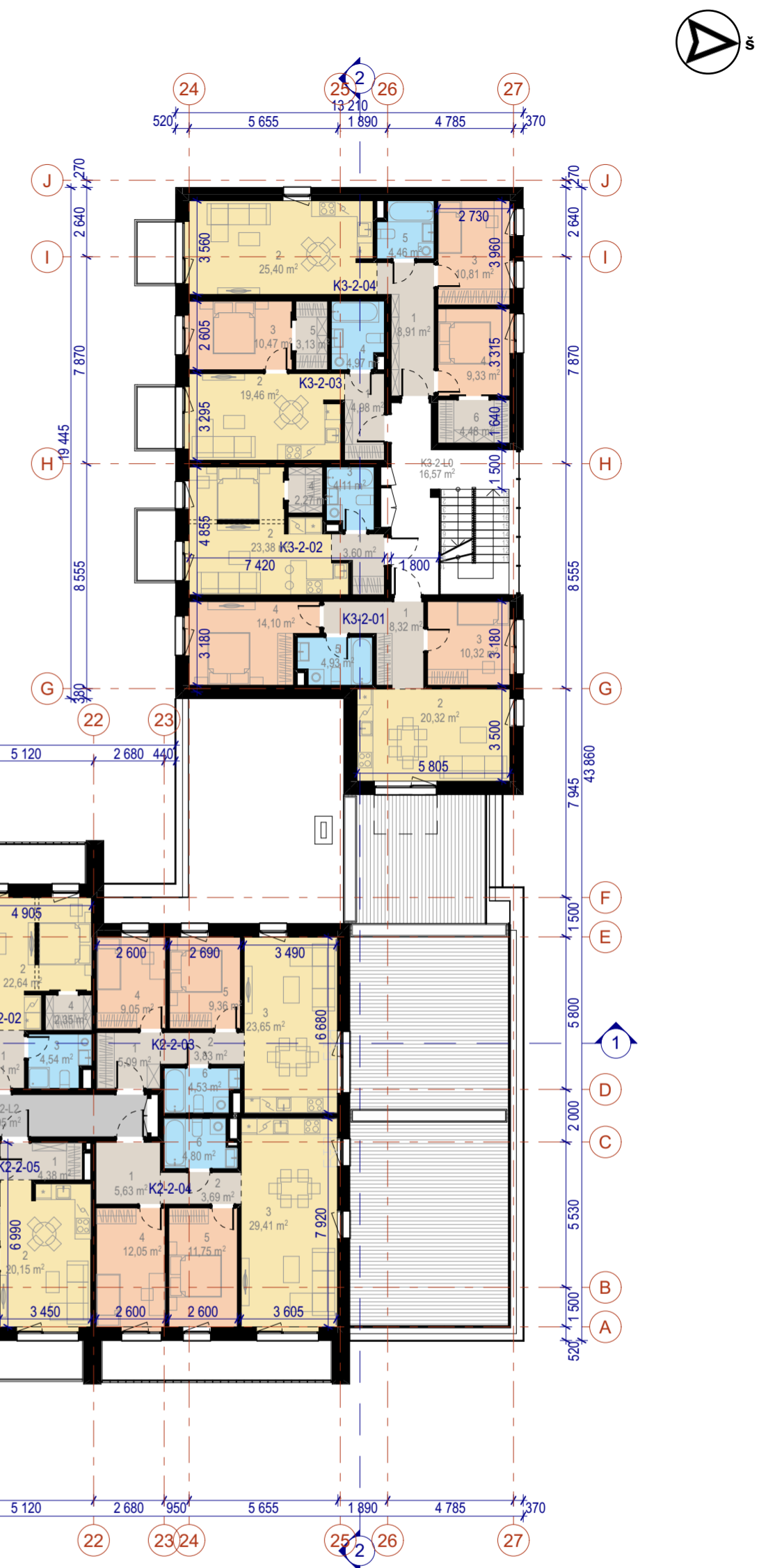


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Svetainės, valgomojo-virtuvės zona
	Miegamasis kambarys
	Buto koridorius - holas, pagalbinė pat.
	Tualetas, vonios kambarys
	Komercinių pat. pagrindinis plotas
	Komercinių pat. pagalbinis plotas
	Bendro naudojimo koridorius - holas

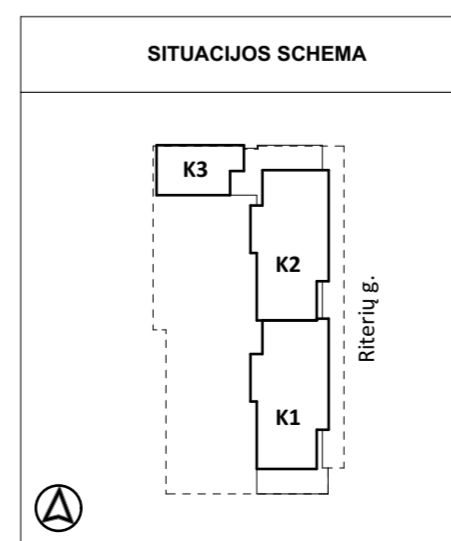


A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
A823	PV	Vytėnis Gerliakas
A823	PDV	Vytėnis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas		Daugiabutis gyvenamasis pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Pirmo aukšto planas		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-02		1 1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA					
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS		
K1-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,03	K1-2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,52	K2-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,76	K2-2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,52	K3-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	21,95		
K1-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,13	K1-2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,02	K2-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	8,14	K2-2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,02	K3-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	8,32		
K1-2-01	3	MIEGAMASIS	10,76	K1-2-06	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-01	3	MIEGAMASIS	11,54	K2-2-06	3	MIEGAMASIS	8,14	K3-2-01	3	MIEGAMASIS	20,32		
K1-2-01	4	VONIA-TUALETAS	4,92	K1-2-06	4	VONIA-TUALETAS	2,54	K2-2-01	4	VONIA-TUALETAS	5,25	K2-2-06	4	VONIA-TUALETAS	2,54	K3-2-01	4	MIEGAMASIS	10,32		
			43,74 m²			40,20 m²			44,13 m²			40,20 m²			14,10			14,10			
K1-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K1-2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,51	K2-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K2-2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,51	K3-2-01	5	VONIA-TUALETAS	4,93		
K1-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64	K1-2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K2-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64	K2-2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K3-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,60		
K1-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,54	K1-2-07	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,54	K2-2-07	3	MIEGAMASIS	8,14	K3-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,38		
K1-2-02	4	DRABUŽINĖ	2,35	K1-2-07	4	VONIA-TUALETAS	5,19	K2-2-02	4	DRABUŽINĖ	2,35	K2-2-07	4	VONIA-TUALETAS	5,24	K3-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,11		
			33,64 m²			2,54			33,64 m²			40,58 m²			2,27			33,36 m²			
K1-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09	K1-2-07	5	DRABUŽINĖ	2,54	K2-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09	K2-2-07	5	DRABUŽINĖ	2,54	K3-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,98		
K1-2-03	2	KORIDORIUS	3,83	K1-2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	2,64	K2-2-03	2	KORIDORIUS	3,83	K2-2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	2,64	K3-2-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,46		
K1-2-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,10	K1-2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,58	K2-2-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,65	K2-2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,58	K3-2-03	3	MIEGAMASIS	10,47		
K1-2-03	4	MIEGAMASIS	9,05	K1-2-08	3	VONIA-TUALETAS	4,20	K2-2-03	4	MIEGAMASIS	9,05	K2-2-08	3	VONIA-TUALETAS	4,21	K3-2-03	4	MIEGAMASIS	10,47		
K1-2-03	5	MIEGAMASIS	9,36	K1-2-08	4	MIEGAMASIS	9,36	K2-2-03	5	MIEGAMASIS	9,36	K2-2-08	4	MIEGAMASIS	9,36	K3-2-03	5	VONIA-TUALETAS	4,97		
K1-2-03	6	VONIA-TUALETAS	4,53	K1-2-09	1	PRIEŠKAMBARIS	8,48	K2-2-03	6	VONIA-TUALETAS	4,53	K2-2-09	1	PRIEŠKAMBARIS	4,70	K3-2-03	6	DRABUŽINĖ	3,13		
			55,96 m²	K1-2-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,79			55,51 m²			22,58			43,01 m²			5,91		
K1-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63	K1-2-09	3	MIEGAMASIS	9,62	K2-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63	K2-2-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	4,11	K3-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	25,40		
K1-2-04	2	KORIDORIUS	3,89	K1-2-09	4	MIEGAMASIS	14,09	K2-2-04	2	KORIDORIUS	3,89	K2-2-09	3	VONIA-TUALETAS	4,11	K3-2-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,40		
K1-2-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,40	K1-2-09	5	VONIA-TUALETAS	6,06	K2-2-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,41	K2-2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	4,41	K3-2-04	3	MIEGAMASIS	10,81		
K1-2-04	4	MIEGAMASIS	12,05	K1-2-09	6	DRABUŽINĖ	2,70	K2-2-04	4	MIEGAMASIS	12,05	K2-2-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,24	K3-2-04	4	MIEGAMASIS	9,33		
K1-2-04	5	MIEGAMASIS	11,75	K1-2-09	7	DRABUŽINĖ	2,93	K2-2-04	5	MIEGAMASIS	11,75	K2-2-10	3	VONIA-TUALETAS	4,05	K3-2-04	5	VONIA-TUALETAS	4,46		
K1-2-04	6	VONIA-TUALETAS	4,80	K1-2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26	K2-2-04	6	VONIA-TUALETAS	4,80	K2-2-10	4	DRABUŽINĖ	2,28	K3-2-04	6	DRABUŽINĖ	4,48		
			67,32 m²	K1-2-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,82			67,33 m²			33,98 m²			4,48			63,39 m²		
K1-2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,38	K1-2-10	3	MIEGAMASIS	10,89	K2-2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,38	K2-2-11	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26			1 185,72 m²			
K1-2-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K1-2-10	4	VONIA-TUALETAS	4,98	K2-2-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K2-2-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,82						
K1-2-05	3	MIEGAMASIS	8,14	K1-2-10	5	MIEGAMASIS	10,89	K2-2-05	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-11	3	MIEGAMASIS	10,89						
K1-2-05	4	VONIA-TUALETAS	4,98	K1-2-10	6	VONIA-TUALETAS	4,98	K2-2-05	4	VONIA-TUALETAS	4,98	K2-2-11	4	VONIA-TUALETAS	4,74						
K1-2-05	5	DRABUŽINĖ	2,54	K1-2-L	K1-2-L1	KORIDORIUS	10,54	K2-2-05	5	DRABUŽINĖ	2,54	K2-2-11	5	DRABUŽINĖ	4,74						
			40,19 m²	K1-2-L	K1-2-L2	KORIDORIUS	21,95			40,19 m²	K2-2-L	K2-2-L1	KORIDORIUS	14,06							

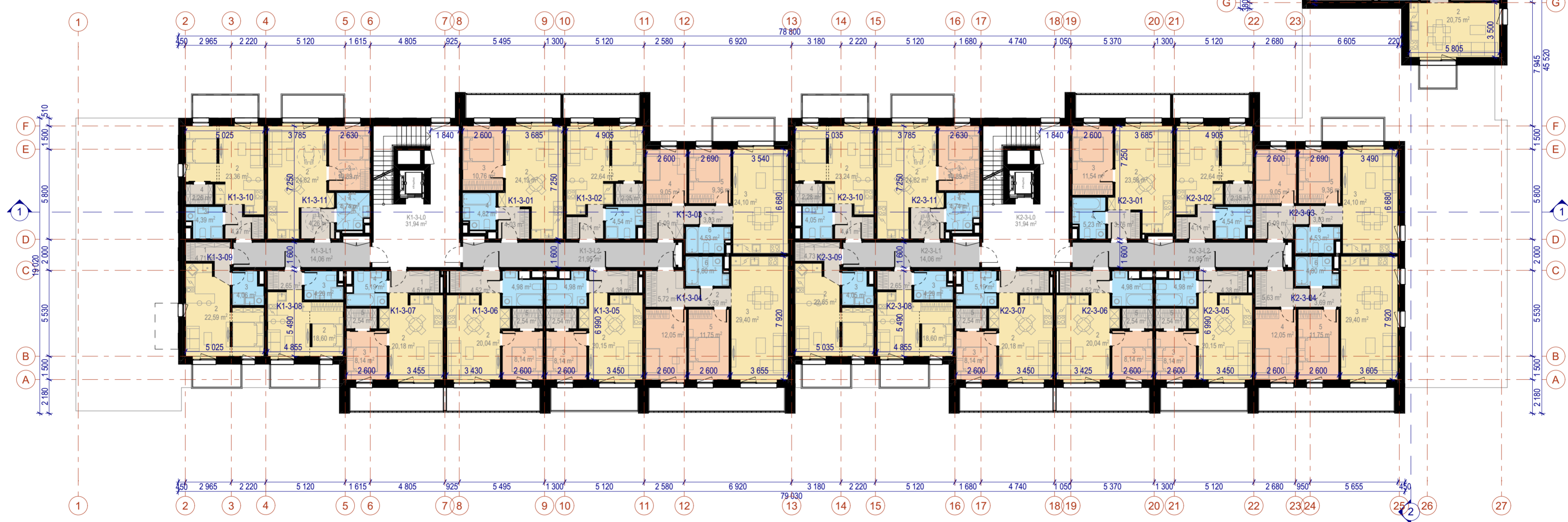
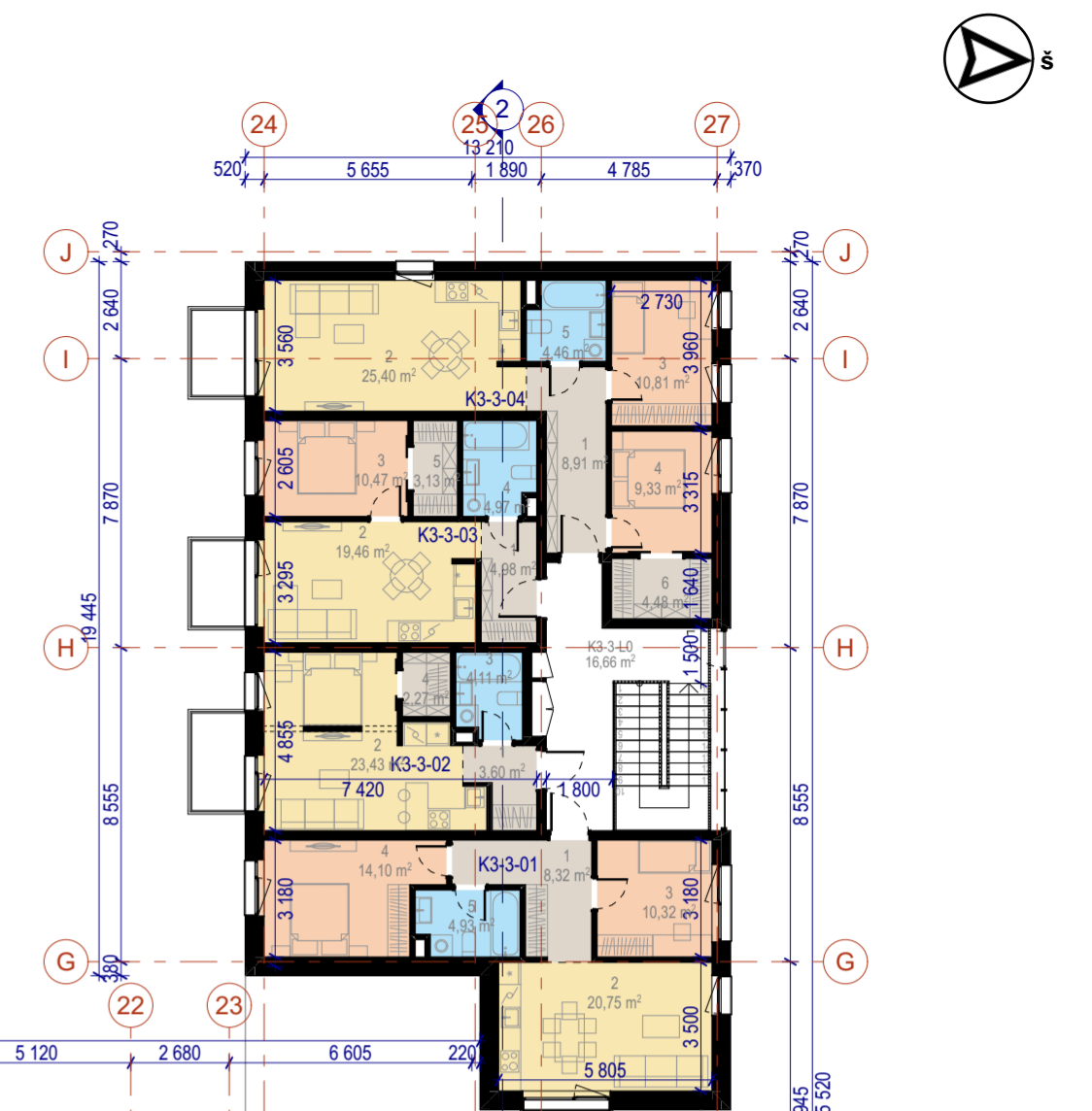


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Svetainės, valgomojo-virtuvės zona
	Miegamasis kambarys
	Buto koridorius - holas, pagalbinė pat.
	Tualetas, vonios kambarys
	Bendro naudojimo koridorius - holas
	Stogo terasa

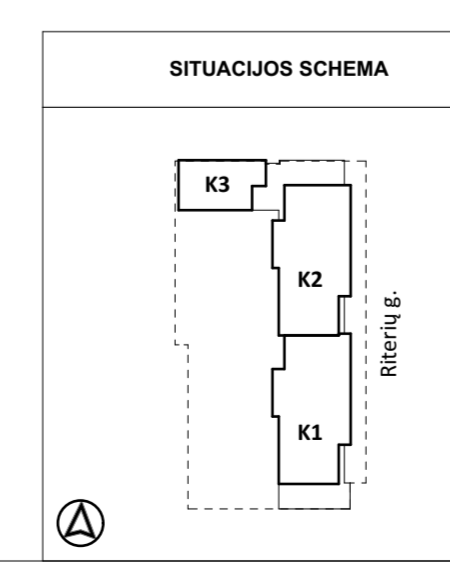


A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
A823	PV	Vytėnis Gerliakas
A823	PDV	Vytėnis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas		Daugiabutis gyvenamasis pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Antro aukšto planas		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-03		1 1
		M 1 : 200

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Antro aukšto planas				Antro aukšto planas				Antro aukšto planas				Antro aukšto planas				Antro aukšto planas			
K1-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,03	K1-2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,52	K2-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,76	K2-2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,52	K3-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	21,95
K1-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,13	K1-2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,02	K2-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,58	K2-2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,02	K3-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	8,32
K1-2-01	3	MIEGAMASIS	10,76	K1-2-06	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-01	3	MIEGAMASIS	11,54	K2-2-06	3	MIEGAMASIS	8,14	K3-2-01	3	MIEGAMASIS	20,32
K1-2-01	4	VONIA-TUALETAS	4,92	K1-2-06	4	VONIA-TUALETAS	2,54	K2-2-01	4	VONIA-TUALETAS	5,25	K2-2-06	4	VONIA-TUALETAS	2,54	K3-2-01	4	MIEGAMASIS	10,32
			43,74 m²				40,20 m²				44,13 m²				40,20 m²			14,10	
K1-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K1-2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,51	K2-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K2-2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,51	K3-2-01	5	VONIA-TUALETAS	4,93
K1-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64	K1-2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K2-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64	K2-2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K3-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,60
K1-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,54	K1-2-07	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,54	K2-2-07	3	MIEGAMASIS	8,14	K3-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,38
K1-2-02	4	DRABUŽINĖ	2,35	K1-2-07	4	VONIA-TUALETAS	5,19	K2-2-02	4	DRABUŽINĖ	2,35	K2-2-07	4	VONIA-TUALETAS	5,24	K3-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,11
			33,64 m²				25,42 m²				33,64 m²				40,58 m²			2,27	
K1-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09	K1-2-07	5	DRABUŽINĖ	2,54	K2-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09	K2-2-07	5	DRABUŽINĖ	2,54	K3-2-02	4	DRABUŽINĖ	33,36 m²
K1-2-03	2	KORIDORIUS	3,83	K1-2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	2,64	K2-2-03	2	KORIDORIUS	3,83	K2-2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	2,64	K3-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,98
K1-2-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,10	K1-2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,58	K2-2-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,65	K2-2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,58	K3-2-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,46
K1-2-03	4	MIEGAMASIS	9,05	K1-2-08	3	VONIA-TUALETAS	4,20	K2-2-03	4	MIEGAMASIS	9,05	K2-2-08	3	VONIA-TUALETAS	4,21	K3-2-03	3	MIEGAMASIS	10,47
K1-2-03	5	MIEGAMASIS	9,36	K1-2-09	1	PRIEŠKAMBARIS	8,48	K2-2-03	5	MIEGAMASIS	9,36	K2-2-09	1	PRIEŠKAMBARIS	8,48	K3-2-03	4	MIEGAMASIS	4,97
K1-2-03	6	VONIA-TUALETAS	4,53	K1-2-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,79	K2-2-03	6	VONIA-TUALETAS	4,53	K2-2-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,58	K3-2-03	5	DRABUŽINĖ	3,13
			55,96 m²				40,53 m²				55,96 m²				43,01 m²			4,48	
K1-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63	K1-2-09	3	MIEGAMASIS	9,62	K2-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63	K2-2-09	3	VONIA-TUALETAS	4,11	K3-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,91
K1-2-04	2	KORIDORIUS	3,89	K1-2-09	4	MIEGAMASIS	14,09	K2-2-04	2	KORIDORIUS	3,89	K2-2-09	4	MIEGAMASIS	14,11	K3-2-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,40
K1-2-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,40	K1-2-09	5	VONIA-TUALETAS	6,06	K2-2-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,41	K2-2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	4,41	K3-2-04	3	MIEGAMASIS	10,81
K1-2-04	4	MIEGAMASIS	12,05	K1-2-09	6	DRABUŽINĖ	2,70	K2-2-04	4	MIEGAMASIS	12,05	K2-2-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,24	K3-2-04	4	MIEGAMASIS	9,33
K1-2-04	5	MIEGAMASIS	11,75	K1-2-09	7	DRABUŽINĖ	2,93	K2-2-04	5	MIEGAMASIS	11,75	K2-2-10	3	VONIA-TUALETAS	4,05	K3-2-04	5	MIEGAMASIS	4,46
K1-2-04	6	VONIA-TUALETAS	4,80	K1-2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26	K2-2-04	6	VONIA-TUALETAS	4,80	K2-2-10	4	DRABUŽINĖ	2,28	K3-2-04	6	DRABUŽINĖ	4,48
			67,32 m²				24,82 m²				67,32 m²				33,98 m²			4,48	
K1-2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,38	K1-2-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,82	K2-2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,38	K2-2-11	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26				
K1-2-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K1-2-10	3	MIEGAMASIS	10,89	K2-2-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K2-2-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,82				
K1-2-05	3	MIEGAMASIS	8,14	K1-2-10	4	VONIA-TUALETAS	4,74	K2-2-05	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-11	3	MIEGAMASIS	10,89				
K1-2-05	4	VONIA-TUALETAS	4,98	K1-2-10	5	MIEGAMASIS	4,98	K2-2-05	4	VONIA-TUALETAS	4,98	K2-2-11	4	VONIA-TUALETAS	4,74				
K1-2-05	5	DRABUŽINĖ	2,54	K1-2-L	K1-2-L1	KORIDORIUS	10,54	K2-2-05	5	DRABUŽINĖ	2,54	K2-2-L	K2-2-L1	KORIDORIUS	14,06				
			40,19 m²				21,95				40,19 m²								

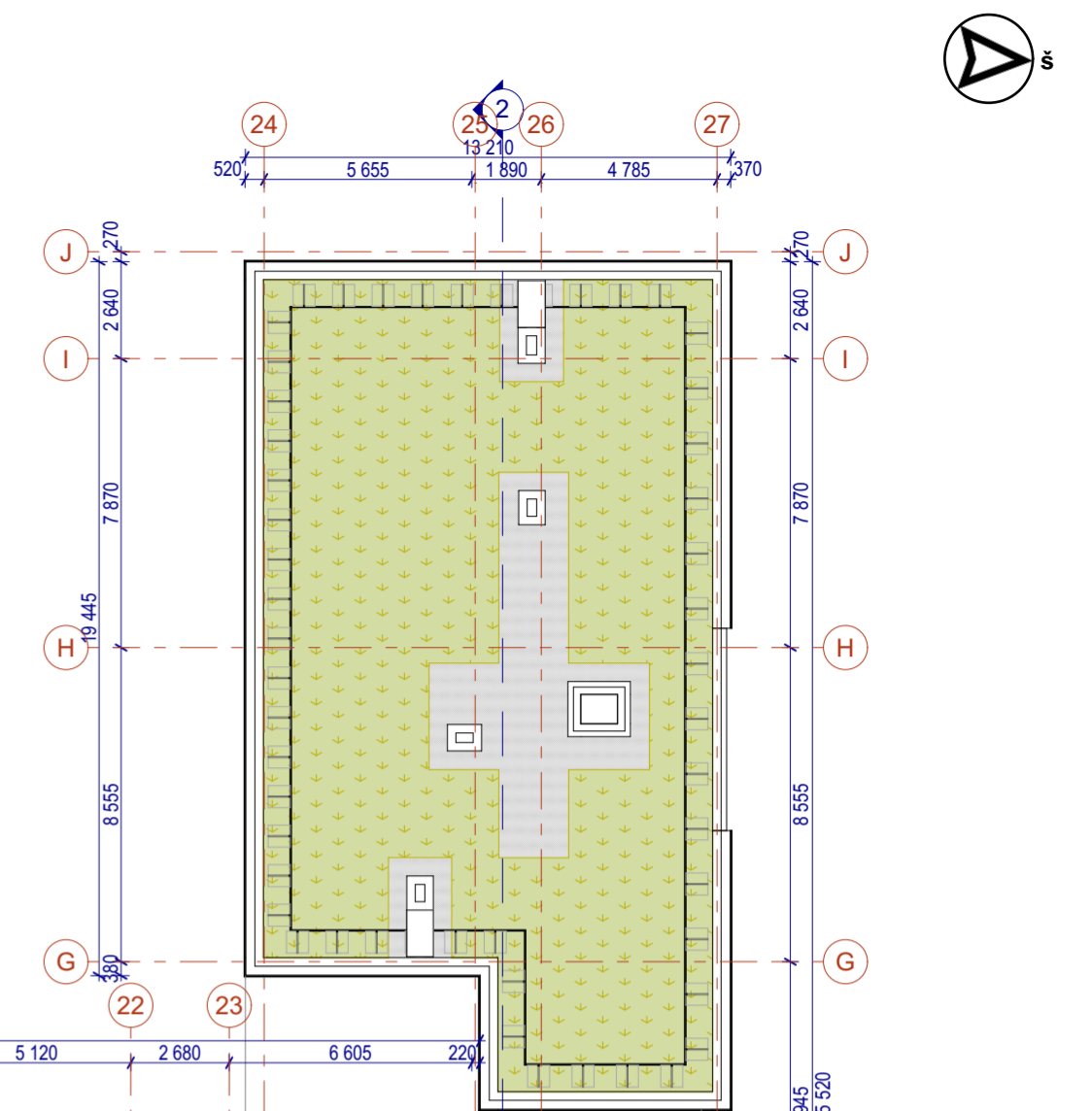


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Svetainės, valgomojo-virtuvės zona
	Miegamasis kambarys
	Buto koridorius - holas, pagalbinė pat.
	Tualetas, vonios kambarys
	Bendro naudojimo koridorius - holas

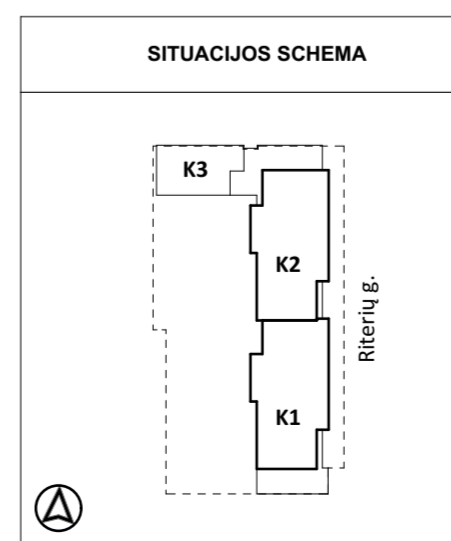


A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A823	PV	Vytėnis Gerliakas
A823	PDV	Vytėnis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" i.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas
		DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-04
		LAIDA A
		LAPAS LAPŲ 1 1

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
K1-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,03	K1-2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,52	K2-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,76	K2-2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,52	K3-2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	21,95
K1-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,13	K1-2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,02	K2-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,58	K2-2-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,02	K3-2-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	8,32
K1-2-01	3	MIEGAMASIS	10,76	K1-2-06	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-01	3	MIEGAMASIS	11,54	K2-2-06	3	MIEGAMASIS	8,14	K3-2-01	3	MIEGAMASIS	20,32
K1-2-01	4	VONIA-TUALETAS	4,92	K1-2-06	4	VONIA-TUALETAS	2,54	K2-2-01	4	VONIA-TUALETAS	5,25	K2-2-06	4	VONIA-TUALETAS	2,54	K3-2-01	4	MIEGAMASIS	10,32
			43,74 m²				40,20 m²				44,13 m²				40,20 m²				14,10
K1-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K1-2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,51	K2-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K2-2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,51	K3-2-01	5	VONIA-TUALETAS	4,93
K1-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64	K1-2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K2-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,64	K2-2-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K3-2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,60
K1-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,54	K1-2-07	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,54	K2-2-07	3	MIEGAMASIS	8,14	K3-2-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,38
K1-2-02	4	DRABUŽINĖ	2,35	K1-2-07	4	VONIA-TUALETAS	5,19	K2-2-02	4	DRABUŽINĖ	2,35	K2-2-07	4	VONIA-TUALETAS	5,24	K3-2-02	3	VONIA-TUALETAS	4,11
			33,64 m²				2,54				33,64 m²				2,54				2,27
K1-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09	K1-2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	40,53 m²	K2-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,09	K2-2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	40,58 m²	K3-2-02	4	DRABUŽINĖ	33,36 m²
K1-2-03	2	KORIDORIUS	3,83	K1-2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	2,64	K2-2-03	2	KORIDORIUS	3,83	K2-2-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	2,64	K3-2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,98
K1-2-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,10	K1-2-08	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,58	K2-2-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,65	K2-2-08	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,58	K3-2-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,46
K1-2-03	4	MIEGAMASIS	9,05	K1-2-08	4	MIEGAMASIS	4,20	K2-2-03	4	MIEGAMASIS	9,05	K2-2-08	4	MIEGAMASIS	4,21	K3-2-03	3	MIEGAMASIS	10,47
K1-2-03	5	MIEGAMASIS	9,36	K1-2-08	5	MIEGAMASIS	25,42 m²	K2-2-03	5	MIEGAMASIS	9,36	K2-2-08	5	MIEGAMASIS	25,43 m²	K3-2-03	4	VONIA-TUALETAS	4,97
K1-2-03	6	VONIA-TUALETAS	4,53	K1-2-08	6	VONIA-TUALETAS	8,48	K2-2-03	6	VONIA-TUALETAS	4,53	K2-2-08	6	VONIA-TUALETAS	4,70	K3-2-03	5	DRABUŽINĖ	3,13
			55,96 m²				26,79				55,91 m²				22,58				43,01 m²
K1-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63	K1-2-09	1	MIEGAMASIS	9,62	K2-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63	K2-2-09	1	PRIEŠKAMBARIS	4,11	K3-2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,91
K1-2-04	2	KORIDORIUS	3,89	K1-2-09	2	MIEGAMASIS	14,09	K2-2-04	2	KORIDORIUS	3,89	K2-2-09	2	VONIA-TUALETAS	4,11	K3-2-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,40
K1-2-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,40	K1-2-09	3	VONIA-TUALETAS	6,06	K2-2-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	29,41	K2-2-09	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,24	K3-2-04	3	MIEGAMASIS	10,81
K1-2-04	4	MIEGAMASIS	12,05	K1-2-09	4	DRABUŽINĖ	2,70	K2-2-04	4	MIEGAMASIS	12,05	K2-2-09	4	MIEGAMASIS	23,24	K3-2-04	4	MIEGAMASIS	9,33
K1-2-04	5	MIEGAMASIS	11,75	K1-2-09	5	MIEGAMASIS	2,93	K2-2-04	5	MIEGAMASIS	11,75	K2-2-09	5	VONIA-TUALETAS	4,05	K3-2-04	5	MIEGAMASIS	4,46
K1-2-04	6	VONIA-TUALETAS	4,80	K1-2-09	6	VONIA-TUALETAS	70,67 m²	K2-2-04	6	VONIA-TUALETAS	4,80	K2-2-09	6	DRABUŽINĖ	2,28	K3-2-04	6	DRABUŽINĖ	4,48
			67,32 m²				4,26				67,33 m²				33,98 m²				4,48
K1-2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,38	K1-2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	24,82	K2-2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,38	K2-2-11	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26				63,39 m²
K1-2-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K1-2-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,82	K2-2-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,15	K2-2-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,82				1 185,72 m²
K1-2-05	3	MIEGAMASIS	8,14	K1-2-10	3	MIEGAMASIS	10,89	K2-2-05	3	MIEGAMASIS	8,14	K2-2-11	3	MIEGAMASIS	10,89				
K1-2-05	4	VONIA-TUALETAS	4,98	K1-2-10	4	VONIA-TUALETAS	44,71 m²	K2-2-05	4	VONIA-TUALETAS	4,98	K2-2-11	4	VONIA-TUALETAS	4,74				
K1-2-05	5	DRABUŽINĖ	2,54	K1-2-L	K1-2-L1	KORIDORIUS	10,54	K2-2-05	5	DRABUŽINĖ	2,54	K2-2-11	5	DRABUŽINĖ	44,71 m²				
			40,19 m²	K1-2-L	K1-2-L2	KORIDORIUS	21,95				40,19 m²	K2-2-L	K2-2-L1	KORIDORIUS	14,06				

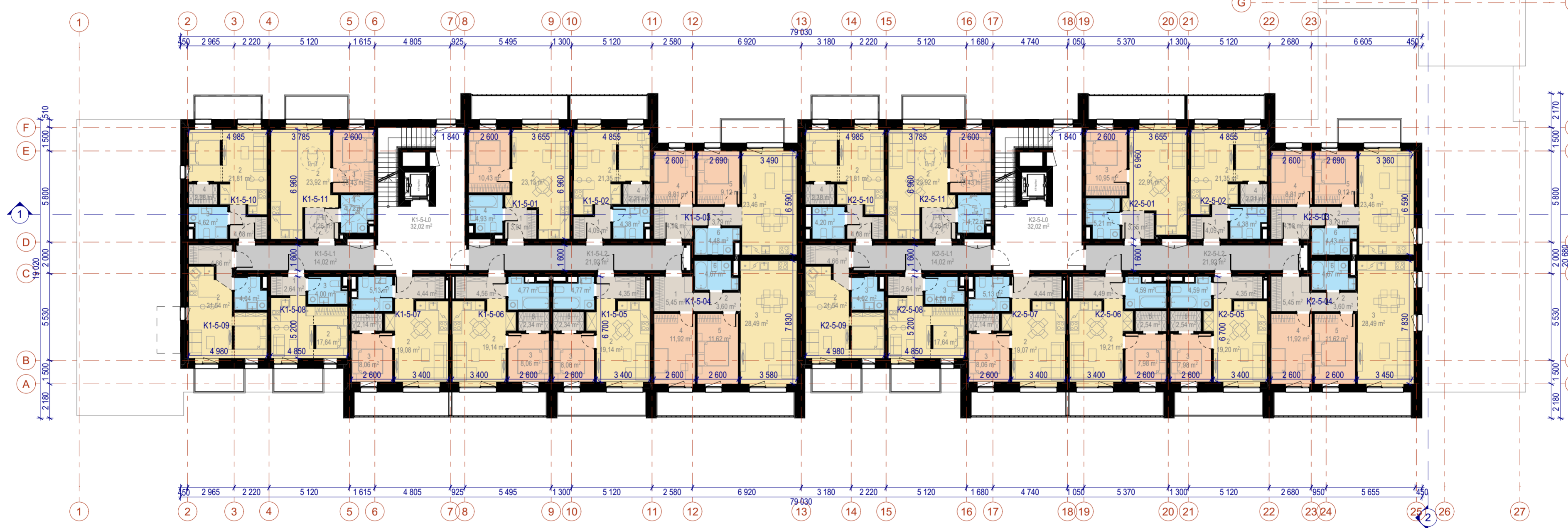
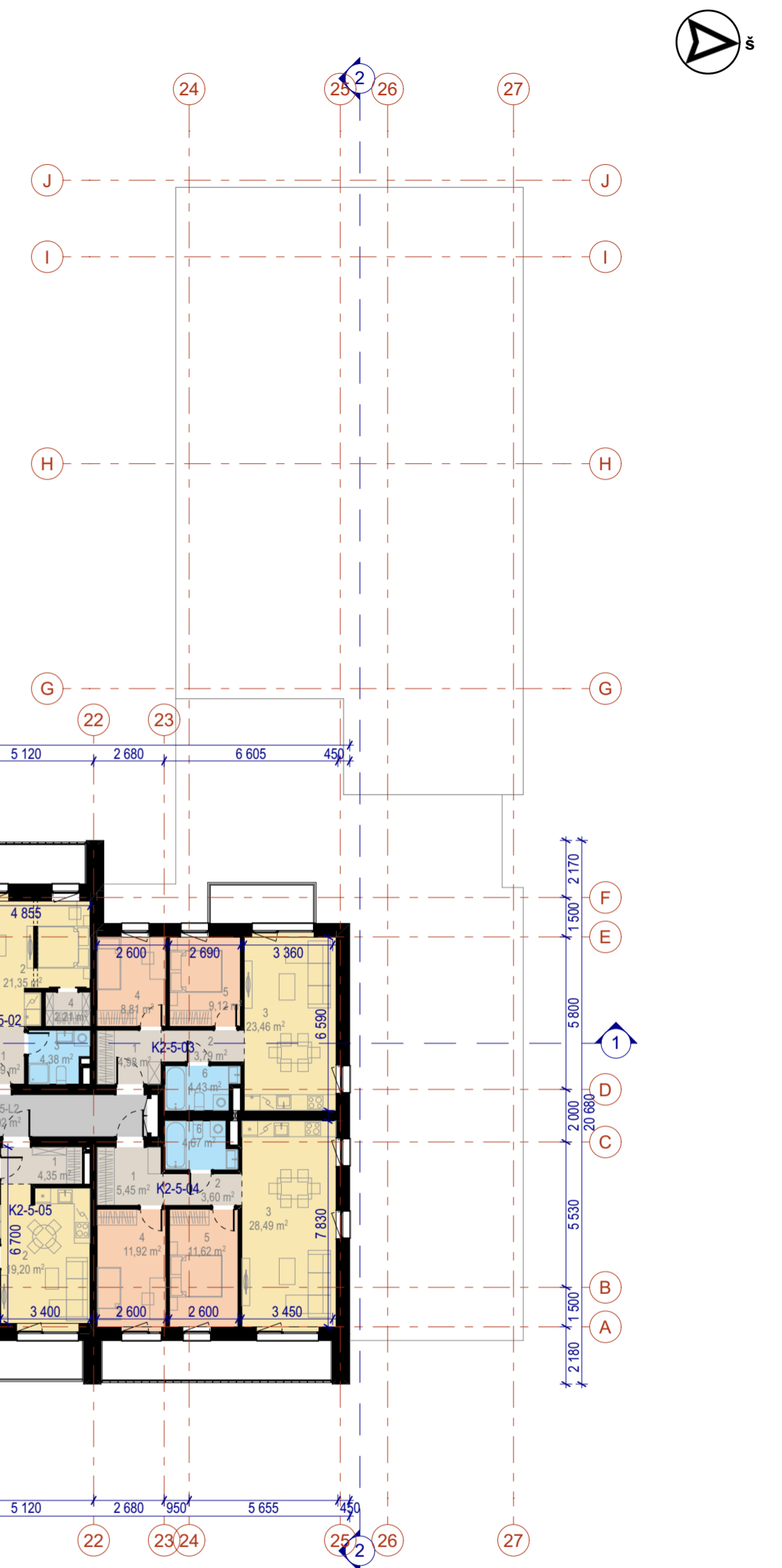


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Svetainės, valgomojo-virtuvės zona
	Miegamasis kambarys
	Buto koridorius - holas, pagalbinė pat.
	Tualetas, vonios kambarys
	Bendro naudojimo koridorius - holas
	Stogo dalies apželdinimas

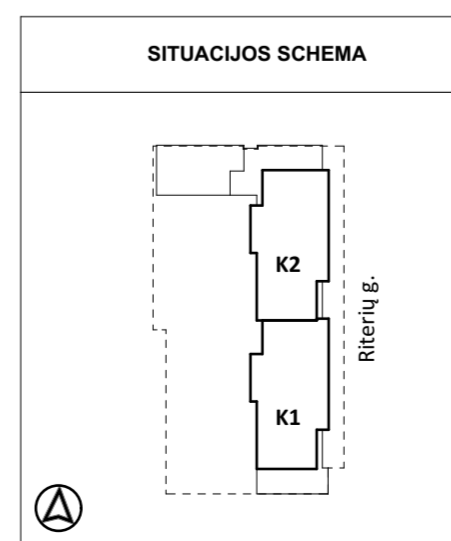


A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
A823	PV	Vytėnis Gerliakas
A823	PDV	Vytėnis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" i.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas		Daugiabutis gyvenamasis pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Ketvirto aukšto planas		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-05		1 1

PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA				PENKTO AUKŠTO EKSPLIKACIJA			
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Penkto aukšto planas																			
K1-5-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,91	K1-5-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,56	K1-5-L	K1-5-L2	KORIDORIUS	21,92	K2-5-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,49	K2-5-L	K2-5-L1	KORIDORIUS	14,02
K1-5-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,13	K1-5-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,14	K2-5-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,55	K2-5-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,21	K2-5-L	K2-5-L2	KORIDORIUS	21,92
K1-5-01	3	MIEGAMASIS	10,43	K1-5-06	3	MIEGAMASIS	8,06	K2-5-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,91	K2-5-06	3	MIEGAMASIS	7,98				35,94 m²
K1-5-01	4	VONIA-TUALETAS	4,93	K1-5-06	4	VONIA-TUALETAS	2,34	K2-5-01	3	MIEGAMASIS	10,95	K2-5-06	4	VONIA-TUALETAS	4,59				955,42 m²
			42,40 m²	K1-5-06	5	DRABUŽINĖ	38,87 m²	K2-5-01	4	VONIA-TUALETAS	5,21	K2-5-06	5	DRABUŽINĖ	2,54				
K1-5-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,09	K1-5-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,44	K2-5-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,09	K2-5-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,44				
K1-5-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,35	K1-5-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,08	K2-5-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,35	K2-5-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,07				
K1-5-02	3	VONIA-TUALETAS	4,38	K1-5-07	3	MIEGAMASIS	8,06	K2-5-02	3	VONIA-TUALETAS	4,38	K2-5-07	3	MIEGAMASIS	8,06				
K1-5-02	4	DRABUŽINĖ	2,21	K1-5-07	4	VONIA-TUALETAS	5,13	K2-5-02	4	DRABUŽINĖ	2,21	K2-5-07	4	VONIA-TUALETAS	5,13				
			32,03 m²	K1-5-07	5	DRABUŽINĖ	2,14	K2-5-02	5	MIEGAMASIS	2,14	K2-5-07	5	DRABUŽINĖ	2,14				
K1-5-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,98	K1-5-08	1	PRIEŠKAMBARIS	38,95 m²	K2-5-03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,98	K2-5-08	1	PRIEŠKAMBARIS	38,84 m²				
K1-5-03	2	KORIDORIUS	3,79	K1-5-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,64	K2-5-03	2	KORIDORIUS	3,79	K2-5-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,64				
K1-5-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,46	K1-5-08	3	VONIA-TUALETAS	4,00	K2-5-03	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,46	K2-5-08	3	VONIA-TUALETAS	4,00				
K1-5-03	4	MIEGAMASIS	8,81	K1-5-08	4	MIEGAMASIS	24,28 m²	K2-5-03	4	MIEGAMASIS	8,81	K2-5-08	4	MIEGAMASIS	24,28 m²				
K1-5-03	5	MIEGAMASIS	9,12	K1-5-09	1	PRIEŠKAMBARIS	4,66	K2-5-03	5	MIEGAMASIS	9,12	K2-5-09	1	PRIEŠKAMBARIS	4,66				
K1-5-03	6	VONIA-TUALETAS	4,48	K1-5-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,54	K2-5-03	6	VONIA-TUALETAS	4,43	K2-5-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,54				
			54,64 m²	K1-5-09	3	VONIA-TUALETAS	4,04	K2-5-03	6	VONIA-TUALETAS	54,59 m²	K2-5-09	3	VONIA-TUALETAS	4,02				
K1-5-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,45	K1-5-10	1	PRIEŠKAMBARIS	30,24 m²	K2-5-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,45	K2-5-10	1	PRIEŠKAMBARIS	30,22 m²				
K1-5-04	2	KORIDORIUS	3,80	K1-5-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	4,03	K2-5-04	2	KORIDORIUS	3,80	K2-5-10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	4,08				
K1-5-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,49	K1-5-10	3	VONIA-TUALETAS	4,62	K2-5-04	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,49	K2-5-10	3	VONIA-TUALETAS	4,20				
K1-5-04	4	MIEGAMASIS	11,92	K1-5-10	4	DRABUŽINĖ	2,38	K2-5-04	4	MIEGAMASIS	11,92	K2-5-10	4	DRABUŽINĖ	2,38				
K1-5-04	5	MIEGAMASIS	11,62	K1-5-10	5	MIEGAMASIS	32,89 m²	K2-5-04	5	MIEGAMASIS	11,62	K2-5-10	5	MIEGAMASIS	32,47 m²				
K1-5-04	6	VONIA-TUALETAS	4,67	K1-5-11	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26	K2-5-04	6	VONIA-TUALETAS	4,67	K2-5-11	1	PRIEŠKAMBARIS	4,26				
			65,75 m²	K1-5-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,92	K2-5-04	6	VONIA-TUALETAS	65,75 m²	K2-5-11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,92				
K1-5-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35	K1-5-11	3	MIEGAMASIS	10,43	K2-5-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,35	K2-5-11	3	MIEGAMASIS	10,43				
K1-5-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,14	K1-5-11	4	VONIA-TUALETAS	4,77	K2-5-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,20	K2-5-11	4	VONIA-TUALETAS	4,72				
K1-5-05	3	MIEGAMASIS	8,06	K1-5-L	K1-5-L1	KORIDORIUS	14,02	K2-5-05	3	MIEGAMASIS	4,72	K2-5-11	4	VONIA-TUALETAS	4,72				
K1-5-05	4	VONIA-TUALETAS	4,77					K2-5-05	4	VONIA-TUALETAS	4,59								
K1-5-05	5	DRABUŽINĖ	2,34					K2-5-05	5	DRABUŽINĖ	2,54								
			38,66 m²																



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Yellow]	Svetainės, valgomojo-virtuvės zona
[Orange]	Miegamasis kambarys
[Grey]	Buto koridorius - holas, pagalbinė pat.
[Blue]	Tualetas, vonios kambarys
[Light Blue]	Bendro naudojimo koridorius - holas

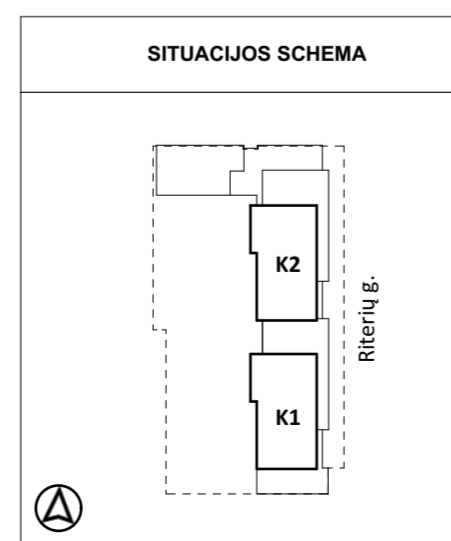


A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A823	PV	Vytėnis Gerliakas
A823	PDV	Vytėnis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" i.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis pastatas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Penkto-septinto aukšto planas
		DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-06
		LAIDA A
		LAPAS LAPŲ 1 1

AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA							
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Aštunto aukšto planas															
K1-8-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,19	K1-8-05	3	VONIA-TUALETAS	4,05	K2-8-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,74	K2-8-03	3	MIEGAMASIS	9,12
K1-8-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,62	K1-8-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,09	K2-8-03	4	MIEGAMASIS	9,07	K2-8-03	4	MIEGAMASIS	9,37
K1-8-01	3	MIEGAMASIS	10,83	K1-8-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,05	K2-8-03	5	MIEGAMASIS	9,37	K2-8-03	5	MIEGAMASIS	9,37
K1-8-01	4	VONIA-TUALETAS	4,75	K1-8-06	3	VONIA-TUALETAS	4,59	K2-8-03	6	TUALETAS	4,01	K2-8-03	6	TUALETAS	4,01
			43,39 m ²	K1-8-06	4	DRABUŽINĖ	2,39	K2-8-03	7	TUALETAS	2,25	K2-8-03	7	TUALETAS	2,25
K1-8-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,61				34,12 m ²	K2-8-03	8	PRIEŠKAMBARIS	1,36				
K1-8-02	2	KORIDORIUS	9,63	K1-8-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,56				63,37 m ²				
K1-8-02	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,93	K1-8-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,43	K2-8-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63				
K1-8-02	4	MIEGAMASIS	9,96	K1-8-07	3	MIEGAMASIS	10,83	K2-8-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,67				
K1-8-02	5	MIEGAMASIS	8,45	K1-8-07	4	VONIA-TUALETAS	4,64	K2-8-04	3	MIEGAMASIS	8,64				
K1-8-02	6	MIEGAMASIS	9,13				44,46 m ²	K2-8-04	4	MIEGAMASIS	11,10				
K1-8-02	7	TUALETAS	4,09	K1-8-L	K1-8-L1	KORIDORIUS	14,02	K2-8-04	5	VONIA-TUALETAS	4,23				
K1-8-02	8	TUALETAS	3,41	K1-8-L	K1-8-L2	KORIDORIUS	8,18	K2-8-05	1	PRIEŠKAMBARIS	3,42				
			76,21 m ²				22,20 m ²	K2-8-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,41				
K1-8-03	1	PRIEŠKAMBARIS	6,45	K2-8-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,83	K2-8-05	3	VONIA-TUALETAS	5,47				
K1-8-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,74	K2-8-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,16	K2-8-05	4	MIEGAMASIS	13,04				
K1-8-03	3	MIEGAMASIS	9,12	K2-8-01	3	MIEGAMASIS	11,35				43,34 m ²				
K1-8-03	4	MIEGAMASIS	9,07	K2-8-01	4	VONIA-TUALETAS	5,41	K2-8-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,56				
K1-8-03	5	MIEGAMASIS	9,39				43,75 m ²	K2-8-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,43				
K1-8-03	6	TUALETAS	4,01	K2-8-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,01	K2-8-06	3	MIEGAMASIS	10,83				
K1-8-03	7	TUALETAS	2,25	K2-8-02	2	KORIDORIUS	3,99	K2-8-06	4	VONIA-TUALETAS	4,64				
K1-8-03	8	PRIEŠKAMBARIS	1,36	K2-8-02	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,90				44,46 m ²				
			63,39 m ²	K2-8-02	4	MIEGAMASIS	9,96	K2-8-L	K2-8-L1	KORIDORIUS	10,46				
K1-8-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,65	K2-8-02	5	MIEGAMASIS	8,43	K2-8-L	K2-8-L2	KORIDORIUS	10,26				
K1-8-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,61	K2-8-02	6	MIEGAMASIS	9,11				20,72 m ²				
K1-8-04	3	VONIA-TUALETAS	4,07	K2-8-02	7	TUALETAS	4,08				682,06 m ²				
			25,33 m ²	K2-8-02	8	TUALETAS	3,41								
K1-8-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,65				74,05 m ²								
K1-8-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,30	K2-8-03	1	PRIEŠKAMBARIS	6,45								



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Svetainės, valgomojo-virtuvės zona
	Miegamasis kambarys
	Buto koridorius - holas, pagalbinė pat.
	Tualetas, vonios kambarys
	Bendro naudojimo koridorius - holas
	Stogo terasa

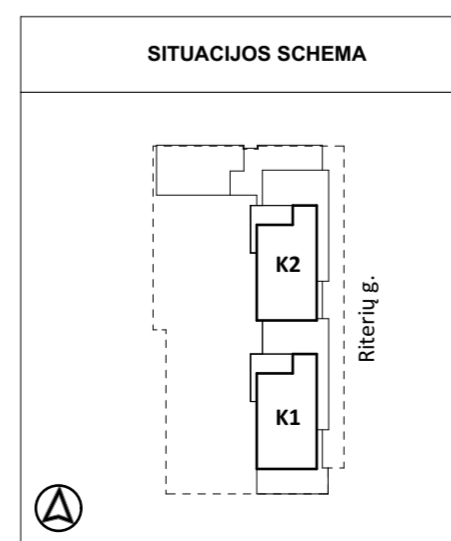


A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
A823	PV	Vytėnis Gerliakas
A823	PDV	Vytėnis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" į.k.302411334, Binutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas		Daugiabutis gyvenamasis pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Aštunto aukšto planas		A
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-07		1 1

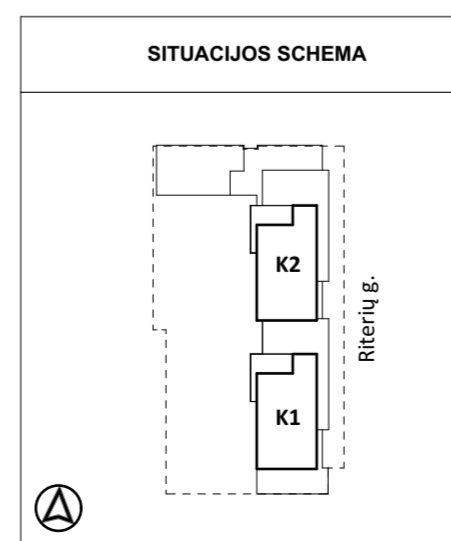
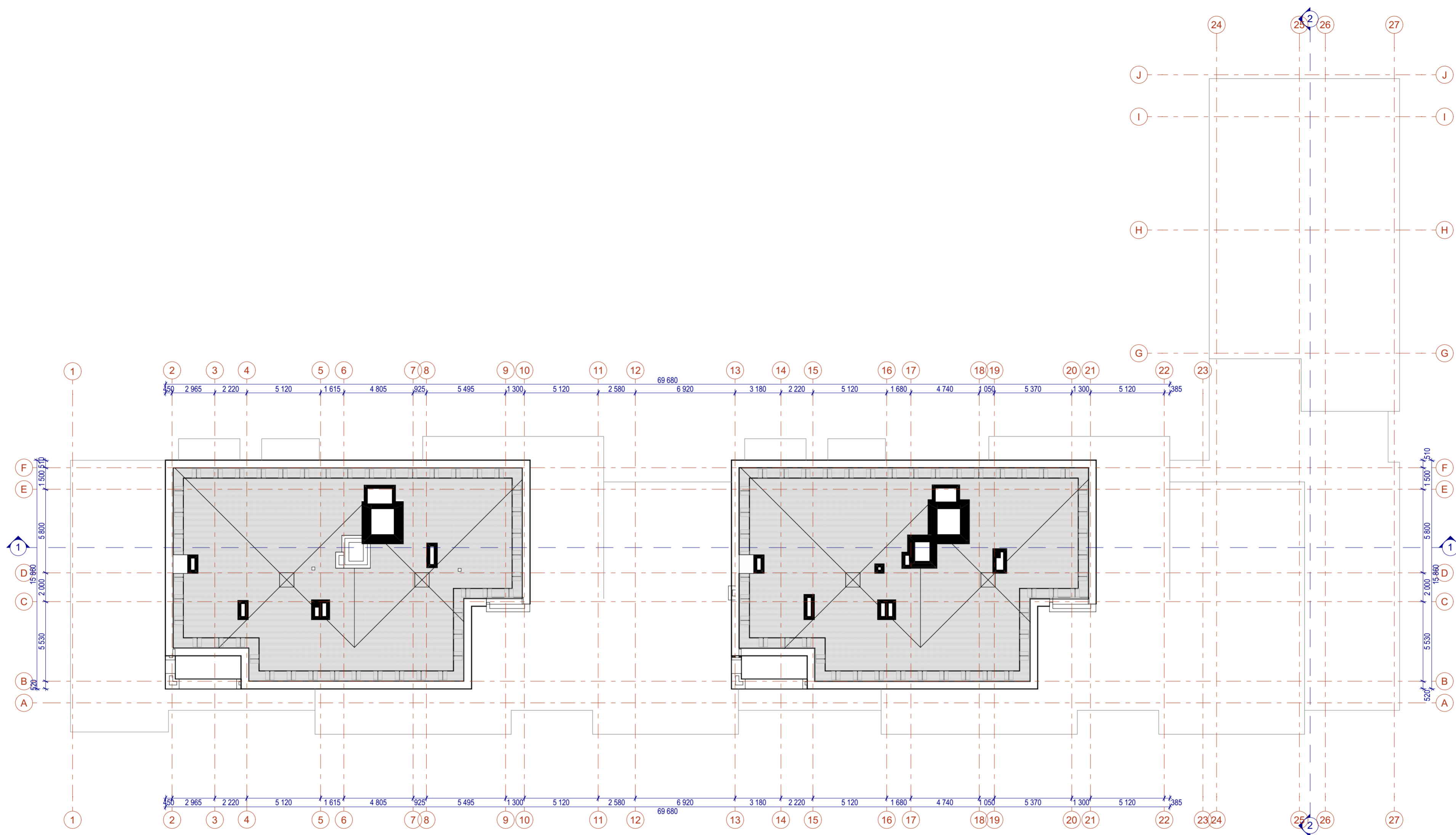
AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA				AŠTUNTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA							
NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS	NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Aštunto aukšto planas															
K1-8-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,19	K1-8-05	3	VONIA-TUALETAS	4,05	K2-8-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,74	K2-8-03	3	MIEGAMASIS	9,12
K1-8-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,62	K1-8-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,09	K2-8-03	4	MIEGAMASIS	9,07	K2-8-03	4	MIEGAMASIS	9,37
K1-8-01	3	MIEGAMASIS	10,83	K1-8-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,05	K2-8-03	5	MIEGAMASIS	9,37	K2-8-03	5	MIEGAMASIS	9,37
K1-8-01	4	VONIA-TUALETAS	4,75	K1-8-06	3	VONIA-TUALETAS	4,59	K2-8-03	6	TUALETAS	4,01	K2-8-03	6	TUALETAS	4,01
			43,39 m ²	K1-8-06	4	DRABUŽINĖ	2,39	K2-8-03	7	TUALETAS	2,25	K2-8-03	7	TUALETAS	2,25
K1-8-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,61				34,12 m ²	K2-8-03	8	PRIEŠKAMBARIS	1,36				
K1-8-02	2	KORIDORIUS	9,63	K1-8-07	1	PRIEŠKAMBARIS	4,56				63,37 m ²				
K1-8-02	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,93	K1-8-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,43	K2-8-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,63				
K1-8-02	4	MIEGAMASIS	9,96	K1-8-07	3	MIEGAMASIS	10,83	K2-8-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,67				
K1-8-02	5	MIEGAMASIS	8,45	K1-8-07	4	VONIA-TUALETAS	4,64	K2-8-04	3	MIEGAMASIS	8,64				
K1-8-02	6	MIEGAMASIS	9,13				44,46 m ²	K2-8-04	4	MIEGAMASIS	11,10				
K1-8-02	7	TUALETAS	4,09	K1-8-L	K1-8-L1	KORIDORIUS	14,02	K2-8-04	5	VONIA-TUALETAS	4,23				
K1-8-02	8	TUALETAS	3,41	K1-8-L	K1-8-L2	KORIDORIUS	8,18				52,27 m ²				
			76,21 m ²				22,20 m ²	K2-8-05	1	PRIEŠKAMBARIS	3,42				
K1-8-03	1	PRIEŠKAMBARIS	6,45	K2-8-01	1	PRIEŠKAMBARIS	3,83	K2-8-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,41				
K1-8-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,74	K2-8-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,16	K2-8-05	3	VONIA-TUALETAS	5,47				
K1-8-03	3	MIEGAMASIS	9,12	K2-8-01	3	MIEGAMASIS	11,35	K2-8-05	4	MIEGAMASIS	13,04				
K1-8-03	4	MIEGAMASIS	9,07	K2-8-01	4	VONIA-TUALETAS	5,41				43,34 m ²				
K1-8-03	5	MIEGAMASIS	9,39				43,79 m ²	K2-8-06	1	PRIEŠKAMBARIS	4,56				
K1-8-03	6	TUALETAS	4,01	K2-8-02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,01	K2-8-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,43				
K1-8-03	7	TUALETAS	2,25	K2-8-02	2	KORIDORIUS	3,99	K2-8-06	3	MIEGAMASIS	10,83				
K1-8-03	8	PRIEŠKAMBARIS	1,36	K2-8-02	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,90	K2-8-06	4	VONIA-TUALETAS	4,64				
			63,39 m ²	K2-8-02	4	MIEGAMASIS	9,96				44,46 m ²				
K1-8-04	1	PRIEŠKAMBARIS	2,65	K2-8-02	5	MIEGAMASIS	8,43	K2-8-L	K2-8-L1	KORIDORIUS	10,46				
K1-8-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,61	K2-8-02	6	MIEGAMASIS	9,11	K2-8-L	K2-8-L2	KORIDORIUS	10,26				
K1-8-04	3	VONIA-TUALETAS	4,07	K2-8-02	7	TUALETAS	4,08				20,72 m ²				
			25,33 m ²	K2-8-02	8	TUALETAS	3,41				682,06 m ²				
K1-8-05	1	PRIEŠKAMBARIS	4,65				74,05 m ²								
K1-8-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	22,30	K2-8-03	1	PRIEŠKAMBARIS	6,45								



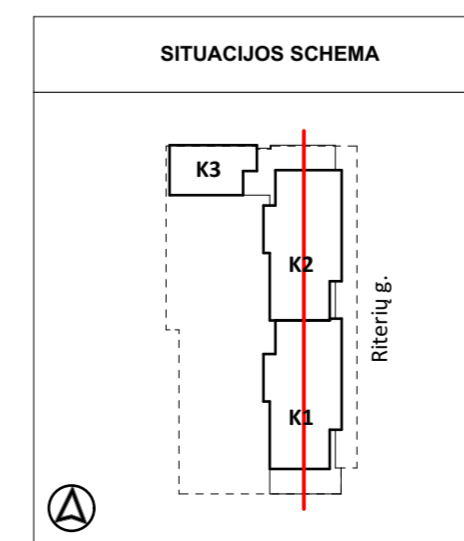
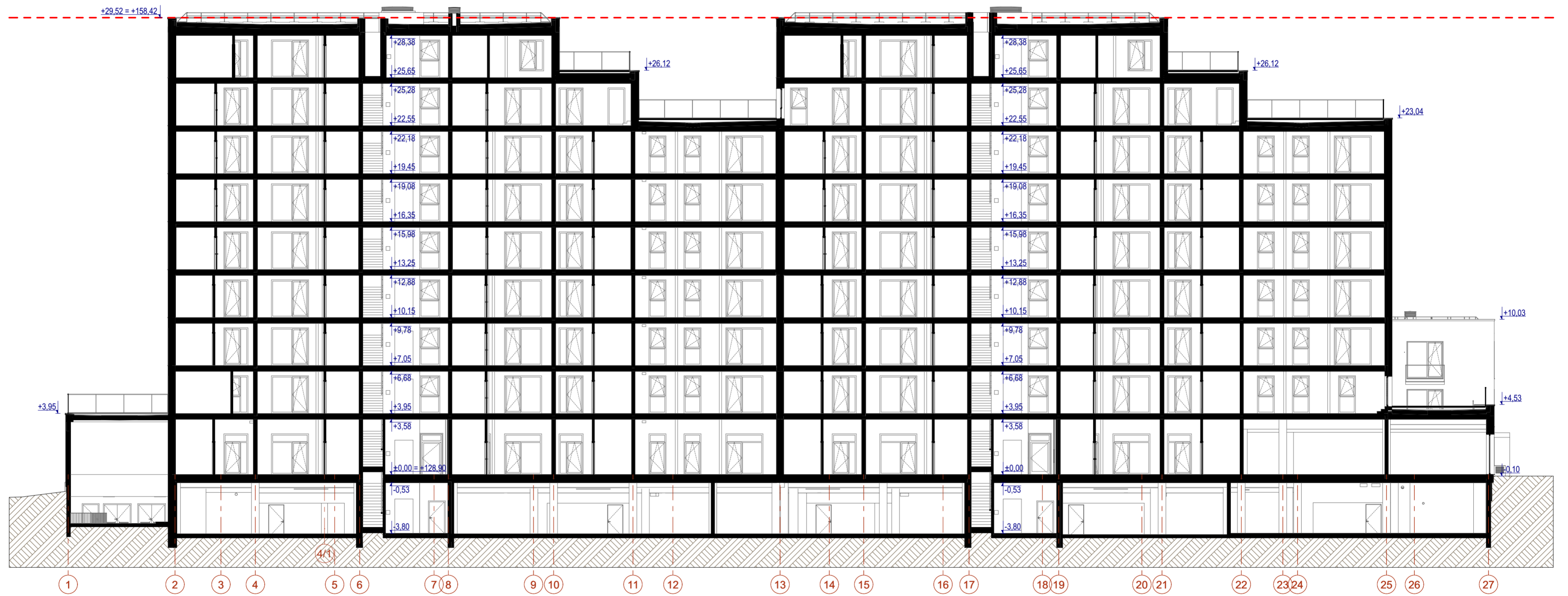
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Svetainės, valgomojo-virtuvės zona
	Miegamasis kambarys
	Buto koridorius - holas, pagalbinė pat.
	Tualetas, vonios kambarys
	Bendro naudojimo koridorius - holas
	Stogo terasa




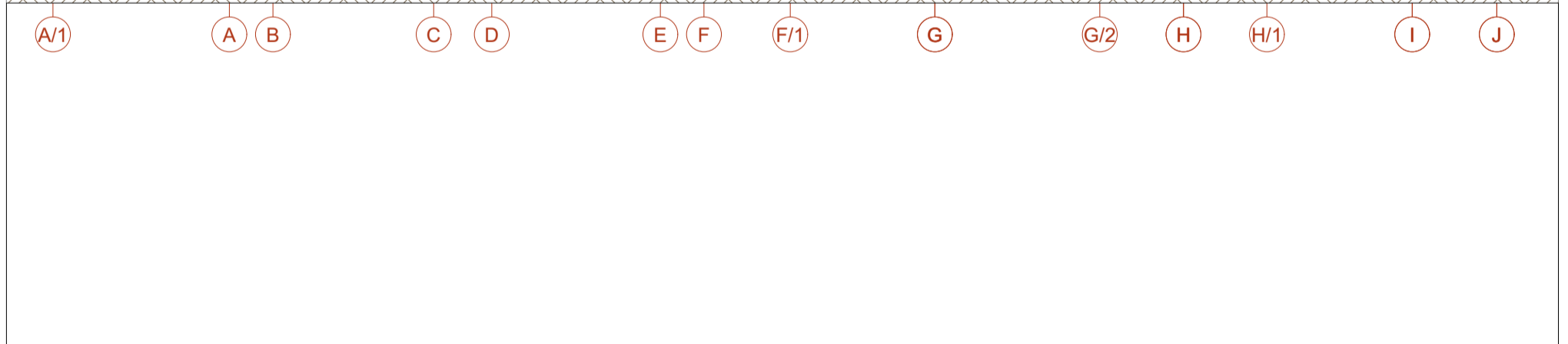
A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
A823	PV	Vytenis Gerliakas
A823	PDV	Vytenis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" i.k.302411334. Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		Daugiabutis gyvenamasis pastatas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		Devinto aukšto planas
DOKUMENTO ŽYMUO		Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-08
		M 1 : 200
	LAIDA	A
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



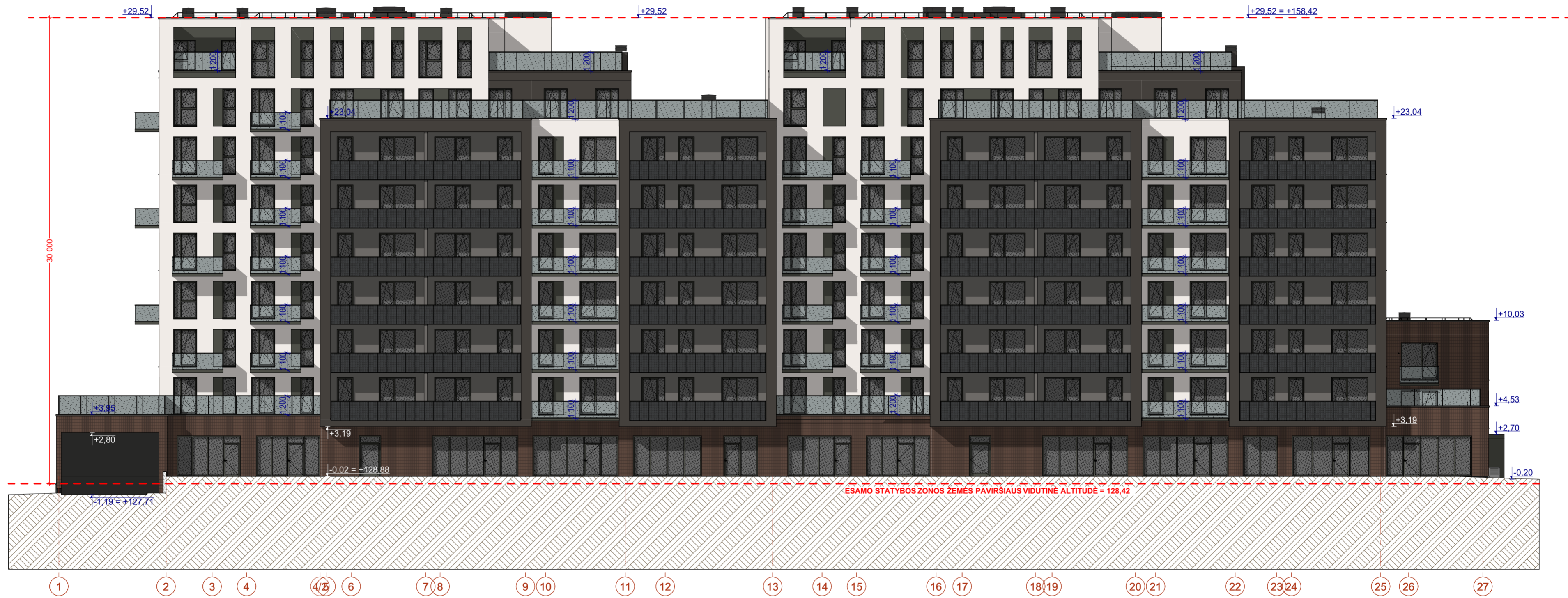
A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis	
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	EVENTUS	UAB "Eventus Pro" Gvazdikių g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
	Arch.	Darius Steponavičius	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis pastatas
	Arch.	Edvinas Bagurskas	
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Stogo planas	
		DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-09	
		LAIDA	A
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



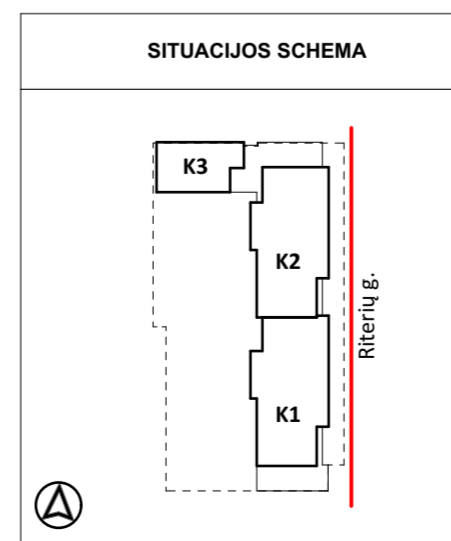
A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis	
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A823	PV	Vytenis Geriakas	
A823	PDV	Vytenis Geriakas	
	Arch.	Darius Steponavičius	
	Arch.	Edvinas Bagurskas	
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 1-1	LAIDA A
		DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-10	LAPAS LAPŲ 1 1



	A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis		
	0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai		
SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR. 5916			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	A823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
	A823	PDV	Vytenis Gerliakas		
		Arch.	Darius Steponavičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis 2-2	LAIDA A
		Arch.	Edvinas Bagurskas		
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt		DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-TP-SA-B-11		
				LAPAS 1	LAPŲ 1



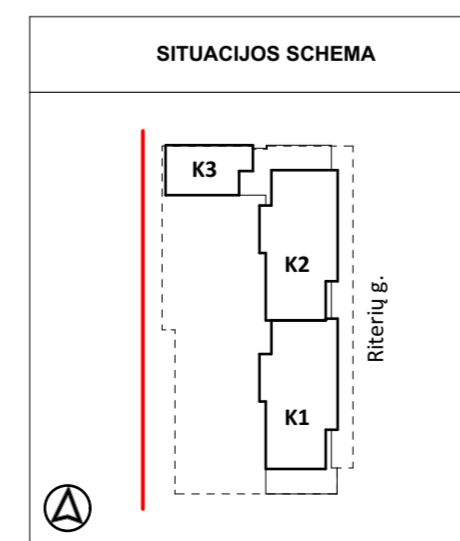
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	BALTO TINKO APDAILA
	LANGŲ APVADAI BALTAME FASADE - PILKAS TINKAS
	TAMSAI PILKO TINKO APDAILA
	PILKO TINKO APDAILA
	KLINKERIO APDAILA - RUSVA
	BALKONŲ STIKLINIAI TURĖKLAI
	BALKONŲ AŽŪRINIAI-METALINIAI TURĖKLAI



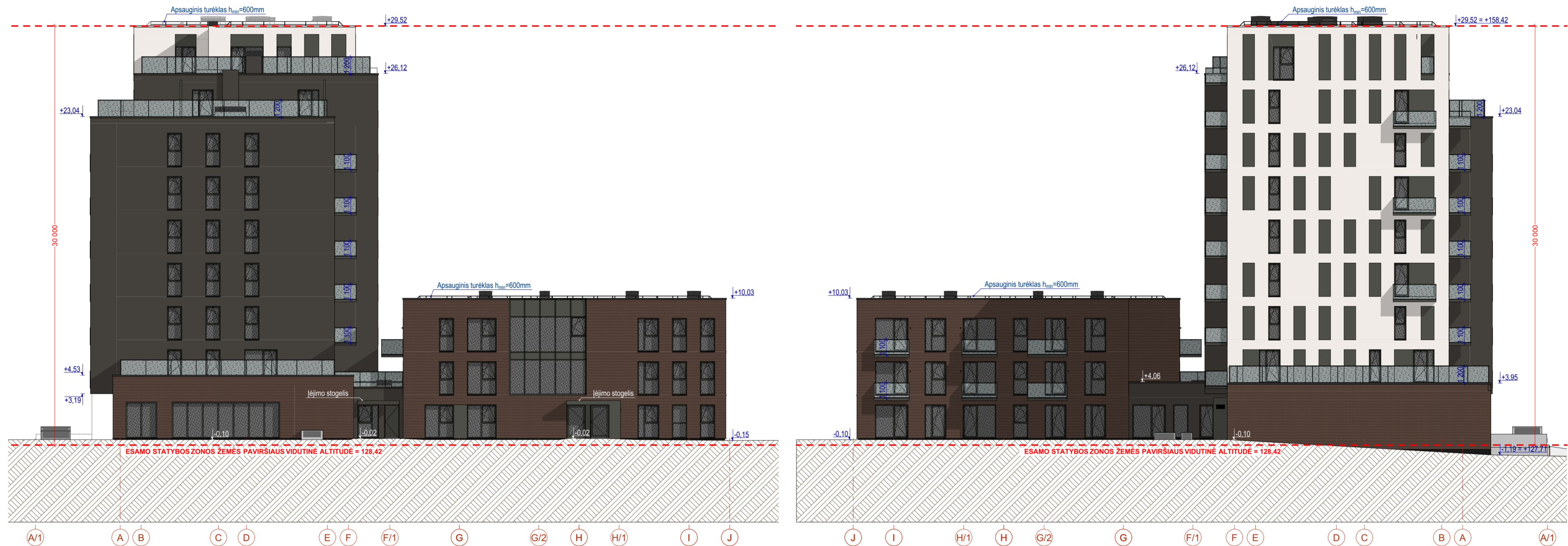
A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt
A823	PV	Vytenis Gerliakas
A823	PDV	Vytenis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS	UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Rytinis fasadas (tarp 1-27 ašių)		Daugiabutis gyvenamasis pastatas
DOKUMENTO ŽYMUO		DOKUMENTO PAVADINIMAS
Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-12		Rytinis fasadas (tarp 1-27 ašių)
		M 1 : 200
		LAIDA
		LAPAS LAPŲ
		1 1



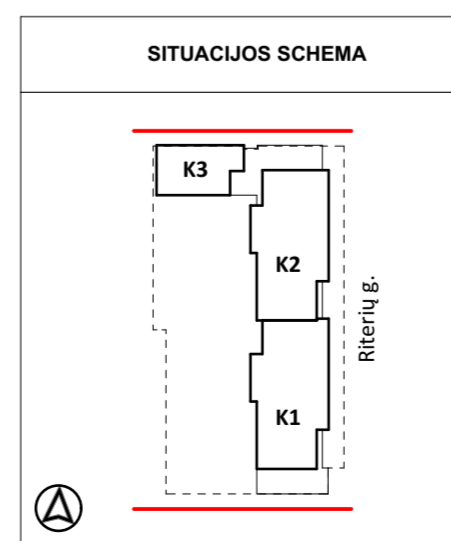
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Pattern]	BALTO TINKO APDAILA
[Pattern]	LANGŲ APVADAI BALTAME FASADE - PILKAS TINKAS
[Pattern]	TAMSAI PILKO TINKO APDAILA
[Pattern]	PILKO TINKO APDAILA
[Pattern]	KLINKERIO APDAILA - RUSVA
[Pattern]	BALKONŲ STIKLINIAI TURĖKLAI
[Pattern]	BALKONŲ AŽŪRINIAI-METALINIAI TURĖKLAI



A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis pastatas
A823	PV	Vytenis Gerliakas
A823	PDV	Vytenis Gerliakas
	Arch.	Darius Steponavičius
	Arch.	Edvinas Bagurskas
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citius.lt	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vakarinis fasadas (tarp 27-1 ašių)
		DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-13
		LAIDA A
		LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
[Pattern]	BALTO TINKO APDAILA
[Pattern]	LANGŲ APVADAI BALTAME FASADE - PILKAS TINKAS
[Pattern]	TAMSAI PILKO TINKO APDAILA
[Pattern]	PILKO TINKO APDAILA
[Pattern]	KLINKERIO APDAILA - RUSVA
[Pattern]	BALKONŲ STIKLINIAI TURĖKLAI
[Pattern]	BALKONŲ AŽŪRINIAI-METALINIAI TURĖKLAI



A	2023 06	Projektinių pasiūlymų viešinimui. Keičiama statinio paskirtis	
0	2021 09	2021-12-02 patvirtinti sporto paskirties pastato PP sprendiniai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	 UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT-10106, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Kareivių g. 2E, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas	
	Arch.	Darius Steponavičius	
	Arch.	Edvinas Bagurskas	
LT	STATYTOJAS UAB "KA invest" į.k.302411334, Birutės g. 42-1, LT-08114, Vilnius +370 611 25046, sarunas.tarutis@citus.lt	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis pastatas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Šiaurinis (tarp A-J ašių) ir pietinis (tarp J-A ašių) fasadai	LAIDA A
		DOKUMENTO ŽYMUO Z21-05-05-K2E-PP-SA-B-14	LAPAS LAPŲ 1 1