

LENGVOSIOS ATLETIKOS MANIEŽO ŽIRMŪNŲ G. 1H, VILNIUJE

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

| | |
|---|---|
| 1. URBANISTINĖ IDĖJA | 3 |
| 2. ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA | 3 |
| 3. PROJEKTUOJAMO SKLYPO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS | 4 |
| 4. PASTATO FUNKCINIS SUPLANAVIMAS | 4 |
| 5. PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS | 6 |
| 6. TRANSPORTO IR PĖSČIŲJŲ SRAUTŲ SPRENDINIAI | 6 |
| 7. PASTATO ENERGETINĖS KLASĖS, ENERGIJĄ TAUPANČIŲ SPRENDINIŲ, ATSINAUJINANČIOS ENERGIJOS ŠALTINIŲ TAIKYMO, ŽALIŲJŲ (TVARIŲJŲ) SPRENDINIŲ PANAUDOJIMAS | 7 |
| 8. PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI..... | 7 |
| 9. PASTATO INŽINERINIAI SPRENDIMAI..... | 7 |
| 10. PASTATO GAISRINĖS SAUGOS SPRENDIMAI..... | 7 |
| 11. PASTATO IR SKLYPO BEI SKLYPO PRIEIGŲ ATITIKIMAS UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPAMS. | 8 |
| 12. PASTATO IR SKLYPO BENDRIEJI (STATINIŲ) RODIKLIAI. | 8 |

1. URBANISTINĖ IDĖJA

Pastatas formuojamas kaip vientisas į šlaitą įleistas tūris Žirmūnų gatvės užstatymo struktūroje. Projektuojamo lengvosios atletikos maniežo santūrus lenktas siluetas netrukdo suvokti netoliese esančio senamiesčio panoramų, o nuo projektuojamos terasos prie pastato išsaugomas vizualinis ryšys su Sapiegų parko ir senamiesčio vertingais objektais. Vystant jau esamą pėsčiųjų – dviratininkų taką, siūloma jį pratęsti nuo terasos prie įėjimo į maniežą iki Neries pakrantės bei taip sustiprinti vertingų kultūros paveldo bei gamtos objektų suvokimą.

2. ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Projektuojamo lengvosios atletikos maniežo pastato struktūrą ir funkcinius ryšius nulėmė Žirmūnų gatvės užstatymas, šlaitas tarp dviračių tako ir Žirmūnų gatvės bei greta esanti Tuskulėnų dvaro sodyba, rimties parko memorialas. Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį. Šioje teritorijoje yra svarbūs vizualiniai ryšiai su senamiesčio kultūros paveldo objektais ir senamiestį supančiomis kalvomis.

Pastato formą ir išraišką nulėmė maniežo funkcija, greta esantis statinių kompleksas ir memorialas – Tuskulėnų dvaro sodyba ir gamtinė aplinka su Neries upės vingiu. Atsižvelgiant į 5 m šlaito perkritimą numatomi patekimai į maniežo erdvę nuo viršutinės jo terasos, Žirmūnų gatvės lygyje, ir apatinės – dviračių tako lygyje. Pagrindinis įėjimas į maniežą numatomas šiaurinėje sklypo dalyje (Žirmūnų gatvės lygyje), formuojant prieigas į pastatą ir viešąją erdvę, nuo kurios atsiveria Vilniaus senamiesčio ir Antakalnio panoramos.

Pastato dalis, atgręžta į Tuskulėnų dvaro sodybą, kuriama kaip fonas jos pastatams ir istoriniai atminčiai, kurią jie mena. Tai perteikiama panaudojant aklina lenktos formos fasado plokštumą. Pastato aukštis šioje dalyje yra sužemėja iki 13 metrų aukščio.

3. PROJEKTUOJAMO SKLYPO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo tvarkymo sprendiniuose numatyti du privažiavimai prie pastato: apatiniame dviračių tako lygyje – skirtas maniežo aptarnavimui, ir viršutiniame Žirmūnų gatvės lygyje – skirtas maniežo lankytojams. Pėsčiųjų ir dviratininkų patekimui nuo dviračių tako šiaurinėje sklypo pusėje projektuojamas pandusas ir laiptai. Panduso nuolydis pritaikytas žmonėms su negalia judėti yra iki 8,3proc. nuolydžio. Lankytojų automobilių parkavimui numatyta 18 vietų aikštelė, tarp jų ir 2 vietos žmonėms su negalia (ŽN).

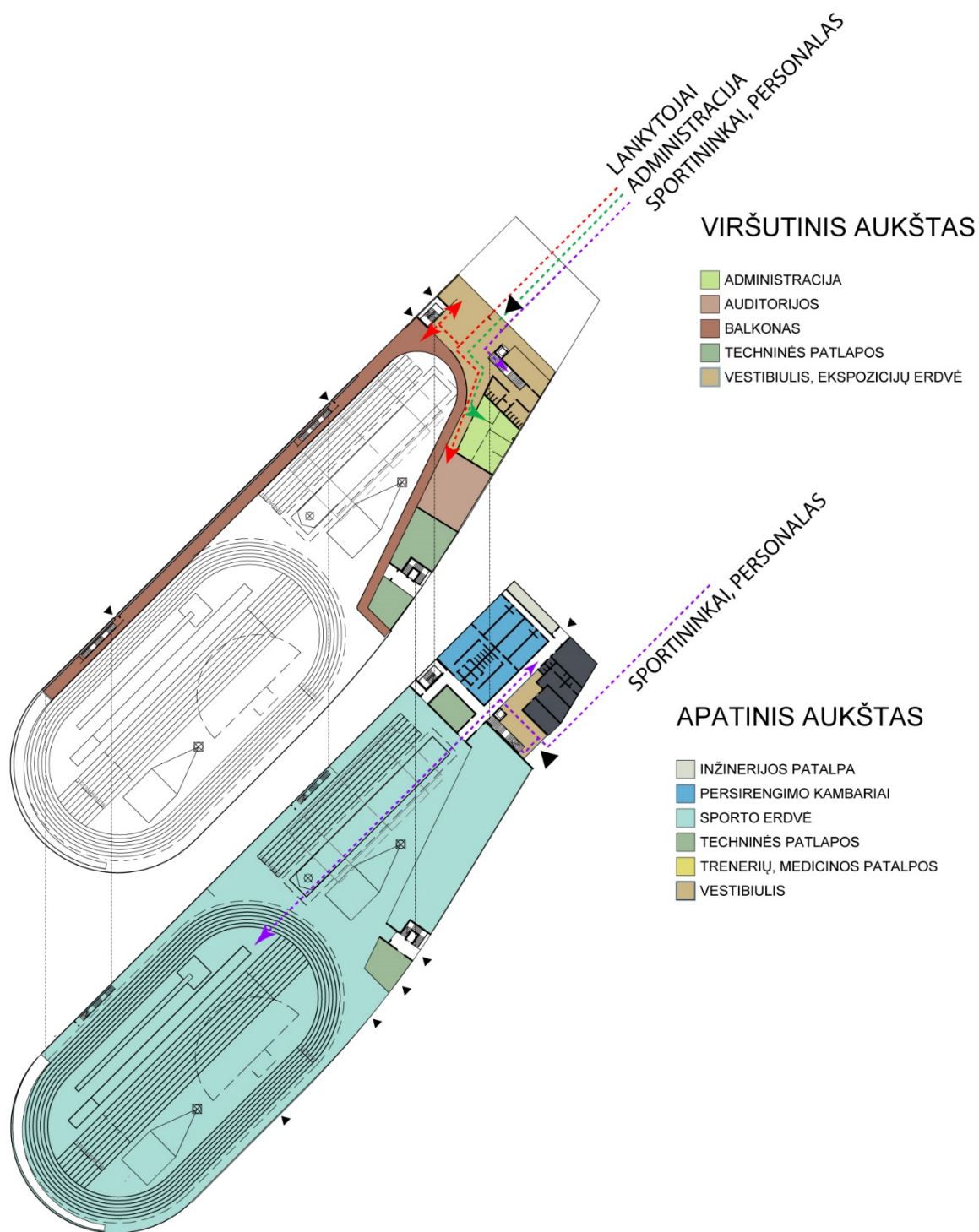
Sklype prie pastato numatomos neaukštų dekoratyvinių želdynų zonos, kurios pagyvina aplinką.

4. PASTATO FUNKCINIS SUPLANAVIMAS

Maniežo sportinės erdvės planuojamos pietinėje pastato dalyje, dviračių tako lygyje. Prie jų numatoma patalpos atletams ir personalui. Lankytojų, administracijos patalpos ir pagrindinis įėjimas projektuojamos šiaurinėje pastato dalyje, Žirmūnų gatvės lygyje. Iš maniežo patalpų numatyti evakuaciniai išėjimai į lauką. Žemutinio ir viršutinio lygio patalpos sujungiamos laiptinėmis ir liftais. Pastato patalpos ir judėjimo keliai pritaikyti žmonėms su negalia (ŽN).

Pagrindinė maniežo apšilimo erdvė suprojektuota taip, kad ją būtų galima transformuoti – atskirti apsauginiu tinklu. Ši erdvė – universali zona pritaikoma ir kitoms sporto rūšims, pavyzdžiui, tenisui.

Balkonas taip pat gali būti pritaikomas žiūrovams varžybų metu, o treniruočių metu atletų apšilimui.



PASTATO FUNKCINĖ SCHEMA

5. PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS

Pastato karkasas – gelžbetonio konstrukcijų. Stogo dangą laiko metalinių santvarų sistema. Fasadų apdailai numatoma panaudoti šviesios spalvos aliuminio kompozicines plokštes (pav.1).



pav. 1 projekte numatomos panaudoti aliuminio fasadų apdailos plokščių iliustracija

Interjerą formuoja pastato konstrukcijos. Vyrauja natūrali betono apdaila gelžbetoninėse konstrukcijose ir grindų dangoje. Metalinės santvaros dažomos cinko spalvos dažais.

6. TRANSPORTO IR PĖSČIŪJŲ SRAUTŲ SPRENDINIAI

Į teritoriją numatomi du privažiavimai nuo Žirmūnų gatvės.

Vakarinėje sklypo dalyje nuo Žirmūnų gatvės numatomas įvažiavimas į sklypą ir automobilių stovėjimo aikštelė. Pietinėje sklypo dalyje išlieka privažiavimas į sklypą, kuris leidžiasi šlaitu iki dviračių tako ir maniežo pastato žemutinio aukšto. Šis privažiavimas skirtas lengvosios atletikos maniežo aptarnavimui, inventoriaus atvežimui ir pan.

Pėsčiųjų priėjimai numatyti nuo Žirmūnų gatvės šaligatvio ir nuo esamo dviračių tako. Nuo pastarojo tako iki pastato pagrindinio įėjimo patenkama pandusu ir laiptais.

7. PASTATO ENERGETINĖS KLASĖS, ENERGIJĄ TAUPANČIŲ SPRENDINIŲ, ATSINAUJINANČIOS ENERGIJOS ŠALTINIŲ TAIKYMO, ŽALIŲJŲ (TVARIŲJŲ) SPRENDINIŲ PANAUDOJIMAS

Projektuojamas maniežo pastatas yra A++ energinio efektyvumo klasės. Stogo paviršius panaudojamas saulės energijos kolektorių įrengimui. Pastato šildymui ir vėsinimui numatoma įrengti geoterminius siurblius.

8. PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIAI

Pastato konstruktyvą sudaro: gelžbetonio karkasas ir perdangos, arenos perdengimo metalinių santvarų sistema, ant kurio tvirtinama stogo dangos sistema. Stogo dangoje numatomi įrengti stoglangiai su varstomomis dalimis dūmų šalinimui iš patalpos.

Išorės pastato atitvaros projektuojamos naudojant vėdinamo fasado sistemą su aliuminio kompozicinių plokščių apdaila. Skaidrių atitvarų dalys – vitrinos, numatytos iš aliuminio profilių su stiklo paketais.

Apatinio aukšto pertvarų įrengimui numatyta panaudoti akyto betono blokelių, o viršutinio aukšto atitvaros – iš akyto betono blokelių ir metalinio karkaso su gipso kartono plokščių sistemų.

9. PASTATO INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Pastatas prijungiamas prie miesto vandentiekio, nuotekų elektros inžinerinių tinklų. Pastato šildymui ir vėsinimui numatoma įrengti geoterminius siurblius.

10. PASTATO GAISRINĖS SAUGOS SPRENDIMAI

Pastatas priskiriamas I ugniai atsparumo klasei. Personalo ir sportininkų patalpos, esančios apatiniame aukšte, formuojamos į atskirą gaisrinį skyrių. Pagal gaisrinės saugos reikalavimus numatyti evakuacijos keliai ir išėjimai iš arenos į lauką. Pastate numatoma priešgaisrinio vandentiekio sistema, stacionarios ir mobilios gaisro gesinimo priemonės. Pastate įdiegiama evakuacinių valdymo sistema ir pranešimai apie gaisrą. Be jau minėtų pastato gaisrinės saugos sprendimų, taip pat numatyta ir dūmų šalinimo iš pastato sistema.

11.PASTATO IR SKLYPO BEI SKLYPO PRIEIGŲ ATITIKIMAS UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPAMS.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta 2 vietos (ŽN). Panduso nuolydis projektuojamas iki 8,3proc. Sanitarinės patalpos taip pat pritaikytos žmonėms su negalia. Patekimui iš vieno aukšto į kitą numatytas liftas. Maniežo erdvėje numatytas pandusas.

12.PASTATO IR SKLYPO BENDRIEJI (STATINIŲ) RODIKLIAI.

Sklypo plotas – 13585 m².

Sklypo užstatymo intensyvumas – 1.4,

Sklypo užstatymo tankis – 1.6;

Pastato bendrasis plotas – 9965 m²;

Pastato naudingasis plotas – 9877 m²

Pastato tūris – ss 133200m³;

Aukštų skaičius – 2;

Pastato aukštis – 15m.