

VŠĮ LIETUVOS NACIONALINIO RADIJO IR TELEVIZIJOS BŪSTINĖS
S. KONARSKIO G. 49, VILNIUJE, ATVIRAS ARCHITEKTŪRINIS
PROJEKTO KONKURSAS

6 KIEMAI



VILNIUS
2023

TURINYS

- 01** Bendra projektuojamos teritorijos ir objekto idėjinė-meninė-architektūrinė koncepcija;
- 02** Projektuojamos teritorijos urbanistinė idėja;
- 03** Projektuojamo objekto architektūrinė idėja;
- 04** Projektuojamos teritorijos sprendinių, t. y. LRT valdomo sklypo projektuojamos dalies, siūlomų sprendinių aprašymas:
- 4.1. Projektuojamo ir rekonstruojamo pastatų užimamų sklypo erdvių funkcinis išplanavimas;
 - 4.2. Pėsčiųjų, bėmatorio transporto, transporto judėjimo bei parkavimo sprendimai;
 - 4.3. Teritorijoje bei jos prieigose siūloma dangų koncepcija;
 - 4.4. Teritorijoje bei jos prieigose siūlomi želdinių ir želdinių grupių sutvarkymo sprendimai;
 - 4.5. Teritorijoje bei jos prieigose siūlomi apšvietimo sprendimai;
 - 4.6. Teritorijoje bei jos prieigose siūlomi mažosios architektūros sprendimai;
 - 4.7. Teritorijoje bei jos prieigose siūlomi esminiai žalieji / tvarieji sprendiniai;
 - 4.8. Teritorijoje bei jos prieigose siūlomi konceptualūs inžineriniai sprendimai;
 - 4.9. Teritorijos bei jos prieigų atitikimas universalaus dizaino principams.
- 05** Projektuojamo ir rekonstruojamo pastatų sprendinių aprašymas:
- 5.1. Pastatų funkcinis suplanavimas;
 - 5.2. Pastatų darbuotojų judėjimo ir srautų pasiskirstymo sprendimų aprašymas;
 - 5.3. Projektuojamo pastato medžiagiškumas;
 - 5.4. Pastatų žalieji / tvarieji sprendiniai;
 - 5.5. Projektuojamo pastato konstrukcijų sprendimai;
 - 5.6. Pastatų inžineriniai sprendimai;
 - 5.7. Pastatų gaisrinės saugos sprendimai;
 - 5.8. Pastatų atitikimas universalaus dizaino principams;
 - 5.9. Projektuojamo ir rekonstruojamo pastatų projektavimo-rekonstravimo dalys: I dalis – projektuojamas naujasis LRT pastatas ir II dalis – rekonstruojamas esamas Lietuvos nacionalinio radijo pastatas.
- 06** Teritorijoje, t. y. LRT valdomo sklypo dalyje projektuojamo naujojo LRT pastato ir rekonstruojamo esamo Lietuvos nacionalinio radijo pastato bendrieji statinių rodikliai;

01

BENDRA PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS IR OBJEKTO IDĖJINĖ-MENINĖ-ARCHITEKTŪRINĖ KONCEPCIJA

Pagrindiniai projekto tikslai - atrasti naujo pastato santykį su senuoju istoriniu LRT pastatu, sukurti patrauklias viešąsias erdves ir išsaugoti vertinguosius želdynus. Naujoji LRT būstinė suprojektuota taip, kad susijungtų su esamu miesto užstatymu, formuotų gatvės išklotinę ir konceptualiai nekonkuruotų su istoriniu LRT pastatu.

02

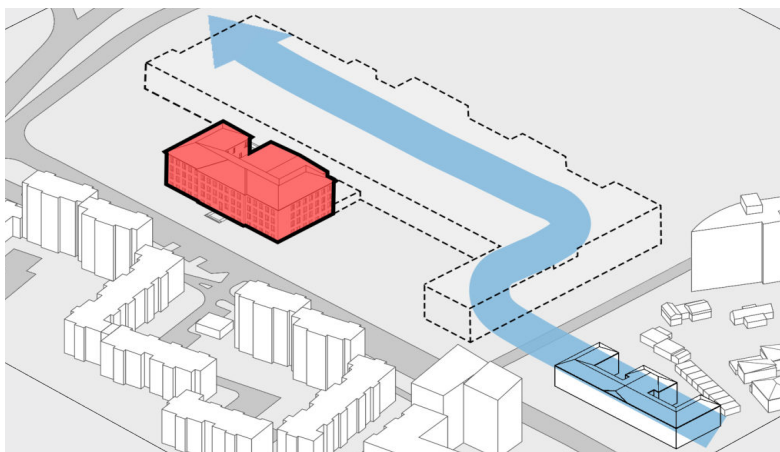
PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS URBANISTINĖ IDĖJA

Naujoji LRT būstinė, pasižyminti plačia projektine programa ir įvairių skirtingų funkcijų įvairove sutalpinta į racionalų ir kompaktišką tūrį. Jis tarsi juosta, nutiesta sklypo gilumoje, nekonkuruoja su senuoju pastatu – palieka jį gatvės formante pats taktiškai didžiąja dalimi atsitraukdamas į antrą planą. Ties K. Donelaičio ir S. Konarskio gatvių sankryža pastatytas vienas iš būstinės korpusų akcentuoja kampą ties sankryža – formuoja kvartalą. Pietvakarių kampas sąmoningai neužstatomas – jis simbolizuoja pagarbą gamtai ir želdiniams kurie jau įaugę tiek į dirvožemį, tiek į žmonių sąmonę. Šioje vietoje kvartalą formuojantys esami medžiai praturtinami papildomais želdiniais.

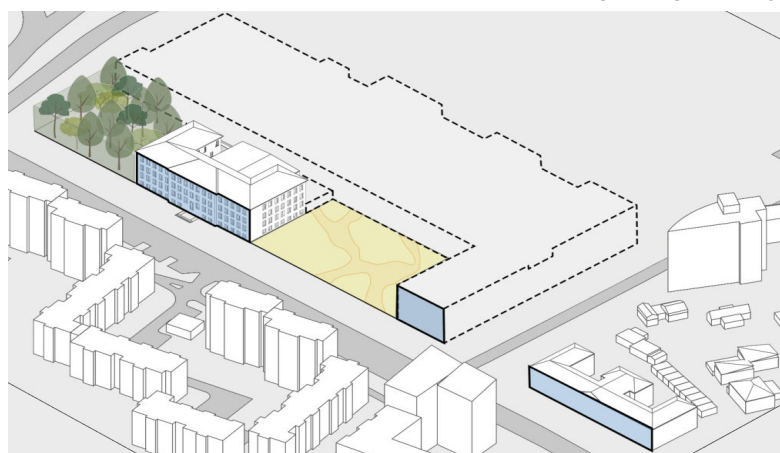
03

PROJEKTUOJAMO OBJEKTO ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

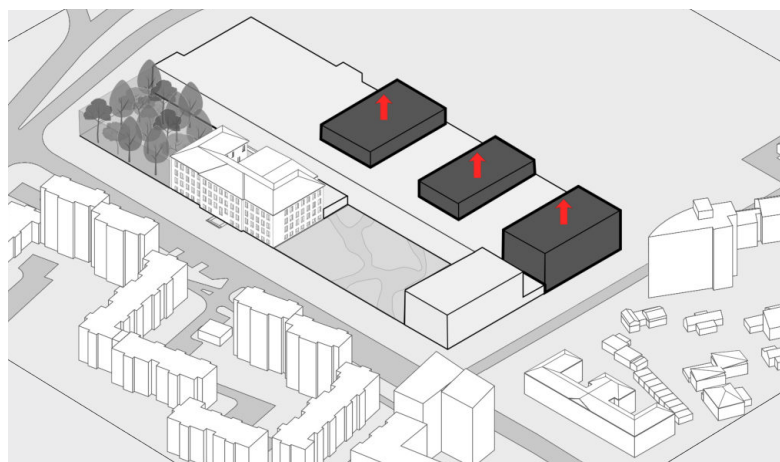
Projektuojamas pastatas pasižymi pagarba kontekstui, jo naudotojui ir sklype augantiems želdiniams. Lakoniški didžiųjų LTN ir Televizijos salių tūriai tarsi kaladėlės dėliojamos ant skaidraus pagrindo, kuriame įrengiamos biurų patalpos. LRT būstinė projektuojama siekiant maksimaliai integruotis tarp esamų medžių paverčiant pastaruosius neatskiriama sudėtine pastato dalimi. Dėl to projektuojami vidiniai kiemai su želdiniais juose. Kiekvienam departamentui numatyti skirtingomis savybėmis pasižymintys rekreaciniai kiemai/terasos. LTN kiemelis sukurtas aplink esamus želdinius. Jis tarsi mažas parkelis, oazė, skirta darbuotojų rekreacijai ir laidų filmavimui. Televizijos departamento kiemelyje pagal naudotojų veiklos pobūdį numatyta galimybė lauko kino stebėjimui, laidų peržiūrai. Radijo departamento kiemelis yra savotiška akis – žvelgianti į viešąją erdvę ir istorinį LRT pastatą. IT departamentui skirta stiklinė terasa – akis žvelgianti į Rytų pusę. Administracijos terasa numatyta ant stogo tarp Radijo ir LTN korpusų. Jie iš aukščiausio pastato taško gali stebėti tiek istorinį, tiek naują LRT pastatą, tiek viešąją erdvę/parką. Galima teigti, kad naujasis LRT pastatas yra tarsi daiktas savyje - paslapčių dėžutė, kurioje kuriamos įvairios istorijos. LRT būstinė, istoriškai atrodanti lakoniška, yra orientuota į vidų ir pasižymi skirtingų erdvių įvairove, atitinkančia vartotojų darbo ir rekreacijos poreikius nuolat kintančioje darbo aplinkoje.



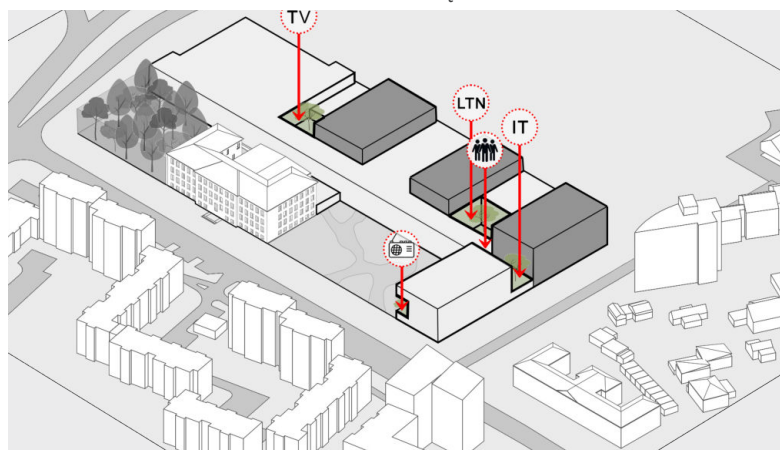
URBANISTINĖ IDĖJA



FORMUOJAMAS UŽSTATYMAS IR KURIAMOS ERDVĖS



SALIŲ TŪRAI IŠKELIAMAI VIRŠ PAGRINDO



PROJEKTUOJAMI SKIRTINGI VIDINIAI KIEMELIAI/TERASOS

04

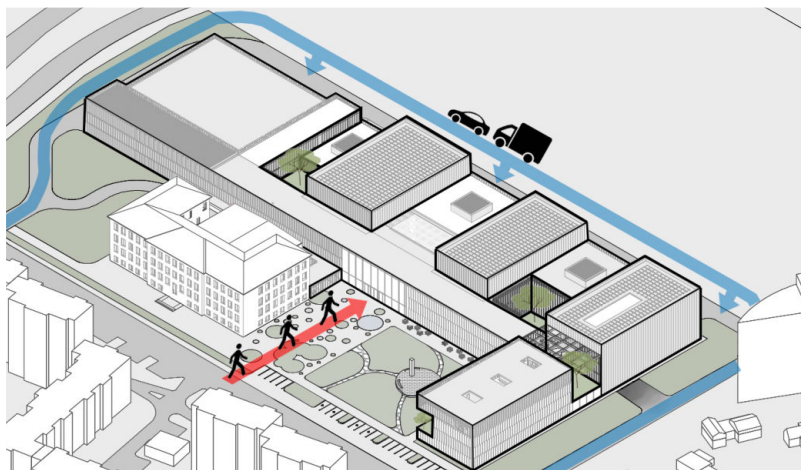
PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS SPRENDINIŲ, T.Y. LRT VALDOMO SKLYPO PROJEKTUOJAMOS DALIES, SIŪLOMŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS:

4.1 Projektuojamo ir rekonstruojamo pastatų užimamų sklypo erdvių funkcinis išplanavimas:

Naujo pastato tūrinė kompozicija suformuoja jaukią viešąją erdvę – televizijos parką prie pagrindinio įėjimo. Ši sklypo dalis, iš trijų pusių apsupta pastatų, yra itin jauki, žalia ir demokratiška. Ši erdvė simbolizuoja LRT kaip atviros ir skaidrios įstaigos veidą. Joje žmonės gali nevaržomai susitikti su žurnalistais ir stebėti įstaigos veiklą. Šiaurinė sklypo dalis skirta sunkiosios technikos manevravimui joje numatyti įvažiavimai į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę, KTS garažą, sandėlių ir didžiųjų sales. Sklypo rytų zonoje numatytos LTN automobilių parkavimo vietos. Vakarų pusėje - VIP vietos bei atskiras įėjimas.

4.2 Pėsčiųjų, bėmatorio transporto, transporto judėjimo bei parkavimo sprendimai:

Teritorijoje iš esmės atskiriami pėsčiųjų ir automobilių bei sunkiųjų transporto priemonių srautai. Pietinė pusė iš esmės dedikuota pėstiesiems, o šiaurinė transportui ir sunkiesiems automobiliams. Nuo S. Konarskio gatvės numatyta įvažė, pro kurią patekęs transportas gali ratu apvažiuoti pastatą arba sukti į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę, kurios vartai numatyti išnaudojant natūralų reljefo perkritimą. Prie S. Konarskio gatvės sklypo ribose numatytos humanizuotos automobilių stovėjimo vietos.



RYŠIŲ SCHEMA

4.3 Teritorijoje bei jos prieigose siūloma dangų koncepcija:

Naujai projektuojamo ir esamo pastato prieigoms, bei visiems pėsčiųjų takams klojamas akmenų masės trinkelėlių grindinys. Važiuojamosios dalys betoninėmis trinkelėmis. Terasose numatoma medžio arba šiaušto betono apdaila. Ne mažesnis nei 50% sklype naudojamų lietaus vandens kiekių sumažina kietųjų dalelių kiekį ore.

4.4 Teritorijoje bei jos prieigose siūlomi želdinių ir želdinių grupių sutvarkymo sprendimai:

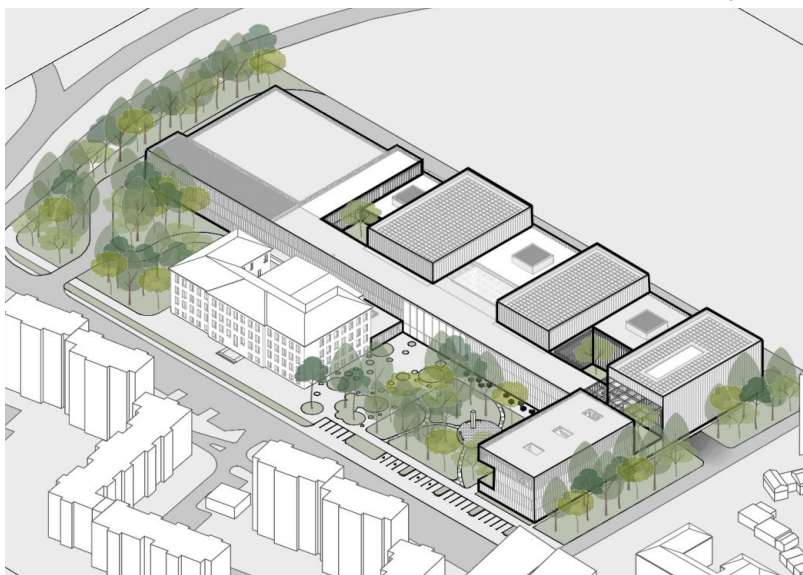
Sklype esantys medžiai yra pakankamai geros būklės, todėl planuojamas jų išsaugojimas, išskyrus tas vietas, kur to padaryti negalima.

Esami augalai

Stengiamasi išsaugoti kuo daugiau esamų augalų. Jie tvarkomi remiantis esamos būklės įvertinimu. Siekiama išsaugoti ne tik medžių masyvus palei Geležinio vilko g. Bet ir esamus mažesnius gyvybingus ir sveikus augalus. Jie persodinami į numatytas žaliąsias zonas kartu su naujais augalais. Medžių masyvas, dengiantis teritoriją nuo Geležinio vilko g., apsaugo nuo garso vizualinės bei CO2 taršos. Siekiant išsaugoti vertinguosius želdinius sukurtas jaukus LTN kiemelis. Po juo nenumatoma požeminė automobilių stovėjimo aikštelė, todėl visiems medžiams užtikrinamas reikiamas grunto storis.

Nauji augalai

Sodinant naujus augalus, siūloma naudoti vietines rūšis, vengiant invazinių. Renkami derantys tarpusavyje, minimalios priežiūros reikalaujantys augalai. Naujuose formuojamuose tankiuose masyvuose rekomenduojama 50% augalų rūšių naudoti visžales iš pušūnų skyriaus. Tokiu būdu aplinka bus žalia visais metų laikais. Greta pagrindinio įėjimo kuriama visuomenei atvira viešoji erdvė kuri papildoma ir praturtinama medžiais ir krūmais pagal kraštovaizdžio projektuotojų rekomendacijas.



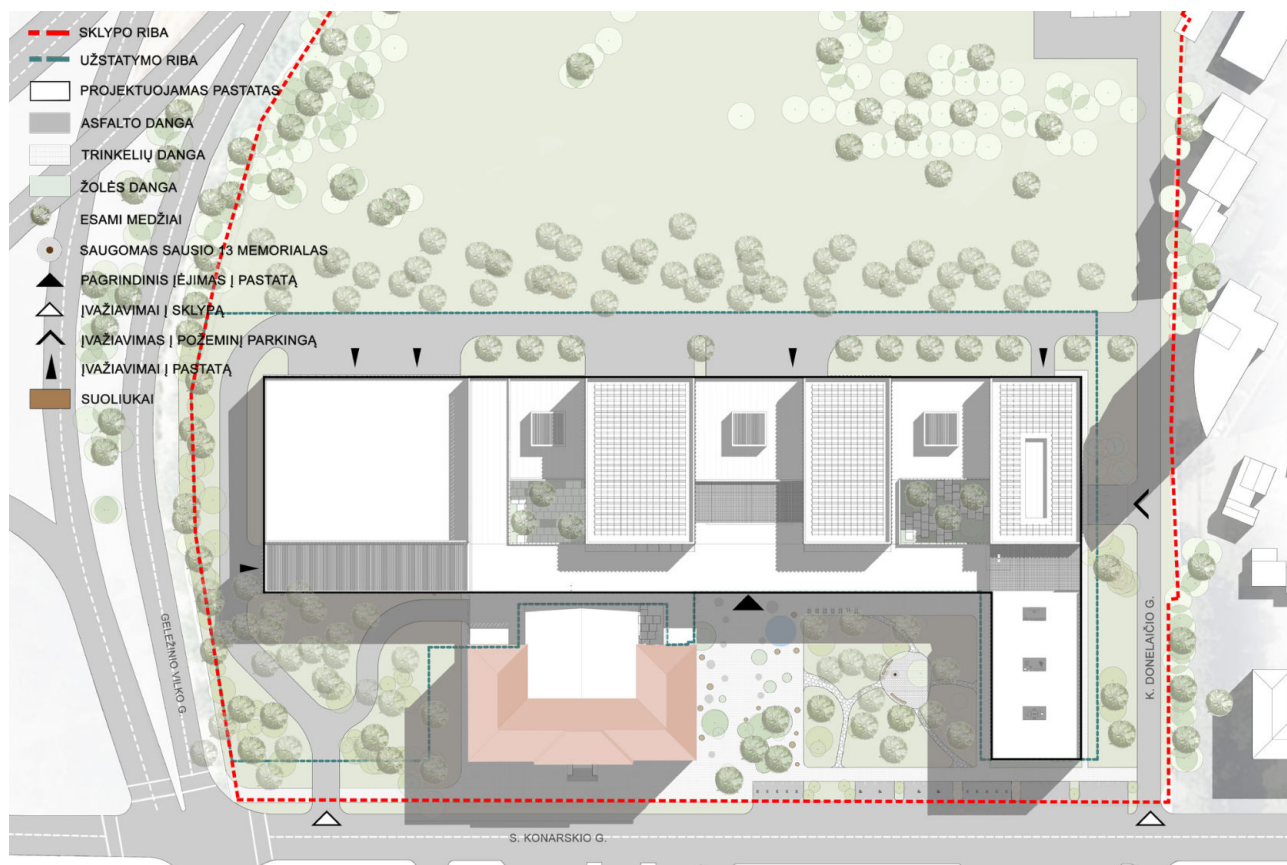
SAUGOMŲ ŽELDINIŲ SCHEMA

4.5 Teritorijoje bei jos priegose siūlomi apšvietimo sprendimai:

Teritorijai apšviesti siūlomas trijų tipų apšvietimas:

1. Transporto judėjimo keliai apšviečiami naudojant apšvietimo stulpus, kurie bendrai apšviečia važiuojamąsias dalis tamsiu paros metu.
2. Pastato apšvietimas. Pastatas apšviečiamas paslėptais/integruotais ir vizualiai matomais šviestuvais. Dauguma jų montuojami/integruojami lubose. Kai kurie pakabinami (virš darbo vietų)
3. Architektūrinių elementų ir pėsčiųjų takų apšvietimas.

Kiemelių apšvietimui naudojamas balduose integruotas LED apšvietimas, kuris leistų sukurti jaukią atmosferą tamsesniu paros metu.



SKLYPO PLANAS

4.6 Teritorijoje bei jos prieigose siūlomi mažosios architektūros sprendimai:

Sausio 13-osios memorialas – pagal konkurso sąlygas, integruojamas į atnaujintą aplinką. Paliekamas jo paviršiaus reljefas, nežymiai keičiama pėsčiųjų takų infrastruktūra, įrengiamas jų apšvietimas; praturtinami želdynai juos tankinant bei įrengiant suoliukus. Pastato vidiniuose kiemeliuose terasose įrengiami lauko baldai ir klombos želdiniams. Be to televizijos departamento kiemelyje numatyta vieta lauko kino peržiūrai po atviru dangumi.

4.7 Teritorijoje bei jos prieigose siūlomi esminiai žalieji / tvarieji sprendiniai:

Augalų priežiūrai siūloma naudoti inovatyvias technologijas. Dirvožemyje integruojamos jo kokybės matavimo sistemos bei pogruntinė irigacija tausoti vandeniui. Be to lietaus vanduo, surinktas pastato horizontaliosiose plokštumoje, naudojamas tvenkiniui užpildyti bei augalams ir kitiems želdiniams laistyti. Dalis lietaus vandens nuo šaligatvių suteka į pažemintas žaliųjų zonų dalis, ten dalis vandens susigeria į žemę, kita dalis nuteka į nuotekų tinklus. Vanduo ir drėgmė viešojoje erdvėje mažina karščio salos efektą, gerina mikroklimatą, drėkina orą.

4.8 Teritorijoje bei jos prieigose siūlomi konceptualūs inžineriniai sprendimai:

Pastate numatoma šildymo vandeninė sistema. Pastate numatomas šiluminis mazgas ir jungiamasi prie miesto magistralinių tinklų. Numatomas vandens įvadas, lietaus bei buitinių nuotekų sistema, rūšio patalpoms nuotekų siurblinė. mechaninės vėdinimo, oro vėsinimo bei dūmų pašalinimo sistemos. Elektros įvadas, silpnų srovių įvadas ir sistema, serverinė, perkūnsargio sistema, bei gaisro signalizacija.

4.9 Teritorijos bei jos prieigų atitikimas universalaus dizaino principams:

Takai suprojektuoti taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai judėti nuo gatvių iki pastato. Žmonių su negalia – toliau ŽN, trasoje prieš pėsčiųjų takų ir šaligatvių susikirtimą su gatvių, privažiavimų ir /pravažiavimų važiuojamąja dalimi, įrengiami sutapdinti su važiuojamąja dalimi bortai ir nuožulnūs paviršiai/pandusai, kurių nuolydis ne didesnis 1:12 (8.3%). Numatomas įspėjamojo ir vedimo paviršių įrengimas naujuose ir esamuose takuose.





05

PROJEKTUOJAMO IR REKONSTRUOJAMO PASTATŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

5.1 Pastatų funkcinis suplanavimas:

Pastate aiškiai ir racionaliai dëllojamos funkcijos. Pagrindinis jëljimas skaidraus stiklo fasadais aiškiai išreikštas, gerai matomas nuo gatvės. Link jo veda tiesus takas. Patekus į pagrindinį vestibulį įeigos kontrolės pagalba atskiriami lankytojų ir darbuotojų srautai. Prie pat jëljimo numatyta kavinė lankytojams, turinti išėjimą į viešąją erdvę/parkelį. Iš vestibulio numatytas tiesioginis žiūrovų patekimas į laukimo erdvę prie televizijos studijų.

Pastato rytų pusėje numatytas korpusas, skirtas LTN, Radijo ir Administracijai. Naujienu tarnybos numatytos pirmame aukšte. Jame numatyta architektūriškai išraiškingas LTN naujienu kambarys, turintis tiesioginį ryšį su vidiniu kiemeliu. Jame dera formalios ir neformalios darbo vietos. Žurnalistai, priklausomai nuo poreikio, gali pasirinkti darbą uždaroje arba atviroje erdvėje, lauke arba amfiteatre, pritaikytame darbui. Greta naujienu kambario suprojektuota LTN studija su visomis priklausančiomis patalpomis šalia. Kiek atokiau numatyta Sporto skyrius. Antrame ir trečiame ir dalyje ketvirto aukšto suprojektuotas Radijo departamentas. Kiekviena radijo studija turi aparatinę. Jos numatytos pastato viduryje akustiškai atskiriant nuo išorinių pastato sienų ir darbo patalpų. Dalyje ketvirto aukšto numatyta administracija ir vadovų kabinetai.

Pastato vakarų pusėje numatyta Televizijos departamentas ir sandėlių zona. Pirmame aukšte prie Televizijos saliu numatyti sandėliai ir pagalbinės patalpos. Antrame aukšte numatytos Televizijos departamento darbuotojų vietos. Trečiame aukšte suprojektuotas IT skyrius.

Rūsyje numatomos automobilių parkavimo vietos, virtuvė, MCR ir studija bunkeris pavojaus atveju su visomis priklausančiomis patalpomis.

Istorinis LRT pastatas projektuojamas kaip lankytojams ir visuomenei atviras pastatas. Jame numatyta renovuojama Garso įrašų studija, sveikos gyvensenos erdvė, biblioteka, muziejus ir kitos viešos patalpos.

5.2 Pastatų darbuotojų judėjimo ir srautų pasiskirstymo sprendimų aprašymas:

Lankytojų judėjimas

Orientavimasis LRT būstinėje intuityvus ir sklandus. Projektuojant naują pastatą iš esmės atskiriami lankytojų, VIP lankytojų darbuotojų ir televizijos saliu aptarnavimo srautai. Lankytojų laisvas patekimas apsiriboja vestibuliu ir kavine. Praėję patikrą lankytojai gali prieiti prie televizijų saliu. Jų srautas numatytas iš Pietų pusės. Iš rytų ir vakarų pusių numatytas darbuotojų patekimas. Saliu aptarnavimas numatytas pastato Šiaurės pusėje suprojektuotu erdviu techniniu koridoriumi. VIP patekimas numatytas iš specialaus parkingo pastato Vakarų pusėje. Šie asmenys turi atskiras poilsio patalpas bei grimerines prie televizijos saliu. Vėliau jie keliauja į vieną iš studijų arba vertikaliomis komunikacijomis kyla į kitus aukštus. Atskirti svečių bei darbuotojų poilsio kambariai bei grimerinės leidžia šiems srautams susitikti tik studijose arba darbuotojui interesantą pravedus pro apsaugą.

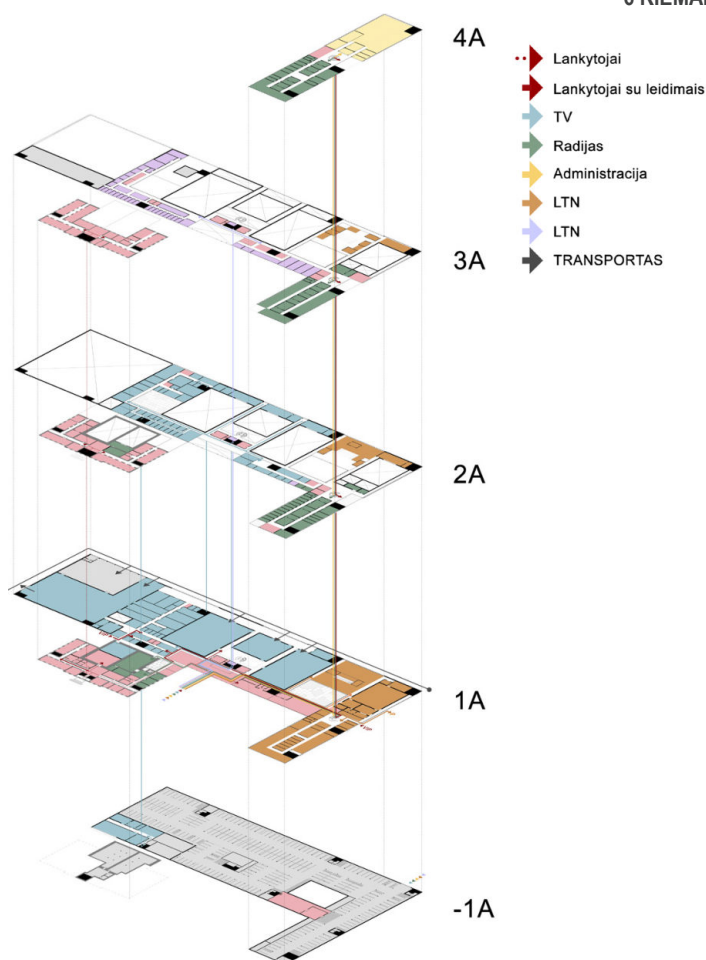
Darbuotojų judėjimas

Pastato Rytų pusėje dirbantys žurnalistai savo darbo vietas gali pasiekti tiek iš pagrindinio vestibulio tiek iš rūsio. Darbuotojai, atvykę į darbą su nuosavu transportu (motoriniu ar bemotoriu) į pastatą patenka iš požeminės automobilių saugyklos, kurioje palieka savo transporto priemonę. Numatyta bemotorių priemonių laikymo patalpa ir parkingas. Esant reikalui, pasinaudoję greta įrengtais dušais, darbuotojai liftu ar laiptais kyla į savo darbo vietas kituose pastato aukštuose. Patekimai vertikaliomis komunikacijomis iš rūsio yra numatyti į kiekvieną departamentą. Automobilių stovėjimo aikštelėje parkavimo vietos gali būti suskirstytos pagal departamentus, kad atstumas nuo transporto priemonės iki darbo vietos būtų kuo trumpesnis.

Pirmame aukšte greta salių numatyti dekora - cijų bei kito rekvizito sandėliai užtikrina sklandų studijų aptarnavimą bei trumpus funkcinius ryšius. Kiekviena studija turi aparatinę ir serverinę. Esant poreikiui aparatinės galima sujungti ir suformuoti vieną didelę visoms salėms.

Pastato rytų pusėje numatytas LTN naujienų kambarys kuriame skirtinguose lygiuose bet vienoje erdvėje dirba visi naujienų tarnybos žurnalistai. Netoliese įrengta LTN studija ir montuotojų darbo vietos užtikrina greitą turinio gamybą ir operatyvų bendradarbiavimą. Tame pačiame korpuse trečiame bei dalyje antro ir ketvirto aukštų numatyta Radijo departamentas. Tokiu būdu užtikrinamas sklandus ryšys ir sinergija tarp LTN ir Radijo departamentų.

Televizijos departamentas numatytas pastato Vakarų dalyje. Pirmame aukšte sandėliavimo ir pagalbinės patalpos prie salių. Antrame aukšte numatyti departamento darbuotojų biurai. Trečiame aukšte – IT departamentas. Susisiekimas tarp skirtingų pastato korpusų numatytas pagrindine arterija – šviesia galerija, vedančia pro televizijos studijas ir vidinius kiemus.



FUNKCINĖ SCHEMA

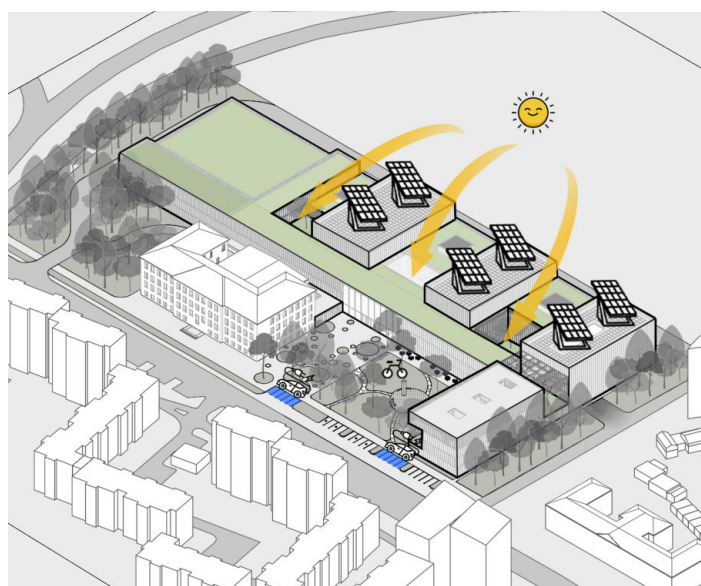
5.3 Projektuojamo pastato medžiagiškumas:

Kuriant naujo pastato įvaizdį didelis dėmesys skiriamas inovatyvumui ir estetikai. Didieji salių ir LTN/Administracijos korpuso tūriai apdailinami perforuotu metalo lankstiniu. Fasaduose, kuriems reikalingas didesnis permatomumas, perforacija daroma gerokai retesnė. Tokiu būdu, žiūrint kiaurai tinkliuką, matomas aiškus aplinkos vaizdas. Be to, fasadas apsaugo nuo perkaitimo ir perteklinės saulės spindulių.

Stilobatinė būstinės dalis – stiklo fasadai su skirtingomis kryptimis pasuktais medžio piliastrais. Jie, tarsi banuojantis javų laukas, gaudydami skirtingą saulės apšvietimą sukuria gamtiškos ir natūralios aplinkos įvaizdį.

5.4 Pastatų žalieji / tvarieji sprendiniai:

Pastate naudojamos dviejų tipo tvariosios inžinerinės/architektūrinės priemonės. Viena iš jų padeda sumažinti energijos poreikį, kitos padeda jos pagaminti iš atsinaujinančių šaltinių. LRT būstinei planuojama naudoti energijos sistemas (saulės fotovoltinius elementus) integruotus stiklo stoguose virš žiūrovų laukimo erdvės ir virš administracijos terasos. Toks sprendimas leidžia įdarbinti stiklo plokštumas, atsuktas į pietų pusę. Jos gamina elektros energiją pastato reikmėms ir leidžia padengti dalį visų pastato metinių elektros sąnaudų. Be to fotovoltiniai elementai meta šešėlį po jais esančioms patalpoms ir apsaugo jas nuo perkaitimo



TVARIJŲ SPRENDINIŲ SCHEMA

(šiltnamio efekto). Toks sprendinys leidžia sumažinti pastato vėsinimui reikalingos energijos kiekį. Tokiu būdu visi stikliniai stogai gamina saulės energiją ir užtikrina natūralų (neperteklinį) apšvietimą patalpoms dienos metu. Priklausomai nuo poreikio fotovoltiniai elementai gali būti ir skaidrūs ir pilkšvos spalvos. Pastate numatomas lietaus vandens surinkimas ir jo panaudojimas pastato reikmėms. Be to, pastate numatyta galimybė sumažinti vandens suvartojimą, lyginant su bazinėmis vertėmis. Projektuojami vandenį taupantys maišytuvai, pisuarai, virtuvės maišytuvai, dušo galvutės. Planuojama numatyti atskirų zonų vandens suvartojimo apskaitą. Numatoma projektuoti vandens nuotėkio aptikimo sistemas, galinčias atpažinti didelius vandens nuotėkius vandentiekyje. Taip pat numatomi srauto reguliavimo įtaisai, reguliuojantys vandens tiekimą į kiekvieną WC zoną ar įrenginį, siekiant sumažinti vandens švaistymą. Projektuojamas pastatas atitiks A++ energinio naudingumo klasę. Renkiant techninį projektą numatoma atlikti energijos modeliavimo analizę, kurioje bus numatoma, kokiomis dar priemonėmis galima sumažinti pastato energijos vartojimą ir įgyvendinti suplanuotas tvarumo priemones, analizuojant nustatytas prielaidas ir pasyvias projektavimo technologijas. Teikiant projektinius pasiūlymus ir projektuojant pastatą siekiama BREAM, LEED ar kito lygiavėčio sertifikato arba laikomasi gerosios praktikos, pristatytos jų gairėse. Tokie sprendiniai kaip dviračių saugyklų pastato prieigose bei požeminėje dalyje numatymas leidžia skatinti judėjimą aplinką tausojančiomis priemonėmis (dviračiais, el. paspirtukais, riedžiais ir tt.). Tokiu būdu ne tik LRT pastatas

bet ir visi jo naudotojai prisideda prie CO₂ pėdsako mažinimo savo darbo bei laisvalaikio metu. Ant stogų įrengiamos fotovoltinės jėgainės iš dalies kompensuoja pastato energijos poreikį



5.5 Projektuojamo pastato konstrukcijų sprendimai:

Nesudėtingas lakoniškų geometrinių formų pastato architektūros sprendimas leidžia panaudoti susiklosčiusias, ekonomiškai, laiko patikrintas, tvoros statybos medžiagas ir technologijas. Esamoje kompozicijoje tikslinga taikyti mišrų monolitinio gelžbetonio/medžio karkasą.

Salių sienos liejamos iš betono, kitų atitvarų konstruktyvui naudojamas mūras (esant galimybei ir poreikiui keičiamas į medžio karkasą). Aukštų denginiui naudojamos iš anksto pagamintos plokštės su monolitinių ruožų tarpais arba tiesiog viską išliejama iš monolitinio gelžbetonio (esant galimybei ir poreikiui keičiamas į medžio karkasą). Pastato stogas yra plokščias, neeksploatuojamas.

Pastato atvirųjų erdvių konstruktyvas erdvinis - medinis. Didžiųjų salių stogai atremti ant erdviųjų konstrukcijų santvarų, kurių tikslus aukštis derinamas techninio projekto metu. Sandėliavimo patalpų perdangos atremtos ant skersinių metalo santvarų. Naujiųjų tarnybos darbo erdvė perdengta kesono tipo lubomis, atremtomis ant aplinkinių sienų ir kampuose įrengtų medžio kolonų. Erdvėje kaip vizualiniai akcentai vienas ant kito sudėti susitikimų kambarių ir darbo kabinetų tūriai. Jie tvirtinami prie apačioje esančių perdangų. Stiklo stogų konstruktyvui virš žiūrovų laukimo erdvės ir virš administracijos terasos naudojamas medžio kesonas. Pamatai, įvertinus geologijos sąlygas atitinkamai bus apšiltinti, gręžtiniai - poliniai, arba vietoje liejami juostiniai iš monolitinio gelžbetonio. Tikslus konstruktyvo medžiagiškumas detalizuojamas techninio projekto metu.



5.6 Pastatų inžineriniai sprendimai:

Šildymas

Pastato aprūpinimas šiluma numatomas iš Vilniaus miesto centralizuotų šilumos tinklų, įrengiant nepriklausomo jungimo šilumos punktą. Šilumos punkte numatoma bendra šilumos apskaita su ultragarsiniais šilumos skaitikliais su distanciniu duomenų nuskaitymu. Šildymo sistema projektuojama vandeninė, dvivamzdė, apatinio paskirstymo, aprūpinta individualios patalpų temperatūros reguliavimo priemonėmis. Šildymo sistemos tipas ir prietaisai parenkami techninio projekto eigoje.

Vėdinimas, vėsinimas

Kiekvienai patalpai suprojektuotos priverstinis mechaninis vėdinimas ir vėsinimas. Bendra sistema atitinka techninius parametrus kurie yra nurodyti Reglamento STR 2.05.01:2013 keliams pastatų (jo dalims), kurių energetinio naudingumo klasė A++. Kiekviena vėdinimo kamera, tiekianti lauko orą į patalpas turi filtrus (f7 klasės ar geresnius). Numatomas šviežio oro srautų modeliavimas pagal poreikį naudojant CO2 daviklius. Užtikrinama galimybė individualiai nusistatyti šiluminį komfortą nemažiau nei 50% atskirų darbuotojų zonų. Šiluminio komforto kontrolės sistema leidžia darbuotojams savo aplinkoje reguliuoti bent vieną iš šių sąlygų: temperatūrą, vėdinimo srautą ir drėgmę.

5.7 Pastatų gaisrinės saugos sprendimai:

Pastatams turi būti projektuojama apsaugos nuo žaibo sistema. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais, kad būtų užtikrintos privažiavimo galimybės gaisrinės saugos automobiliams. Pastate numatoma spindulinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus. Pastate numatomi dūmų signalizatoriai. Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausykla, dušų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas. Patalpose, kuriose numatoma daugiau nei 50 žmonių, numatomos angos dūmams šalinti.

Evakuacija - planuojami tiesioginiai išėjimai iš visų aukštų. Taip pat evakuacija galima pagrindiniais suktais laiptais. Medžiagos naudojamos tiek apdailai, tiek laikantioms konstrukcijoms turi atitikti reikiamą ugnies atsparumo klasę. Medinės konstrukcijos dažomos antipireniniais dažais. Medžio konstruktyvas projektuojamas taip, kad atitiktų gaisrinės saugos reikalavimus, kurie detalizuojami techninio projekto metu. Praėjimų pločiai projektuojami vadovaujantis gaisrinės saugos reikalavimais.

5.8 Pastatų atitikimas universalaus dizaino principams:

Pastatas įkomponuotas į esamą reljefą, cokoliai žemi. Pėsčiųjų takai projektuojami be kliūčių, nuolydžiai atitinka reikalavimus:

pėsčiųjų takų pločiai ne mažesni kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų takų išilginiai nuolydžiai ne didesni kaip 1:20 (5%). Skersiniai pėsčiųjų takų nuolydžiai ne didesni kaip 1:30 (3,3%). Durys - be slenksčių (maksimalus slenksčio peraukštėjimas - ne daugiau 2 cm). Visų durų pločiai užtikrina ŽN patekimą į pastatą ir patalpas. ŽN pasiekiami visi aukštai specialiai pritaikytais liftais. Kiekviename aukšte numatyti sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN. Ir požeminėje ir antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėse numatytos specialios vietos pritaikytos ŽN (ne mažiau 4% visų projektuojamų automob. stovėjimo vietų). Pastatų aukštuose nenumatyta peraukštėjimų. Statiniuose numatyti liftai.

5.9 Projektuojamo ir rekonstruojamo pastatų projektavimo-rekonstravimo dalys: I dalis – projektuojamas naujasis LRT pastatas ir II dalis – rekonstruojamas esamas Lietuvos nacionalinio radijo pastatas:

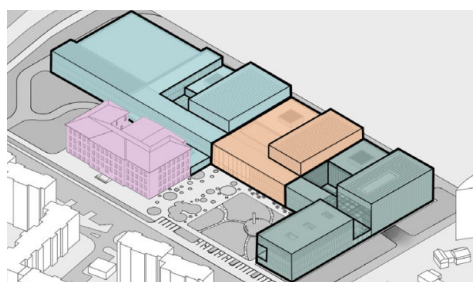
I dalis: naujai projektuojamo pastato įrengimas trimis etapais.

Pirmuoju etapu numatomi LTN, Radijo departamento ir administracijos korpuso statybos darbai. Taip pat sklypo plano sprendinių įgyvendinimas ir parko įrengimas. Pirmojo etapo metu būtų įrengiama požeminė automobilių aikštelės rytinė dalis ir įvažė į ją. Vykdam darbus tokia tvarka, LRT veiklą galėtų vykdyti nepaisant statybų. Kol vyktų pirmo etapo statybos visi departamentai vykdytų savo veiklą esamose patalpose. Laikinas pagrindinis įėjimas į pastatą būtų valgyklos vietoje prieš LTN kiemelį.

Antruoju etapu, įrengus dalį studijų ir Televizijos departamento patalpų, darbuotojai persikeltų iš senųjų patalpų į naujasias. Šio etapo metu būtų griunamas daugiaaukštis radijo pastatas (9B9b) su priklausiniais, atlaisvinant vietą tolimesnei statybai. Taip pat, antro etapo metu būtų formuojamos jungtys su istoriniu LRT pastatu.

Trečiuoju etapu būtų įrengiamas sandėlių ir rekvizitų saugojimo blokas, sukuriama jungtis į rekonstruojamą istorinį LRT pastatą. Iki trečio etapo įrengimo LRT naudotųsi esamais sandėliais ir garažais, kurie būtų griunami trečiojo etapo metu.

II dalis: Esamo pastato rekonstrukcija.



I DALIS. ETAPŲ SCHEMA



06

TERITORIJOJE, T.Y. LRT VALDOMO SKLYPO DALYJE PROJEKTUOJAMO NAUJOJO LRT PASTATO IR REKONSTRUOJAMO ESAMO LIETUVOS NACIONALINIO RADIO PASTATO BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Bendrieji rodikliai (projektuojamo pastato)

Konkurso teritorijos, t. y. šiuo metu LRT valdomo sklypo dalies plotas	34 791m ²
užstatymo intensyvumas	0.73
užstatymo tankis	36%
projektuojamo pastato bendrasis plotas	25 566 m ²
pastatų tūris	161 492 m ³
aukštų skaičius	4(antžeminiai), 1(požeminis)
pastatų aukštis	19 m

Bendrieji rodikliai (esamo rekonstruojamo pastato be projektuojamo pastato)

Konkurso teritorijos, t. y. šiuo metu LRT valdomo sklypo dalies plotas	34 791 m ²
užstatymo intensyvumas	0,15
užstatymo tankis	6%
esamo rekonstruojamo pastato bendrasis plotas	4 963,85 m ²
pastatų tūris	33 103 m ³
aukštų skaičius	5
pastatų aukštis	22,62 m

Bendrieji rodikliai (projektuojamo pastato su esamu rekonstruojamu pastatu)

Konkurso teritorijos, t. y. šiuo metu LRT valdomo sklypo dalies plotas	34 791 m ²
užstatymo intensyvumas	0,87
užstatymo tankis	41%
projektuojamo ir esamo rekonstruojamo pastatų bendrasis plotas	30 529.85m ²

