

LICĖJAUS IR VIEŠBUČIO SU KONFERENCIJŲ CENTRU
VASARIO 16-OSIOS G. 1, VILNIUJE
TARPTAUTINIS ATVIRAS PROJEKTO KONKURSAS

017056



URBANISTINĖ IDĖJA

Sklypas, kuriame projektuojami Vilniaus licėjaus ir viešbučio su konferencijų centru pastatai, yra centrinėje miesto dalyje, šalia Neries upės tarp judrių A.Goštauto, J.Tumo - Vaižganto ir Vasario 16-osios gatvių. Teritorija yra kairiajame Neries krante, gerai matoma nuo kitoje upės pusėje esančių apžvalgos taškų ir Baltojo tilto. Sklypas patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vadinamą Naujamiesčiu, sklype yra kultūros vertybių registre saugomi Šv. Jokūbo ligoninės statinių komplekso pastatai. Kompleksą sudaro keturi nevienalytės statybos ir architektūros pastatai, kurių išsidėstymas formuoja vidinį kiemą. Ypatingą reikšmę kvartalui turi greta esanti Vilniaus Šv. apaštalų Pilypo ir Jokūbo bažnyčia, kuri yra viso kvartalo dominantė, taip pat dominikonų vienuolyno ansamblio pastatai.

Teritorijos urbanistinės koncepcijos tikslas - sukurti vienalytį kvartalą integruojant esamus Šv. Jokūbo ligoninės komplekso pastatus, išlaikyti ir neužgožti Šv. Apaštalų Pilypo ir Jokūbo bažnyčios ir Dominikonų vienuolyno dominavimo bei kvartale įkomponuoti naujas funkcijas.

Esami buvusios ligoninės pastatai apjungiami požemine dalimi ir naujai projektuojamu pastatu, kuris išbaigia Vasario 16-osios g. perimetrą. Naujai kuriami tūriai palei J.Tumo-Vaižganto gatvę projektuojami taip, kad suformuotų gatvės ribą ir atvertų vaizdą į Šv. Apaštalų Pilypo ir Jokūbo bažnyčią. A.Goštauto gatvės išklotinė neuždaroma, paliekami vizualiniai ryšiai su bažnyčia, taip pat pratęsiamas pėsčiųjų srautas nuo Baltojo tilto į projektuojamos teritorijos vidinį kiemą. Vidinis kiemas apjungia Vilniaus Licėjaus mokyklos ir darželio bei viešbučio kompleksus, padalinant jį kiekvienai funkcijai atskirai, bet išlaikant prieinamumą visuomenei. Kieme kuriama viešoji erdvė, iš kurios atsiveria dešinysis Neries krantas ir istorinis kompleksas, esantis projektuojamoje teritorijoje.

ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Pagrindinė architektūrinė idėja – atskleisti istoriškai susiklosčiusio architektūrinio ansamblio grožį neužgožiant jo naujais pastatais ir įmantriais sprendimais, o subtiliai papildant ir išbaigiant esamą kompleksą bei jo centre suformuojant vidinę aikštę. Aikštė apjungia vienuolyno kompleksą su projektuojamais Vilniaus Licėjaus ir viešbučio pastatais, kurių santūri išraiška yra aliuzija į greta esantį vienuolyno pastatą. Aikštė tarnauja kaip vieša erdvė, iš kurios atsiveria nuostabūs vaizdai tiek į Šv. Apaštalų Pilypo ir Jokūbo bažnyčią, tiek į modernųjį dešinįjį Neries krantą. Be viešosios erdvės funkcijos, aikštė tenkina tiek Licėjaus kiemo, tiek uždaro ikimokyklinės ugdymo įstaigos kiemo poreikius, kuris savo estetika primena barokinį vienuolyno sodą.



PASTATŲ FUNKCINIS SUPLANAVIMAS

Projektuojamą kompleksą sudaro trys pastatų grupės:

1. Viešbutis su konferencijų centru
2. Licėjaus pastatai
3. Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

Viešbutis su konferencijų centru

Požeminiame aukšte projektuojamas 800 m² konferencijų centras per du aukštus, su atskiru holu. Taip pat šiame aukšte numatomas pagalbinių patalpų blokas, užtikrinantis viešbučio poreikius.

Pirmame aukšte, per kurį patenkama į kompleksą, projektuojama viešbučio registratūra su holu ir SPA centras. Iš šio aukšto pasiskirsto visi komplekso lankytojų srautai.

Antrajame aukšte pastatas pasiskirsto į atskirus korpusus. Pirmame - viešbučio restoranas, iš kurio atsiveria vaizdai į vidinį projektuojamos teritorijos kiemą. Antrame - viešbučio kambariai. Trečiame - komercinės patalpos, į kurias patenkama per Lukiškių aikštės pusę. Trečiame, ketvirtame ir mansardiniame aukštuose visuose blokuose projektuojami viešbučio kambariai su vertikalinais ryšiais ir pagalbinėmis patalpomis.

Iš viso projektuojama 250 viešbučio kambarių.

Licėjaus pastatai

Licėjaus darželis ir mokykla apjungiami pirmu aukštu, kuriame formuojama bendra erdvė su amfiteatru ir iš kurios pasiskirsto srautai į skirtingus komplekso tūrius.

Palei A.Goštauto g. esantis pastatas skiriamas darželiui. Cokolinis aukštas atveriamas ir jame projektuojama darželio administracija. Pirmame ir antrame aukštuose projektuojamos darželio grupės su visomis joms reikalingomis patalpomis. Viršutiniame aukšte - mansardoje, projektuojama 580 m² salė, užtikrinanti tiek darželio, tiek mokyklos poreikius.

Palei Vasario 16-osios g. esantys pastatai skiriami mokyklai. Iš viso pastatuose suprojektuotos 32 klasės. Mansardiniame pirmojo pastato aukšte projektuojama nedidelė 200 m² salė, o trečiojo pastato aukšte įkuriama mokyklos administracija. Vieno aukšto pastatas, esantis vidinėje sklypo dalyje, skiriamas valgyklai ir virtuvei.

Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė

Aikštelė projektuojama centrinėje sklypo dalyje, po žeme, į kurią patenkama per pietinę sklypo dalį. Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė projektuojama keturiais peraukštėjančiais lygiais. Automobiliai organizuojami 90 laipsnių kampu, pravažiavimai - dvipusio eismo. Projektuojamos 235 stovėjimo vietos.

PASTATŲ MEDŽIAGIŠKUMAS

Pastatų apdailos medžiagiškumas skirstomas į šiuos tipus:

1. Esamų restauruojamų pastatų medžiagiškumas atkuriamas pagal paminklotvarkos reikalavimus.
2. Naujai projektuojamos aikštės apdailai siūlomos akmens plokštės, vaikų darželio danga - speciali granulinė danga ir natūrali veja.
3. Naujai projektuojamų pastatų apdaila - apdailinis betoninis sluoksnis su matrica.

TRANSPORTO IR PĖSČIŲJŲ SRAUTŲ SPRENDIMAS

Projektuojant kompleksą svarbus uždavinys buvo išspręsti transporto ir pėsčiųjų srautus taip, kad jie nesikirstų tarpusavyje.

Teritorijoje iš viso suprojektuoti trys įvažiavimai į teritoriją:

1. Pietinėje dalyje projektuojamas dvipusis įvažiavimas, per kurį patenkama į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę.
2. Vasario 16-osios gatvės pusėje projektuojamas naujas pastatas su arka, kuri skiriama patekti specialiajam transportui.
3. Šiaurinėje dalyje projektuojamas vienpusis pravažiavimas su galimybe laikinai sustoti autobusui ir penkios greito išlaipinimo ir įlaipinimo ("Kiss and Ride") vietos, skirtos mokyklos poreikiams.

Specialusis transportas esant poreikiui turi privažiavimą sklypo vidinėje dalyje.

Pėstieji, judantys nuo Baltojo tilto arba Lukiškių aikštės, gali laisvai patekti į vidinį komplekso kiemą. Vidinis kiemas yra padalintas į tris dalis: vieša erdvė visiems žmonėms ir viešbučio lankytojams, atskirta žaliaji zona darželiui bei mokyklos poreikiams skirta zona. Šios trys zonos nesikerta tarpusavyje ir yra lengvai pasiekiamos kiekvienai grupei. Pėstieji teritorijos viduje juda juda tam pritaikyta danga, į pastatus ir vidines erdves užtikrinamas patekimas neįgaliesiems.

PASTATO A+ ENERGETINĖS KLASĖS, ENERGIJĄ TAUPANČIŲ SPRENDIMŲ, ATSINAUJINANČIOS ENERGIJOS ŠALTINIŲ TAIKYMO, TVARIŲJŲ SPRENDIMŲ PANAUDOJIMAS

Naujasis viešbučio su konferencijų centru ir Licejaus pastatas suprojektuotas A++ energinės klasės, siūlomi energiją taupantys sprendiniai, taip pat siūlomas atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimas. Pagrindiniai tvarumo kriterijai kurti remiantis LEED, BREEAM ir kita gerąja praktika. Projekte siūlomi esminiai pastato ir sklypo kriterijai:

Transportas ir judrumas

Suformuota judėjimo strategija, kurioje ypatingas dėmesys skirtas transporto srautų atskyrimui, pėsčiųjų srautų atskyrimui, skirtingo amžiaus ir fizinio pajėgumo bei neįgaliųjų judėjimui sklype. Parkavimo zonos viduje ir lauke užtikrina saugų pėsčiųjų judėjimą nuo parkavimo vietos iki pastato. Suprojektuota 20 vietų dviračių saugykla.

Energija ir aplinka

Projekte siūloma nenaudoti (CFC) pagrindu veikiančių šaldymo medžiagų ŠVOK sistemoje. Vietoje jų, siūloma naudoti atsinaujinančių energijos šaltinių sistemas, kurios padengtų >5-10 proc. pastato metinių sąnaudų. Saulės kontrolei naujai projektuojamose pastatuose numatytos išorinės žaliuzės arba perforuoti roletai.

Vidaus mikroklimatas

Pastate siūloma įrengti mechanškai vėdinamas erdves su rekuperacija. Kiekviena ventiliacinė kamera, tiekianti orą į patalpas, turi dalelių filtrus (F7 klasės ir aukštesnius) arba oro valymo įrenginius. Tai leidžia užtikrinti individualią šiluminio komforto kontrolę. Natūrali šviesa užtikrinama visose gyvenamose ir mokymosi zonose, kabinetuose, poilsio patalpose ir konferencijų salėse. Pastato vidaus erdvėse užtikrinama gera garso izoliacija bei <40dB triukšmo lygis.

PASTATŲ KONSTRUCIJŲ SPRENDIMAI

Komplekso konstruktyviniai sprendimai yra dviejų tipų:

1. Esamų pastatų rekonstrukcijai naudojami tradiciniai sprendimai – perdangų stiprinimai, medinių stogo konstrukcijų keitimas į metalo konstrukcijas.
2. Naujai projektuojamų pastatų konstrukcija - surenkamas g/b karkasas. Pamatai gręžtiniai, rostverkai monolitiniai. Pastatų išorės sienos iš surenkamų trisluoksnių g/b plokščių. Apdailiniam sluoksniui panaudojama aukštos kokybės matrica.

Pagrindinių kolonų skerspjūviai 400mm, vidinės laiptinių, šachtų sienos, diafragmos monolitinės arba surenkami g/b elementai. Stogai – viensluoksnės g/b plokštės, apdaila - čerpės.

SKLYPO IR PASTATO BENDRIEJI (STATINIŲ) RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	12210	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0.9	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	42	
5. Parkavimo vietų skaičius	vnt.		235 vt. požeminėje automobilių aikštelėje 5 vt. Kiss & ride 2 vt. autobusų sustojimui
I. PASTATAI			
II. 1.1 Bendrasis visų pastatų plotas	m ²	14970	Žemiau pateikiami atskirų pastatų užstatymo plotai
II.1.2 Bendrasis visų pastatų antžeminės dalies plotas (be požeminio parkingo ir naujai projektuojamų pastatų požeminės dalies)	m ²	11125	Žemiau pateikiami atskirų pastatų užstatymo plotai
II.2 Bendrasis visų pastatų užstatymo plotas	m ²	5100	Žemiau pateikiami atskirų pastatų užstatymo plotai
II.3 Bendrasis visų pastatų tūris	m ³	59200	Žemiau pateikiami atskirų pastatų tūriai
1. Naujai projektuojamas viešbutis su konferencijų centru:			
1.1 Paskirties rodikliai			
1.2. bendrasis plotas*:	m ²	9000	
1.2.1. naudingas plotas	m ²	5340	250 viešbučio kambariai
1.3. pastato tūris*	m ³	30500	

1.4. aukštų skaičius	vnt.	4+R+M	
1.5. pastato aukštis	m	19.3	viršutinė alt. 114.80
1.6 užstatymo plotas	m²	2700	
2. Licėjaus pastatai (daželis ir mokykla)			
2.1 Paskirties rodikliai			
2.2. bendrasis plotas*:	m²	5970	
2.2.1. naudingas plotas	m²	3700	4 darželio grupės 32 klasės
2.3. pastato tūris*	m³	28700	
2.4. aukštų skaičius:			
2.4.1 Darželio pastatas	vnt.	2+C+M	
2.4.2 Mokyklos I pastatas	vnt.	2+M	
2.4.3 Mokyklos II pastatas	vnt.	2+R+M	
2.4.4 Mokyklos III pastatas	vnt.	3+M	
2.4.5 Valgyklos pastatas	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis:			
2.4.1 Darželio pastatas	m	18.5	viršutinė alt. 114.50
2.4.2 Mokyklos I pastatas	m	18.5	viršutinė alt. 114.50
2.4.3 Mokyklos II pastatas	m	17.0	viršutinė alt. 114.50
2.4.4 Mokyklos III pastatas	m	17.3	viršutinė alt. 116.40
2.4.5 Valgyklos pastatas	m	7.8	viršutinė alt. 107.30
2.6 užstatymo plotas	m²	2400	