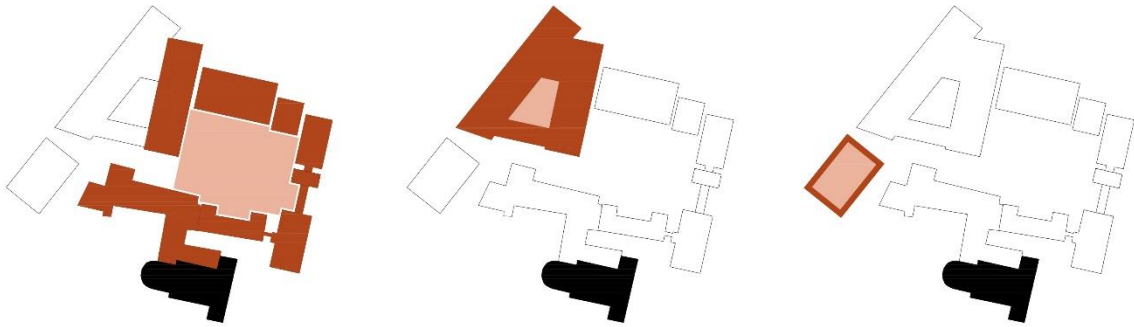


202333



**LICÉJAUS IR VIEŠBUČIO SU KONFERENCIJŲ CENTRU VASARIO 16-OSIOS G.
1, VILNIUJE TARPTAUTINIS ATVIRAS PROJEKTO KONKURSAS**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**THE LYCEUM AND HOTEL, FEATURING A CONFERENCE CENTRE
VASARIO 16-OSIOS STR. 1, VILNIUS
INTERNATIONAL OPEN ARCHITECTURAL COMPETITION**

EXPLANATORY NOTES

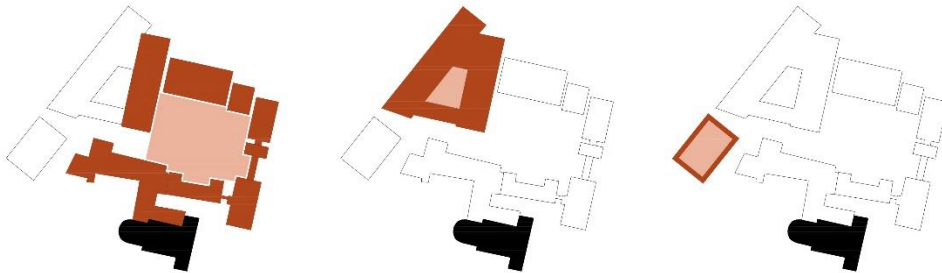
ARCHITEKTŪRINĖ- URBANISTINĖ IDĖJA.

Nagrinėjamas kvartalas labai įvairaus, skirtingo ir kontrastingo turinio.

Pagrindinė idėja- sukurti kvartalą jungiančias struktūras, neprarandant žavaus kvartalo margumo.

Projekte siūlomi trys architektūriniai- urbanistiniai dariniai:

- Kiemas ribojamas pastatais (licėjus)
- Pastatas su vidiniu kiemu (viešbutis)
- Pastatas- kiemas (salė)



Kiti tikslai:

- Suformuoti J. Tumo- Vaižganto ir A. Goštauto gatvių perimetrinį užstatymą
- Suformuoti trūkstantį intarpą jungtyje Europos aikštė- Lukiškių aikštė
- Sukurti naujas ir skirtingas viešasias erdves prie riboto prieinamumo plačiai visuomenei paskirčių (mokyklos ir viešbučio)

VIEŠBUTIS SU KONFERENCIJŲ CENTRU.

Viešbutis planuojamas su vidiniu kiemeliu, persiliejančiomis platėjančiomis ir siaurėjančiomis, aukštėjančiomis ir žemėjančiomis erdvėmis. Asociatyviai artimas Vilniaus senamiesčio kiemams.



Jei neseniai atidaryta „Live square“ yra įrengta pakeltos apžvalgos aikštelės principu, tai siūlomas viešbučio kiemelis numatomas kaip vizualiai uždara erdvė, kaip lauko salė įvairiai viešai kultūrinei ir komercinei veiklai. Tuo būdu praturtinamas platesnis miesto centro kontekstas, miesto centre sukuriama įvairesnė aplinka.

Viešbutis galėtų siūlyti apgyvendinimą su galimybe tiesiogiai iš viešbučio kambario balkono stebėti reginius, klausytis kamerinio koncerto, viešbučio gyventojai apsistodami kambarielyje orientuotame į vidinį kiemą, įsigytų ir „bilietą į VIP ložę“.



Viena vidaus kiemelio kraštinė planuojama kaip nuomai pritaikomų patalpų vitrina. Kiemelyje planuojama ir restorano (-ų) lauko terasa.

Viešbučio korpusų struktūra leistų pasirinkti įvairią ir labai skirtingą kambarių orientaciją, skirtingą vaizdą pro kambario langą. Pagal svečio poreikį galima rinktis dešiniojo kranto miesto ir upės panoramą, ramaus didžiojo kiemo vaizdą, vidinį kiemėlį su galimybe stebėti renginį ir jaustis renginio dalimi.

Koncentruojant aktyvią veiklą vidiniame kiemelyje, paliekama ramesnė, santūresnė aplinka viešbučio išorėje, labiau deranti prie bažnyčios, vienuolyno ir mokymo įstaigos kaimynystės.

Viešbučio pastatas sudarytas iš dviejų tūrių su jungtimi, dominuotų perspektyvose, todėl vietos dvasios perteikimui, jo architektūrinės išraiškos priemonės siūlomos skirtingos nei dešiniojo kranto urbanistinės kalvos pastatų. Nesiūlomi stiklo fasadai, siūlomas archetipas- siena su langais. Apdaila- klinkerinės rudai raudonos spalvos plytos. Langų ritmas reguliarus, monotoniškas, paprastas. Ramus fonas puošniai Šv. Jokūbo- Pilypo bažnyčiai. Viršutiniai viešbučio aukštai sprendžiami kaip šlaitinio stogo motyvas.

Pirmame aukšte registratūra su priklausiniais ir konferencijų centras su priklausiniais.

Antrame aukšte restoranas su virtuve, nuomojami komerciniai plotai, vidinis kiemas, viešbučio numeriai.

Trečiame- septintame aukštuose viešbučio numeriai.

Ant žemesniojo tūrio stogo siūloma viešbučio gyventojams skirta apželdinta terasa.

Automobilių saugykla ir ūkinis kiemas bei techninės patalpos- dvejuose požeminiuose aukštuose.

LICĖJUS.

Esami pastatai nesudaro vieningo architektūrinio ansamblio įvaizdžio. Pritaikant esamus pastatus licėjaus paskirčiai, siekiame įvesti vienijančią dimensiją, leidžiančią suvokti pastatų grupę kaip vieningą kompleksą.

Pritaikant pastatų palėpinius aukštus licėjaus patalpoms, stogų plokštumose numatomos ažūriškai pridengtos skaidrios plokštumos- vitrininiai langai sudarančios vieningą kompoziciją, dienos metu perskaitomą niuansškai, tamsiu paros metu išryškėjančia šviečiančiu piešiniu. Esamų pastatų tūriai išlaikomi esami, griauunami nevertingi intarpai, atkuriamas keturšlaitis stogas.

Jungčių tarp esamų pastatų vietose numatomi tūriai aiškiai išskiriami istoriniame kontekste, jų nuotaika atitinka šiuolaikinės mokymo įstagos paskirtį ir tipologinius bruožus.

Planinė-erdvinė licėjaus struktūra grindžiama „GEROS MOKYKLOS KONCEPCIJOS“ principais – numatomos polifunkcinės erdvės įvairioms veikloms, būreliams, neformaliai ugdymui. Naujai projektuojamas pagrindinio įėjimo holas amfiteatru sujungiamas su valgyklos erdve. Iš pagrindinio įėjimo atsiveria dešiniojo Neris kranto panoramos. Biblioteka su skaitykla ir lauko terasa planuojama šv. Jokūbo ligoninės 2-ajame pastate, multifunkcinė salė su galerija priestate tarp 1-ojo ir 4-tojo ligoninės pastato, įvairiai paskirčiai pritaikoma valgykla-auditorija 3-ajame ligoninės pastate. Dalis šių erdvių gali lengvai būti pritaikomos ir bendruomeninėms reikmėms. Atvira ugdymosi aplinka („klasės be sienų“) sunkiai pasiekiami istorinių korpusų aukštuose, kur yra masyvus kapitalinių sienų tinklas. Lengvai pertvarkomos erdvės planuojamos naujuose priestatuose ir 2-jo pastato pastogėje, 3-ajame pastate.

Ikimokyklinio amžiaus departamentui skiriamos patalpos 4-tajame ligoninės pastate, taip sukuriant nenutolusius ir saugius (vidinius, nekertančius transporto arterijos) ryšius su ikimokyklinio amžiaus vaikams reikalingomis pagrindinėmis erdvėmis – valgykla bei multifunkcine sale. Iš multifunkcinės salės vaikai gali patekti tiesiai į saugias lauko erdves, pritaikytas aktyviam poilsiui. Ikimokyklinio amžiaus departamentas, pagal poreikį, gali turėti atskirą įėjimą iš Vasario 16-osios g.

Planuojant licėjaus patalpas taip pat realizuojamas „UNIVERSALIAUS DIZAINO“ principas. Visos patalpos ir ryšiai pritaikyti žmonių su negalia reikmėm.

Licėjaus mokiniai naudotųsi multifunkcine sporto sale, ryšys su ja spręstas taip, kad mokiniai salę pasiektų saugiai, nekertant važiuojamosios dalies. Salės pastato pirmame aukšte planuojamos rūbinės, į salę patenkama laiptais ir keltuvu, pritaikytu žmonėms su negalia.

Ramaus poilsio zona su „žaliaja kalva“ gali būti naudojama kaip lauko klasė. Teritorijos genplano sprendiniai (apželdinimas, mažosios architektūros elementų komponavimas) inspiruoti istorinio ligoninės kiemo-sodo motyvų. Teritorijoje numatyta K+R zona, aikštelė dviračių ir paspirtukų parkavimui, taip pat aikštė licėjaus bendruomenės renginiam lauke.

UNIVERSALI SPORTO SALĖ.

Sudarytų sinergetinį darinį su Lukiškių aikšte ir Gedimino prospektu. Salė planuojama kaip universali ir epizodiškai vieša erdvė. Nevykstant licėjaus moksleivių užsiėmimams, salė būtų naudojama miesto bendruomenės poreikiams, joje galėtų vykti sporto treniruotės bei varžybos, masiniai jogos, linijinių šokių ir panašūs užsiėmimai visais metų laikais ir bet kokiomis oro sąlygomis. Salėje galėtų vykti ir bendramiestiniai renginiai, salės plotas gali būti įtraukiamas į mugių, miesto švenčių užimamas erdves.



Taip pat svarbus sprendimas yra viešosios 250 automobilių saugyklos (parkingo) įvažiavimo integravimas į pastato architektūrą. Sprendžiamas aiškiai išreikštas, patogus ir saugus parkingo naudotojų patekimas. Tuo pačiu išvengiama perdėm utilitarus ir „industrinio“ parkingo įvažiavimo vaizdo, prie pastato nebus „duobių“ su atvirais pandusais.

Salės prieigos sprendžiamos kaip pasvira viešoji erdvė, sujungianti salės vidų su išore. Po pasviromis laiptuotomis plokštumomis planuojamos aikštelės dviračių ir paspirtukų parkavimui. Ant stogo numatoma atvira lauko teniso aikštelė viešbučio svečiams.

SKLYPO PLANAS.

Siūlomi sprendiniai- įvažiavimai, keliai, servitutai atitinka galiojantį detalių planą. Pėsčiųjų takas ir viena dviračių tako juosta išilgai pastato prie J. Tumo- Vaižganto g. planuojama po dengta galerija, kita dviračių tako juosta pagal detaliojo plano sprendinius numatoma už sklypo ribos. Privažiavimo prie pagrindinio įėjimo aukštis iki žemiausios pastato konstrukcijos 4,5m., tinkamas autobusui ir gaisriniam automobiliui pravažiuoti.

Kadangi programoje užsakomi pastatai- viešbutis ir licėjus yra riboto prieinamumo plačiosioms masėms, siekiame sukurti jaukias ir patrauklias bei atraktyvias erdves aplink pastatus, kiemuose.

Teritorija prie licėjaus- istoriškai susiklosčiusi kiemo erdvė neužstatoma, išskiriama kiemo dalis skirta tik licėjaus bendruomenės nariams. Vizualiai išlaikant vientisą kiemo erdvę, ažiūrine tvorele atskiriama kontroliuojamos prieigos kiemo dalis. Kapinių dalis pažymima jų vietoje įrengiamu gėlynu.

EFEKTYVI ENERGETIKA

Racionaliai parenkamos ŠVOK sistemos, atsisakoma ilgų magistralių, išskaidomos pagal aukštus ir korpusus techninės patalpos ventkamerom. Pastato architektūra grindžiama „sienos su langais“ archetipu, optimizuojami didelių vitrinų plotai. Sporto salės vitrinų saulės kontrolė gali būti sprendžiama taikant fotovoltinius elementus, kurie veiktų ir kaip šešėliuojantis elementas. Apželdinto stogo želdinių laistymui gali būti surenkamas lietaus vanduo. Konkretūs A+ klasę užtikrinantys sprendiniai detalizuojami projektavimo metu.

ŠVOK.

Licėjus.

ŠVOK įrangos išdėstymui numatomi plotai palėpiniuose aukštuose. Vėdinimas pagal normatyvinius galiojančius oro kiekius su oro pašildymu/pašaldymu pagal sezoną. Šildymas radiatorinis, holuose šildymas grindinis.

Viešbutis.

Šildymas.

Viešbučio kambarių šildymui naudojami VRF šilumos siurbliai ir vandeniniai kaloriferiai arba radiatoriai.

Holuose grindinis šildymas.

Vėdinimas.

Kambarių vėdinimas decentralizuotas. Vėdinimo įranga kiekviename aukšte.

Visi įrenginiai atitinkantys statinio A+ energetinės klasės reikalavimus.

Oro kondicionavimas.

Taikoma trivamzdė VRV (VRF) sistema. Išoriniai sistemos blokai priklausimai nuo pageidaujamo (planuojamo) statybos darbų etapiškumo, grupuojami atskiromis zonomis ventiliuojamose techninėse patalpose požeminiame parkinge ir (arba) prie sporto salės rytinio fasado.

GAISROSAUGA.

Planuojant evakuacinius kelius iš visų komplekso pastatų ir kiekvieno pastato dalių, išlaikomi standartiniai normatyviniai atstumai tarp evakuacinių laiptinių, laiptinių gabaritai ir kt.

Požeminiame parkinge privaloma automatinė gaisro gesinimo sistema.

Įvertinant galimybę patekti į viešbučio patalpas gaisrinėmis kopėčiomis iš pastato išorės, numatomas dalies viršutinių aukštų kambarių, orientuotų į vidaus kiemą, vidaus durų automatinis valdymas, atblokuojantis evakuacinius praėjimus į patalpas nuo gaisro signalo.

KONSTRUKCIJOS.

Požeminė dviejų aukštų automobilių saugykla:

Pamatai. Gręžtiniai poliai, atraminė sienutė su vienu apibetonavimu.

Laikančios konstrukcijos. Monolitinės gelžbetoninės kolonos, standumo branduoliai.

Perdenginiai. Kiaurymėtos surenkamos plokštės, ilgesne kryptimi įvedant monolitines gelžbetonines sijas, arba trumpesne kryptimi įvedant deltabeam sijas.

1 ir 2 aukštai:

Laikančios konstrukcijos. Monolitinės gelžbetoninės kolonos, standumo branduoliai.

Perdenginiai. Kiaurymėtos surenkamos plokštės, ilgesne kryptimi įvedant monolitines gelžbetonines sijas, arba trumpesne kryptimi įvedant deltabeam sijas.

3 – 7 aukštai:

Laikančios konstrukcijos. Skersinės surenkamos arba monolitinės sienos.

Perdenginiai. Kiaurymėtos surenkamos plokštės, ilgesne kryptimi įvedant monolitines gelžbetonines sijas, arba trumpesne kryptimi įvedant deltabeam sijas.

Fasadai:

.

Ventiliuojami su klinkerinių plytų apdaila, montuojama pagal „Baut“ arba panašią technologiją.

Ties didelėmis angomis naudojama rėminė santvara fasado plokštumoje.

RODIKLIAI

Sklypo plotas: 12 210 m²
Užstatymo intensyvumas: 1.38
Užstatymo tankumas: 0.58

Pastatų bendras plotas:

Viso: 26 566 m²
Viso antžeminio: 16 859 m²;
Viso požeminio: 9 707 m²;

Pastatų tūris:

Viso: 141 810 m³
Viso antžeminis: 107 454 m³;
Viso požeminis: 34 356 m³;

Pastato aukštis:

Didžiausias aukštų skaičius: 7
Didžiausio pastato aukštis: 25 m (alt.+121.5)

VIEŠBUTIS:

Bendras antžeminis plotas: 13 085 m²;
Bendras požeminis plotas: 8793 m²;
Viso viešbučio svečių kambarių: 176;
Viso automobilių stovėjimo vietų: 250;
Viso komercinio ploto nuomai: 513 m²

Konferencinių salių plotas: 737 m²

Konferencijų centro talpa:

Pagrindinė salė: 600 žmonių (teatro tipo išdėstymu); 450 žmonių (banketo tipo išdėstymas);
Viso centro: 800 žmonių (teatro tipo išdėstymu); 735 žmonės (banketo tipo išdėstymas).

LICĖJUS:

Bendrasis antžeminis plotas: 3 774 m²;
Bendrasis požeminis plotas: 914 m²;

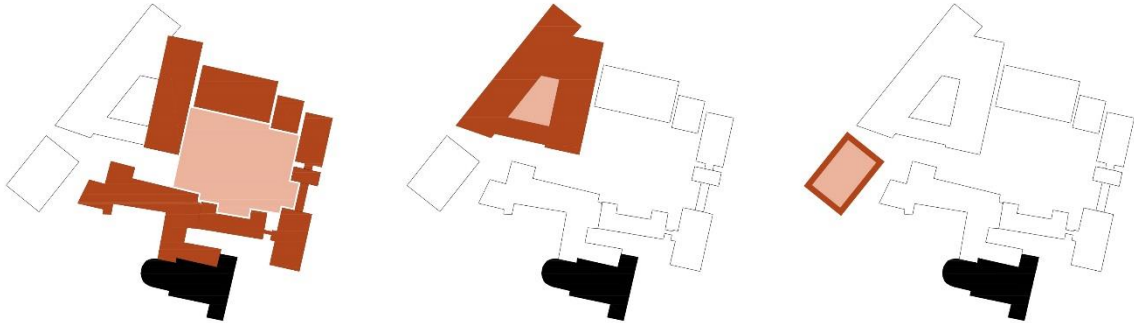
ARCHITECTURAL-URBAN DESIGN CONCEPT

The quarter in question is very diverse, varied and contrasting in content.

The main concept is to create a quarter of interconnecting structures without sacrificing its diverse charm.

The project proposes three architectural - urban design derivatives:

- Yard bordered by buildings (lyceum);
- A building with an internal courtyard (hotel);
- Building - Yard (hall).



Other goals:

- To form a building perimeter along J. Tumo-Vaižgantas and A. Goštauto streets;
- To form the missing insertion in the connection between „Europe“ Square and „Lukiškės“ Square;
- Create new and varied open spaces with limited restricted accessibility for the general public (the school and hotel.)

HOTEL WITH CONFERENCE CENTRE

The hotel is designed with an internal courtyard, with overlapping, narrowing, ascending and descending spaces. Echoing that of the courtyards of Vilnius' Old Town.



The newly opened „Live Square“ is equipped with a raised viewing platform, and therefore we propose that the hotel's courtyard be intended as a visually enclosed space, like an outdoor hall for a variety of public, cultural and commercial activities. This enriches the wider context of the city center and creates a more diverse environment within the city center.

The hotel could offer accommodation with the ability to watch shows directly from the balcony of the hotel rooms, listen to a chamber concert, and could also purchase a "ticket to the VIP lounge" while staying in a courtyard-oriented room.



One side of the courtyard is planned as a showcase for rental spaces. There are also plans for an outdoor seating extension for the restaurant (/s) into the courtyard.

The structure of the hotel building, would allow for guests to choose different and diverse views and various orientation of rooms, allowing for different views through the room window. Guests could choose from a panoramic view of the right bank of the city and river, of the peaceful large courtyard, or a patio with the ability to watch and feel part of an event.

Concentrating activities within the courtyard, leaves a calmer, more restful environment on the outside of the hotel, more in keeping with the neighbourhood of the church, monastery and educational establishments.

The hotel building is made up of two sections with a junction, which would dominate the perspective, therefore, in order to convey the spirit of the area, it is proposed that its architectural expression be varied from that of the urban context of the right bank. No glass facades are proposed, but an archetypal of wall with windows. Finishes - clinker ,yellowish-grey' bricks. The rhythm of the windows is regular, monotonous, simple. Thus a tranquil backdrop for the gorgeous St.Jacob-Philip's church.

The upper floors of the hotel are addressed in a motif of the pitched roof, similar to its surrounds.

On the ground floor there is the reception, with appurtenances, and a conference center with appurtenances.

On the second floor restaurant with kitchen, commercial spaces for rent, courtyard and hotel rooms.

Third to seventh floors, hotel rooms.

On the lower volume of the roof space, a landscaped terrace for hotel guests.

Car parking, utility yard and technical facilities, within the two basement floors.

THE LYCEUM

Existing buildings do not create a unified architectural ensemble image. By adapting existing buildings to the purpose of the lyceum, we aim to introduce a unifying dimension that allows us to perceive a group of buildings as a single complex.

When adapting the attics of the lyceum spaces, it is proposed that the roof plane be of an open transparent planed – a showcase windows to form a unified composition, that in the daytime is read as a nuance, while in the darker times of the day, an illuminated pattern. Existing building volumes are to be maintained, whilst demolishing ,worthless' inclusions, and the sloping roof to be restored.

The connections envisaged between the existing buildings are clearly distinguished within their historical context, and their sentiment is in line with modern teaching typological attributes.

The planned-spatial structure of the Lyceum is based on the principles of the "Good School Concept" - intended polyfunctional spaces for various activities, groups, and non-formal teaching. The newly designed main entrance hall connects with the cafeteria via the amphitheater. The main entrance offers panoramic views of the right bank of the River Neris. A library with a reading room and outdoor terrace is planned for the St. Jacob's Hospital 2nd building, the Multifunctional Hall with gallery annex between the 1st and 4th Hospital buildings, dining-auditorium in the 3rd Hospital Building can easily be adapted for multi-purposes. Some of these spaces can also be easily adapted for community needs. An open learning environment ("classroom without walls") is difficult to access on the floors of historic blocks, with a massive network of load bearing walls. Easily adaptable spaces are planned in the new extension and the attic of Building 2 and Building 3.

Premises for the pre-school department are provided in the 4th hospital building, thus providing a convenient yet secure (internal, non-interrupted transport artery) connection with the pre-school childrens' essential spaces - the cafeteria and multifunctional hall. From the multifunctional hall, children can enter directly into safe outdoor spaces for active recreation. The pre-school department, according to necessity, may have a separate entrance from Vasario 16-osios street.

The principle of "UNIVERSAL DESIGN" is also being implemented in the planning of the Lyceum premises. All facilities and connections are adapted for equal access.

Lyceum students using the multifunctional gym, would access it safely without crossing the driveway. On the first floor of the gym building, a cloakroom is planned, from which the hall is accessible by a staircase and a an equal access lift.

A quiet recreation area with a "green hill" may be used as an outdoor classroom. Area site plan solutions (landscaping, composition of small architectural elements) inspired by the historical hospital yard-garden motifs. The area has a „Kiss + Ride“ zone, a bicycle and scooter parking area, and an outdoor Lyceum community events space.

MULTI-FUNCTIONAL HALL

It would form a synergistic derivative with „Lukiškės“ Square and Gediminas Avenue. The hall is planned as a universal and episodically public space. In the absence of Lyceum students, the hall would be used for the needs of the city community, and could include sports training and competitions, mass yoga, line dancing and the like, all year round and in all weather conditions. The hall could also host community events, and the hall area could be included in fairs and city festivities.



Another important solution is the integration of the public 250 parking lot entrance into the building's architecture. Addressed explicitly, users will have comfortable and safe parking access. At the same time, an overly utilitarian and "industrial" parking entrance image will be avoided, and there will be no "pits" with open ramps.

Access to the hall is solved as a sloping public space that connects the interior of the hall with the outside. Bike and scooter parking spaces are planned under the sloping stepped planes. An outdoor tennis court is provided on the rooftop for hotel guests.

SITE PLAN

The proposed solutions - entrances, roads, easements comply with the associated detailed plan. A footpath and a one lane bicycle track along the building at J. Tumo-Vaižganto street under the covered gallery, while another bicycle lane is planned outside the site boundary in accordance with the detailed plan solutions. Access height at the main entrance to the lowest structure of the building is 4.5m, enabling access, if required for a bus or a fire truck. Since the required buildings - the hotel and lyceum - provide limited access to the general public, we strive to create comfortable, inviting and attractive spaces around the buildings and in the yards.

Territory near the Lyceum – the historical evolved courtyard space is not built in, apart from the isolated courtyard, dedicated solely for the Lyceum community. Maintaining a visually seamless courtyard space, only an open-air fence will separate part of the courtyard, for controlled access. Part of the cemetery will be demarkated by a flowerbed.

ENERGY EFFICIENCY

Selection of rational HVAC systems, elimination of long pipelines, ventilation technical rooms will be distributed throughout floors and buildings. The architecture of the building is based on the archetype of "wall-to-windows", optimised with large areas of glazing. The solar control of the sports hall glazing, will be addressed by the use of photovoltaic panels, which would also act as shading devices. The

irrigation of the green roofs, could be done with collected rainwater. Specific A+ class energy efficiency solutions are to be detailed during the design stage.

HVAC

THE LYCEUM

HVAC equipment, is foreseen to be installed in the attic floor. Seasonal air heating / cooling ventilation will be in accordance with normative effective air volume requirements. Heating will be with radiators, and in-floor heating in the hallways.

HOTEL.

Heating.

Heating hotel rooms will use VRF heat pumps and water heaters or radiators.

Hallways will have in-floor heating.

Ventilation

Room ventilation will be decentralized. Ventilation equipment installed on each floor.

Ventilation of the public spaces will be separate ventilation equipment, where separate rooms have been foreseen.

All equipment will comply with the building's A+ energy class requirements.

Air conditioning

A three-pipe VRV (VRF) system has foreseen. External system units depend on the desired (planned) stage of construction works, grouped into separate zones in ventilated technical rooms within the underground parking and / or on the eastern facade of the multifunction sports centre.

FIRE SAFETY

When planning escape routes from all buildings of the complex and each part of the building, standard normative distances between escape stairs, stair gauges, etc. are to be maintained.

Underground parking requires an automatic fire extinguishing system.

Fire ladders from outside the building, will allow access to be gained to the hotel premises, automatic control of the internal doors of the upper floor rooms facing the courtyard will be provided, which will block the escape routes to the premises with the engagement of the fire signal.

STRUCTURES

Two floors of underground parking:

Foundations. Drilled piles, retaining wall with one-side of concreting.

Supporting structures. Monolithic reinforced concrete columns, rigid cores.

Flooring. Prefabricated concrete hollow slabs, in the elongated sections, additional reinforced concrete beams and in the shorter direction, additional deltabeam beams.

First and second floors

Supporting structures. Monolithic reinforced concrete columns, rigid cores.

Flooring. Prefabricated concrete hollow slabs, in the elongated sections, additional reinforced concrete beams and in the shorter direction, additional deltabeam beams.

Third to seventh floors

Supporting structures. Transverse prefabricated or monolithic walls.

Flooring. Prefabricated concrete hollow slabs, in the elongated sections, additional reinforced concrete beams and in the shorter direction, additional deltabeam beams.

Facades:

Ventilated with clinker brick finishes, installed in accordance with „Baut“ specifications or similar technology.

The large openings will use a frame truss in the facadal plane.

COMPLEX PARAMETERS

Site area: 12 210 m²

Building intensity: 1.38

Building density: 0.58

TOTAL AREAS OF THE BUILDINGS (NET):

Total: 26 566 m²

Total over ground: 16 859 m²;

Total underground: 9 707 m²;

TOTAL VOLUMES OF THE BUILDING:

Total: 141 810 m³

Total over ground: 107 454 m³;

Total underground: 34 356 m³;

BUILDING HEIGHT:

Maximum number of floors: 7

Maximum building height: 25 m (alt.+121.5)

HOTEL:

Total over ground area: 13 085 m²;

Total underground area: 8 793 m²;

Total guestrooms: 176;

Total parking spaces: 250;

Total retail area: 513 m²

Total conference hall area: 737 m²

Conference center capacity:

Main hall: 600 (theater style); 450 (banquet layout)

Entire center: 800 (theater style); 735 (banquet layout)

LYCEUM:

Total over ground: 3 774 m²;

Total underground: 914 m²;