

Open contest of the project of the office building at Lvovo str.  
21a, Vilnius



XX7777

## URBANISTINĖ IDĖJA

LV21, urbanistinė kalva, per pastaruosius keletą dešimtmečių buvo patvirtinta kaip stipri strategija ir turėtų būti tęsiama. Dėl šios priežasties, mes šią idėją gerbiame. Mes svarstėme ką šis dangoraižis turėtų suteikti urbanistinės kalvos panoramai, kaip ji turėtų būti matoma iš toli ir iš arti. Mes nukreipėme pagrindinį įėjimą į vakarus, suteikdami lengvą susisiekimą su pagrindinėmis komercinėmis erdvėmis. Pietinę pirmo aukšto dalį skyrėme restoranui/kavinei, kad būtų galima pasinaudoti saulės šviesa ir atstumu iki Jono Jablonskio Skvero. Mes nusprendėme pakelti dalį parko iki pastato viršaus, kad galėtume išreikšti stiprią žalią panoramą, atspindinčią ne tik gamtos identitetą, bet ir parodančią unikalią kryptį urbanistinėje kalvoje. Mes tikime, kad ši kryptis prisidės prie urbanistinės kalvos ir suteiks Vilniui modernų ir šiuolaikinį identitetą.

## ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Programa sąlygos neleidžia panaudoti pilno pastato aukščio kuris yra leidžiamas vietoje nepaisant to, kad dizainas ir aplinkinė vieta pasipelnėtų pilnu aukščiu. Dėl šios priežasties mes atsižvelgėme kaip galėtume sukurti elegantišką ir šiuolaikinį pastatą, kuris padarytų ir pagrindines projekto dalis ir dangoraižių lieknais ir grakščiais. Programos sąlygos taip pat reikalauja, kad pastato aukštai būtų padalinti po daugiausiai du nuomininkus per aukštą. Mes tai panaudojome padalindami pastatą į dvi atskiras erdves. Abi erdvės yra įremtos trinkampinėmis struktūromis, kurios tampa pastato žyme. Tai pastatą padaro itin racionali, kur dėmesys yra sutelktas ties viena dalimi, kuri užtikrina stiprų identitetą visam statiniui ir jo lankytojams.

Abu turi turėti skirtingą aukščius, leidžiančius sukurti žalią dangaus sodą nukreiptą į vakarus, kuris būtų matomas visame mieste ir būtų malonus pastato lankytojams. Šis padalijimas taip pat mums leido itin natūraliai sustiprinti urbanistinės kalvos idėją pakeliant pastatą aukštyn ir urbanistinės kalvos kryptin. Masyvus pastato rėmas yra lengvai pastebimas iš toli ir suteikia stiprų skalės ir proporcijų jausmą iš arti. Ofiso aukštai yra paslėpti už šių rėmų ir turi racionalų fasadą, kuris gali būti ekonomišką, nes pastato išraiška yra rėmuose.

Pastato apačioje, dvigubo aukščio įėjimas yra atitrauktas nuo viršutinių ofiso aukštų fasado. Įėjimo erdvės kampai yra užapvalinti ir pilnai įstiklinti, kad būtų galima sukurti paviljono jausmą. Gilūs atitraukimai leidžia žmonėms stovėti lauke apsaugotiems nuo prastų oro sąlygų ar nuo saulės vasaros metu. Tai leis sukurti atvirą bei jaukią registratūrą ir restoraną/kavinę su kitomis funkcijomis programoje. Pastatas yra pasiekiamas ir apsuptas medinio tako virš natūralaus kraštovaizdžio. Takas sukurs terasas link Jono Jablonskio skvero kur lankytojai galės atsisėsti ir mėgautis pietinės saulės spinduliais. Taip pat kaip ir įėjimo aukšte mes atitraukiame paskutinį aukštą sukurdami terasą, kuri apsups visą pastatą. Į vakarus terasa yra platesnė ir turi gilią duobę, kuriuose augantys medžiai galėtų suteikti pastatui karūną. Šioje vietoje taip turime trigubo aukščio erdvę po masyviu trikampio formos rėmu. Ši erdvė yra dalinai įstiklinta, kad būtų galima sukurti tripusę apsaugą, kuri leistų naudotis aukštu nepaisant oro sąlygų.

## FUNKCINIS PASTATO IŠPLANAVIMAS

Įėjimo lygis yra atviras su dvigubu aukščiu registratūroje ir restorane/kavinėje. Nuo pastato galo, evakuacijos maršrutai eina iš pastato vidurio iki fasado. Koridoriuje su liftu mes taip pat įkūrėme patalpą šiuokšlėms kurią taip pat galima pasiekti ir iš lauko. Iš galinio fasado yra prieiga persirengimo kambariams ir iš ten tiesiogiai galima pasiekti fojė liftą. Antresolės aukšte, iš nuomininkų laukiamojo bei susitikimų kambarių galima matyti žemiau esantį pirmą aukštą.

Pastato šerdys turi patogų išdėstymą, kuris leidžia nuominkui turėti žiedinį judėjimą su sekliomis ofiso grindimis, optimaliomis šviesos sąlygomis ir tik puikiausiomis biuro patalpomis, kuriose bus galima gauti didžiausias nuomos sutartis. Aukštuose su dviem nuomininkais, kiekvienas turės ypatingą ir apibrėžtą pastato dalį kadangi abu turės puikią kampų poziciją ir priklausys vieno arba dviejų rėmų erdvei. Nepaisant to, keturių nuominkų sprendimas taip būtų lengvai pasiekiamas jeigu tam atsirastų paklausa. Tualetai yra

lengvai pasiekiami iš bendro vestibulio, kaip ir buvo prašyta, tačiau būtų galima svarstyti ir kitokį požiūrį, nes yra numatomi daugiausia du nuomininkai.

Pati grindų plokštė yra atvira ir visiškai lanksti, be jokios struktūros tarp šerdies ir fasadų. Fasadai suprojektuoti taip, kaip reikalaujama, kad būtų užtikrinta gera klimato kontrolė ir naudingumas nuomininkams. Grindų plokštėse nėra tamsių erdvių, o virtuvėles pasiekia saulės šviesa.

Paskutiniame aukšte rasite sporto salę, poilsio erdvę ir dideles posėdžių sales, kurias nuomininkai gali naudoti didesniems renginiams ar susitikimams bei su tiesiogine prieiga prie didelės terasos su medžiais. Šie medžiai bus reikšminga Vilniaus panoramos dalimi. Jie yra saugiai pritvirtinti prie konstrukcijos. Ši aukšta lauko erdvė yra apsaugota aukštu įrėmintu stiklu šiaurėje ir pietuose, paskutiniu aukštu rytuose ir aukšta baliustrada vakaruose.

Mes tikime, kad ši erdvė taps pagrindiniu traukos objektu visiems, kurie naudosis pastatu.

#### STATYBINĖS MEDŽIAGOS:

Pastato rėmas yra uždengtas dideliais sulankstomais šlifuoto aliuminio lakštais arba jei biudžetas leis - šlifuotu nerūdijančiu plieniu. Trikampis rėmo paviršius pagaus šviesą ir sukurs skirtingus atspindžius bei šešėlį. Fasadas - tai jungtinė sistema su trigubu stiklo paketu ir rėmu, kuris sukuria lengvą fasado šešėliavimą bei reljefą. Įėjimo paviljonas yra pilnai įstiklintas su stiklo vidstakliais. Medinis takas lauke yra iš neapdorotų ąžuolo lentų, kurių viduje yra baltas pigmentinis aliejus, siekiant pabrėžti skandinavišką interjero dizaino požiūrį. Bendrosiose erdvėse šerdis bus dengta medžiu su baltu interjeru šerdies viduje.

Išoriniai baldai bei vazonai sodinukams yra iš medžio norint pasiūlyti natūralią aplinką ir sukurti keletą sprendimų vietoms atsisėsti.

#### TRANSPORTO IR PĖSČIŲJŲ JUDĖJIMO SPRENDIMAI:

Mes pasirinkome automobilių stovėjimo aikštelės sprendimą. Esamų kasinėjimų apribojimai neleidžia sukurti efektyvios automobilių stovėjimo aikštelės, bei tai taip pat reikštų, kad kasinėjimas turėtų būti gerokai gilesnis ir turėtų didelių pasekmių apatiniams aikštelės aukštams. Dėl mažo atstumo iki Jono Jablonskio skvero mes pasirinkome sprendimą, kuris sukuria atviresnį ir laisvesnį srautą aplink pastatą. Sprendimas galėtų būti pritaikytas tradiciniam automobilių stovėjimo garažui, tačiau manome, kad nepaisant to, kad jis būtų neutralus kainos atžvilgiu ilgai suteiktų mažesnę vertę.

Pagrindinė automobilių prieiga yra palei rytinę teritorijos dalį šalia Jono Jablonskio skvero. Tai leidžia turėti ilgiausią įmanomą eilę penkiems stovėjimo mašinos aparatams numatytoje sistemoje. Iš ten išvažiuojimas yra arba į šiaurę, arba į pietus, sukuriantis geriausias alternatyvas iš sklypo. Tas pats kelias naudojamas pristatymams ir šiukšlių surinkimui. Pagrindinio įėjimo link yra keletas įlaipinimo-išlaipinimo, pasaulyje dar žinomų kaip "Kiss and Ride", stovėjimo aikštelių. Dviratininkai gali pasistatyti dviratį prie galinio privažiavimo kelio ir patekti į pastatą per greta esančius persirengimo kambarius.

#### TVARUMAS:

Dabartinis pastato dizainas gali lengvai pasiekti "LEED Platinum and Well" sertifikavimą arba panašų savo dabartinėje konfigūracijoje. Pastatas pagrinde susiduria su rytais ir vakarais ir su aukštais grioveliais stiklinimo valdymas gali būti lengvai įtraukiamas į stiklinimą.

Vėdinimo sistema turės didžiausias elektros energijos sąnaudas, todėl ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas šiam sprendimui. Poreikis šildymui ir vėsinimui turėtų būti mažas, todėl jį pilnai galėtų padengti

geoterminės sistemos įrenginys. Naujausios pastato jutiklių sistemos turėtų būti įtrauktos, norint užtikrinti efektyviausią PVS ir pastato valdymą, o naudotojai turėtų didžiausią įmanomą gerovę.

Automobilių stovėjimo aikštelės sprendimai padeda sumažinti transporto išmetamųjų teršalų kiekį, bei toliau gilinti ir pastatyti didelę automobilių stovėjimo aikštelę.

Ant žemės mes dirbame tik su pralaidžiais paviršiais, kad galėtume surinkti ir padengti visą pastato pilkojo vandens naudojimą.

Žaliosios erdvės lauke yra suprojektuotos skatinant biologinę įvairovę.

#### STRUKTŪRINIAI SPRENDIMAI:

Pastate yra 9,0 metrų tinklas su 1,5 metrų fasado moduliacija. Mes ketiname sukurti metalo konstrukciją su modulinėmis betono plokštėmis, kad būtų galima kuo greičiau ir lengviau pastatyti tokio masto dangoraižį. Kadangi pastate nėra nieko neįprasta, bet kokia sistema gali būti naudojama statybai. Dėl geros trianguliacijos ir standumo rėme, turėtume sugebėti sumažinti šerdies sienų kiekį bei pagrindinių šerdies sienų storį pasiekiant bendrą struktūrinį efektyvumą. Pastato struktūrinis tinklas taip pat pritaikytas automobilių stovėjimo aikštei, sumažinant reikalingą kasinėjimo kiekį po dabartinės ekskavacijos.