

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS - SODAI**

Projektuojamas sporto paskirties pastatas su lengvosios atletikos maniežo, mankštos-apšilimo erdvėmis, administracinėmis, prekybos-maitinimo, rūbinėmis, pagalbinėmis ir kitomis patalpomis.

### **1. URBANISTINĖ IDĖJA**

Projektuojamas pastatas plastiškos formos, pulsuojančio ritmo – ieškomas santykis tarp miesto urbanistinio audinio ir rekreacinės erdvės su greta tekančia Neries upe. Pastato tūris pabrėžia maniežo pagrindinės erdvės dominavimą, funkcinį ir estetinį švarumą, visas aptarnaujančias patalpas grupuojant cokoliniame aukšte. Pastatas savo funkciniais ryšiais orientuotas į šiaurinę sklypo dalį, kur yra pagrindiniai įėjimai, numatomas automobilių parkavimas. Pietinis fasadas orientuotas į Tuskulėnų dvarą. Žvelgiant nuo Tuskulėnų dvaro sodybos, maniežo tūris atitraukiamas taip, kad išlaikytų pagarbų santykį su kultūros paveldo objektu. Įėjimo zoną paryškina lauko laiptai, jungiantys viršutinę sklypo erdvę (įėjimai į maniežą) su dviračių- pėsčiųjų taku.

### **2. ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA**

Pastato tūrio forma skulptūriška, įkvėpta gamtinių formų ir aviacijos inžinerijos sinergijos.

Pastatu siekiama atverti pirmą lygį, įliejant gyvybės į aplinkinį miesto kontekstą.

Pastato fasadai vertikalių glazūruotos keramikos gaminių apdailos. Dalyje vertikaliuos juostos įterpiami vertikalūs ažūriniai „rėžiai“- vitrinos su saulės priedangos elementais iš tų pačių glazūruotos keramikos gaminių. Fasado dalis orientuota į dvaro sodyba laužyta, siekiama vizualiai suminkštinti pastato tūrio siluetą, o glazūruoto paviršiaus fasadų spalvų kitimas „kalbėtų“ su dvaro sodybos statinių architektūra.

Iš pastato vidaus eksponuojama laikančioji pastato konstrukcija įkvėpta „Šiaudinių sodų“. Tai laikančios santvaros iš apskritų vamzdinių profilių su individualaus dizaino šarnyriniais jungimais. Santvarų konstrukcijos pagalba laikoma vakarų šiaurinio pastato kraštinė kuri atspindi ne tik estetinį, bet laikančios konstrukcijos pastato tūrio apatinės linijos kilimą. Taip akcentuojamas pagrindinis įėjimas į maniežą. Tribūnos išdėstomos rytinėje pastato dalyje prie starto finišo kraštinės. Prie finišo zonos įrengimas 2 lygio balkonas su komentatorių, televizijos operatorinėmis.

Pastato kraigo maksimalus aukštis 15 m., perimetro aukštis kyla iki 12,2 m.

### **3. PROJEKTUOJAMO SKLYPO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Visas planuojamas pastatas projektuojamas planuojamoje statybos zonoje, pagal Detalų planą.

Planuojamas įvažiavimas sutampa su numatyta reguliuojamos sankryžos vieta.

Pastatas atitrauktas nuo Tuskulėnų dvaro, išlaikant pagarbų santykį su nekilnojamojo kultūros paveldo objektu. Prie pagrindinio įėjimo numatyta reprezentacinė poilsio vieta su alpinariumu ir rekreacijos elementais (suoliukai, informaciniai stendai ir t.t.).

### **4. PASTATO FUNKCINIS SUPLANAVIMAS**

Pastate numatytos visos sąlygose nurodytos patalpos.

Maniežo erdvėje numatyta (pagal IAAF 200 metrų vidaus trasos standartą):

200 m ilgio 6 takelių bėgimo takas;

60 m ilgio 8 takelių sprinto takas;

Šuolių į aukštį sektorius;

Šuolių į tolį ir trišuolio sektorius;

Šuolių su kartimi sektorius;

Rutulio stūmimo sektorius.

Pagrindinė maniežo erdvė 9,2 m aukščio. Tolimųjų metimų (ieties, disko) sektoriaus zonoje santvarų aukštis 11,2 m. Paaukštintos zonos išmatavimai 6x50 m.

Mankštos-apšilimo erdvėje (skirtoje tik treniruotis) numatyta:

60 m ilgio 4 takelių arba 50 m ilgio 6 takelių bėgimo takas (aukštis - 9 m);

Rutulio stūmimo sektorius su apsauginiais tinklais (aukštis - 9 m).

Tolimųjų metimų (ieties, disko) sektorius, kurio preliminarūs matmenys ne mažesni kaip: 6 m pločio, ~50 m ilgio (kartu su įsibėgėjimo zona), aukštis - 11 m.

Maniežo pagrindinę erdvę nuo mankštos-apšilimo erdvės numatyta galimybė atskirti užuolaidomis. Numatoma galimybė vidinę maniežo erdvę transformuoti į teniso aikšteles.

Holo erdvė numatoma reprezentacinė su ekspozicijų, bei poilsio bendravimo zonomis. Iš jos matoma pagrindinė maniežo erdvė. Taip pat čia numatyta lankytojų wc ir maisto prekybos-maitinimo zona. Ši erdvė nuo maniežo erdvės būtų atskirta stiklo ar tinklo pertvara. Iš holo erdvės sportininkai leidžiasi žemyn į cokolinį aukštą, kuriame yra rūbinės, trenerių, treniruoklių, gimnastikos ir kitos patalpos. Iš cokolinio aukšto sportininkai atskirais laiptais patenka į pagrindinę maniežo erdvę (laidai gali tarnauti kardio treniruotėms). Taip užtikrinamas sportininkų ir lankytojų srautų atskyrimas. Taip pat iš rūbio aukšto numatytas tiesioginis išėjimas į dviračių pėsčiųjų tako lygį. Taip sudaromos galimybės treniruotėms išnaudoti erdvę prie pastato ir miesto takų tinklą.

Žiūrovai iš pastato holo patenka į maniežo erdvėje esančias žiūrovų tribūnas. Maniežo erdvėje numatytos 150 vnt. + neįgalųjų tribūnos. Pagal poreikį maniežo erdvė leidžia maksimaliai įrengti 406 vnt. + neįgalųjų vietas. Tribūnos gali būti surenkamos ar stacionarios, pagal užsakovo pageidavimą, nes nuo išskleistų tribūnų iki artimiausio bėgimo takelio išlaikomas minimalus 3 m atstumas.

Visame pastate numatytas patogus lankytojų patekimas (įskaitant žmones su negalia), taip pat numatytas liftas į visus aukštus.

Cokolio lygyje patalpų aukštis 4 m.

Techninės patalpos numatytos cokoliniame aukšte, techninio projekto stadijoje patalpų dydžiai būtų tikslinami pagal konkrečius inžinerinius poreikius.

## **5. PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS**

Pagrindinės medžiagos: monolitinis gelžbetonis (cokolinis aukštas), plieno karkasas (antžeminė dalis).

Atitvarinės konstrukcijos:

Skaidrios fasado dalys – stiklo - aliuminio fasado sistemos atitvaros;

Neskaidrios fasado dalys – vertikaliai montuojamos trisluoksnės plokštės, sudarytos iš dviejų nudažytų plieno lakštų, tarp kurių yra izoliacinis užpildas.

## **6. PASTATO APDAILAI NUMATYTI SERTIFIKUOTOS STATYBOS PRODUKTAI IR MEDŽIAGOS**

Išorės apdaila - vertikalūs glazūruotos keramikos gaminiai ir aliuminio vitrinos.

Maniežo erdvei iš vidaus numatyti akustiniai paneliai.

Grindys PVC liejamos. Holo erdvėje betono, plytelių apdaila.

Maniežo erdvėje numatomos PVC dangos, atitinkančios IAAF reikalavimus.

## **7. TRANSPORTO IR PĖSČIŲJŲ SRAUTŲ SPRENDIMAI**

Automobilių parkavimas planuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, įvažiavimas sutampa su numatyta reguliuojamos sankryžos vieta. Suplanuotos 92 parkavimo vietos automobiliams ir 2 parkavimo vietos autobusams.

## **8. PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMAI**

Projektuojamo pastato pagrindinės laikančios konstrukcijos – poliniai pamatai, monolitinės gelžbetoninės sienos, monolitinės gelžbetoninės perdangos, plieninės lainačios santvaros, plieninis profiliuotas stogo paklotas.

## **9. PASTATO INŽINERINIAI SPRENDIMAI**

Pastatas turi darniai integruotis į aplinką, būti funkcionalus, taupantis energiją (A++ energinio efektyvumo klasės), ilgaamžis bei atspindėti šiuolaikiškas ir inovatyvias lengvosios atletikos maniežių architektūros ir statybos tendencijas. Tvaraus pastato energijos šaltiniai turėtų būti atsinaujinantys. Tuo tikslu būtų galima naudoti geoterminę šilumą, o šiltuoju metų laiku imti iš žemės „pasyvų“ šaltį ir juo vėsintis patalpas. Tai leistų labai ženkliai sumažinti energetines sąnaudas. Vandens šildymui naudoti termodinamines saulės baterijas.

## 10. PASTATO GAISRINĖS SAUGOS SPRENDIMAI

Pastatas – I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos statinys, pagal šį atsparumą ugniai parenkamos konstrukcijos ir medžiagų degumai.

Pastatas formuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius, stacionari sprinklerinė gaisro gesinimo sistema neprivaloma. Dūmų šalinimo sistemos neprojektuojamos, planuojama natūrali dūmų šalinimo sistema.

## 11. PASTATO IR SKLYPO BEI SKLYPO PRIEIGŲ ATITIKIMAS UNIVERSALIAUS DIZAINO PRINCIPAMS

Projekte aplinkos ir statinių pritaikymas ŽN atitinka STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ keliamus reikalavimus.

Teritorijos visi elementai ir takai projektuoti taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

Prie pagrindinio įėjimo į pastatą numatomos automobilių parkavimo vietos.

Persirengimo patalpos ir visa infrastruktūra pritaikyti naudotis žmonėms su negalia.

## 12. SKLYPO IR PASTATO BENDRIEJI (STATINIŲ) RODIKLIAI

<b>SKLYPAS 0101//0033:0770</b>			
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	13585	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	57	
Sklypo užstatymo tankumas	%	42	
<b>PASTATAI</b>			
<b>Lengvosios atletikos maniežas:</b>			
Bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	7700.0	
Pagrindinis plotas:	m <sup>2</sup>	7279.0	
Pastato tūris:	m <sup>3</sup>	96475.0	
Aukštų skaičius	vnt.	3	
Pastato aukštis	m	15.0	