VĮ IGNALINOS ATOMINĖS ELEKTRINĖS NAUJO PASTATO STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO KONKURSAS

DEVIZAS – RŪTA

1 TURINYS

1 Turinys 2
2 Įvadas 2
2.1 Projektavimo duomenys 2
2.1.1 Projekto rengimo dokumentai 2
2.1.2 Normatyviniai dokumentai 3
2.2 Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą ir statinius 3
2.2.1 Statinio statybos vieta 3
2.2.2 Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis 3
2.2.3 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai 3
2.2.4 Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai 3
2.2.5 Statinio statybos rūšis 4
2.2.6 Projektuojamų statinių sąrašas 4
2.2.7 Projektinių pasiūlymų sprendiniai 4
2.2.8 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai 4
2.2.9 Nuotekų tvarkymo pasiūlymai 4
2.2.10 Atliekų tvarkymo pasiūlymai 4
2.2.11 Energinių išteklių kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai 5
3 Sprendinių aprašymas 5
3.1 Urbanistinė idėja 5
3.2 Architektūrinė idėja 5
3.3 Pastato funkcinis suplanavimas 5
3.4 Pastato medžiagiškumas 5
3.4.1 Fasado medžiagos 5
3.4.2 Interjero medžiagos 5
3.5 Transporto ir pėsčiųjų srautų sprendimai 5
3.6 Pastato energetinės klasės, energiją taupančių sprendinių, atsinaujinančios energijos šaltinių taikymo, žaliųjų (tvariųjų) sprendinių panaudojimo aprašymas 6
3.7 Pastato konstrukcijų sprendimai 6
3.8 Pastato pagrindinių inžinerinių tinklų sprendiniai 6
3.9 Pastato eksploatavimo aprašymas 6
3.10 Aplinkos ir pastato pritaikymas visiems visuomenės nariams 6
4 Bendrieji statinio rodikliai 6
4.1 Sklypas 6
4.2 Administracinės paskirties pastatas 7

2 ĮVADAS

2.1 PROJEKTAVIMO DUOMENYS

2.1.1 Projekto rengimo dokumentai

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais;
nuosavybės teisę ar kitokias teises į žemę (statybos sklypą) patvirtinantys dokumentai – Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
Statytojo parengta Techninė specifikacija;
Statytojo pateikta topogeodezinė nuotrauka;

2.1.2 Normatyviniai dokumentai

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240 Vilnius);
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (1994 m. balandžio 26 d. Nr. I-446 Vilnius);
Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (2017 m. birželio 8 d. Nr. XIII-425 Vilnius);
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimas 1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343 Vilnius);
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė";
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas “Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“;

2.2 PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ IR STATINIUS

2.2.1 Statinio statybos vieta

Visagino sav., Drūkšinių k., Elektrinės g. 12. Sklypo centro koordinatės 661567, 6165722 (LKS-94).

2.2.2 Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Administracinės paskirties pastatas (7.2) – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai);

2.2.3 Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos;
Sklypo plotas – 23262 m²;
Leistinas statinių aukštis – 20 m;
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas – 50 %;
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 200 %;
Privalomas želdynų plotas – 10 %.

2.2.4 Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai

Darbuotojų skaičius – 66 darbo vietos;

Valgykla – 77 vietos;
Lankytojų centras – 60 žmonių;
Konferencijų centras – 300 žmonių.

2.2.5 Statinio statybos rūšis

Naujo statinio statyba.

2.2.6 Projektuojamų statinių sąrašas

4. Administracinės paskirties pastatas (7.2);
5. Vaikų žaidimų aikštelė pritaikyta ŽN (12);
6. Vaikų žaidimų aikštelė (12);
7. Treniruoklių aikštelė (12);
8. Automobilių stovėjimo aikštelė, 14 vietų (12);
9. Automobilių stovėjimo aikštelė, 16 vietų (12);
10. Automobilių stovėjimo aikštelė, 12 vietų (12);
11. Automobilių stovėjimo aikštelė, 15 vietų (12);
12. Automobilių stovėjimo aikštelė, 24 vietų (12);
13. Automobilių stovėjimo aikštelė, 10 vietų (12);
14. Automobilių stovėjimo aikštelė, 8 vietų (12);
15. Automobilių stovėjimo aikštelė, 24 vietų (12);
16. Automobilių stovėjimo aikštelė, 10 vietų (12);
17. Automobilių stovėjimo aikštelė, 8 vietų (12);
18. Autobusų stovėjimo aikštelė, 3 vietų (12);
19. Vidaus kelias (12).

2.2.7 Projektinių pasiūlymų sprendiniai

Žiūrėti 3 skyrių.

2.2.8 Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai

Atsižvelgiant į pastato planinę struktūrą ir galimybę jį ateityje pritaikyti kitai funkcijai laikančias konstrukcijas numatoma montuoti iš surenkamo ar monolitinio gelžbetonio su minimaliu kolonų skaičiumi.
Kadangi pastato visose erdvėse dirbs ar lankysis žmonės, jis maksimaliai permatomas iš fasadinės sistemos su skaidriais ir, kur reikia, emaliuotais stiklo paketų elementais.

2.2.9 Nuotekų tvarkymo pasiūlymai

Buitinės ir lietaus nuotekos bus išleidžiamos į sklype esančius centralizuotus tinklus.

2.2.10 Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Atliekos tvarkomos centralizuotai, visiems sklype esantiems pastatams įrengiant bendrą aikštelę su rūšiavimui skirtais ir po rūšiavimo likusių atliekų konteineriais kaip numato Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministerijos patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

2.2.11 Energinių išteklių kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai

Elektros energijos , šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių kiekis bus nustatomas Techninio projekto rengimo metu. Visi aukščiau išvardyti ištekliai bus gaunami prisijungus prie teritorijoje esančių centralizuotų tinklų.

3 SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1 URBANISTINĖ IDĖJA

Pastatas projektuojamas konkurso Techninėje specifikacijoje nurodytoje vietoje išlaikant esamą susiformavusią urbanistinę laisvo užstatymo idėją su pravažiavimu-alėja pietų-šiaurės kryptimi, kuri užsibaigia skveru tarp pastatų 1B4p ir 3B3p. Siekiant sukurti geometriškai taisyklingą skvero formą siūlome stovėjimo vietas b4 (prie pastato 1B4p) iškelti į naujai projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę prie vakarinės sklypo ribos.

3.2 ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Vėdinimo vamzdžiai. Vėdinimo sistema ne pastato viduje, o išorėje, atkartojanti po teritoriją išsiraizgiusias antžemines šildymo sistemos trasas.

3.3 PASTATO FUNKCINIS SUPLANAVIMAS

Iš pagrindinio įėjimo patenkama į holą, kuris veikia kaip jungiamoji grandis tarp visų pastato dalių. Iš jo numatyti patekimai į valgyklos zoną, konferencijų ir lankytojų zonas bei administracinių patalpų zoną. Visos šios zonos gali veikti nepriklausomai viena nuo kitos – bus numatyti 3 visiškai atskiri inžinerinių sistemų su apskaitomis komplektai ir atitinkamai izoliuotos jungiamosios zonų konstrukcijos.

3.4 PASTATO MEDŽIAGIŠKUMAS

3.4.1 Fasado medžiagos

Fasadinės sistemos su skaidriais ir, kur reikia, emaliuotais stiklo paketų elementais. Stogas iš prilydomos ar liejamos dangos.

3.4.2 Interjero medžiagos

Grindys iš epoksidinės dangos. Pertvaros gipso kartono su garso izoliacija. Lubos gipso kartono, o bendrose erdvėse iš akustinio gipso kartono.

3.5 TRANSPORTO IR PĖSČIŲJŲ SRAUTŲ SPRENDIMAI

Pagrindinis pėsčiųjų ir transporto patekimas į sklypą iš Elektrinės gatvės. Esamą pravažiavimą siūlomą pertvarkyti į alėjos tipo gatvę, kuri būtų „draugiška“ pėstiesiems ir visų tipų transporto priemonėms. Sklypo vakarinėje dalyje numatoma pagrindinė viso komplekso automobilių stovėjimo aikštelė su 3 autobusų sustojimo vietomis.
Skverą tarp pastatų 1B4p ir 3B3p siūlome pritaikyti aktyviam ir pasyviam darbuotojų bei lankytojų poilsiui, taip pat įrengti žaidimų aikštelę vaikams.
Norint pritaikyti teritoriją judėjimui visiems visuomenės nariams bei įvairaus tipo bemotorėms transporto priemonėms, sklypo plano sprendiniai gali būti vykdomi atskiru etapu, kadangi teritorija didelė ir numatytų lėšų gali neužtekti įgyvendinti visoms numatomoms priemonėms.

3.6 PASTATO ENERGETINĖS KLASĖS, ENERGIJĄ TAUPANČIŲ SPRENDINIŲ, ATSINAUJINANČIOS ENERGIJOS ŠALTINIŲ TAIKYMO, ŽALIŲJŲ (TVARIŲJŲ) SPRENDINIŲ PANAUDOJIMO APRAŠYMAS

Pastato energinio naudingumo klasė – A++
Pagal galiojantį ES reglamentavimą nuo 2019 m. sausio 1 dienos valstybės ir savivaldybių institucijų, įstaigų ir valstybės įmonių statomi nauji pastatai turi atitikti A++ klasės reikalavimus nurodytus STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
Energija, skirta pastatui eksploatuoti, bus taupoma architektūrinių ir inžinerinių priemonių visuma, kaip nurodo aukščiau minėtas Statybos techninis reglamentas.
Atsinaujinančios energijos šaltinių bei sistemų ir „žaliųjų“ sprendinių nenumatoma naudoti dėl per mažo projektui įgyvendinti numatyto finansavimo.

3.7 PASTATO KONSTRUKCIJŲ SPRENDIMAI

Holas – apšiltintos mūro sienos, surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės;
Valgyklos zona – monolitinio gelžbetonio kolonos ir sijos, surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės.
Konferencijų ir lankytojų zona - monolitinio gelžbetonio kolonos ir sijos, metalinės santvaros ir profiliuotų lakštų denginys.
Administracinių patalpų zona – mišri sienų ir kolonų sistema, monolitinio gelžbetonio sijos, surenkamos gelžbetoninės perdangos plokštės.

3.8 PASTATO PAGRINDINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIAI

Sprendiniai bus pateikti Techninio projekto rengimo pradiniame etape.

3.9 PASTATO EKSPLOATAVIMO APRAŠYMAS

Pastatas gali būti naudojamas kai veikia visos 3.3 punkte numatytos zonos, kai veikia dvi arba, kai veikia tik viena. Tai užtikrinama besiblokuojančių zonų konstrukcijų šilumos laidumais ir atskiromis kiekvieną zoną aptarnaujančiomis inžinerinėmis sistemomis su apskaitomis. Bet kuriuo atveju holas tarnauja kaip šliuzas ir gali būti naudojamas net kai veikia viena konkreti zona.

3.10 APLINKOS IR PASTATO PRITAIKYMAS VISIEMS VISUOMENĖS NARIAMS

Visi sklypo aplinkotvarkos elementai bus pritaikyti ribotų galimybių žmonėms kaip reikalauja STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“. Jiems numatyti judėjimo keliai su ne didesniu nei 20 mm aukščių skirtumu, pritaikyti suoliukai su rankenomis ir vietomis pasistatyti vežimėlį, automobilių stovėjimo vietos ir patekimas į naujai projektuojamą pastatą bei atskiri san. mazgai su visa privaloma įranga.
Vaikams įrengiama aptverta žaidimų aikštelė, paaugliams ir aktyviems žmonėms – lauko treniruoklių zona.

4 BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

4.1 SKLYPAS

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
I	**SKLYPAS**			
	sklypo plotas	m^2	**23262**	4400-2111-1348
	sklypo užstatymo intensyvumas	%	**24,43**	
	sklypo užstatymo tankis	%	**13,25**	

4.2 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
II	**PASTATAI**			
	Darbo vietų skaičius	vnt.	**66**	
	Vietų skaičius valgykloje	vnt.	**77**	
	Pastato bendrasis plotas	m^2	**1703**	
	Pastato naudingasis plotas	m^2	**-**	Šis plotas skaičiuojamas tik negyvenamosios paskirties patalpoms, kurios yra gyvenamosios paskirties pastate
	Pastato tūris	m^3	**10171**	
	Aukštų skaičius	vnt.	**1**	
	Pastato aukštis	m	**7,00**	
	Energinio naudingumo klasė		**A++**	
	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		**C**	
	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		**I**	

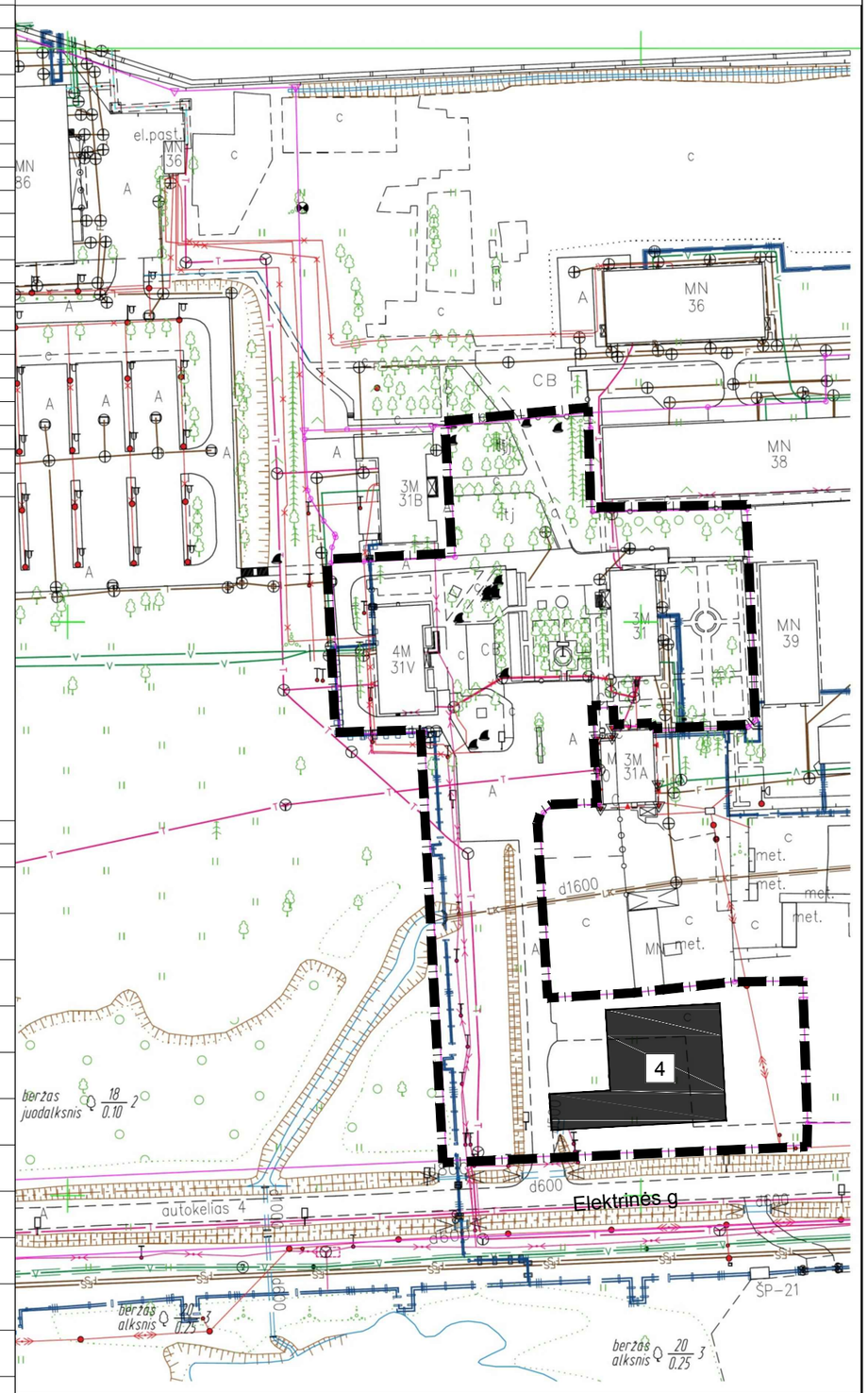
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Įėjimai į pastatą
1	Administracinės paskirties pastatas 1B4p
2	Administracinės paskirties pastatas 3B3p
3	Administracinės paskirties pastatas
4	Projektuojamas pastatas
	Asfaltbetonio danga
	Betono plytelių danga
	Gumos danga
	Veja
	Kelio bortai
	Pažeminti bortai
	Vejos bortai
	Esami medžiai
	Kertami medžiai
	Sodinami medžiai
	Suoliukas
	Šiukšliadėžė
	Gėlių vazonas
	Rūšiavimo konteineris
	Po rūšiavimo likusių atliekų konteineris

STATINIŲ SĄRAŠAS

Nr.	Statinys	Kiekis	vnt.
5	Vaikų žaidimų aikštelė pritaikyta ŽN	51,00	m²
6	Vaikų žaidimų aikštelė	190,84	m²
7	Treniruoklių aikštelė	121,86	m²
8	Automobilių stovėjimo aikštelė, 14 vietų	178,50	m²
9	Automobilių stovėjimo aikštelė, 16 vietų	211,65	m²
10	Automobilių stovėjimo aikštelė, 12 vietų	153,00	m²
11	Automobilių stovėjimo aikštelė, 15 vietų	198,90	m²
12	Automobilių stovėjimo aikštelė, 24 vietų	306,00	m²
13	Automobilių stovėjimo aikštelė, 10 vietų	127,50	m²
14	Automobilių stovėjimo aikštelė, 8 vietų	109,65	m²
15	Automobilių stovėjimo aikštelė, 24 vietų	306,00	m²
16	Automobilių stovėjimo aikštelė, 10 vietų	127,50	m²
17	Automobilių stovėjimo aikštelė, 8 vietų	109,65	m²
18	Autobusų stovėjimo aikštelė, 3 vietų	144,00	m²
19	Vidaus kelias	3561,84	m²

SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000



VĮ IGNALINOS ATOMINĖS ELEKTRINĖS NAUJO PASTATO STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO KONKURSAS. DEVIZAS - RŪTA

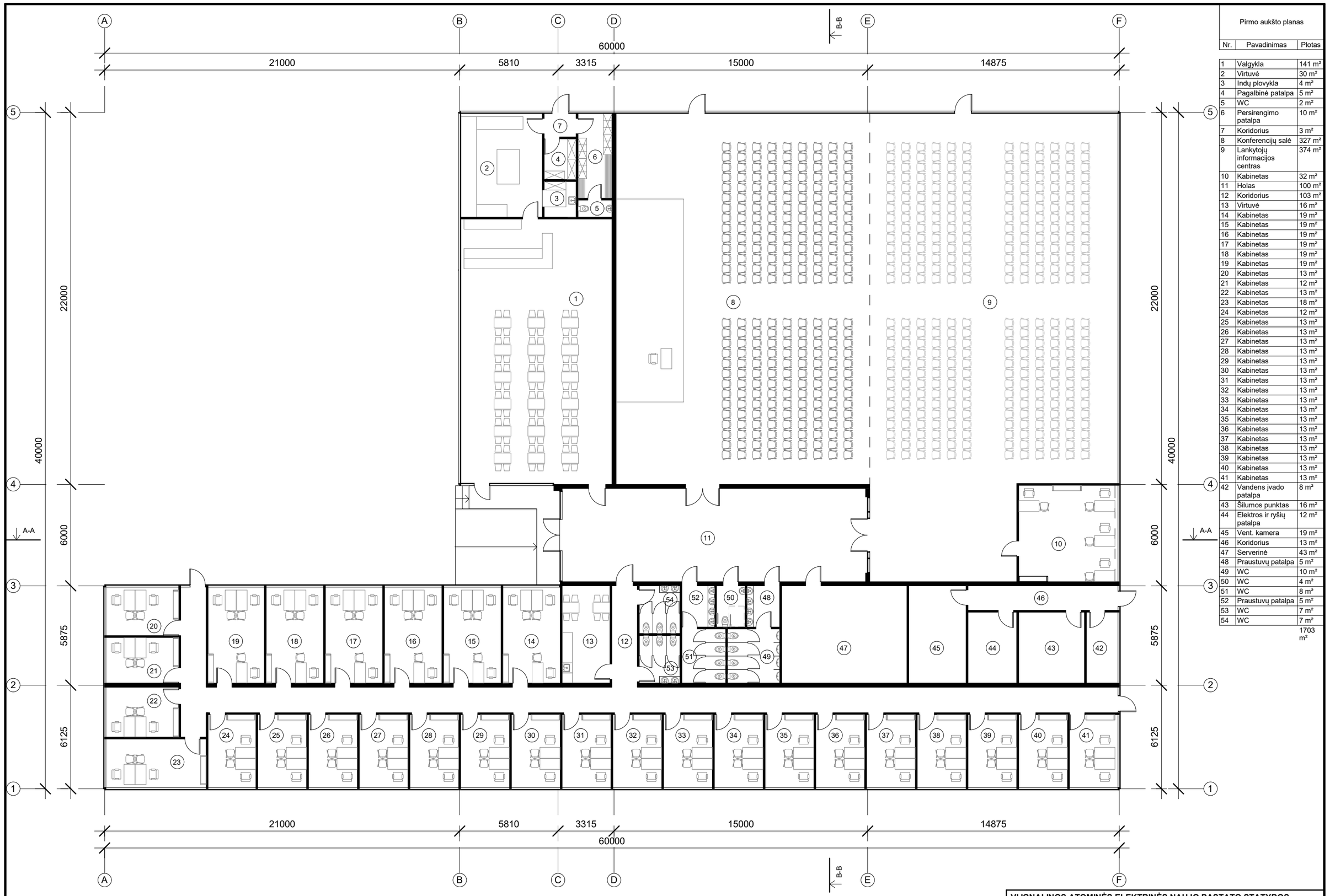
Generalinis planas su projektuojamos teritorijos sutvarkymo pasiūlymais M 1:1000

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Užstatymo riba
	Įėjimai į pastatą
4	Projektuojamas pastatas
14	Automobilių stovėjimo aikštelė, 8 vietų
15	Automobilių stovėjimo aikštelė, 24 vietų
16	Automobilių stovėjimo aikštelė, 10 vietų
17	Automobilių stovėjimo aikštelė, 8 vietų
18	Autobusų stovėjimo aikštelė, 3 vietų
19	Vidaus kelias
	Asfaltbetonio danga
	Betono plytelių danga
	Gumos danga
	Veja
	Kelio bortai
	Pažeminti bortai
	Vejos bortai
	Esami medžiai
	Kertami medžiai
	Sodinami medžiai
	Suoliukas
	Šiukšliadėžė
	Gėlių vazonas
	Rūšiavimo konteineris
	Po rūšiavimo likusių atliekų konteineris

VĮ IGNALINOS ATOMINĖS ELEKTRINĖS NAUJO PASTATO STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO KONKURSAS. DEVIZAS - RŪTA

Generalinio plano su projektuojamos teritorijos sutvarkymo pasiūlymais fragmentas M 1:500



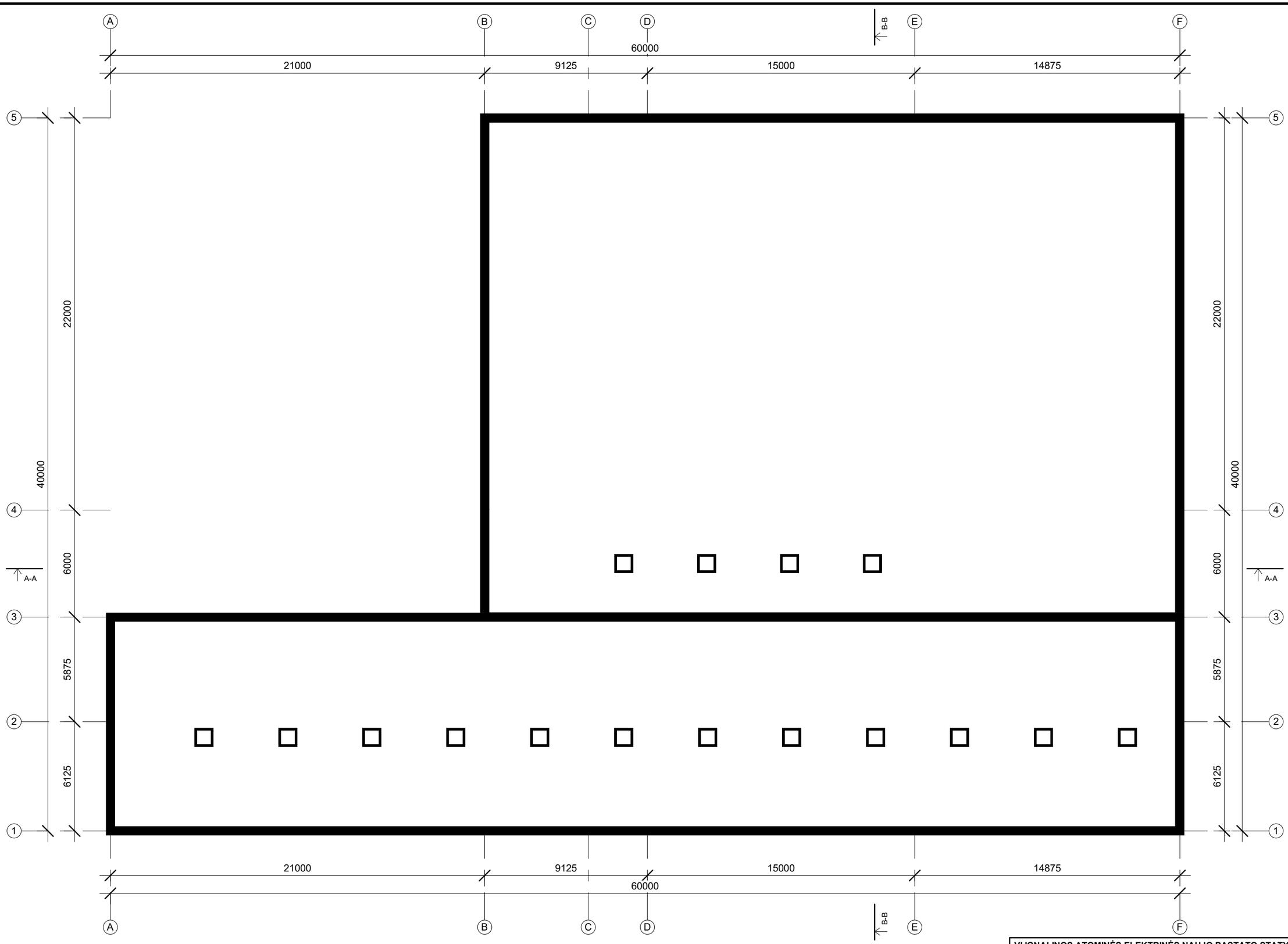
Pirmo aukšto planas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Valgykla	141 m²
2	Virtuvė	30 m²
3	Indų plovykla	4 m²
4	Pagalbinė patalpa	5 m²
5	WC	2 m²
6	Persirengimo patalpa	10 m²
7	Koridorius	3 m²
8	Konferencijų salė	327 m²
9	Lankytojų informacijos centras	374 m²
10	Kabinetas	32 m²
11	Holas	100 m²
12	Koridorius	103 m²
13	Virtuvė	16 m²
14	Kabinetas	19 m²
15	Kabinetas	19 m²
16	Kabinetas	19 m²
17	Kabinetas	19 m²
18	Kabinetas	19 m²
19	Kabinetas	19 m²
20	Kabinetas	13 m²
21	Kabinetas	12 m²
22	Kabinetas	13 m²
23	Kabinetas	18 m²
24	Kabinetas	12 m²
25	Kabinetas	13 m²
26	Kabinetas	13 m²
27	Kabinetas	13 m²
28	Kabinetas	13 m²
29	Kabinetas	13 m²
30	Kabinetas	13 m²
31	Kabinetas	13 m²
32	Kabinetas	13 m²
33	Kabinetas	13 m²
34	Kabinetas	13 m²
35	Kabinetas	13 m²
36	Kabinetas	13 m²
37	Kabinetas	13 m²
38	Kabinetas	13 m²
39	Kabinetas	13 m²
40	Kabinetas	13 m²
41	Kabinetas	13 m²
42	Vandens įvado patalpa	8 m²
43	Šilumos punktas	16 m²
44	Elektros ir ryšių patalpa	12 m²
45	Vent. kamera	19 m²
46	Koridorius	13 m²
47	Serverinė	43 m²
48	Praustuvų patalpa	5 m²
49	WC	10 m²
50	WC	4 m²
51	WC	8 m²
52	Praustuvų patalpa	5 m²
53	WC	7 m²
54	WC	7 m²
		1703 m²

VĮ IGNALINOS ATOMINĖS ELEKTRINĖS NAUJO PASTATO STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO KONKURSAS. DEVIZAS - RŪTA

Pirmo aukšto planas

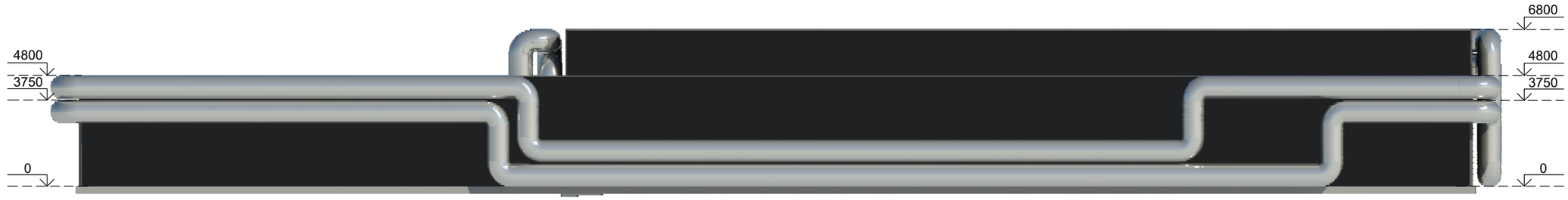
1 : 200

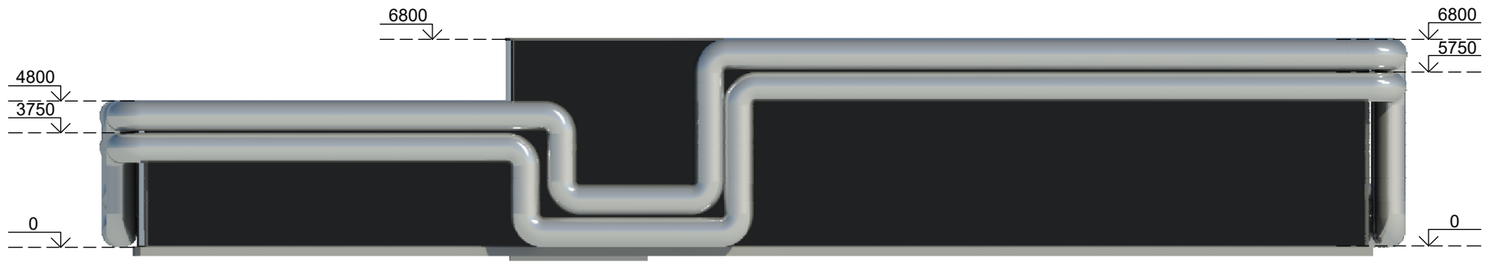


VĮ IGNALINOS ATOMINĖS ELEKTRINĖS NAUJO PASTATO STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO KONKURSAS. DEVIZAS - RŪTA

Stogo planas

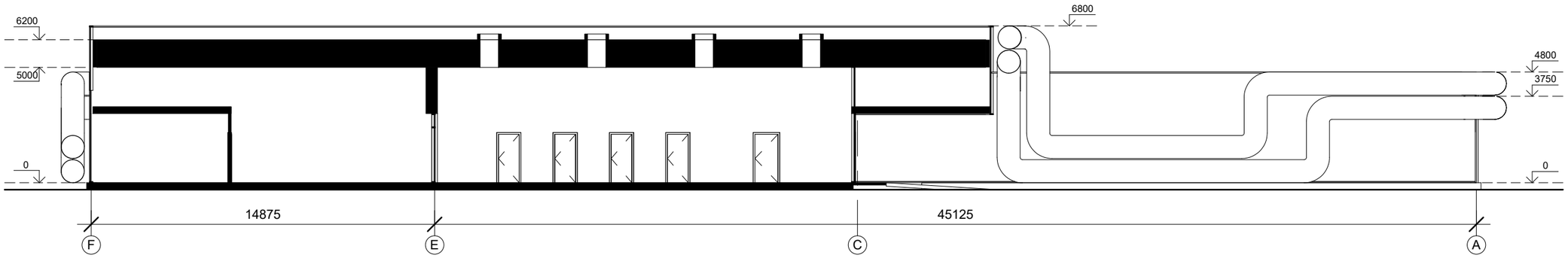
1 : 200

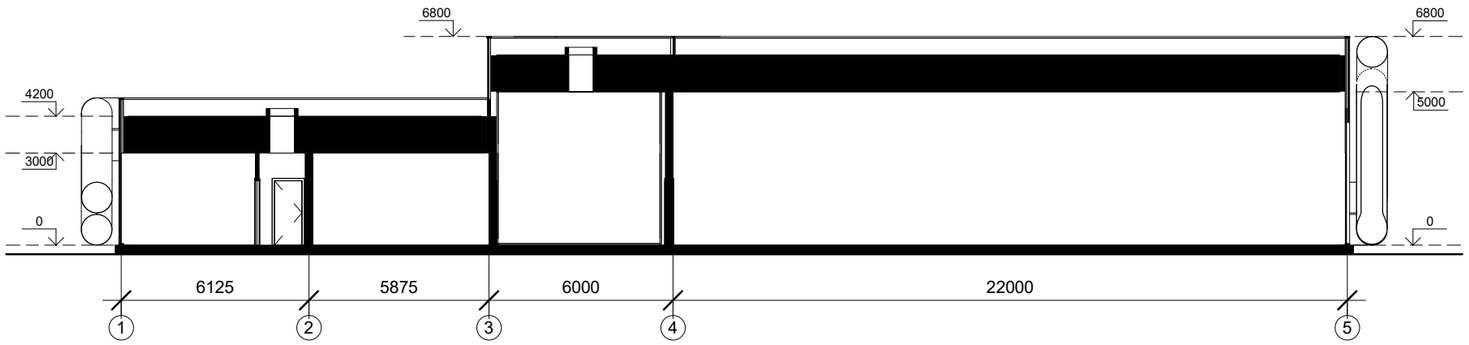




VĮ IGNALINOS ATOMINĖS ELEKTRINĖS NAUJO PASTATO STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO KONKURSAS. DEVIZAS - RŪTA

Fasadai tarp ašių A-E, 5-1, E-A, 1-5 1:200





VĮ IGNALINOS ATOMINĖS ELEKTRINĖS NAUJO PASTATO STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO KONKURSAS. DEVIZAS - RŪTA

Pjūviai A-A, B-B

1 : 200

VĮ IGNALINOS ATOMINĖS ELEKTRINĖS NAUJO PASTATO STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO KONKURSAS. DEVIZAS - RŪTA

Vizualizacija 1, 2

VĮ IGNALINOS ATOMINĖS ELEKTRINĖS NAUJO PASTATO STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO KONKURSAS. DEVIZAS - RŪTA

Vizualizacija 3, 4

VĮ IGNALINOS ATOMINĖS ELEKTRINĖS NAUJO PASTATO STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PARENGIMO KONKURSAS. DEVIZAS - RŪTA

Vizualizacija 5, 6