

PRB

PROJEKTŲ
RENGIMO
BIURAS

UAB „Projektų rengimo biuras“
Kareivių g. 19-181 kab., Vilnius LT-09133,
tel. 8 617 02 800. Įmonės kodas 302494928

STADIJA

LAIDA

METAI

PP

0

2023

PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. 0101/0015:259) VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
STATYBOS VIETA	Kadastrinis Nr. 0101/0015:259 Vilniaus m.	
STATYTOJAS	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba	
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis	
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai	
KOMPLEKSO NR.	250-NS-PP	
PROJEKTO VADOVAS	Audrius Arbačiauskas Atestato Nr. A1663	
ARCHITEKTAS	Karolis Palaima	
VILNIUS, 2022		

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS


TURINYS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	2
1.1.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS	2
1.2.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	2
1.3.	ŽEMĖS SKLYPŲ APIBŪDINIMAS	2
1.4.	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI	2
1.5.	BENDROJO PLANO REGLAMENTAI	3
1.6.	KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI	5
1.7.	ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIŲ ATITIKIMAS BENDRAJAM IR DETALIAJAM PLANUI:	6
2.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS	7
3.	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR TERITORIJOS APIBŪDINIMAS	14
3.1.	ESAMA URBANISTINĖ SITUACIJA	14
4.	KLIMATO SĄLYGOS	15
5.	PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI	15
5.1.	SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI	15
5.2.	PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI, KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI	18
6.	HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA	18

PRIEDAI:

- Detaliojo plano brėžinys ir aiškinamasis raštas;
- Sklypo plano schemos;
- Aukštų planai;
- Pjūviai;
- Pastato fasadai;
- Vizualizacijos;

0	2023-01	Statybą leidžiančiam dokumentui. Rangos konkursui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastys (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.		PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas		
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽEMĖS SKL. KAD. NR. 0101/0015:259 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas		
			DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A 1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas		Laida
	ARCH	Karolis Palaima	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
			Dokumento žymuo		Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		250 – NS – PP - AR		Lapų
	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"				1
					8

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ DUOMENYS

Statinių grupės (komplekso) pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas.

Statinio objekto adresas: Vilnius, Žemės skl. kad. Nr. 0101/0015:259.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinio paskirtis: Gyvenamasis pastatas (6.3 trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai).

Statinio kategorija: ypatingasis statinys.

Projektuotojas: UAB „Projektų rengimo biuras“ Kareivių g. 19-181, Vilnius LT-09133.

Statytojas: UAB “Šiaurės Europos investicinis fondas”, M. Valančiaus g. 1A, LT-03155 Vilnius.

1.2. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Projektuojami statiniai sklypuose:

- Gyvenamasis pastatas;
- inžineriniai statiniai (aikštelės);
- keliai (takai).

1.3. ŽEMĖS SKLYPŲ APIBŪDINIMAS

Adresas: Vilnius, Pastaba. Adreso objektui adresas nesuteiktas.

Žemės sklypo Kadastrinis Nr.: 0101/0015:259 Vilniaus m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.

Žemės sklypo plotai: 7615 m².

Nuosavybė: UAB “Šiaurės Europos investicinis fondas”, a.k. 304507395.

1.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI

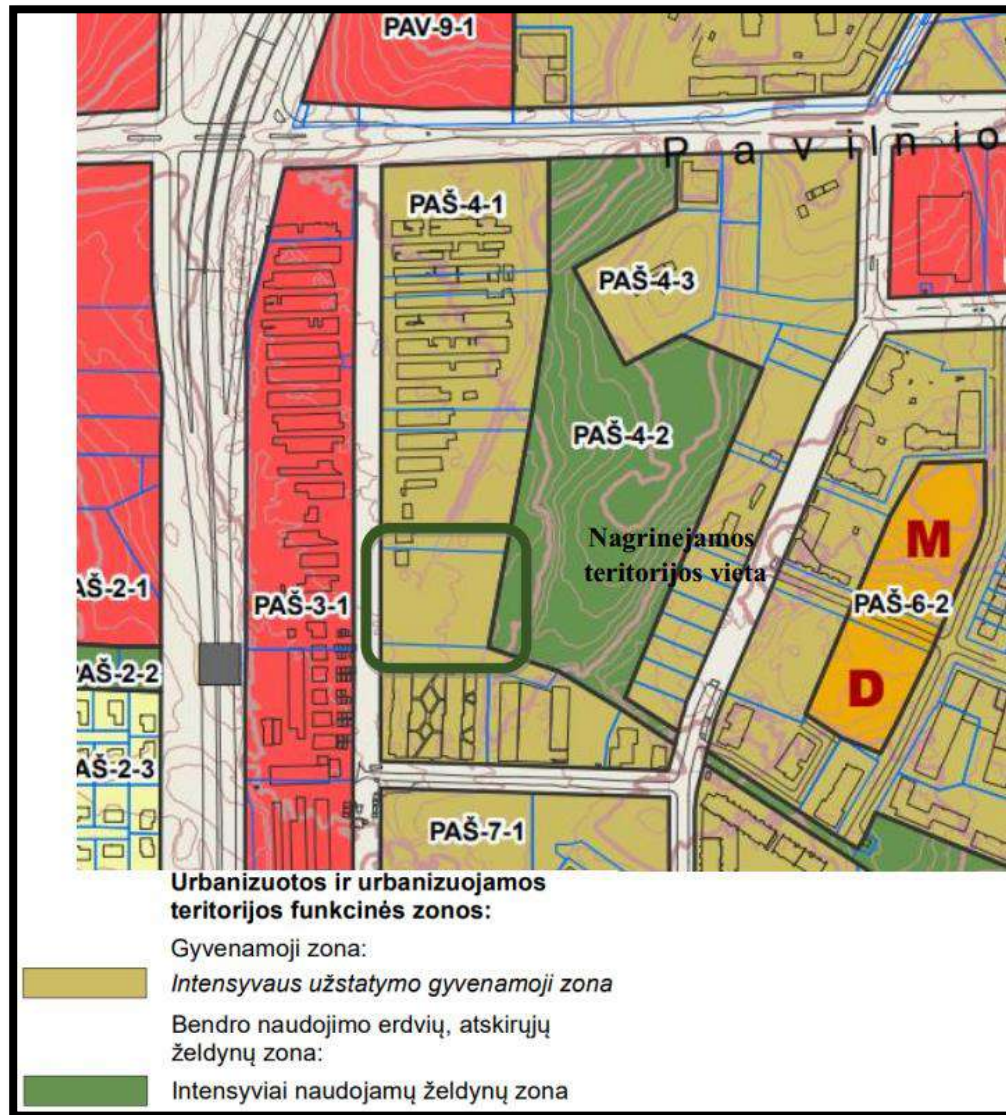
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
Vilnius, Žemės skl. kad. Nr. 0101/0015:259.			
1. sklypo plotas	m ²	7615	
2. sklypo užstatymo intensyvumas*		1,29	
3. sklypo užstatymo tankumas*	%	33	
4. sklypo apželdinimo plotas*	%	31	
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai: Gyvenamasis pastatas; daugiabutis (7.3)			Nauja statyba
1.1. butų / būstų skaičius *		180	
1.2. bendrasis plotas*:	m ²	14 810	9860 (antžeminė dalis) 4950 (požeminė dalis)
1.3. pastato tūris*	m ³	61350	
1.4. aukštų skaičius*	vnt.	5-6	
1.5. pastato aukštis*	m	23,8	
1.6. pastatų užstatytas plotas*	m ²	4985	
1.7. energinio naudingumo klasė		A++	
1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
2. Takai Keliai (8.1.)			Nauja statyba
1.1. bendrasis plotas*:	m ²	575,00	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
2. Aikštelė: Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.)			Nauja statyba
1.1. bendrasis plotas*:	m ²	425,00	

*duomenys bus tikslinami techninio projekto rengimo metu.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	2	12	0

Inžinerinių tinklų duomenys bus pateikti techniniame projekte.

1.5. BENDROJO PLANO REGLAMENTAI



1 pav. ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

Rajono, rajono dalies Nr. PAŠ-4

Funkcinės zonos numeris PAŠ -4-1

Funkcinės zonos pavadinimas Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona

Teritorijos naudojimo tipas GG; GM; PA; SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis KT

Galimi žemės naudojimo būdai G2; K; V; R; B; I2; E

Funkcinės zonos plotas ha 6,7

Užstatymo aukštis (vyraujantis aukštų skaičius) 5

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius 9

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus 35

Užstatymo tipas pr_u; pr_a; mv; lp

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas 1.2

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis (%) 40

Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m² 1000

Didžiausiais būstų skaičius sklype –

Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) 40

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 50

Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²) 5000

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	3	12	0

Tekstinio reglamento Nr. 01; 02; 03; 05; 32; 36
Teritorijos įgyvendinimo prioritetas 1
Infrastruktūros plėtros įmokos zona 8
Infrastruktūros eksploataavimo tarifo zona 1
Seniūnija Pašilaičiai

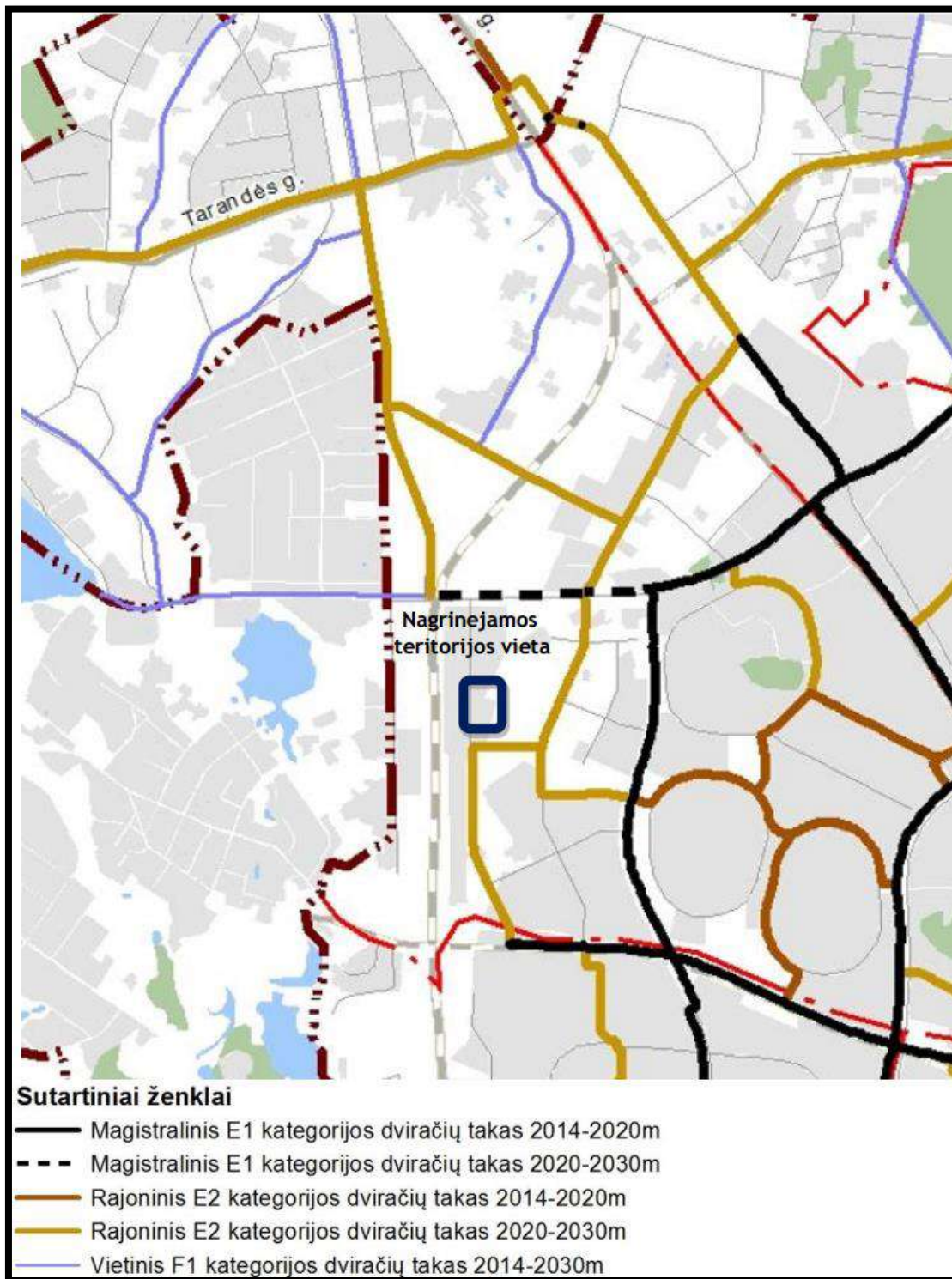
Pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendinius šalia teritorijos, Grigalaukio g. (esamoje ir perspektyvinėje dalyje), numatyti tarprajoninės ir vietinės dviračių trasos.



2 pav. ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano „Susisiekimo sistema. Dviračių tinklo schema“

Pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano sprendinius prie sklypo kuriame projektuojamas pastatas Budiniškių g. ir dalyje perspektyvinės Pušaloto g., numatytas rajoninis E2 dviračių takas 2020-2030 m. periode.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	4	12	0



2 pav. ištrauka iš Vilniaus miesto dviračių trasų specialiojo plano

1.6. KOREGUOJAMO DETALIOJO PLANO REGLAMENTAI

3 pav. ištrauka iš koreguojamo detaliojo plano

Teritorijos naudojimo tipas GG (Gyvenamoji teritorija)

Žemės naudojimo paskirtis KT (Kitos paskirties žemė)

Žemės naudojimo būdai (Prioritetinis galimas): G2 (Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos)

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m – 35,0, altitudė, m - 215

Užstatymo tankis 40%

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	5	12	0

Užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis – 1,2
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis procentas 30%
Pastatų aukštų skaičius 9a.

Statinių paskirtys Gyvenamieji pastatai; negyvenamieji pastatai; inžineriniai statiniai; susisiekimo komunikacijos.

1.7. ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIŲ ATITIKIMAS BENDRAJAM IR DETALIAJAM PLANUI:

	Pagal Bendrojo plano sprendinius	Pagal Detaliojo plano sprendinius	Pagal planuojamus sprendinius
Sklypo užstatymo tankumas	40 %	40 %	33 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	1,2	1.2	1,29*
Leistinas aukštų skaičius	9 aukštai	9 aukštai	6 aukštai
Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus	35 m	35m	26,5 m
Želdynų procentas		30 %	31 %

* Pagal Vilniaus miesto bendrojo plano (rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas)) ir koreguojamo žemės sklypo detaliojo plano sprendinius.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	6	12	0

2. URBANISTINĖ ANALIZĖ



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	7	12	0



URBANISTINIS KARKASAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esami pastatai
-  Esamas gatvių tinklas
-  Gatvių raudonosios linijos (RL)
-  Kvartalai ribojami gatvių RL
-  Projektuojamas sklypas
-  Sijomi pastatai

Teritorijoje yra patvirtintas gatvių raudonųjų linijų tinklas formuojantis aiškią urbanistinę struktūrą. Garažų teritorijos konvertuojamos pagal BP numatytas paskirtis, baigiant formuoti teritorijos gatvių tinklą.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	8	12	0



SUSISIEKIMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esami pastatai
-  Esamas gatvių tinklas
-  Želdynų teritorijos (Vilniaus m. BP)
-  Projektuojamas sklypas
-  Sikiemi pastatai
-  Esami dviračių takai
-  Planuojamos tarprajoninės dviračių tramos (Vilniaus m. BP)
-  Planuojamos vietinės dviračių tramos (Vilniaus m. BP)
-  Šalia sklypo esamos pėsčiųjų tramos
-  Perspektyvinės pėsčiųjų jungtys
-  Numatomos gatvių atkarpos D ket.
-  Numatomi privažiavimo keliai (akigiviai)

Šalia sklypo yra suplanuota nauja Pušaloto gatvė (D kategorija). Sklypo šiaurinėje ir pietinėje kraštinėse numatyti privažiavimo akigatviai. Sklypo pietinėje kraštinėje numatytas akigatvis taps pėsčiųjų jungtimi, jungiančia pėsčiųjų tiltą per vakarinę aplinkę ir esamą pėsčiųjų trasą nuo Grigalaukio iki Justiniškių g. Sklypas yra šalia suplanuotų vietinių ir tarprajoninių dviračių trasų (Vilniaus m. BP).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	9	12	0



UŽSTATYMO MORFOTIPAI

SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- Esamose gatvių tinklas
- Projektuojamas sklypas
- Šiūlini pastatai. Perimetrinis reguliarus užstatymas (pr_a)
- Perimetrinis reguliarus užstatymas (pr_a)
- Promonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (kc)
- Vienbutis - ovidiuis užstatymas (vc)









Teritorijoje tarp Pušaloto g. ir Justiniškių g. dominuoja perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) užstatymas. Projektuojami pastatai atitinka teritorijoje dominuojantį morfotipą - perimetrinį reguliarų (pr_a).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	10	12	0



PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esami pastatai
-  Esami pastatai konvertuojamoje teritor.
-  Esamos gatvių linijos
-  Projektuojamas sklypas
-  Želdynų teritorijos (Vilniaus m. BPI)
-  Gatvių raudonosios linijos (RL)
-  Siūlomi pastatai. Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kv.)
-  Galimas Pušaloto g. perspektyvinis užstatymas. Perimetris reguliarus (nepilnai uždari kv.)

Pušaloto gatvės rytinė išsklotinė formuojama pastatų ilgaisiais fasadais. Siūlomas pastatas taip pat yra orientuotas palei gatvės kryptį, ilgasis fasadas yra gatvės erdvės formantas. Gatvių raudonosiomis linijomis numatyti kvartalai leidžia pratęsti šią gatvės erdvės formavimo logiką ir ateityje.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	11	12	0



UŽSTATYMO AUKŠTINGUMAS

- SUTARTINAI ŽYMEJIMAI**
-  Esami pastatai
 -  Esamas gatvių lincklas
 -  Projektuojamas sklypas
 -  Siūlomi pastatai
 -  Želdynų teritorijos (Viniiaus m. BP)
 -  Gatvių raudonosios linijos (RL)
 -  Aukštų skaičius >8a.
 -  Aukštų skaičius - 8a
 -  Aukštų skaičius - 7a.
 -  Aukštų skaičius - 6a
 -  Aukštų skaičius - 5a
 -  Aukštų skaičius - 4a

Teritorijoje tarp Pušaloto ir Grigalaukio g. dominuoja 5-6 aukštų užstatymas.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	250-NS-PP-AR	12	12



Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	13	12	0

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS IR APIMTIS

Parengti projektiniai pasiūlymai skirti informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 7.6. punktą) numatomą statybą bei specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo ir detaliojo plano „Pašilaičių komunalinės zonos detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (kadastro Nr. 0101/0015:259) inicijavimo sutarties pagrindu“ sprendiniais.

Projektinių pasiūlymų sudėtis:

Projektuojamo statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjai išreikšti rengiamus projektinius pasiūlymus sudaro:

1. aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami projektinių pasiūlymų sprendiniai.
2. grafinė dalis:
 - žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema;
 - pastato aukštų planų schemas;
 - pastato pjūviai;
 - pastato fasadai;
 - vizualizacijos.
3. Koreguojamo detaliojo plano sprendiniai.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO IR TERITORIJOS APIBŪDINIMAS

4.1. ESAMA URBANISTINĖ SITUACIJA

Nagrinėjama teritorija yra Vilniaus miesto vakarinėje dalyje. Nagrinėjama teritorija nepatenka į Nekilnojamojo Kultūros paveldo apsaugos teritoriją ar apsaugos zoną.

Vakarinė, šiaurinė ir pietinė sklypo dalis ribojasi su numatomais pravaživiais į gretimus sklypus.



4 pav. Situacijos schemas (----- nagrinėjamos teritorijos vieta).

Aplink nagrinėjamą teritoriją didžioji dalis teritorijų urbanizuotų ir urbanizuojamų. Teritorijose vyrauja daugiabučiai gyvenamieji namai, kurių aukštis kinta nuo 4 iki 7 aukštų.



Pietinės dalies vaizdas



Rytinės dalies vaizdas



Šiaurinės dalies vaizdas

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	14	12	0

5 pav. Aplinkinių teritorijų vaizdai.

Nagrinėjamos teritorijos reljefas – kintantis. Pietvakarinėje dalyje aukščio alt. apie 172,4, Pietrytinėje ~ 174,4, Šiaurės rytinėje ~ 173,4, Šiaurės vakarinėje ~ 172,5. Peraukštėjimas – apie 2 m. Auga keletas pavienių medžių.

Sklype, netoli sklypo yra įrengti šie inžineriniai tinklai:

- Elektros;
- Vandentiekio;
- Nuotekų.

Inžinerinių tinklų prijungimo ir aprūpinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto rengimo metu gavus tinklų prisijungimo sąlygas.

5. KLIMATO SĄLYGOS

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,0 °C;
- Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra – 25 – – 28 °C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 80%;
- Vidutinis metinių kritulių kiekis – 500-700 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 77 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s
- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys iš PR, P, PV, V;
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme – 1,6 kN/m² (160 kg/m²);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003, Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme – 24 m/s.

6. PAGRINDINIAI PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

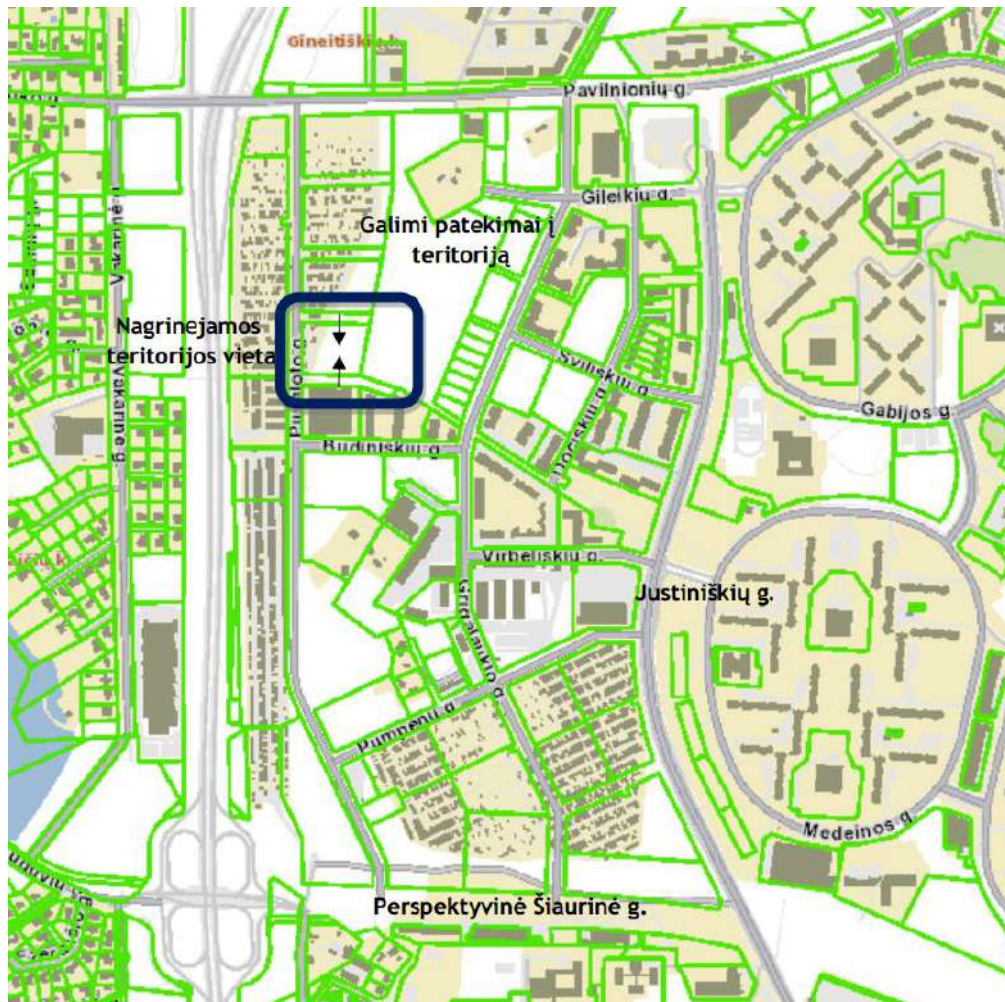
6.1. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Šiuo metu projektuojamoje teritorijoje esamų statinių nėra (tik keli laikini garažai). Esamų įvažiavimų nėra. Auga keletas pavienių medžių (drebulės, blindės, beržas ir pušis). Esami medžiai šalinami dėl projektinių sprendinių (kertamų medžių taksacija bus pateikta techninio projekto rengimo metu.)

Poilsio aikštelės zonas siūloma atskirti krūmų, medžių, vijoklinių augalų juostomis. Konkretūs apželdinimo sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje.

Teritorija yra šalia perspektyvinės Pušaloto g. iki kurios galima patekti nuo Pavilnionių g. (C kat. gatvė), Justiniškių g. (C kat. gatvė) per Virbališkių, Gragalaukio, Budiniškių gatves (D kat. gatvės).

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	15	12	0



6 pav. Įvažiavimai į teritoriją

Ateityje perspektyvinė Pušaloto g. turės jungtį su perspektyvine Šiaurine g. (C kat. gatvė) ir bus vakarinio aplinkkelio dubleris. Patekimui į sklypą yra numatyti du akligatviai nuo Pušaloto g., todėl transporto srautai lengvai pasiskirstys ir turės kelias alternatyvas patekimui į teritoriją.

Daugiabutis gyvenamasis pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje (požeminė dalis). Pagrindiniai tūriai išdėstomi rytinėje ir vakarinėje sklypo dalyje. Įvažiavimai / išvažiavimai numatyti iš šiaurinės ir pietinės sklypo dalių.

Esamas reljefas planuojamoje teritorijoje yra kintantis. Didžiausias esamo paviršiaus peraukštėjimas yra apie 2 m. Numatomas dalinis teritorijos aptvėrimas.

Sklypo apželdinimo plotas apie 31 %.

Tvarkomo sklypo esami aukščiai keičiami. Projektuojamos nuogrindos nuolydis formuojamas nuo pastato.

Tvarkomos teritorijos apšvietimas numatomas šviestuvais, tvirtinamais ant pastato fasadų, nuo apšvietimo atramų.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietos projektuojama sklypo ribose – tik požeminėje automobilių saugykloje.

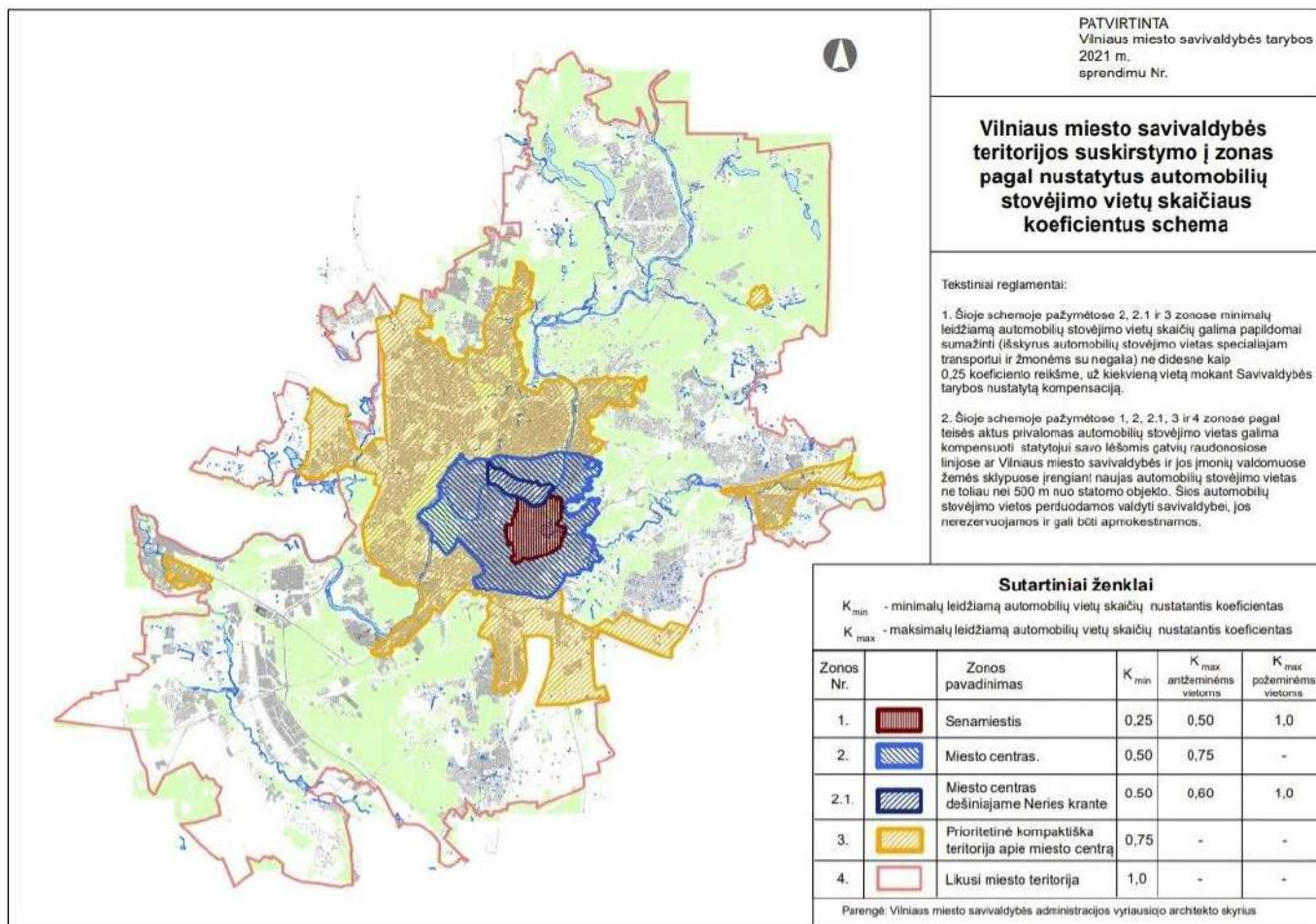
Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p., 30 lentelė automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius turi būti:

- gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai - 1 vieta vienam butui.

Privalomas automobilių vietų skaičius nustatomas vadovaujantis ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu patvirtinta Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema. Pagal šią schemą šioje miesto dalyje nustatytas 0,75 koeficientas.

Taip pat šioje zonoje minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme, už kiekvieną vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	16	12	0



7 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema.

Skačiuotinas automobilių stovėjimo vietų poreikis:

Pastato (patalpų) paskirtis	Paskirties rodiklis	Stovėjimo vietų norma pagal STR	Reikalingas vietų skaičius pritaikius 0,75 koeficientą
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	Butų skaičius – 180 vnt.	1 automobilis 1 butui	135

Numatyta įrengti iš viso 161 parkavimo vietų automobiliams. Iš jų numatyta įrengti 29 pasikrovimo vietas elektromobiliams ir 7 vietas žmonėms su negalia.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p., 43 lentelė dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius turi būti:

- Daugiabučiai gyvenamieji namai - 1 vieta 5 butų.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis:

Pastato (patalpų) paskirtis	Paskirties rodiklis	Stovėjimo vietų norma pagal STR	Norminis stovėjimo vietų kiekis vnt.
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	Butų skaičius – 180 vnt.	1 vieta 5 butų	36

Numatyta įrengti 76 dviračių saugyklos požeminėje automobilių saugykloje.

Sklypo dangos

Takai, nuogrindos projektuojamos betoninių trinkelėlių / plytelių.

Statybos darbų dangų aukščiai parenkami atsižvelgiant į projektuojamus sklypo aukščius, esamą reljefą, esamo paviršiaus sujungimą su projektuojamu.

Lietaus nuotekų vanduo, nuo projektuojamų dangų, bus surenkamas projektuojamais lietaus

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	250-NS-PP-AR	17	12

nuotekų tinklais.

Projektuojamų kietų dangų nuolydžiai turi būti pritaikyti žmonių su negalia reikmėms.

Didžiausi leistini pėsčiųjų takų išilginiai nuolydžiai $\leq 5\%$, skersiniai nuolydžiai $\leq 2\%$. Trasoje nelygumai ≤ 20 mm.

Teritorijos priežiūrą, buitinių atliekų, rūšiuojamų atliekų surinkimą ir išvežimą, po statybos užbaigimo, atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmonėmis. Buitinėms atliekoms surinkti konteineriai statomi projektuojamoje aikštelėje (pietvakarinėje sklypo dalyje).

Teritorijos valymą, pasirengimą statyboms ir sutvarkymą po statybos darbų atlieka rangovas. Statybos metu statybinės atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.

6.2. PASTATO ARCHITEKTŪRINIAI, KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas susideda iš dviejų korpusų. Kiekviename korpuse yra dvi atskiros laiptinės ir liftas.

Vadovaujantis Užsakovo suformuluota projektavimo užduotimi yra suprojektuoti 180 butai. Dominuoja dviejų ir trijų kambarių, skirtingos kvadratūros butai.

Visi planuojami butai projektuojami su balkonais ir/ar terasomis.

Rūsyje, projektuojamos parkavimo vietos, dviračių saugyklos.

Rūsyje projektuojamos "A" (1 parkavimo vieta) ir "B" (6 parkavimo vietos) tipo ŽN skirtos automobilių vietos.

2.7.4. PASTATO TŪRINIAI, PLANINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas daugiabutis sudarytas iš dviejų gyvenamųjų korpusų (A ir B korpusas), su vieno lygio požemine automobilių stovėjimo aikštele. Pastato tūriai dėstomi išilgai rytinės ir vakarinės sklypo kraštinių, taip formuojant sklypo centre atvirą privatų, apželdintą kiemą. Pastato aukštingumas – 5-6 aukštai, aukštis – 23,80m.

Patekimas į požeminę automobilių saugyklą numatomas iš pietinės sklypo dalies, Pušaloto gatvės atšakos – akligatvio, antžeminis parkavimas sklype nenumatomas. Teritorijos vidinėje dalyje numatyti tik privažiavimas prie privačių garažų – „Boksu“, pėsčiųjų takai, apželdintos terasos. Gyventojų patekimai į B korpuso laiptines projektuojami iš Pušaloto gatvės pusės., taip pat į A ir B korpusus iš vidinio teritorijos kiemo, į kuriuos pagrindinis pėsčiųjų srautas numatomas iš pietinės ir šiaurinės pusės. Pastatų laiptinės ir liftai tiesiogiai jungia gyvenamuosius aukštus su požemine automobilių saugykla, iš viso projektuojamos 4 laiptinės.

2.7.5. PASTATO IŠORĖS SPRENDINIAI

Pastatų fasadų apdailai naudojamos skirtingos medžiagos: cokolis bei laiptinės fasadai – klinkerio apdaila, gyvenamosios pastato dalies fasadai - skirtingų spalvų faktūrinis tinkas. Balkonai su stikliniais turėklais bei dekoratyviniais elementais – dažytomis metalinėmis lamelėmis.

Pastatų stogai – sutapdinti.

Konkrečios konstrukcijos ir apdailos medžiagos bus parenkamos techninio projekto rengimo metu atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius bei kitus reikalavimus.

2.7.7. LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI (tikslinami techninio projekto rengimo metu)

Pamatai – poliniai.

Kolonos – gelžbetoninės (surenkamos arba liejamos vietoje).

Perdangos – surenkamos su monolitiniiais ruožais.

Išorinės atitvaros – mūro blokeliai.

Stogas – sutapdintas.

Konstrukcijos tikslinamos techninio projekto rengimo metu.

Inžineriniai sprendiniai tikslinami techninio projekto metu pagal gautas prisijungimo sąlygas.

7. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA

Statinyje projektuojamas taip, kad nesukeltų grėsmės statinyje ar prie jo esantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų būvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	18	12	0

Projekto sprendiniai neigiamo poveikio aplinkai neturės. Statybos metu nenumatoma naudoti aplinkai pavojingas ir teršiančias medžiagas. Tvarkymas ir tolimesnė veikla nesukels fizikinės, cheminės ar biologinės taršos. Prieš pradėdant darbus, numatoma parinkti statybinių medžiagų bei atliekų saugojimo vietas taip, kad nebūtų teršiamas paviršinis ir gruntinis vanduo. Numatomas nuimti augalinis dirvožemio sluoksnis sandėliuojamas ir panaudojamas aplinkinių plotų rekultivacijai, aikštelių suformavimui. Statybos metu susidariusios atliekos pagal sudarytas sutartis perduodamos atitinkamoms atliekas tvarkančioms įmonėms.

Teritorijos valymą, pasirengimą statyboms ir sutvarkymą po statybos darbų atlieka rangovas. Statybos metu statybinės atliekos tvarkomos pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles.


Teritorijos priežiūrą, buitinių atliekų surinkimą ir išvežimą, po statybos užbaigimo, atlieka Užsakovas, sudaręs sutartį su atliekų tvarkymo įmone. Buitinėms ir kitoms rūšiavimo atliekoms surinkti konteineriai statomi projektuojamose aikštelėse (pietinėje ir vakarinėje sklypo dalyje).

Numatyti žemo tipo tvoras, kurios atskirtų vidinio kiemo zoną, taip pat, sklypo rytinėje pusėje projektuojamas terasas nuo gatvės ar lengvai prieinamų gretimybių. Tvora nėra projektuojama sklypo perimetru. Detalesni sprendiniai bus pateikti rengiant techninį projektą.

Vidinėje, aptvertoje sklypo dalyje, projektuojamos vaikų žaidimų bei suaugusių žmonių poilsio erdvės. Šie sprendiniai turėtų vadovautis darniais projekto architektūriniais sprendiniais. Siūlymus būtina derinti su architektais.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
250-NS-PP-AR	19	12	0



Kval. patv. dok. nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS		
			Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA, M1:1000		Laida 0
	ARCH	Karolis Palaima	Dokumento žymuo 250 - PP - SP_2		Lapas 1
					Lapų 1
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"				



BENDRIEJI RODIKLIAI

Sklypo plotas (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201)	7615 m ²
Projektuojamas sklypo užstatymo tankumas	33 %
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	1.29 % *
Želdinių plotas	2355 m ² 31%

BENDRIEJI RODIKLIAI

1. (A; B)	Projektuojamas pastatas
2.	Vaikų žaidimų, aktyvaus poilsio aikštelės
3.	Ramaus poilsio zona
4.	Darnaus judėjimo zona
5.	Rampą į požeminę aikštelę
6.	Uždaras vidinis kiemas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- Pagrindiniai įėjimai į pastatus
- Pagrindiniai įvažiavimai
- Gatvės bortas / atraminė sienutė iki 0.5 m
- Įrengiama veja
- Įrengiama veja virš požeminės aikštelės
- Įrengiama veja virš požeminės aikštelės užpilama daugiau kaip 1 m grunto
- Formuojami augalų alpinariumai
- Šaligatvių plytelių danga
- Šaligatvių smulkios skaldos danga
- Terasos
- Vaikų žaidimų, aktyvaus poilsio aikštelių danga
- Požeminio užstatymo riba
- Sklype sodinami medžiai
- Sklype sodinami krūmynai
- Gyvatvorės, tujos

1
7615

GG	
G2	35
40	1,2
30	

Perspektyvinė Pušalotų g. (D kat.)

Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS		
	A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
	ARCH	Karolis Palaima	Dokumento pavadinimas SKLYPO SUTVARKYMO SCHEMA, M1:500			Laida 0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"			Dokumento žymuo 250 - PP - SP_1		Lapas 1
						Lapų 1

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
A0		
K-A1.1.2	Koridorius	41.91 m ²
K-A1.2.1	Koridorius	41.91 m ²
		83.81 m ²
		83.81 m ²
A1		
1-1.1	Svetainė-virtuvė	34.82 m ²
1-1.2	Miegamasis	9.85 m ²
1-1.3	Miegamasis	9.85 m ²
1-1.4	Miegamasis	14.44 m ²
1-1.5	Vonios kamb.	5.10 m ²
1-1.6	Holas	5.21 m ²
		79.28 m ²
TERASA	Terasa	20.28 m ²
		20.28 m ²
		99.57 m ²
A2		
1-2.1	Svetainė-virtuvė	24.13 m ²
1-2.2	Miegamasis	12.28 m ²
1-2.3	Vonios kamb.	4.68 m ²
1-2.4	Holas	3.24 m ²
		44.33 m ²
TERASA	Terasa	11.99 m ²
		11.99 m ²
		56.32 m ²
A3		
1-3.1	Svetainė-virtuvė	23.24 m ²
1-3.2	Vonios kamb.	4.97 m ²
1-3.3	Holas	4.40 m ²
		32.61 m ²
TERASA	Terasa	10.56 m ²
		10.56 m ²
		43.17 m ²
A4		
1-4.1	Svetainė-virtuvė	23.52 m ²
1-4.2	Miegamasis	10.36 m ²
1-4.3	Drabužinė	5.02 m ²
1-4.4	Vonios kamb.	4.55 m ²
1-4.5	Holas	6.08 m ²
		49.54 m ²
TERASA	Terasa	23.42 m ²
		23.42 m ²
		72.97 m ²
A5		
1-5.1	Svetainė-virtuvė	23.52 m ²
1-5.2	Miegamasis	10.36 m ²
1-5.3	Drabužinė	5.02 m ²
1-5.4	Vonios kamb.	4.55 m ²
1-5.5	Holas	6.08 m ²
		49.54 m ²
TERASA	Terasa	23.42 m ²
		23.42 m ²
		72.97 m ²
A6		
1-6.1	Svetainė-virtuvė	23.20 m ²
1-6.2	Vonios kamb.	4.97 m ²
1-6.3	Holas	4.44 m ²
		32.62 m ²
TERASA	Terasa	10.56 m ²
		10.56 m ²
		43.18 m ²
A7		
1-7.1	Svetainė-virtuvė	24.13 m ²
1-7.2	Miegamasis	12.32 m ²
1-7.3	Vonios kamb.	4.71 m ²
1-7.4	Holas	3.24 m ²
		44.40 m ²
TERASA	Terasa	11.99 m ²
		11.99 m ²
		56.39 m ²
A8		
1-8.1	Svetainė-virtuvė	34.77 m ²
1-8.2	Miegamasis	9.85 m ²
1-8.3	Miegamasis	9.85 m ²
1-8.4	Miegamasis	14.44 m ²
1-8.5	Vonios kamb.	5.10 m ²
1-8.6	Holas	5.18 m ²
		79.21 m ²
TERASA	Terasa	20.28 m ²
		20.28 m ²
		99.49 m ²
A9		
1-9.1	Svetainė-virtuvė	21.69 m ²
1-9.2	Miegamasis	11.08 m ²
1-9.3	Miegamasis	8.14 m ²
1-9.4	Vonios kamb.	5.93 m ²
1-9.5	Holas	6.89 m ²
		53.74 m ²
TERASA	Terasa	11.20 m ²
		11.20 m ²
		64.93 m ²
A10		
1-10.1	Svetainė-virtuvė	27.98 m ²
1-10.2	Vonios kamb.	5.55 m ²
1-10.3	Holas	4.17 m ²
		37.70 m ²
TERASA	Terasa	10.97 m ²
		10.97 m ²
		48.67 m ²

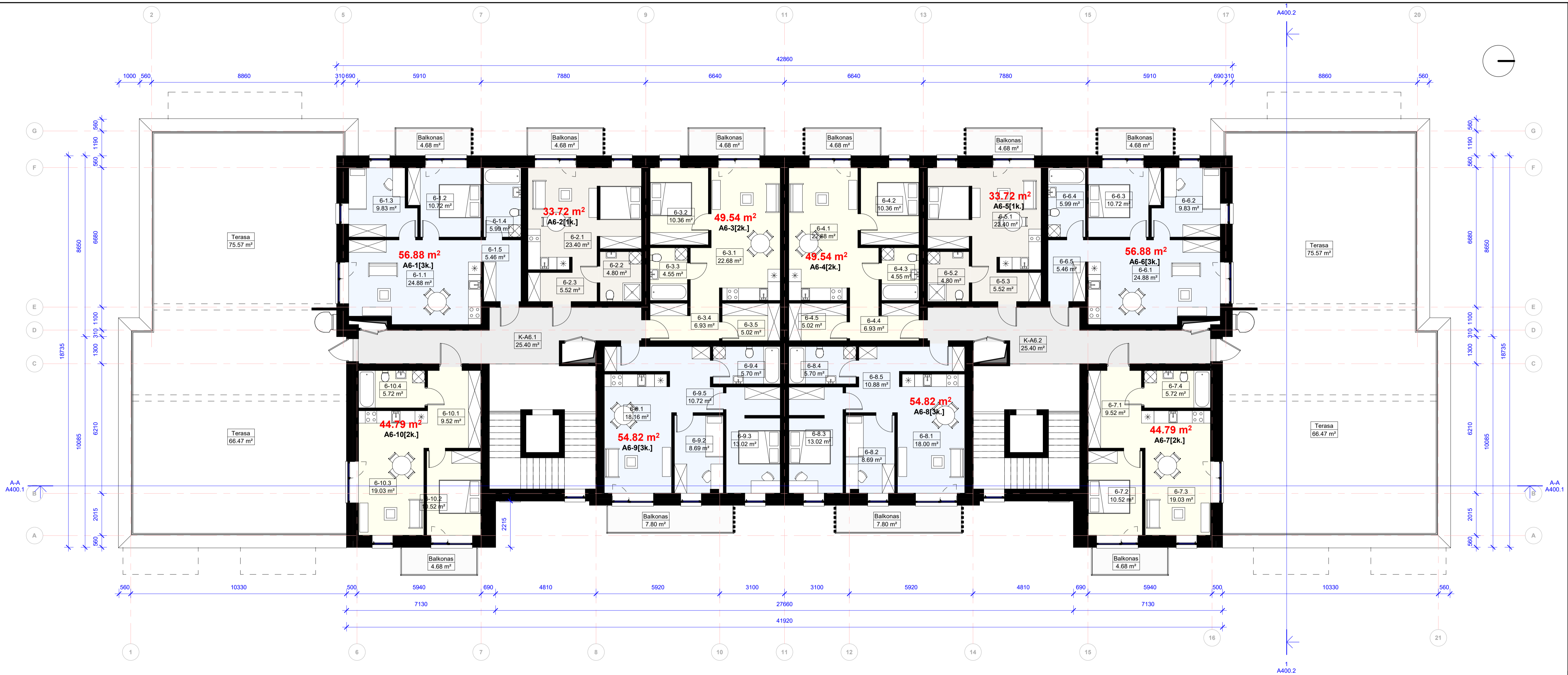


PASTABOS:

1. Pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas
	ARCH	Karolis Palaima
Statinio projekto pavadinimas		
DAUGIABUCIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠALIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio numeris ir pavadinimas		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
Dokumento pavadinimas		
A KORPUSAS - 1 A PLANAS, M 1 : 100		
Dokumento žymuo		
250 - PP - SA - A_100.1		
Lapas		Lapų
1		1

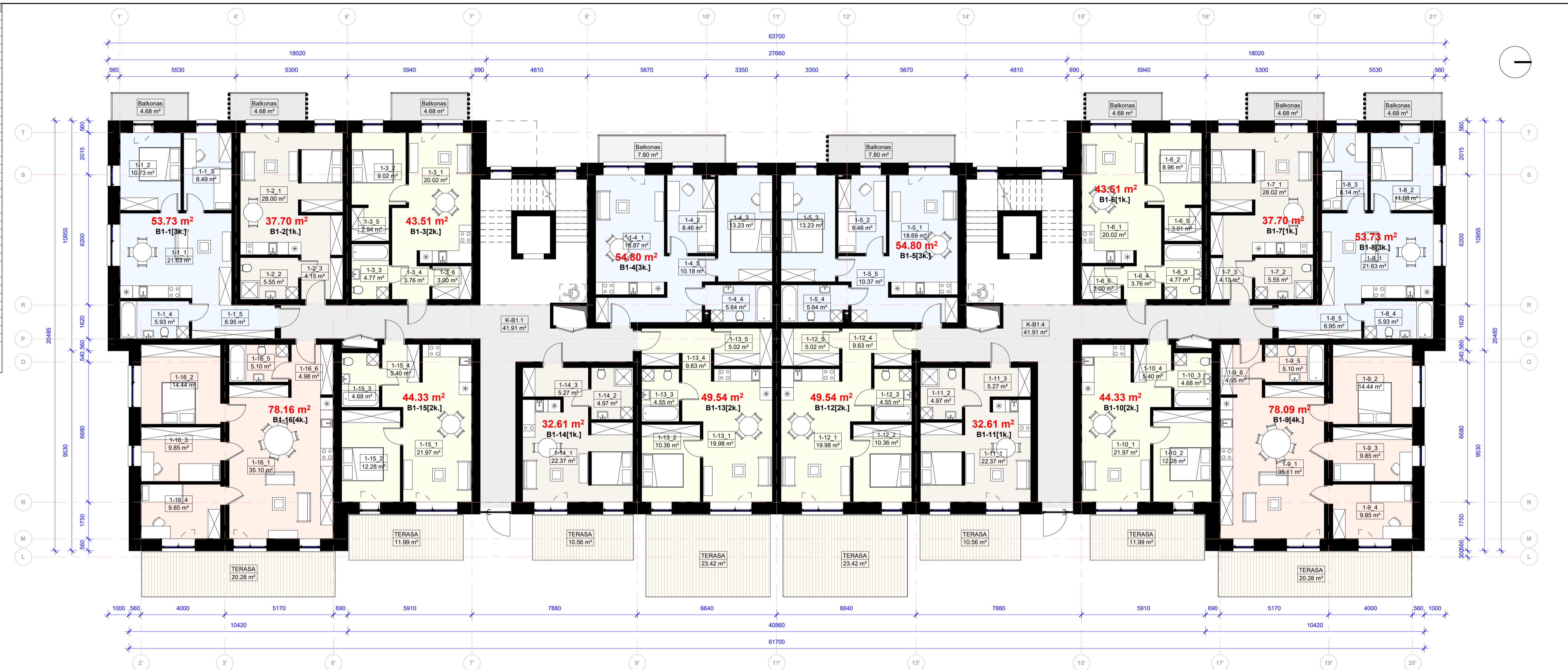
Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
K-A6.1	Koridorius	25.40 m ²
K-A6.2	Koridorius	25.40 m ²
		50.80 m ²
		50.80 m ²
6-1.1	Svetainė-virtuvė	24.88 m ²
6-1.2	Miegamasis	10.72 m ²
6-1.3	Miegamasis	9.83 m ²
6-1.4	Vonios kamb.	5.99 m ²
6-1.5	Holas	5.46 m ²
		56.88 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
Terasa	Terasa	75.57 m ²
		75.57 m ²
		137.13 m ²
6-2.1	Svetainė-virtuvė	23.40 m ²
6-2.2	Vonios kamb.	4.80 m ²
6-2.3	Holas	5.52 m ²
		33.72 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
		38.40 m ²
6-3.1	Svetainė-virtuvė	22.68 m ²
6-3.2	Miegamasis	10.36 m ²
6-3.3	Vonios kamb.	4.55 m ²
6-3.4	Holas	6.93 m ²
6-3.5	Drabužinė	5.02 m ²
		49.54 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
		54.22 m ²
6-4.1	Svetainė-virtuvė	22.68 m ²
6-4.2	Miegamasis	10.36 m ²
6-4.3	Vonios kamb.	4.55 m ²
6-4.4	Holas	6.93 m ²
6-4.5	Drabužinė	5.02 m ²
		49.54 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
		54.22 m ²
6-5.1	Svetainė-virtuvė	23.40 m ²
6-5.2	Vonios kamb.	4.80 m ²
6-5.3	Holas	5.52 m ²
		33.72 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
TERASA1	Terasa	75.57 m ²
		75.57 m ²
		113.97 m ²
6-6.1	Svetainė-virtuvė	24.88 m ²
6-6.2	Miegamasis	9.83 m ²
6-6.3	Miegamasis	10.72 m ²
6-6.4	Vonios kamb.	5.99 m ²
6-6.5	Holas	5.46 m ²
		56.88 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
Terasa	Terasa	75.57 m ²
		75.57 m ²
		137.13 m ²
6-7.1	Holas	9.52 m ²
6-7.2	Miegamasis	10.52 m ²
6-7.3	Svetainė-virtuvė	19.03 m ²
6-7.4	Vonios kamb.	5.72 m ²
		44.79 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
Terasa	Terasa	66.47 m ²
		66.47 m ²
		115.94 m ²
6-8.1	Svetainė-virtuvė	18.00 m ²
6-8.2	Miegamasis	8.69 m ²
6-8.3	Miegamasis	13.02 m ²
6-8.4	Vonios kamb.	5.70 m ²
6-8.5	Holas	10.88 m ²
		56.28 m ²
Balkonas	Balkonas	7.80 m ²
		7.80 m ²
		64.08 m ²
6-9.1	Svetainė-virtuvė	18.16 m ²
6-9.2	Miegamasis	8.69 m ²
6-9.3	Miegamasis	13.02 m ²
6-9.4	Vonios kamb.	5.70 m ²
6-9.5	Holas	10.72 m ²
		56.29 m ²
Balkonas	Balkonas	7.80 m ²
		7.80 m ²
		64.09 m ²
6-10.1	Holas	9.52 m ²
6-10.2	Miegamasis	10.52 m ²
6-10.3	Svetainė-virtuvė	19.03 m ²
6-10.4	Vonios kamb.	5.72 m ²
		44.79 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
Terasa	Terasa	66.47 m ²
		66.47 m ²
		115.94 m ²



*pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas
	ARCH	Karolis Palaima
Statinio projekto pavadinimas DAUGIABŪČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠALAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
Dokumento pavadinimas A KORPUSAS - 6 A PLANAS M 1 : 100		Laida 0
Dokumento žymuo 250 - PP - SA - A_100.3		Lapas Lapų 1 1
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	

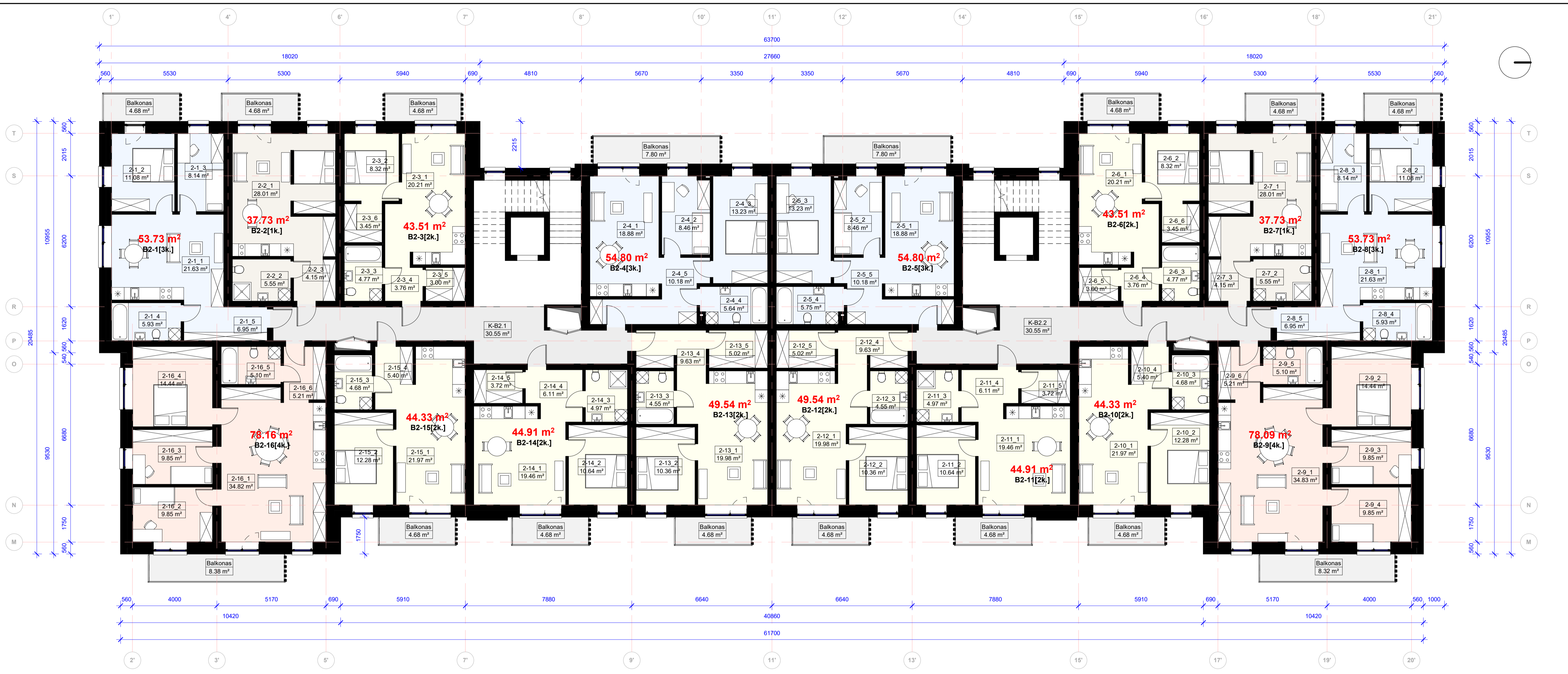
Pat. nr.	Patalpo paskirtis	Plotas
K-B1.1	Koridorius	41.91 m ²
K-B1.4	Koridorius	41.91 m ²
1-1.1	Svetainė-virtuvė	21.63 m ²
1-1.2	Miegamasis	10.73 m ²
1-1.3	Miegamasis	8.49 m ²
1-1.4	Vonios kamb.	5.93 m ²
1-1.5	Holas	6.95 m ²
53.73 m ²		
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
1-2.1	Svetainė-virtuvė	28.00 m ²
1-2.2	Vonios kamb.	5.55 m ²
1-2.3	Holas	4.15 m ²
37.70 m ²		
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
1-3.1	Svetainė-virtuvė	20.02 m ²
1-3.2	Miegamasis	9.02 m ²
1-3.3	Vonios kamb.	4.77 m ²
1-3.4	Holas	3.76 m ²
1-3.5	Drabužinė	2.94 m ²
1-3.6	Drabužinė	3.00 m ²
43.51 m ²		
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
1-4.1	Svetainė-virtuvė	18.87 m ²
1-4.2	Miegamasis	8.46 m ²
1-4.3	Miegamasis	13.23 m ²
1-4.4	Vonios kamb.	5.64 m ²
1-4.5	Holas	10.18 m ²
56.39 m ²		
Balkonas	Balkonas	7.80 m ²
1-5.1	Svetainė-virtuvė	18.69 m ²
1-5.2	Miegamasis	8.46 m ²
1-5.3	Miegamasis	13.23 m ²
1-5.4	Vonios kamb.	5.64 m ²
1-5.5	Holas	10.37 m ²
56.39 m ²		
Balkonas	Balkonas	7.80 m ²
1-6.1	Svetainė-virtuvė	20.02 m ²
1-6.2	Miegamasis	8.96 m ²
1-6.3	Vonios kamb.	4.77 m ²
1-6.4	Holas	3.76 m ²
1-6.5	Drabužinė	3.01 m ²
1-6.6	Drabužinė	3.00 m ²
43.51 m ²		
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
1-7.1	Svetainė-virtuvė	28.02 m ²
1-7.2	Vonios kamb.	5.55 m ²
1-7.3	Holas	4.15 m ²
37.70 m ²		
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
1-8.1	Svetainė-virtuvė	21.63 m ²
1-8.2	Miegamasis	11.08 m ²
1-8.3	Miegamasis	8.14 m ²
1-8.4	Vonios kamb.	5.93 m ²
1-8.5	Holas	6.95 m ²
53.73 m ²		
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
1-9.1	Svetainė-virtuvė	35.11 m ²
1-9.2	Miegamasis	14.44 m ²
1-9.3	Miegamasis	9.85 m ²
1-9.4	Miegamasis	9.85 m ²
1-9.5	Vonios kamb.	5.10 m ²
1-9.6	Holas	4.95 m ²
79.31 m ²		
TERASA	TERASA	20.28 m ²
20.28 m ²		
99.59 m ²		
1-10.1	Svetainė-virtuvė	21.97 m ²
1-10.2	Miegamasis	12.28 m ²
1-10.3	Vonios kamb.	4.68 m ²
1-10.4	Holas	5.40 m ²
44.33 m ²		
TERASA	TERASA	11.99 m ²
11.99 m ²		
56.32 m ²		
1-11.1	Svetainė-virtuvė	22.37 m ²
1-11.2	Vonios kamb.	4.97 m ²
1-11.3	Holas	5.27 m ²
32.61 m ²		
TERASA	TERASA	10.56 m ²
10.56 m ²		
43.17 m ²		



0	2023-01	Projektinė pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas
	ARCH	Karolis Palaima
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"
	Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠALIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
	Statinio numeris ir pavadinimas	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	Dokumento pavadinimas	B KORPUSAS - 1 A PLANS, M 1 : 100
	Dokumento žymuo	250 - PP - SA - A_100.4
	Lapas	1
	Lapų	1

*pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas	Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
K-B2.1	Koridorius	30.55 m ²	2-12.1	Svetainė-virtuvė	19.98 m ²
K-B2.2	Koridorius	30.55 m ²	2-12.2	Miegamasis	10.36 m ²
		61.10 m ²	2-12.3	Vonios kamb.	4.55 m ²
		61.10 m ²	2-12.4	Holas	9.63 m ²
2-1.1	Svetainė-virtuvė	21.63 m ²	2-12.5	Drabužinė	5.02 m ²
2-1.2	Miegamasis	11.08 m ²			49.54 m ²
2-1.3	Miegamasis	8.14 m ²	Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
2-1.4	Vonios kamb.	5.93 m ²	2-13.1	Svetainė-virtuvė	19.98 m ²
2-1.5	Holas	6.95 m ²	2-13.2	Miegamasis	10.36 m ²
		53.73 m ²	2-13.3	Vonios kamb.	4.55 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²	2-13.4	Holas	9.63 m ²
		4.68 m ²	2-13.5	Vonios kamb.	5.02 m ²
2-2.1	Miegamasis	28.01 m ²			49.54 m ²
2-2.2	Vonios kamb.	5.55 m ²	Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
2-2.3	Holas	4.15 m ²			4.68 m ²
		37.71 m ²	2-14.1	Svetainė-virtuvė	19.46 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²	2-14.2	Miegamasis	10.64 m ²
		4.68 m ²	2-14.3	Vonios kamb.	4.97 m ²
2-3.1	Svetainė-virtuvė	20.21 m ²	2-14.4	Holas	6.11 m ²
2-3.2	Miegamasis	8.32 m ²	2-14.5	Drabužinė	3.72 m ²
2-3.3	Vonios kamb.	4.77 m ²			44.91 m ²
2-3.4	Holas	3.76 m ²	Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
2-3.5	Drabužinė	3.00 m ²			4.68 m ²
2-3.6	Drabužinė	3.45 m ²			4.68 m ²
		43.51 m ²	2-15.1	Svetainė-virtuvė	21.97 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²	2-15.2	Miegamasis	12.28 m ²
		4.68 m ²	2-15.3	Vonios kamb.	4.68 m ²
2-4.1	Svetainė-virtuvė	18.88 m ²	2-15.4	Holas	5.40 m ²
2-4.2	Miegamasis	8.46 m ²			44.33 m ²
2-4.3	Miegamasis	13.23 m ²	Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
2-4.4	Vonios kamb.	5.64 m ²			4.68 m ²
2-4.5	Holas	10.18 m ²			49.01 m ²
		56.39 m ²	2-16.1	Svetainė-virtuvė	34.82 m ²
Balkonas	Balkonas	7.80 m ²	2-16.2	Miegamasis	9.85 m ²
		7.80 m ²	2-16.3	Miegamasis	9.85 m ²
2-5.1	Svetainė-virtuvė	18.88 m ²	2-16.4	Miegamasis	14.44 m ²
2-5.2	Miegamasis	8.46 m ²	2-16.5	Vonios kamb.	5.10 m ²
2-5.3	Miegamasis	13.23 m ²	2-16.6	Holas	5.21 m ²
2-5.4	Vonios kamb.	5.75 m ²			79.28 m ²
2-5.5	Holas	10.18 m ²	Balkonas	Balkonas	8.38 m ²
		56.49 m ²			8.38 m ²
Balkonas	Balkonas	7.80 m ²			87.67 m ²
		7.80 m ²			
2-6.1	Svetainė-virtuvė	20.21 m ²			
2-6.2	Miegamasis	8.32 m ²			
2-6.3	Vonios kamb.	4.77 m ²			
2-6.4	Holas	3.76 m ²			
2-6.5	Drabužinė	3.00 m ²			
2-6.6	Drabužinė	3.45 m ²			
		43.51 m ²			
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²			
		4.68 m ²			
2-7.1	Svetainė-virtuvė	28.01 m ²			
2-7.2	Vonios kamb.	5.55 m ²			
2-7.3	Holas	4.15 m ²			
		37.71 m ²			
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²			
		4.68 m ²			
2-8.1	Svetainė-virtuvė	21.63 m ²			
2-8.2	Miegamasis	11.08 m ²			
2-8.3	Miegamasis	8.14 m ²			
2-8.4	Vonios kamb.	5.93 m ²			
2-8.5	Holas	6.95 m ²			
		53.73 m ²			
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²			
		4.68 m ²			
2-9.1	Svetainė-virtuvė	34.83 m ²			
2-9.2	Miegamasis	14.44 m ²			
2-9.3	Miegamasis	9.85 m ²			
2-9.4	Miegamasis	9.85 m ²			
2-9.5	Vonios kamb.	5.10 m ²			
2-9.6	Holas	5.21 m ²			
		79.29 m ²			
Balkonas	Balkonas	8.32 m ²			
		8.32 m ²			
2-10.1	Svetainė-virtuvė	21.97 m ²			
2-10.2	Miegamasis	12.28 m ²			
2-10.3	Vonios kamb.	4.68 m ²			
2-10.4	Holas	5.40 m ²			
		44.33 m ²			
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²			
		4.68 m ²			
2-11.1	Svetainė-virtuvė	19.46 m ²			
2-11.2	Miegamasis	10.64 m ²			
2-11.3	Vonios kamb.	4.97 m ²			
2-11.4	Holas	6.11 m ²			
2-11.5	Drabužinė	3.72 m ²			
		44.91 m ²			
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²			
		4.68 m ²			
		49.59 m ²			



*pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

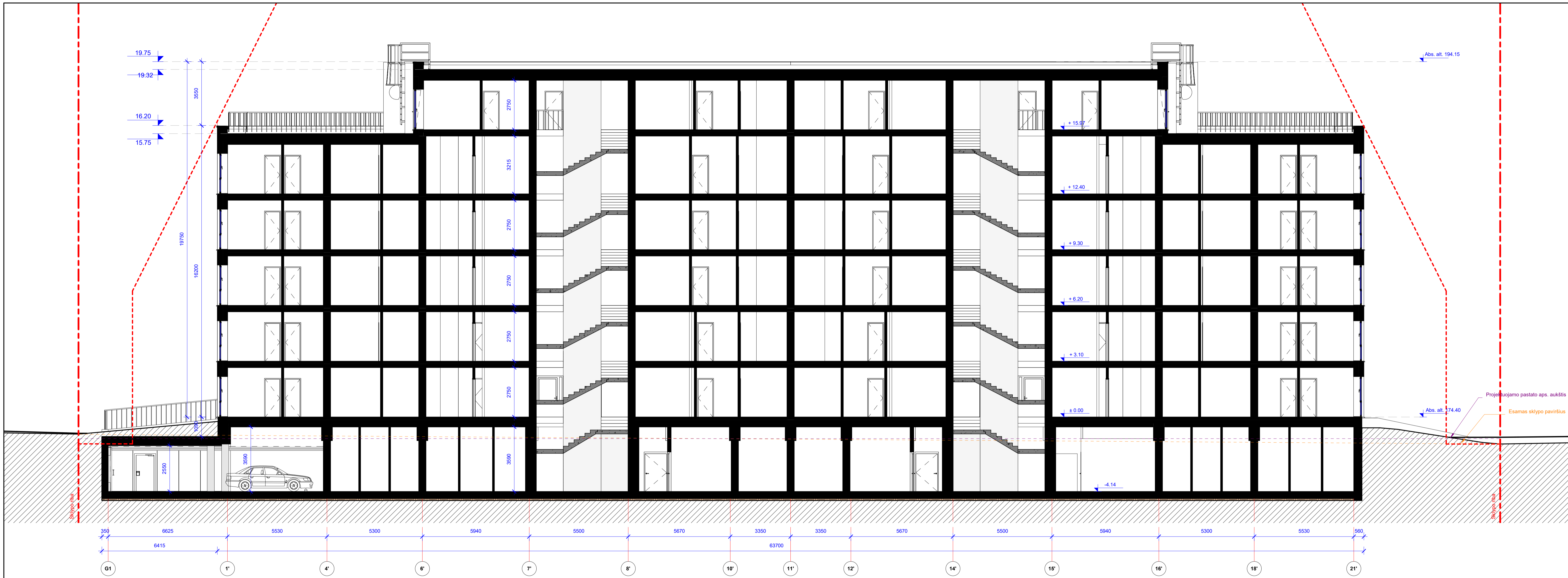
0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas
	ARCH	Karolis Palaima
Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠALIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
Dokumento pavadinimas B KORPUSAS - 2-5 (TIPINIO) A PLANAS, M 1 : 100		Laida 0
Dokumento žymuo 250 - PP - SA - A_100.5		Lapas Lapų 1 1
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	

Pat. nr.	Patalpos paskirtis	Plotas
K-B6.1	Koridorus	25.40 m ²
K-B6.2	Koridorus	25.40 m ²
		50.80 m ²
		50.80 m ²
6-1_1	Svetainė-virtuvė	19.03 m ²
6-1_2	Miegamasis	5.72 m ²
6-1_3	Miegamasis	10.52 m ²
6-1_4	Holas	9.51 m ²
		44.78 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
TERASA1	TERASA1	66.47 m ²
		66.47 m ²
		115.93 m ²
6-2_1	Svetainė-virtuvė	18.19 m ²
6-2_2	Miegamasis	8.46 m ²
6-2_3	Miegamasis	13.23 m ²
6-2_4	Vonios kamb.	5.64 m ²
6-2_5	Holas	10.88 m ²
		56.40 m ²
Balkonas	Balkonas	7.80 m ²
		7.80 m ²
		64.20 m ²
6-3_1	Svetainė-virtuvė	18.00 m ²
6-3_2	Miegamasis	8.65 m ²
6-3_3	Miegamasis	13.23 m ²
6-3_4	Vonios kamb.	5.75 m ²
6-3_5	Holas	10.88 m ²
		56.50 m ²
Balkonas	Balkonas	7.80 m ²
		7.80 m ²
		64.30 m ²
6-4_1	Svetainė-virtuvė	19.03 m ²
6-4_2	Miegamasis	10.52 m ²
6-4_3	Vonios kamb.	5.72 m ²
6-4_4	Holas	9.51 m ²
		44.78 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
TERASA1	TERASA1	66.47 m ²
		66.47 m ²
		115.93 m ²
6-5_1	Svetainė-virtuvė	24.88 m ²
6-5_2	Miegamasis	9.83 m ²
6-5_3	Miegamasis	10.72 m ²
6-5_4	Vonios kamb.	5.99 m ²
6-5_5	Holas	5.46 m ²
		56.88 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
		61.56 m ²
6-6_1	Svetainė-virtuvė	23.40 m ²
6-6_2	Vonios kamb.	4.80 m ²
6-6_3	Holas	5.52 m ²
		33.72 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
		38.40 m ²
6-7_1	Svetainė-virtuvė	19.98 m ²
6-7_2	Miegamasis	10.36 m ²
6-7_3	Vonios kamb.	4.55 m ²
6-7_4	Holas	9.63 m ²
6-7_5	Drabužinė	5.02 m ²
		49.54 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
		54.22 m ²
6-8_1	Svetainė-virtuvė	19.98 m ²
6-8_2	Miegamasis	10.36 m ²
6-8_3	Vonios kamb.	4.55 m ²
6-8_4	Holas	9.63 m ²
6-8_5	Drabužinė	5.02 m ²
		49.54 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
		54.22 m ²
6-9_1	Miegamasis	23.40 m ²
6-9_2	Vonios kamb.	4.80 m ²
6-9_3	Holas	5.52 m ²
		33.72 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
		38.40 m ²
6-10_1	Svetainė-virtuvė	24.88 m ²
6-10_2	Miegamasis	9.83 m ²
6-10_3	Miegamasis	10.72 m ²
6-10_4	Vonios kamb.	5.99 m ²
6-10_5	Holas	5.46 m ²
		56.88 m ²
Balkonas	Balkonas	4.68 m ²
		4.68 m ²
		61.56 m ²
TERASA1	TERASA1	75.57 m ²
		75.57 m ²
		137.13 m ²



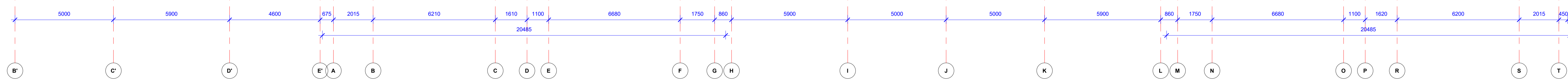
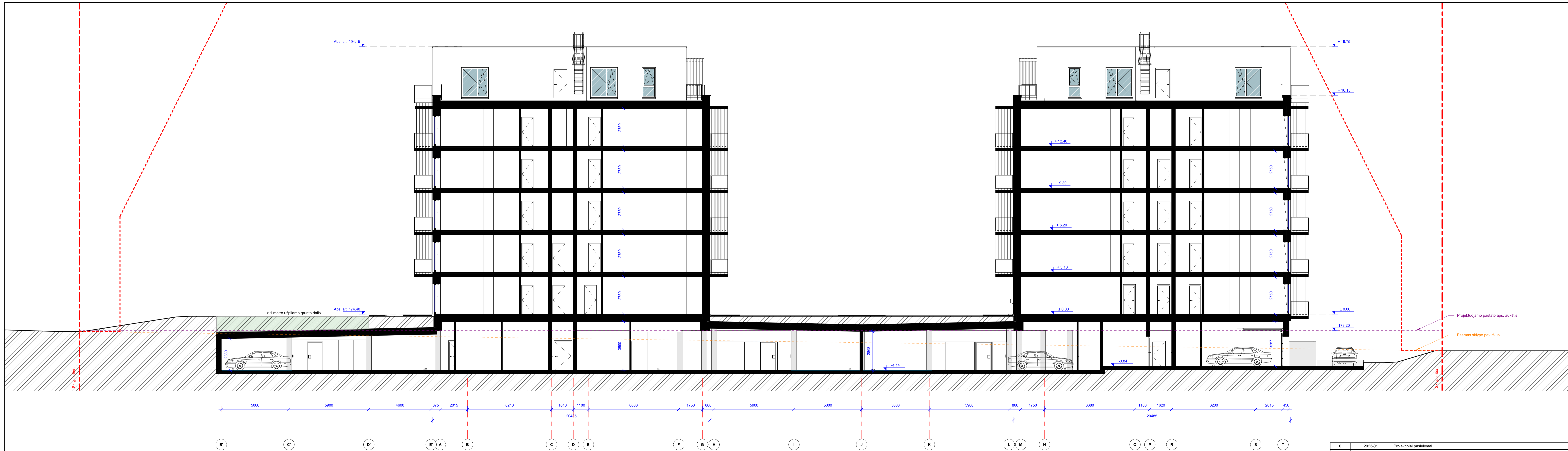
*pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas
			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas
	ARCH	Karolis Palaima	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
			Dokumento pavadinimas
			B KORPUSAS - 6 A PLANAS, M 1 : 100
			Laida
			0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	Dokumento žymuo
			250 - PP - SA - A_100.6
			Lapas Lapų
			1 1



0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠALIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
Dokumento pavadinimas PJŪVIS A-A, M 1 : 100		Laida
Dokumento žymuo 250 - PP - SA - A_200.1		Lapas Lapų
LT Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"		1 1

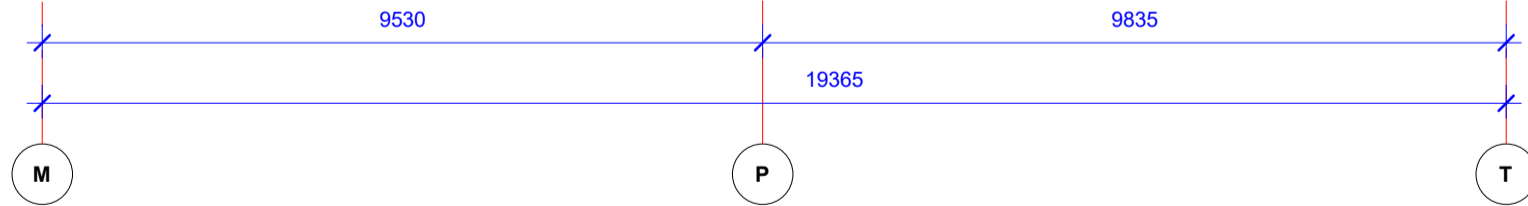
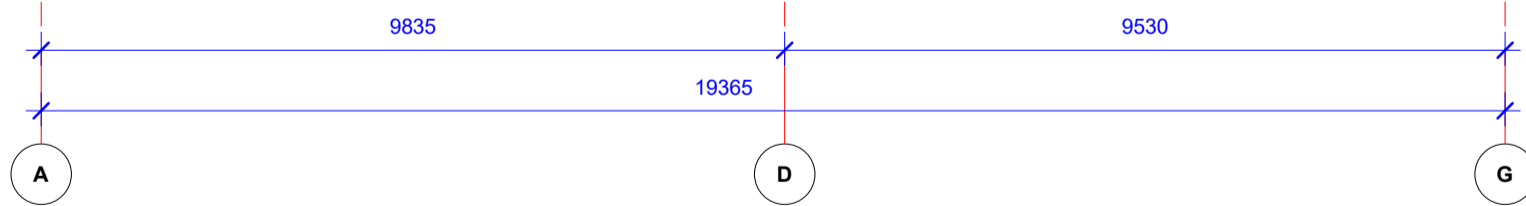
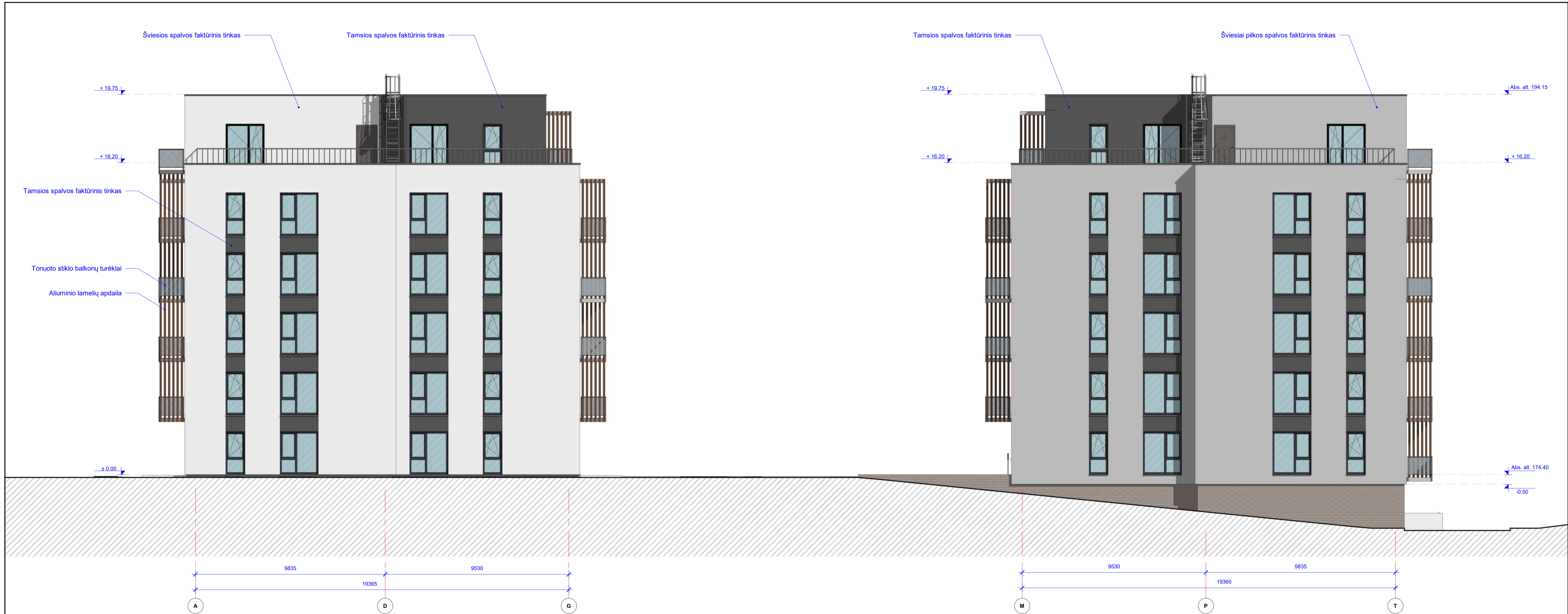
PASTABOS:
 1. Pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.



PASTABOS:

1. Pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS
Statinio projekto pavadinimas		
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS		
Statinio numeris ir pavadinimas		
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
Dokumento pavadinimas		Laida
PŪJOVIS 1-1 -VAR.1, M 1 : 100		0
Dokumento žymuo		Lapas Lapų
LT 250 - PP - SA - A_200.2		1 1
Statytojas ir (arba) užsakovas		
UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"		



PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais (mm).
 2. Aukščiai nurodyti metrais (m).
 3. Techninio projekto rengimo metu fasadų apdailos sprendiniai gali kisti.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS
		Statinio projekto pavadinimas
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas
	ARCH	Karolis Palaima
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS	
Statinio numeris ir pavadinimas	
DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
Dokumento pavadinimas	Laida
ŠIAURINIAI FASADAI - VAR.1, M 1 : 100	0
Dokumento žymuo	Lapas Lapų
250 - PP - SA - A_300.1	1 1



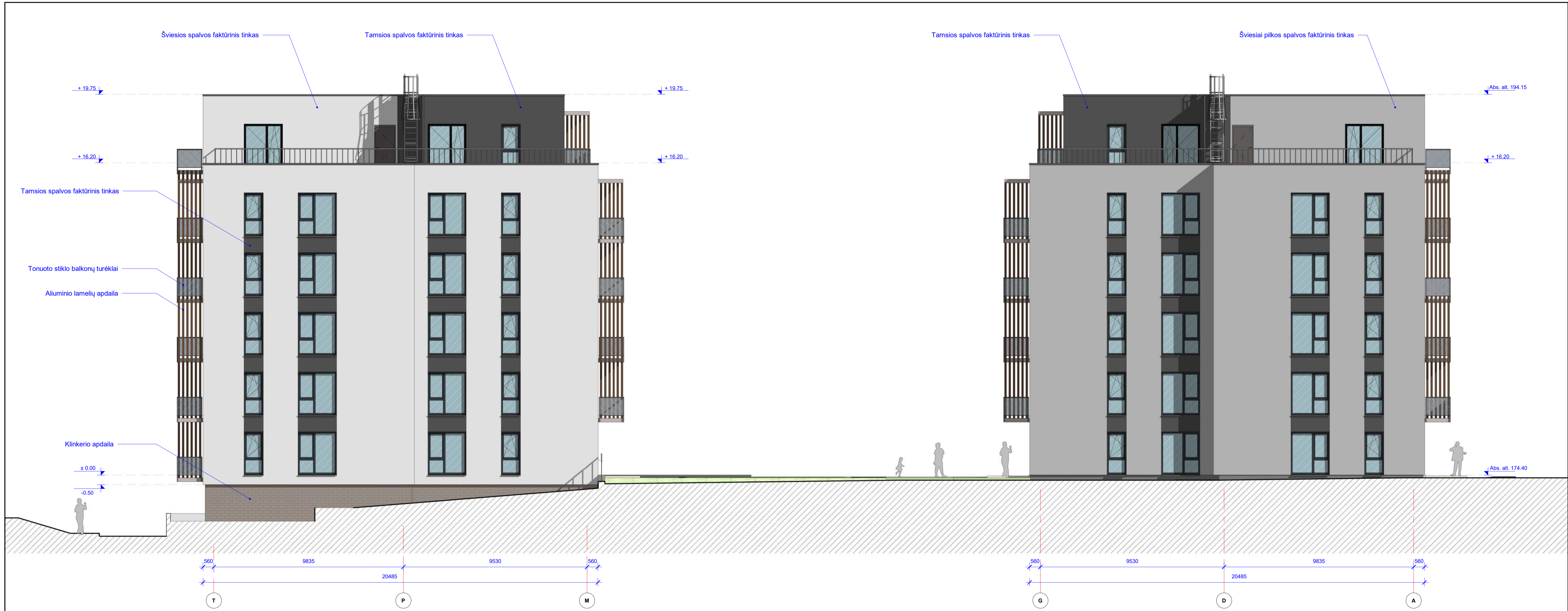
PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais (mm).
 2. Aukščiai nurodyti metrais (m).
 3. Techninio projekto rengimo metu fasadų apdailos sprendiniai gali kisti.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6 3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS	
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	ARCH	Karolis Palaima	Dokumento pavadinimas	Laida
			RYTINIS FASADAS korpusas A - VAR.1, M 1 : 100	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			250 - PP - SA - A_300.2	1 1



- PASTABOS:
1. Matmenys nurodyti milimetrais (mm).
 2. Aukščiai nurodyti metrais (m).
 3. Techninio projekto rengimo metu fasadų apdailos sprendiniai gali kisti.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas
	ARCH	Karolis Palaima
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Siaurės Europos investicinis fondas"
Statinio projekto pavadinimas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6 3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Dokumento pavadinimas		VAKARINIS FASADAS korpusas A - VAR.1, M 1 : 100
Dokumento žymuo		250 - PP - SA - A_300.3
Lapas		1
Lapų		1



PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais (mm).
 2. Aukščiai nurodyti metrais (m).
 3. Techninio projekto rengimo metu fasadų apdailos sprendiniai gali kisti.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas
	ARCH	Karolis Palaima
Statytojas ir (arba) užsakovas		UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"
Statinio projekto pavadinimas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Dokumento pavadinimas		PIETINIAI FASADAI - VAR.1, M 1 : 100
Dokumento žymuo		250 - PP - SA - A_300.4
Laida		0
Lapas		1
Lapų		1



Šviesiai pilkos spalvos faktūrinis tinkas

Tamsios spalvos faktūrinis tinkas

Šviesios spalvos faktūrinis tinkas

Tonuoto stiklo balkonų turėklai

Aluminio lamelių apdaila

+19.75

+16.20

+0.00

Abs. alt. 194.15

+16.20

Abs. alt. 174.40

-0.50

560 1000

9170

42240

9170

1000 560

1000

10420

40860

10420

1000

1' 2'

5'

17'

20' 21'

PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais (mm).
 2. Aukščiai nurodyti metrais (m).
 3. Techninio projekto rengimo metu fasadų apdailos sprendiniai gali kisti.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas
	ARCH	Karolis Palaima
Statybos ir (arba) užsakovas		Statinio projekto pavadinimas
LT UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6 3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
Dokumento žymuo		Statinio numeris ir pavadinimas
250 - PP - SA - A_300.5		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Lapas		Dokumento pavadinimas
1		RYTINIS FASADAS korpusas B - VAR.1, M 1 : 100
Lapų		Laida
1		0



Tonuoto stiklo balkonų turėklai

Aluminio lamelių apdaila

Šviesiai pilkos spalvos faktūrinis tinkas

Klinkerio apdaila

Tamsios spalvos faktūrinis tinkas

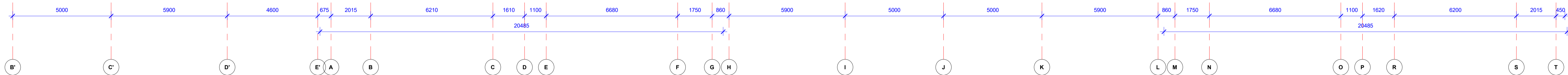
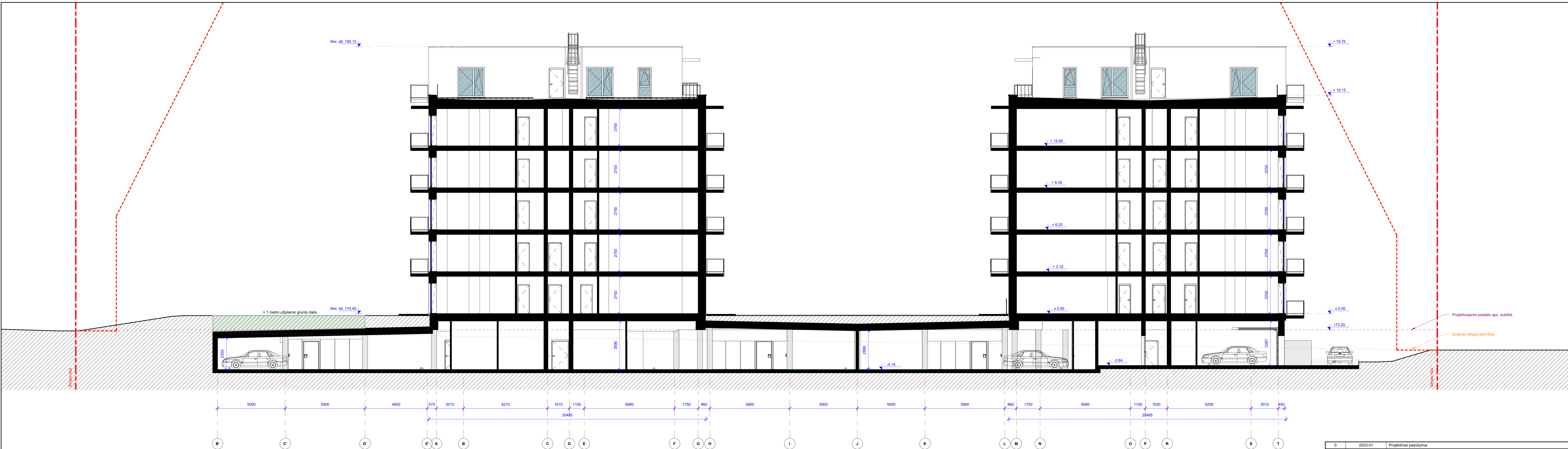
Šviesios spalvos faktūrinis tinkas

A2

A1

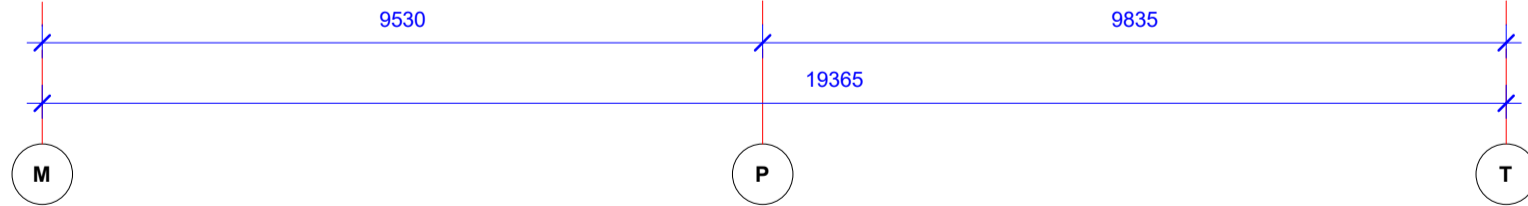
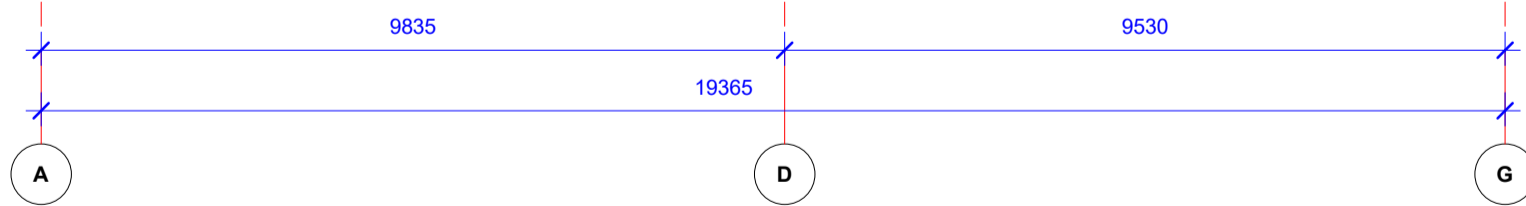
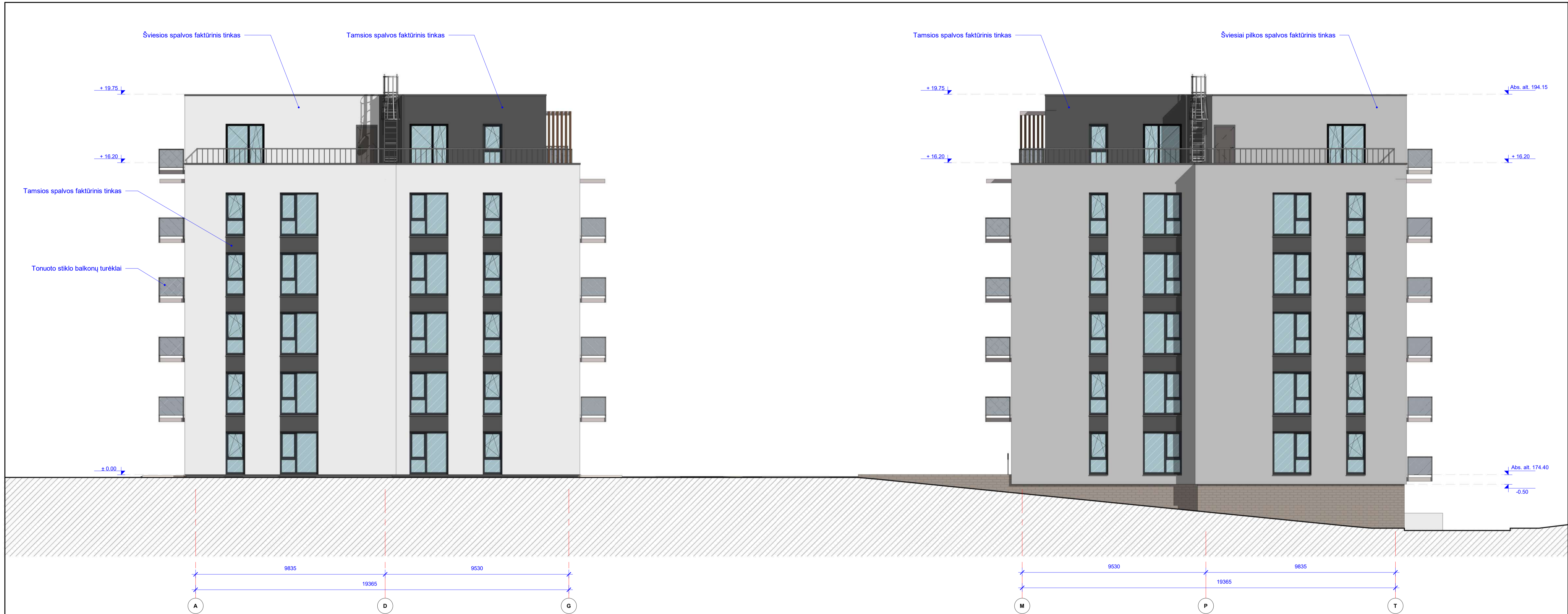
- PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais (mm).
 2. Aukščiai nurodyti metrais (m).
 3. Techninio projekto rengimo metu fasadų apdailos sprendiniai gali kisti.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas
	ARCH	Karolis Palaima
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"
Statinio projekto pavadinimas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6-3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Dokumento pavadinimas		VAKARINIS FASADAS korpusas B - VAR.1, M 1 : 100
Dokumento žymuo		250 - PP - SA - A_300.6
Lapas		1
Lapų		1



PASTABOS:
 1. Pateikti skaičiai ir plotai nėra galutiniai, patalpų/ butų plotai, pateikti skaičiai ar matmenys gali padidėti, sumažėti nuo projektavimo eigoje priimtų sprendinių.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS
A1663	PV ARCH	Audrius Arbačiauskas Karolis Palaima
Statytojas ir (arba) užsakovas		Statinio projekto pavadinimas
UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
Statybos ir (arba) užsakovas		Statinio numeris ir pavadinimas
UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento pavadinimas
UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"		PJŪVIS 1-1 VAR.2, M 1 : 100
Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"		250 - PP - SA - B_200.2
Statytojas ir (arba) užsakovas		Lapas Lapų
UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"		1 1



PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais (mm).
 2. Aukščiai nurodyti metrais (m).
 3. Techninio projekto rengimo metu fasadų apdailos sprendiniai gali kisti.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	 PROJEKTU RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas
		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
A1663	PV Audrius Arbačiauskas	Statinio numeris ir pavadinimas
	ARCH Karolis Palaima	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
		Dokumento pavadinimas
		ŠIAURINIAI FASADAI - VAR.2, M 1 : 100
		Laida
		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo
	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	250 - PP - SA - B_300.1
		Lapas Lapų
		1 1



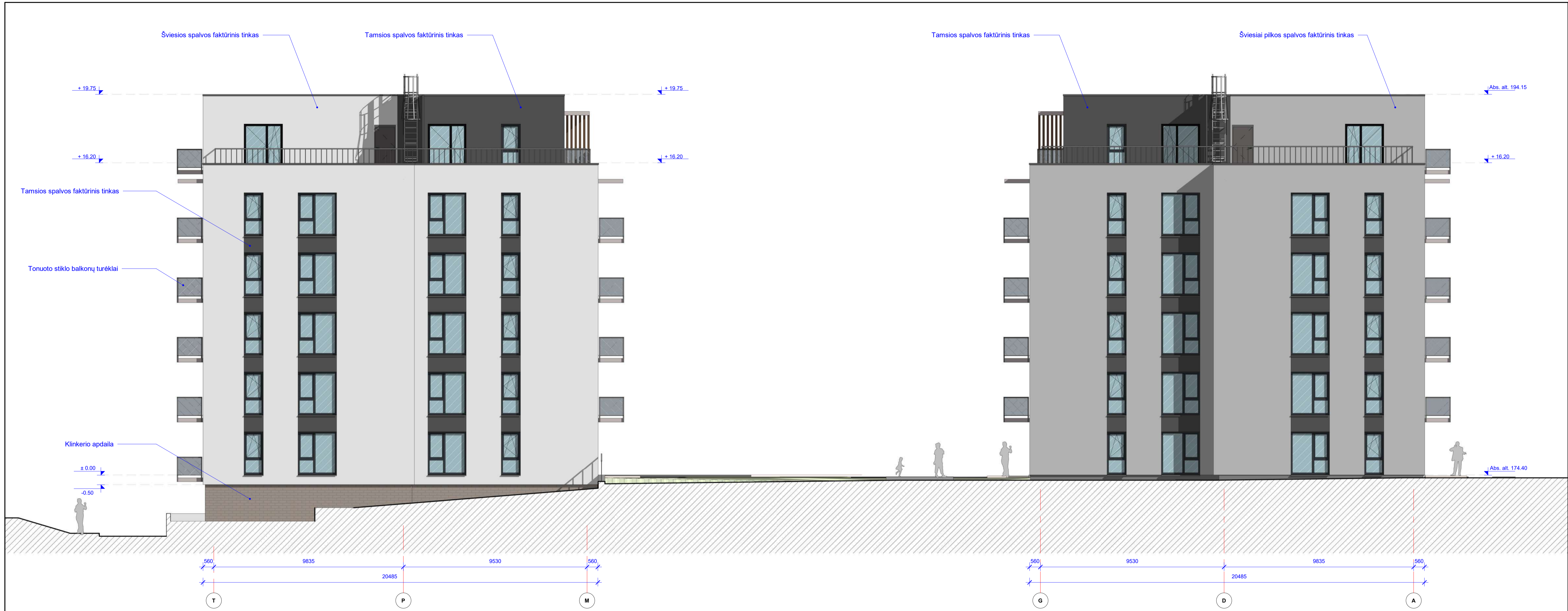
PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais (mm).
 2. Aukščiai nurodyti metrais (m).
 3. Techninio projekto rengimo metu fasadų apdailos sprendiniai gali kisti.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6 3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
A1663	PV Audrius Arbačiauskas ARCH Karolis Palaima	Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
		Dokumento pavadinimas RYTINIS FASADAS korpusas A - VAR.2, M 1 : 100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	Dokumento žymuo 250 - PP - SA - B_300.2
		Lapas Lapų 1 1



PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais (mm).
 2. Aukščiai nurodyti metrais (m).
 3. Techninio projekto rengimo metu fasadų apdailos sprendiniai gali kisti.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas
	ARCH	Karolis Palaima
Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymuo
LT UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"		250 - PP - SA - B_300.3
		Lapas
		Lapų
		0
		1 1



PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais (mm).
 2. Aukščiai nurodyti metrais (m).
 3. Techninio projekto rengimo metu fasadų apdailos sprendiniai gali kisti.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTU RENGIMO BIURAS
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas
	ARCH	Karolis Palaima
Statinio projekto pavadinimas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Dokumento pavadinimas		PIETINIAI FASADAI -VAR.2, M 1 : 100
Laida		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"
Dokumento žymuo		250 - PP - SA - B_300.4
Lapas		1
Lapų		1



PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais (mm).
 2. Aukščiai nurodyti metrais (m).
 3. Techninio projekto rengimo metu fasadų apdailos sprendiniai gali kisti.


0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB	PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas
	ARCH	Karolis Palaima
Statinio projekto pavadinimas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
Dokumento pavadinimas		RYTINIS FASADAS korpusas B - VAR.2, M 1 : 100
Laida		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Dokumento žymuo
	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	250 - PP - SA - B_300.5
	Lapas	Lapų
	1	1



PASTABOS:
 1. Matmenys nurodyti milimetrais (mm).
 2. Aukščiai nurodyti metrais (m).
 3. Techninio projekto rengimo metu fasadų apdailos sprendiniai gali kisti.

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. nr.	PRB PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS	Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6 3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS
A1663	PV Audrius Arbačiauskas ARCH Karolis Palaima	Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
		Dokumento pavadinimas VAKARINIS FASADAS korpusas B - VAR.2, M 1 : 100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"	Dokumento žymuo 250 - PP - SA - B_300.6
		Lapas Lapų 1 1



Kval. patv. dok. nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS		
				Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS		Laida 0
	ARCH	Karolis Palaima		Dokumento žymuo 250 - PP - SA - VIZ_1		Lapas 1
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"			Lapų 10		



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		2	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		3	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		4	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		5	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		6	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		7	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		8	10	0




A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		9	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		10	10	0



Kval. patv. dok. nr.	 PROJEKTŲ RENGIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO PASTATO (6.3) PAŠILAIČIUOSE (sklypo unikalus nr. 4400-1161-0201) STATYBOS PROJEKTAS		
				Statinio numeris ir pavadinimas DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A1663	PV	Audrius Arbačiauskas		Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS - 2		Laida 0
	ARCH	Karolis Palaima		Dokumento žymuo 250 - PP - SA - VIZ_2		Lapas 1
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas"			Lapų 10		



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS - 2	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		2	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS - 2	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		3	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS - 2	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		4	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS - 2	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		5	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS - 2	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		6	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS - 2	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		7	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS - 2	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		8	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS - 2	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		9	10	0



A1663	PV	Audrius Arbačiauskas	Dokumento pavadinimas VIZUALIZACIJOS - 2	Lapas	Lapų	Laida
	ARCH	Karolis Palaima		10	10	0