



192422

ADMINISTRACINIS PASTATAS LVOVO G. 21A

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

Architektūrinė idėja

Pastato funkcinis suplanavimas

Pastato medžiagiškumas

Transporto ir pėsčiųjų srutai

Pastato A+ energetinės klasės, energiją tapačių sprendinių, atsinaujinančios energijos šaltinių taikymas, žaliųjų (tvariųjų) sprendinių panaudojimas.

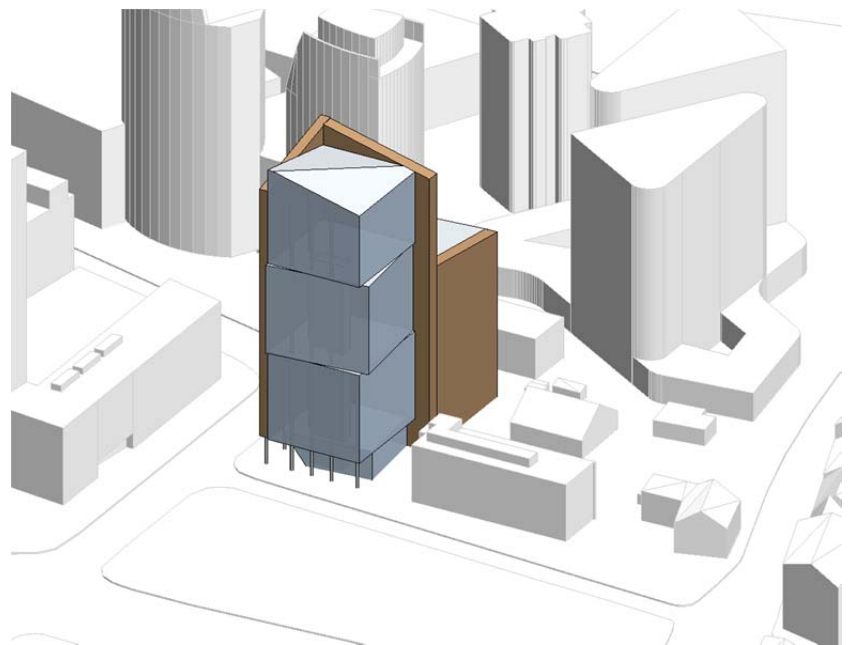
Statinio konstrukcijų sprendimai

Sklypo ir pastato bendrieji statinių rodikliai

Architektūrinė idėja

Sklypas yra zonoje kurioje ribojasi su aukštuminiams pastatams skirta zona.

Pastato idėja siekiama suskaidyti tūrius, kad jie atitiktų smulkesnio mastelio statinius.



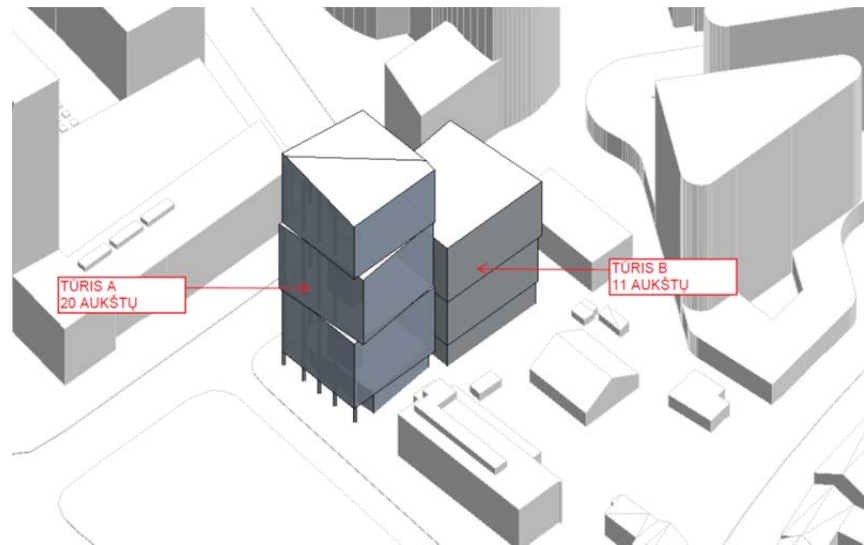
Pastato funkcinis suplanavimas

Pastatas pagrindiniai tūriai:

Trys požeminiai aukštai

Auštoji statinio dalis – **korpusas A**, 20 aukštų tūris

Žemesnioji pastato dalis – **korpusas B** 11 aukštų tūris.



Pastato viduryje projektuojami vertikalūs ryšiai – 5 liftai. Visi liftai kyla nuo požeminės dalies apatinio aukšto iki 20 aukšto.

Požeminiuose aukštuose parkuojami automobiliai statmenai išilgėms esamoms atraminėms sienoms, tarp automobilių paliekant pravažiavimus. – pirmame aukšte projektuojamos inž-inerinės patalpos – vandens įvadas, šilumos punktas bei vandens rezervuaras.

Pirmame aukšte projektuojamos likusios automobilių, divračių parkavimo vietos, elektros skydinė, ryšių įvadas, kavinė.

Antrame aukšte A korpuso pusėje projektuojamos susitikimų, mokymo, konferencijų salės. B korpuso pusėje siūlomas sporto centras ar panaši visuomeninės / paslaugų veiklos.

Likusiuose aukštuose: projektuojamos biuro patalpos.

Vertikalūs ryšiai

Biurai



Pastato medžiagiškumas

Pastato išorės apdailai naudojamos patvarios, kokybiškos medžiagos:

Skaidrioje pastato dalyje naudojamos stiklo aliuminio konstrukcijos, nematomoje dalyje naudojamas emalitas – „shadow box“. Išlaikomi užduoti dalinimo aukščiai: stiklinė dalis ne žemiau nei 0,80cm nuo grindų, ir ne aukščiau nei 0,30cm perdangos.

Ventiliuojamo fasado sistemos dengiamos keramikinėmis plokštėmis.

Stogai: kietos dangos dažomos baltai, eksploatuojamos terasos apželdinamos.

Transporto ir pėsčiųjų srautai

Pagrindinis įėjimas pėstiesiems projektuojamas iš Lvovo gatvės pusės. Patekimas į pastatą bei judėjimas pastato viduje projektuojamas universalus dizaino (pritaikomas žmonėms su negalia).

Aplink pastatą formuojamas aptarnaujančio transporto, gaisrinės mašinos pravažiavimas. Patekimas į parkingą numatomas – iš kiemo pusės – t.y. automobilių pandusas nematomas iš Lvovo gatvės išklotinės.

Stogai: kietos dangos dažomos baltai, eksploatuojamos terasos apželdinamos.

Pastato pagrindinių inžinerinių tinklų sprendiniai

Vėdinimas, vėsinimas projektuojamas kiekvienam aukštui atskiras, t.y. ventkamera kiekviename aukšte – kiekvieno aukšto naudojamas gali nustatyti temperatūrą atskirai nuo kitų aukštų.

Šildymas kombinuotas geoterminis kartu su centriniu šildymu.

Ant 20 aukšto stogo numatomi fotovoltinė jėgainė

Pastato konstrukciniai sprendimai

Pamatai – numatomi pagal geologinius tyrinėjimus.

Karkasas – g/b kolonos, monolitinės perdangos.

Laiptų maršai – gelžbetoniniai surenkami.

Išorinės sienos – stiklo aliuminio konstrukcijos bei ventiliuojamas fasadas su keramikos apdaila.

Bendrieji ekonominiai rodikliai

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis |
|---|----------------|--------|
| I. SKLYPAS | | |
| 1. sklypo plotas | m ² | 3293 |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | | 4,62 |
| 3. sklypo užstatymo tankumas | % | 37,13 |
| 4. pastato užimamas plotas | m ² | 1223 |
| 5. Automobilių parkavimo vietų skaičius | vnt | 247 |
| II. PASTATAS | | |
| Pastato bendras plotas. | m ² | 13640 |

| Pavadinimas | Mato vienetas | Kiekis |
|---|----------------------|---------------|
| <i>antžeminis</i> | m ² | 15223 |
| <i>požeminis</i> | m ² | 6009 |
| Pastato pagrindinis plotas (anžeminės dalies) | m ² | 12080 |
| Pastato pagalbinis plotas (antežminės dalies) | m ² | 3143 |
| Pastato tūris. | m ³ | 78900 |
| Aukštų skaičius. | vnt. | 20 |
| Pastato aukštis. | m | 77,0 |

Siūlomas projektas atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus