

An aerial architectural rendering of a city development project. The scene shows a dense urban environment with a mix of old and new buildings. In the foreground, a river flows through the city, with a bridge crossing it. The central focus is a large, modern building complex with a prominent, curved, white facade and a green roof. This complex is surrounded by traditional European-style buildings with red-tiled roofs. In the background, a large green park area is visible, along with a tall, modern skyscraper. The overall atmosphere is one of a vibrant, modern city integrated with its historical and natural surroundings.

INTERNATIONAL OPEN ARCHITECTURAL COMPETITION
THE LYCEUM AND HOTEL
FEATURING CONFERENCE CENTRE

Aiškinoamasis raštas
Explanatory note
190930



Apie 1897 m.



1915 m.



2018 m.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Esamos padėties įvertinimas

Teritorija, kurioje projektuojamas licėjaus ir viešbučio su konferencijų centru kompleksas, yra išsidėjęs tarp J. Tumo-Vaižganto, A. Goštauto, Vasario 16-osios ir Lukiškių gatvių. Šiame kvartale šiuo metu yra esami Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, Dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių kompleksui priklausantys pastatai. Projektuojamo komplekso sklypas priklauso šioms kultūros paveldo požiūriu vertingoms teritorijoms ir zonoms:

1. Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis (kodas 33653);
2. Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504);
3. Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, dominikonų vienuolyno ansamblio ir Šv. Jokūbo ligoninės statinių kompleksas (kodas 1073);
4. Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zona.

Teritorija yra priskiriama miesto centrinei daliai, kurioje intensyviai statomi bei planuojami nauji architektūros objektai, vykdomi miesto aplinkos atnaujinimo darbai, sprendžiami urbanistiniai uždaviniai ir plėtojama infrastruktūra. Miesto centrinė dalis - išskirtinės svarbos teritorija, kurioje keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūrai, vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė funkcijos.

Projektuojamo objekto sklype yra keturi skirtingų laikotarpių ir skirtingos architektūrinės vertės pastatai - nekilnojamo kultūros paveldo objektai, statyti ir rekonstruoti XIX a.pr.-XX a. Pastatai statyti ir naudoti ligoninės reikmėms, bet nesudaro vieningo architektūrinio ansamblio įvaizdžio. Korpusai formuoja uždara kiemą. Projektuojamo objekto sklypas šliejasi prie Šv. Apaštalų Pilypo ir Jokūbo bažnyčios bei Dominikonų vienuolyno komplekso, kurio pastatai sudaro atskirą vertingą architektūrinį ansamblį.

Projektuojamo objekto teritorijai būdinga:

1. Lokacija vertingoje planiniu ir istoriniu požiūriu miesto centro struktūroje;
2. Iš dalies susiformavęs perimetrinis užstatymas;
3. Įvairus istoriškai susiklosčiusio užstatymo mastelis;
4. Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai;

EXPLANATORY NOTE

Current condition assessment

The territory, where the complex of lyceum and hotel with conference centre is designed, is located between J. Tumo-Vaižganto, A. Goštauto, Vasario 16-osios and Lukiškių streets. The buildings of Vilnius Churches of St. Apostles Jacob and Philip, Dominican Monastery Ensemble and Saint Jacob Hospital building complex are currently located in this quarter. The land plot of designed complex belongs to the following territories and areas valuable in respect of cultural heritage:

1. Vilnius city historical part called Naujamiestis (code 33653);
2. The archaeological site of the Old Town and suburbs of Vilnius (code 25504);
3. Vilnius Churches of St. Apostles Jacob and Philip, Dominican Monastery Ensemble and Saint Jacob Hospital building complex (code 1073);
4. Vilnius Old Town (code 16073) protection area.

The territory belongs to the central part of city where new architectural objects are intensively built and designed, urban environment renovation works are performed, urban solutions are settled and infrastructure is developed. Central part of the city is the territory of exceptional importance with specific requirements on the architecture of buildings and public spaces, as well as prevailing residential, commercial and public functions.

There are four buildings of various periods and different architectural value in the land plot of designed object - objects of immovable cultural heritage built and reconstructed in the beginning of 19th century - 20th century. The buildings were constructed and used for hospital purposes but they do not form a unified architectural ensemble image. The buildings form an enclosed courtyard. The land plot of designed object adjoins the Church of St. Apostles Jacob and Philip and Dominican Monastery Ensemble the buildings of which form a separate valuable architectural ensemble.

The territory of the designed object is characterised by:

1. Location in a structure of the city centre valuable by plan and historical aspects;
2. Partially formed perimeter building;
3. Various scale of historical buildings;
4. Objects of immovable cultural heritage;

5. Vizualinis ir urbanistinis projektuojamo objekto teritorijos ryšys su Neries upa, pakrantėmis, priešingo kranto struktūromis.

6. Poreikis naujoms funkciniams paskirtims.

7. Intensyvus automobilių srautas kvartalą ribojančiose gatvėse.

8. Pėsčiųjų srautai ties kvartalą formuojančiomis gatvėmis .

Urbanistinis integralumas

Nagrinėjama teritorija yra Gedimino prospekto kvartalų grupėje, išsidėsčiusi miesto centrinės dalies Neries slėnyje su skirtingo tipo miestovaizdžiais išilgai jo: kairiajame krante istorinės Senamiesčio ir Naujamiesčio struktūros, o dešiniajame - naujojo miesto rajonai Žirmūnai, Šnipiškės. Šalies valstybingumui reikšmę turintis Gedimino prospektas ir kitame Neries krante esantis šiuolaikinės ekonominės galios simbolis Konstitucijos prospektas yra dvi neatsiejamos miesto paralelės, sujungtos komunikaciniais ir vizualiniais kanalais, kurie ritmiškai pasikartojančiu intervalu kuria pakrančių

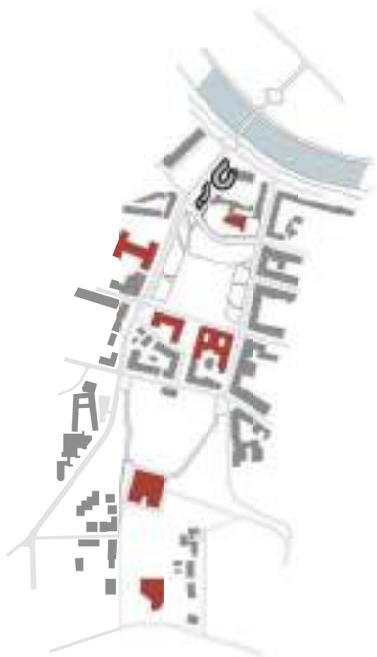
5. Visual and urban connection of the designed object territory with Neris River, its banks and structures of opposite bank.

6. Need for new functional applications.

7. Intensive car traffic in the streets forming the quarter.

Urban integrity

The examined territory is in the group of Gediminas Avenue quarters, located in the central part of the city in Neris River valley with various type cityscapes along it: the historical Old Town and New Town (Naujamiestis) structures on the left bank and new city districts - Žirmūnai and Šnipiškės on the right bank. Gediminas Avenue significant to statehood of the country and modern symbol of economic power Konstitucijos Avenue on the other bank of Neris River are two inseparable city parallels connected with communication and visual channels that form coastal urban structures in a rhythmically



Vsuomenei svarbūs objektai
Sites of public interest objects



Dviračių eismo trasa
Cycling traffic



Pėsčiųjų srautai
Pedestrian flows



Miesto kvartų perimetro formantai
City block perimeter formants



Žaliosios miesto erdvės
Urban green spaces



urbanistinės struktūros charakterį. Projektuojamas kompleksas šiuo požiūriu yra svarbiame formuojamame gatvių - miesto trasų ir vizualinių ryšių mazge.

Projektuojamas sklypas betarpiškai susijęs su viena iš svarbiausių Gedimino prospekto vietų - Lukiškių aikšte ir Šv. Apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčia su vienuolyno bei ligoninės kompleksais. Kvartalas taip pat formuoja Tauro kalno - Baltojo tilto - dešiniojo Neris kranto trasą, jungiančią žemutinę ir viršutinę centrinės miesto dalies terasas. Šios trasos aktualumas ir reikšmingumas centrinės miesto dalies identitetui auga, atsižvelgiant į planuojamus išskirtinių funkcinių prioritetų objektus Tauro kalno viršutinėje dalyje, galimai tapsiančius naujomis miesto dominantėmis.

Istoriškai susiklostę ryšiai įvardytose sudėtinėse miesto centro dalyse struktūrizuoja ir išryškina nagrinėjamos teritorijos kompozicinę svarbą. Teritorija ties J. Tumo-Vaižganto, A. Goštauto, Vasario 16-osios ir Lukiškių gatvėmis galima kaip jungtis, padedanti sukabinti pagrindines miesto centro trasas bei sujungti prioritetinę plėtros zoną nuo žemutinės, Neris slėnio terasos su centrinio rajono viršutine terasa, respektuoti upę ir pėsčiųjų tiltą kaip išskirtinį ir vizualiai aktyvų miesto centro akcentą.

Nagrinėjama teritorija galėtų būti svarbus jungiamasis kompozicinių ašių elementas, kurio centre atsiderintų projektuojamas pastatų kompleksas, jo vidinės erdvės ir prieigos su esama istorine aplinka. Projektuojamo komplekso sprendiniais taip pat siekiama akcentuoti ir įprasminti vizualinę jungtį tarp gamtinių, žaliųjų miesto audinio elementų - Neris slėnio dešiniajame krante ir Tauro kalno šlaitų. Miestovaizdžio aspektu projektuojamu užstatymu užbaigtas kvartalas sustiprintų vizualinius ir urbanistinius ryšius tarp miesto „naujojo ir senojo“ centrų.

Architektūrinė idėja

Pagrindinė architektūrinė projektuojamo komplekso užduotis - įgyvendinant iškeltus funkcinius reikalavimus projektuojamais pastatais užbaigti formuoti kvartalo užstatymą, išsaugant ir pabrėžiant esančių kultūros paveldo pastatų ir juosiančios teritorijos autentiškumą. Naujai projektuojamų tūrių išraiška vengiama imitacijos ar foninio beveidiškumo santykiyje su kvartale esamu paveldu. Siekiama sukurti harmoningą architektūrinį planinį - erdvinį projekto sprendinių santykį su esamais istoriniais pastatais, konceptualiai pabrėžiant senosios ir naujosios architektūros pusiausvyrą.

Projektuojant naujus komplekso tūrus dėmesys

repetitive interval. In this respect, the designed complex is in the important unit of formed streets - city routes and visual connections.

The designed land plot is directly related to one of the most important places of Gediminas Avenue - Lukiškių Square and Church of St. Apostles Jacob and Philip with complexes of monastery and hospital. The quarter also forms the route of Taurus Hill - Baltasis Bridge - right bank of Neris River connecting the lower and upper terraces of the central part of the city. The relevance and significance of this route to identity of the central part of the city increases considering the designed objects of exceptional functional priorities in the upper part of Taurus Hill that could possible become the new dominants of the city.

Historically established relationships in the named components of the city centre structure and highlight the compositional importance of the area under consideration. The territory at J. Tumo-Vaižganto, A. Goštauto, Vasario 16-osios and Lukiškių streets is available as connection that helps to join the main routes of city centre and connect the priority development area from the lower terrace of Neris River valley to the upper terrace of centre district, to respect the river and the pedestrian bridge as a distinctive and visually active highlight of the city centre.

The examined territory could be an important connecting element of composite axis, where the designed complex of buildings, their interior spaces and access to the existing historical environment would appear in its centre. The solutions of designed complex also aim to highlight and give a meaning to visual connection between natural and green elements of city material - Neris River valley on the right bank and slopes of Taurus Hill. The quarter completed with the buildings designed in cityscape aspect would enhance the visual and urban connections between the “new and old” centres of the city.

Architectural idea

The main architectural task of the designed complex is to complete the formation of quarter by implementing raised functional requirements with designed buildings, as well as protecting and highlighting the authenticity of existing cultural heritage buildings and surrounding area. The expression of newly designed volumes avoids imitation of background facelessness in relationship with heritage in a quarter. It is aimed to develop harmonious architectural target and spatial ratio of project solutions with existing historical buildings by highlighting the balance of old and new architecture conceptually.



akcentuojamas į urbanistinį integralumą, išlaikant šiai miesto centro daliai būdingą užstatymo morfotipą ir mastelį. Projekte naujų pastatų tūrių komponavimo principas yra pasirinktas reaguojant visų pirma į Šv. Apaštalų Pilypo ir Jokūbo bažnyčią, akcentuojant jos apžvelgiamumą, taip pat kuriant mastelio ir proporcijų atžvilgiu darnų santykį su visu bažnyčios, vienuolyno ir ligoninės kompleksu. Atveriami Šv. Apaštalų Pilypo ir Jokūbo bažnyčios ansamblio vizualinių perspektyvų rakursai.

Projektuojamo komplekso vidines erdves ir prieigas taip pat stengiamasi integruoti į miesto urbanistinį audinį, erdvių sistemą. Prieigų sprendimai, išnaudojant funkcinius ryšius pasitelkiant mažosios architektūros ir landšafto priemones, skirti užtikrinti objekto visavertį pasiekiamumą ir jų gyvybingumą. Vidinė komplekso erdvė - kiemas turi miesto viešosios erdvės savybes, turi erdvinius ir vizualinius ryšius su gretimomis gatvėmis. Dėl funkcinių prioritetų, vidinio kiemo prieiga skirta objekto lankytojams, tačiau tai užtikrinama išlaikant vizualinius ryšius, aplinkos tvarkymo priemonėmis suformuojant nuosavybės ir atsakomybės ribas, tačiau išvengiant aklinų užtvarų ar panašių vizualiai agresyvių elementų.

Projektuojama komplekso estetiškoji raiška neiškreipia susiklosčiusio užstatymo mastelio ir vizualinio suvokimo, plastiškomis tūrių formomis ir inovatyvia fasadų išraiška siekiama sukurti vizualiai adekvačią ir stiprią kaimynystę esamiems vertingiems istoriniams pastatams.

Komplekso funkcinis suplanavimas

Komplekso struktūrą sudaro keturių žvaigždučių viešbutis su konferencijų centru, 600-ų vietų licėjus, pastatais apsuptas vidinis kiemas, skirtas visuomenės ir licėjaus poreikiams ir dviejų lygių požeminė automobilių saugojimo aikštelė.

Dviejų korpusų viešbutis su požemine jungtimi, virš kurios įrengta vieša poilsio ir Šv. Apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, Dominikonų vienuolyno ansamblio apžvalgos erdvė, projektuojamas šiaurės-vakarinėje sklypo pusėje, J.Tumo-Vaižganto g. ir A.Goštauto g. sankirtoje. Pagrindinis įėjimas į viešbutį yra nuo A.Goštauto g. pusės, „A“ korpuso cokoliniame aukšte. Jame taip pat numatytas holas su recepcija, baras, transformuojamos konferencijų patalpos šešiams šimtams žmonių, restoranas. Restorano salė projektuojama šiaurinėje pusėje su atsiveriančiu vaizdu į Konstitucijos prospekte esančią „architektūrinę kalvą“. Suprojektuotame prieš pagrindinį įėjimą skvere numatoma

During the design of new complex volumes, it is focused on urban integrity by maintaining the building morphotype and scaling specific to this part of city centre. The principle of composing volumes of new buildings in a design is selected by primarily responding to the Church of St. Apostles Jacob and Philip, highlighting its visibility, as well as developing the harmonious relationship with an entire complex of church, monastery and hospital in respect of scaling and proportions. The angles of visual perspectives of the Church of St. Apostles Jacob and Philip ensemble are opened.

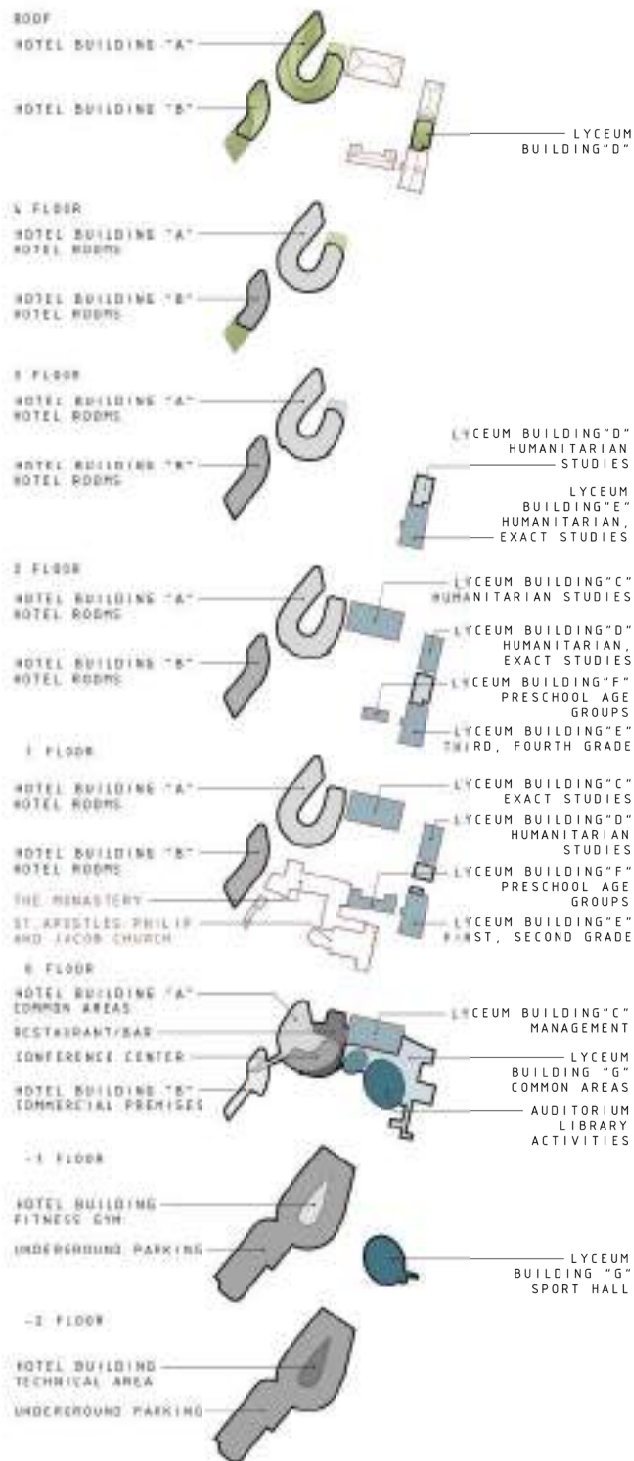
It is also aimed to integrate the internal spaces and accesses of the designed complex to city urban material and space system. The access solutions are aimed to ensure full reach and vitality of the object by using the functional relations and engaging the means of small architecture and landscape. The initial space of the complex - courtyard has properties of city public space, as well as visual and spatial connections to adjacent streets. Due to functional priorities, the courtyard access is intended for object visitors, however, this is ensured by maintaining visual connections, forming the boundaries of property and liability by environmental management means, but avoiding the blind barriers or similar visually aggressive elements.

The designed aesthetic expression of the complex does not distort the building scale and visual perception. The plastic shapes of volumes and innovative facade expression aim to develop visually adequate and strong neighbourhood for existing and valuable historical buildings.

Functional planning of the complex

The structure of the complex consists of a four-star hotel with conference centre, lyceum with 600 places, courtyard surrounded by buildings and intended for the public and lyceum needs, as well as two level underground car parking lot.

Two-building hotel with underground connection, public resting and view space of the Church of St. Apostles Jacob and Philip and Dominican Monastery ensemble, is designed in North-Western part of the land plot, at the junction of J. Tumo-Vaižganto and A. Goštauto streets. The main entrance to hotel is from the side of A. Goštauto street, at the ground floor of „A“ building. The lounge with a reception, a bar, a conference room for six hundred people, and a restaurant are also planned in this building. The restaurant hall is designed on the North side with a view to „architecture hill“ located in Konstitucijos Avenue. An outdoor terrace and a bicycle and scooter sharing area are planned in a square just in front of main entrance. The administration premises, kitchen, auxiliary



viešbučio restrano lauko terasa ir dviračių bei paspartukų dalinimosi aikštelė. Taip pat cokoliniame aukšte numatomos administracinės patalpos, virtuvė, pagalbinės patalpos ir techninis liftas.

Viešbučio "B" korpuso cokoliniame aukšte nuo J.Tumo-Vaižganto g. įrengiamos komercinės paskirties patalpos.

Pastato "A" ir "B" korpusų pirmuose - ketvurtuose aukštuose projektuojami 269 viešbučio kambariai.

Tipinio aukšto aukštis 2.90 m nuo grindų iki lubų. Holo, recepcijos, baro, konferencijų centro ir restorano patalpų aukštis cokoliniame aukšte 4.70 m.

Viešbučio svečių ir administracijos automobiliai saugomi 2 lygių požeminėje aikštelėje, projektuojamoje po viešbučio pastatu, į kurią patenkama ir išvažiuojama į/iš Lukiškių gatvės. Viešbučiui numatyta norminės 134 vietos automobilių stovėjimui. Viso suprojektuota 264 automobilių saugojimo vietos.

Mokslo paskirties kompleksas (licėjus) projektuojamas Šv.Jokūbo ligoninės kompleksuose, kurie turi išliekamąją vertę kaip pirmosios pasaulietinės ligoninės pastatai, susiformavę XIX a. pr. - XX a., su klasicizmo ir istorizmo stiliaus fasadais bei fragmentiškai išlikusia pirmine planine struktūra, todėl esami pastatai remontuojami ir restauruojami, pastatų fasadai atkuriami remiantis analogiškais architektūros detalėmis ir elementais juos apjungiant naujai projektuojama integruota požemine dalimi.

Licėjų sudaro keturi departamentai, skirti mokytis šešioms šimtams moksleivių. Ikimokyklinio amžiaus departamentas įsikūręs Šv. Jokūbo ligoninės trečiajame pastate. Pirmų-ketvirtų klasių mokiniai įsikūrę komplekso ketvirtame pastate. Penktų-aštuntų klasių ir devintų- dvyliktų klasės užima pirmą, antrą komplekso korpusus ir naujai projektuojamą priestatą, įterptą tarp pirmo ir ketvirto komplekso pastatų. Licėjaus administracija užima antro pastato rūšio patalpas.

Pagrindinis įėjimas į licėjų formuojamas nuo A. Goštauto ir Vasario 16-osios gatvių sankirtos tarp pirmo ir antro Šv.Jokūbo ligoninės komplekso pastatų, kas sąlygoja patogų moksleivių atvežimą bei užtikrina aiškų ir saugų įėjimą į licėjų. Požeminėje komplekso dalyje esančios viešosios paskirties patalpos ir funkcijos yra aktyviausios ir triukšmingiausios, kuriose vyksta didžiausias judėjimas, neformalus bendravimas tarp mokytojų ir mokinių, sporto ir aktų salėse vykstančių renginių stebėjimas. Darbo ir laisvalaikio zonos organizuojamos aplink sporto ir renginių sales esančiose erdvėse. Juose numatomos vietos individualiems ir grupiniams užsiėmimams, naudojant mobilius baldus, kuriuos galima keisti

facilities and a technical lift are also planned in the ground floor.

Commercial purpose premises will be equipped in hotel "B" building ground floor from J. Tumo-Vaižganto street.

269 hotels rooms are designed in "A" and "B" buildings from their first to fourth floors.

The height of typical floors is 2,90 m from the floor to ceiling. The height of lounge, reception, bar, conference centre and restaurant in ground floor is 4.70 m.

The cars of hotel guests and administration employees are stored at 2 level underground car parking lot designed underneath the hotel building the entrance to and exit from which is to Lukiškių street. 134 car-parking places are provided for hotel. The total number of designed car parking places - 264.

Education purpose building (lyceum) is designed in the buildings of St. Jacob Hospital, which have enduring value as the buildings of the first secular hospital formed at the beginning of 19th century - 20th century with facades of Classicism and Historicism and a fragmentary remained original plan composition. Therefore, existing buildings are being repaired and restored, building facades are restored based on analogous architectural details and elements by combining them with newly designed integrated underground part.

Lyceum consists of four departments for education of six hundred students. Pre-school age department is located in the third building of St. Jacob Hospital. The students of first-fourth grades will learn in the fourth building of a complex. The students of fifth-eighth and ninth-twelfth grades will learn in the first and second buildings of complex and newly designed wing inserted between the first and fourth buildings of complex. Lyceum administration is located in the basement of second building.

The main entrance to lyceum is formed from the junction of A. Goštauto and Vasario 16-osios streets between the first and second building of St. Jacob Hospital complex. It determines convenient delivery of students and ensures clear and safe entrance to lyceum. The public facilities and functions in the underground part of complex are the most active and noisy, where the major movement, informal communication between teachers and students, sports and gym events take place. Work and leisure areas are organized in the spaces surrounding the sports and event halls. The spaces for individual and group events with mobile furniture that can be varied and combined as needed are provided.

Learning areas and classrooms are planned in the upper floors of existing buildings around the green courtyard above



ir sujungti pagal poreikį.

Mokymosi zonos ir klasės numatomos viršutiniuose esamų pastatų aukštuose aplink vidinį žalią kiemą, esantį virš sporto ir renginių salių. Kiemo teritorijoje įrengiami bėgimo takai, kalvelės aktyviam poilsiui ir licėjaus bendruomenės žalioji aula poilsiui, mokinių pasirodymams ir šventėms.

Tyliausios zonos organizuojamos pirmame aukšte esančioje bibliotekoje ir skaitykloje.

Licėjaus bendrų erdvių, sporto ir aktų salių pertvaros nesiriboja su klasėmis, o praėjimai tarp salių ir klasių yra apsauginė zona, stabdanti garsus sklindančius iš triukšmingų zonų. Pastato bendros erdvės ir patalpos rūsyje visada šviesios - natūrali šviesa užtikrinama per stoglangius, įrengtus kalvelėse licėjaus vidiniame kieme ir pastatų perimetru.

Projektuojamų pastatų fasadų sprendimai;

Naujai projektuojamų pastatų fasadai numatomi iš surenkamos dvigubos (hibridinės) fasadinės sistemos su šilumos izoliacija, vėdinimo sistema ir įmontuotomis automatinėmis žaliuzėmis kurios tarnauja kaip apsauga nuo tiesioginių saulės spindulių. Fasadinės sistemos storis 35-40cm, todėl tarp surenkamų elementų esančios aliuminio konstrukcijų membranos užstos šoninius saulės spindulius, atsiradus tiesioginiam saulės apšvietimui apsaugos reguliuojamos automatinės žaliuzės.

Esamų Šv.Jokūbo ligoninės komplekso korpusų klasicizmo ir istorizmo stiliaus fasadai, fragmentiškai išlaikę pirminę planinę struktūrą. Siūloma juos remontuoti ir restauruoti, atkurti remiantis analogiškomis architektūros detalėmis, elementais ir turima ikonografinė medžiaga. Pastatų sienos tinkuotos. Stogai - šlaitiniai, dengti čerpėmis. Cokolinei pastatų daliai apdailinti naudojama akmens plokščių danga. Spalviniai sprendimai būdingi senamiesčiui. Korpusai dažomi skirtingais atspalviais, kad vizualiai suskaidyti kompleksą į atskiras dalis.

Transporto ir pėsčiųjų srautų sprendimai;

Transporto srautų sprendiniai numatyti atsižvelgiant į konkurso sąlygose pateiktus reikalavimus ir projektojamų pastatų funkcinius ypatumus.

Lengvųjų automobilių įvažiavimas į viešbučio požeminę automobilių saugyklą projektuojamas iš Lukiškių gatvės pietinėje komplekso pusėje, autobusų ir taksi automobilių - šiaurės vakaruose, iš J.Tumo-Vaižganto gatvės, įrengiamomis sutapdintomis pėsčiųjų ir automobilių dangomis priešais pagrindinį viešbučio įėjimą su išvažiavimu į A. Goštauto gatvę. Čia taip pat numatytos laikino sustojimo vietos autobusams,

the sports and events halls. The yard is equipped with runways, hills for active recreation and a green atrium of Lyceum community for students, performances and celebrations. The most silent zones are organised in the library and reading room in the first floor.

The walls of common spaces, sports and events halls of lyceum do not border the classrooms. The passages between halls and classrooms serve as a buffer zone to stop noise coming from these areas. The common spaces of the building and ground premises are always bright - natural light is provided through skylights installed on hills in the Lyceum courtyard and on the perimeter of the buildings.

Facade solutions of designed buildings;

The facades of newly designed buildings are designed from prefabricated double (hybrid) facade system with thermal insulation, ventilation system and built-in automatic blinds that serve as protection against direct sunlight. The width of facade system is 35-40 cm, therefore, the aluminium structure membranes between the prefabricated elements will block the lateral sunlight. The adjustable automatic blinds will help in case of direct sunlight.

Classicism and Historicism style facades of existing St. Jacob Hospital buildings retained their original plan composition fragmentally. It is proposed to repair and restore them, as well as reconstruct based on analogous architectural details, elements and available iconographic material. The building walls are plastered. Roofs are sloped and with tiles. Stone slab covering is used to decorate the ground floor part of buildings. Colour solutions are typical of the Old Town. The buildings are painted in different shades to visually divide the complex into separate parts.

Transport and passenger flow solutions;

Transport flow solutions are planned in accordance with requirements provided in tender conditions and functional peculiarities of designed buildings.

The car entrance to the hotel underground car park is designed from Lukiškių street at the Southern side of complex. The entrance of buses and taxis are designed in North-West, from J. Tumo-Vaižganto street through installed overlapped pedestrian and car pavement in front of the hotel's main entrance with exit to A. Goštauto street. There are also planned temporary stops for buses, hotel guests and hotel transport.



viešbučio svečiams ir viešbutį aptarnaujančam transportui.

Laikantis detaliojo plano numatytų servitutų ir siekiant užtikrinti patekimą į kvartale esančius pastatus sklype suprojektuotas pravažiavimas sutapdintomis pėsčiųjų dangomis su įvažiavimais/išvažiavimais iš Vasario 16-osios gatvės per bromą po naujai projektuojamu licėjaus korpusu ir iš Lukiškių gatvės tarp Vilniaus Šv. apaštalų Jokūbo ir Pilypo bažnyčios, Dominikonų vienuolyno ansamblio tvoros ir projektuojamo viešbučio "B" korpuso.

Pėsčiųjų pagrindinis patekimas į viešbutį numatytas per pagrindinį vestibulį "A" korpuso cokoliniame aukšte iš A. Goštauto gatvės pusės bei tiesiogiai iš J.Tumo-Vaižganto gatvės į viešbučio "B" korpuso komercines patalpas, visi kiti viešbučio įėjimai/išėjimai - antraeiliai ir skirti tik personalui arba žmonių evakuacijai. Pastato viduje vertikalus žmonių judėjimas organizuojamas liftais ir laiptinėmis, kurios skirtos taip pat ir žmonių evakuacijos užtikrinamui.

Pagrindinis įėjimas į licėjų numatytas iš A. Goštauto gatvės tiesiai į pagrindinę bendrąją erdvę cokoliniame aukšte, iš kurios patenkama į visus licėjaus korpusus tiesiogiai. Į ikimokyklinio amžiaus departamentą numatyta galimybė turėti atskira pagrindinį patekimą pirmame aukšte tiesiogiai iš vidinio kiemo, į kurį patenkama iš Vasario 16-osios gatvės.

Tiek artimiausia aplinka, tiek vidinės pastatų erdvės projektuojamos universalaus dizaino principais, pritaikytos neįgalųjų patogiam judėjimui. Pastatų viduje vertikalus žmonių judėjimas organizuojamas liftais ir laiptinėmis, kurios skirtos taip pat ir žmonių evakuacijos užtikrinamui.

Pastato A+ energetinės klasės, energiją taupančių sprendinių, atsinaujinančios energijos šaltinių taikymo, žaliųjų (tvariųjų) sprendinių panaudojimas

Pastato projektas parengtas vadovaujantis A+ energetinio naudingumo klasės pastatams keliamais reikalavimams, o taip pat patirtimi, įgyta projektuojant pastatus remiantis tarptautinio tvariųjų pastatų standarto BREEAM keliamais reikalavimais. Numatytos tokios pasyvios pastatų energetinio efektyvumo priemonės:

- pastato skaidrių (vitrinų) ir aklinų (sienų) atitvarų proporcijos užtikrinančios optimalų dienos šviesos bei energijos tranzito santykį;
- pastato fasado sprendiniai skirti padėti reguliuoti patalpų mikroklimatą (selektyvinio stiklo paketai, automatinės vertikalios fasado žaliuzės);
- automatinė apšvietimo valdymo sistema;
- pasyvios vėdinimo ir oro aušinimo sistemos (rekuperacija, lubinis šaldymas);

In accordance with servitudes provided in detailed plan and in order to ensure the access to quarter buildings, the passage with overlapped pedestrian pavements and entrances from / exits to Vasario 16-osios street is planned in the land plot through the arch and under newly designed lyceum building and from Lukiškių street between fence of Vilnius Church of St. Apostles Jacob and Philip, Dominican Monastery Ensemble and designed hotel "B" building.

The main passenger entrance to hotel is designed via the main lobby in "A" building ground floor from A. Goštauto street and directly from J. Tumo-Vaižganto street to hotel "B" building commercial premises. All other hotel entrances and exits are secondary and provided for staff and person evacuation only. Vertical movement inside the building is organised with lifts and staircases that are also intended for evacuation.

The main entrance to lyceum is planned from A. Goštauto street to the main common space in ground floor, from which it is possible to access all lyceum buildings. It is planned to make separate main entrance to pre-school age department in the first floor directly from the courtyard accessed from Vasario 16-osios street.

Both the closest environment and the interior spaces of the buildings are designed according to the principles of universal design, adapted to the mobility of the disabled persons. Vertical movement inside the buildings is organised with lifts and staircases that are also intended for evacuation.

Use of building A+ energy class, energy efficient solutions, application of renewable energy sources and green (sustainable) solutions

The building design is prepared in accordance with A+ energy efficiency class requirements for buildings, as well as the experience gained in the design of buildings based on the requirements of the international standard for sustainable buildings BREEAM. The following passive means of building energy efficiency are planned:

- the proportions of building transparent (showcases) and blind (walls) partitions ensure the optimum ratio of daylight and energy transit;
- building facade solutions are intended to adjust the microclimate in premises (selective glass units, automatic vertical facade blinds);
- automatic lighting control system;
- passive ventilation and air conditioning systems (recuperation, ceiling cooling);
- automatic microclimate monitoring and control system;

- patalpų mikroklimato automatinė stebėsenos ir valdymo sistema;
- vandens tausojamą skatinančios priemonės (suvartojamą mažinantys sanitariniai prietaisai, vandens apskaitos ir nuotėkio aptikimo sistemos);
- apželdintas plokščių stogų įrengimas.

Projektuojamo komplekso konstruktyviniai sprendiniai;

Naujai projektuojamų pastatų konstrukcija - monolitinio gelžbetonio karkasas su laikončiomis kolonomis, sienomis bei perdangomis. Laiptinių ir liftų šachtų sienos - monolitinio gelžbetonio ir tarnauja pastato standumui užtikrinti. Stogai numatyti eksploatuojami sutapdinti, atvirkštiniai, įrengiant tek želdynus, tiek pėsčiųjų dangas ar terasas. Viešbučio cokolinio aukšto fasadui planuojami aliuminio stiklo konstrukcijų vitrinų sistema, pirmo ir aukščiau esančių aukštų - aliuminio stiklo konstrukcijų sistema su automatinėmis vertikaliomis žaliuzėmis.

Tikslius konstrukcijų tipus ir sprendinius bus parenkami techninio projekto rengimo metu įvertinus, konstruktyvinius, saugos, geologijos, kitus inžinerinius bei ekonominius aspektus.

Esamus Šv.Jokūbo ligoninės pastatų komplekso pastatus siūloma rekonstruoti, maksimaliai išsaugant autentiškas konstrukcijas, o vertingas jų dalis eksponuojant interjere. Tam būtų atliekami tvarkybos, remonto darbai, naujas konstrukcijas (papildomos laiptinės, liftai, angos sienose) įrengiant esant būtinybei. Siūloma atnaujinti stogų dangą, įrengti šiltas pastoges, pakeisti langus, duris, apšiltinti sienas, atnaujinti pasadų apdailą.

- water saving measures (consumption-reducing sanitary appliances, water metering and leakage detection systems);
- installation of green flat roofs.

Constructive solutions of designed complex;

The construction of newly designed buildings is monolithic reinforced concrete frame with load bearing columns, walls and spans. Staircase and lift shaft walls are made of monolithic reinforced concrete and serve to ensure the building stiffness. The designed roofs are overlapped and reversible by planting greenery, installing footpaths or terraces. Aluminium glazing system are planned for hotel ground floor facade; the facade of the first and higher floors is planned as aluminium glazing system with automatic vertical blinds.

The exact construction type and solutions will be selected during the preparation of technical design, after having assessed constructions, safety, geology, and other engineering and economical aspects.

It is proposed to reconstruct the existing buildings of St. Jacob Hospital by preserving the authentic structures in maximum; as well as expose their valuable parts in interior. To do this, the arrangement and repair works would be performed by installing new structures (additional staircases, lifts, openings in the walls) in case of necessity only. It is proposed to renew roofing, install warm attics, change windows and doors, insulate walls and renew facade decoration.



Sklypo ir pastato bendrieji (statinių) rodikliai.**Sklypo bendrieji rodikliai**

Sklypo plotas	- 12210m ²
Užstatyta sklypo dalis	- 5958.34m ²
Užstatymo tankis	- 49%
Užstatymo intensyvumas	- 1.4
Bendras pastatų plotas	- 16871.56m ²
Bendras pastatų požeminės dalies plotas	- 9058.21m ²
Pagrindinis plotas	- 16068.54m ²
Pagalbinis plotas	- 803.02m ²
Pastatų tūris	- 93643.96m ³
Parkavimo vietų skaičius	- 264 vnt.

Viešbučio bendrieji rodikliai

Bendras plotas	- 11009.77m ²
Pagrindinis plotas	- 10498.79m ²
Pagalbinis plotas	- 510.98m ²
Projektuojamų viešbučio kambarių skaičius	- 269 vnt.
Parkavimo vietų skaičius	- 264 vnt.
Pastatų tūris	- 47406.92m ³
Pastatų aukštumas	- 4 a.
Pastatų aukštis:	
Korpusas "a"	- 16.10m
Korpusas "b"	- 15.25m
Rūsių plotas	- 8194.42m ²

Licėjaus bendrieji rodikliai

Bendras plotas	- 5861.79m ²
Pagrindinis plotas	- 5569.75m ²
Pagalbinis plotas	- 292.04m ²
Projektuojamų klasių skaičius	- 48 vnt.
Pastatų tūris	- 46237.04m ³
Pastatų aukštumas	- 2/3 a.
Pastatų aukštis:	
Korpusas "c"	- 17.19m
Korpusas "d":	
Esama korpuso dalis	- 12.15m
Nauja korpuso dalis	- 15.25m
Korpusas "e"	- 15.90m
Korpusas "f"	- 8.32m
Rūsių plotas	- 863.79m ²

General (construction) indicators of land plot and building.**Plot parameters**

Plot area	- 12210m ²
Build up area	- 5958.34m ²
Density	- 49%
Intensity	- 1.4
Gross internal areas	- 16871.56m ²
Underground part gross internal areas	- 9058.21m ²
Assignable areas	- 16068.54m ²
Non-assignable areas	- 803.02m ²
Volume	- 93643.96m ³
Parking	- 264 cars

Hotel parameters

Gross internal area	- 11009.77m ²
Assignable area	- 10498.79m ²
Non-assignable area	- 510.98m ²
Estimated number of rooms	- 269 rooms
Parking	- 264 cars
Volume	- 47406.92m ³
Number of floors	- 4
Height of buildings:	
Building "a"	- 16.10m
Building "b"	- 15.25m
Underground area	- 8194.42m ²

Liceum parameters

Gross internal area	- 5861.79m ²
Assignable area	- 5569.75m ²
Non-assignable area	- 292.04m ²
Classrooms number	- 48
Volume	- 46237.04m ³
Number of floors	- 2/3
Height of buildings:	
Building "c"	- 17.19m
Building "d":	
Old part	- 12.15m
New part	- 15.25m
Building "e"	- 15.90m
Building "f"	- 8.32m
Underground area	- 863.79m ²