

L I E T U V O S  
B A N K A S

LIETUVOS BAN

**TURINYS**

ĮVADAS	3
URBANISTINIĖ IDĖJA	3-4
ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA, TŪRINIAI SPRENDINIAI	5
FUNKCINIS SUPLANAVIMAS	5
INTERJERO SPRENDIMAI	6
KONSTRUKCINIAI INŽINERINIAI SPRENDINIAI	7
MEDŽIAGIŠKUMAS	7
TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI	8

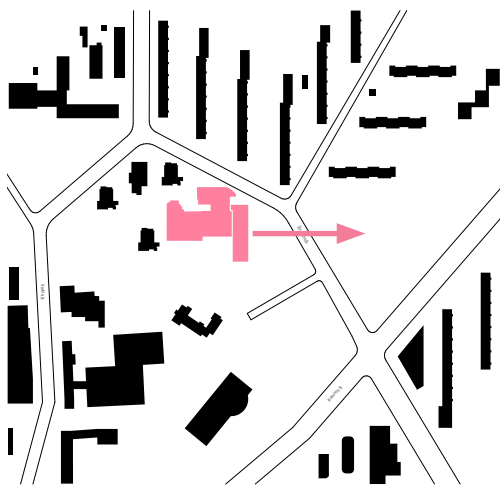
## ĮVADAS

Projektuojant Lietuvos banko pastatą siekta sukurti viešąjį interesą atspindinčias lauko ir vidaus erdves, integruoti pastatą į esamą urbanistinį ir socialinį teritorijos audinį, taip sukuriant pridėtinę vertę teritorijai, čia įsikursiančiai įstaigai, joje dirbsiantiems žmonėms bei lankytojams. Projektuojant stengtasi sukurti solidžią bei demokratišką banko architektūrinę išraišką, reprezentuojančią nacionalinio lygmens vertybes ir nepaklūstančią trumpalaikėms tendencijoms.

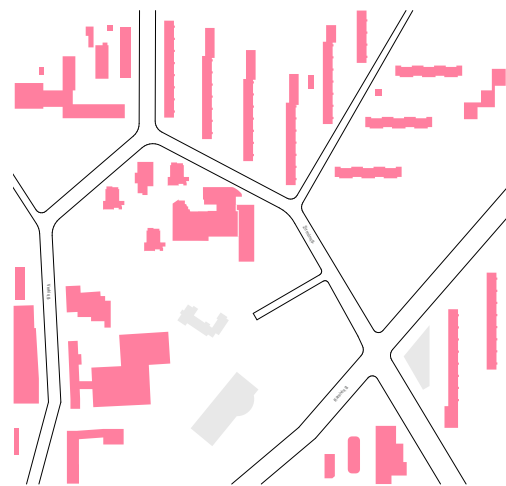
## URBANISTINĖ IDĖJA

Sklypas priklauso laisvo užstatymo teritorijai, kurios planinė –erdvinė struktūra suplanuota raėjusio amžiaus 7-ajame dešimtmetyje. Dominuoja griežta šiaurės–pietų kryptių, daugiausiai gyvenamųjų pastatų, užstatymo tvarka. Esamas rekonstruojamas pastatas taip pat yra griežtos pasaulio kryptių urbanistinės struktūros dalis. Teritorijai būdinga įvairi užstatymo ir aukštingumo amplitudė. Projektuojant pastatą atsižvelgta į urbanistinę teritorijos struktūrą. Pastatas išlaiko teritorijai ir kvartalui būdingas užstatymo kryptis, komponuojamas išilgai šiaurės – pietų ašimi. Ilguoju fasadu atsisukdamas į vaizdingą Neries upės panoramą.

Prie esamo komplekso naujai pristatomas 8-ių aukštų korpusas orientuotas šiaurės-pietų kryptimi, kad visos darbo vietos būtų aprūpintos natūraliu rytų ir vakarų kryptių apšvietimu. Naujai projektuojamo korpuso orientavimas šiaurės-pietų kryptimi taip pat leidžia sukurti reikalingus funkcinis ryšius tarp esamų saugyklos patalpų ir projektuojamų banknotų perskaičiavimo patalpų.



Pastato vidaus patalpos atsuktos į Neries upės pusę



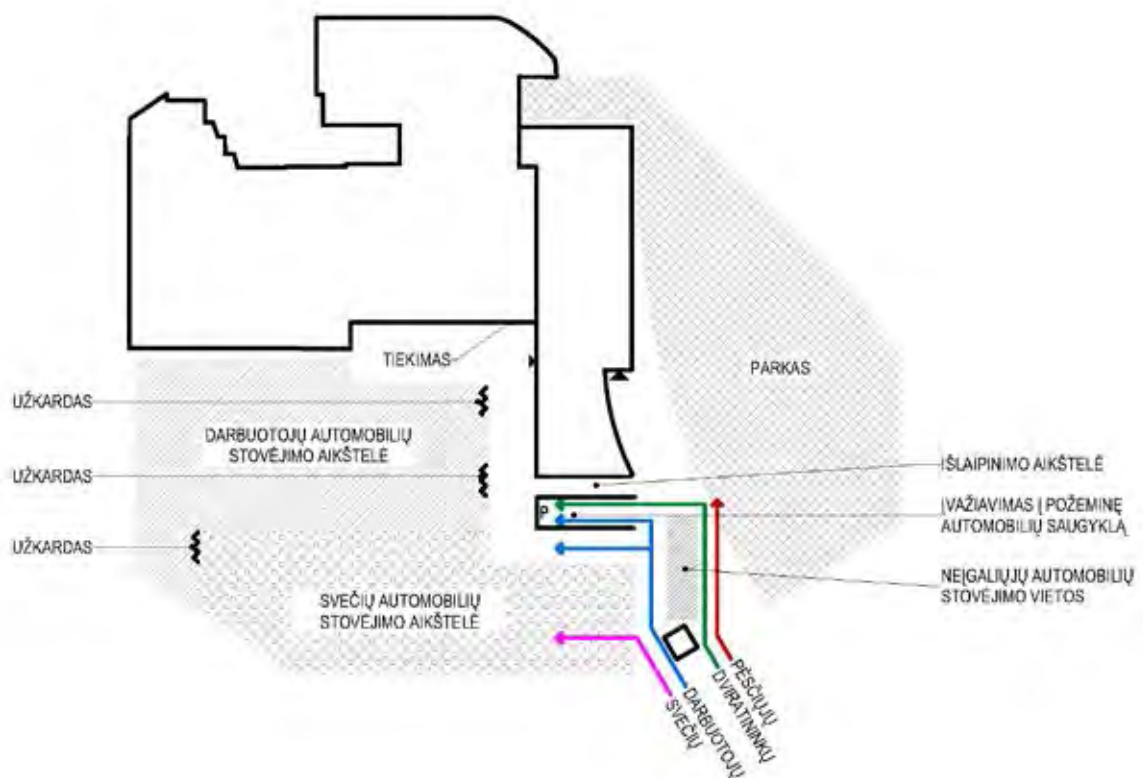
Charakteringa Žirmūnų šiaurės-pietų kryptių užstatymo struktūra

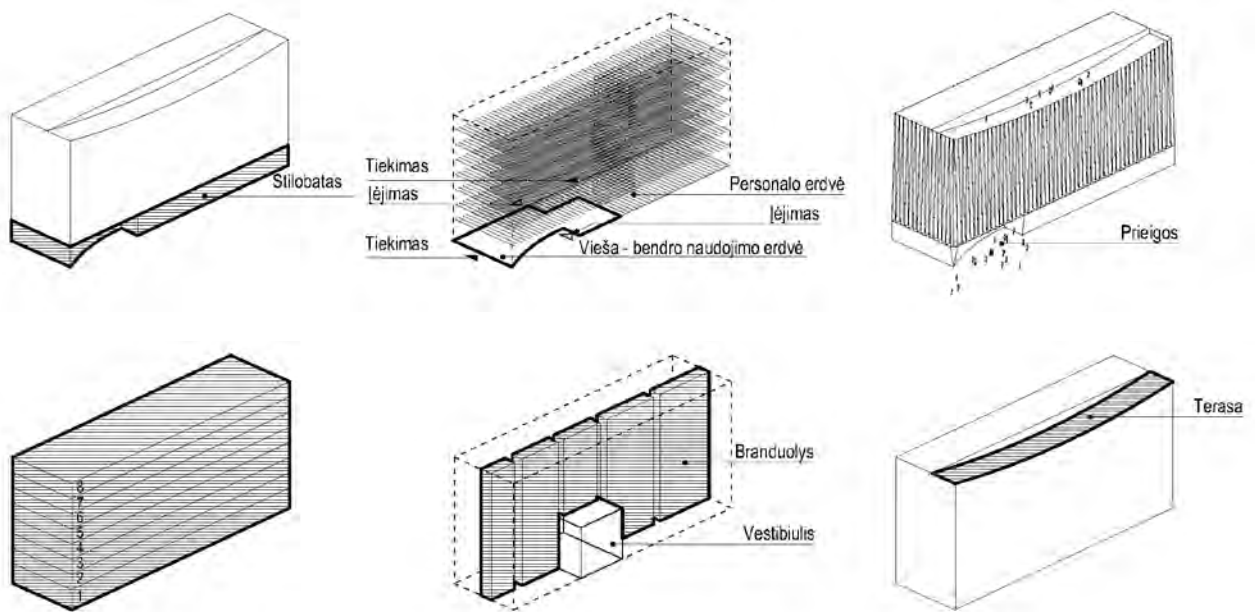


8-ių aukštų korpusas dalina sklypą į dvi dalis. Siekiant sukurti funkciškai patogų ir vizualiai patrauklų kiemą, rytinėje sklypo dalyje palei Žirmūnų gatvę, kur didžiausias pravažiuojančių ir praeinančių žmonių srautas, numatyta žalioji kiemo zona, formuojamos patrauklios pastato prieigos, lankytojams ir darbuotojams prieinamas parkas.

Pietvakarinėje sklypo dalyje, atokiau nuo Žirmūnų gatvės, numatoma antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė, nuo gatvės pridengiama naujai projektuojamo pastato tūrio. Griežtoje automobilių parkavimo vietų struktūroje projektuojamos laisvai išdėliotos želdinių salelės. Autoparkavimo erdvė sudalinta į svečių ir darbuotojų zonas. Įvažiavimas į skirtingas zonas kontroliuojamas pakeliamais šlagbaumais. Pietinėje naujai projektuojamo pastato pusėje tarp pastato ir įvažiavimo į požeminį parkingą numatyta išlaipinimo aikštelė, šalia – neįgaliųjų stovėjimo vietos.

Toks sklypo sudalinimas išsprendžia pėsčiųjų, dviratininkų ir automobilių srautų atskyrimo klausimą, taip pat suformuoja patrauklias pastato prieigas su gerai matoma žalia zona pirmame plane.





## ARCHITEKTŪRINĖ IDĖJA

Pagrindinė projektuojamo pastato idėja - lakoniškas, subtilus tūris, atspindintis bankų pastatų tipologijai būdingą išraišką. Fasadinių vertikalių žaliuzių plonėjimas į viršų suteikia pastatui aukščio ir elegantiškumo, tuo tarpu šiek tiek tankesnis ir smulkesnis pirmo aukšto žaliuzių skaidymas pabrėžia stilobatą, kuris suteikia stabilumo įspūdį. Vertikalios fasado žaliuzės apriboja tiesioginius saulės spindulius, taip padėdamos palaikyti komfortišką patalpų mikroklimatą ir tausoti kondicionavimo kaštus.

Įlenkta rytinės pastato pusės stogo briauna suformuoja stogo terasą, į kurią patenkama iš viršutinio pastato aukšto. Iš čia atsiveria panoraminis vaizdas į Neries upę bei Valakampių miškus.

Esamas pastatas rekonstruojamas, sutvarkant fasado bei stogo plokštumas sprendinius. Ant stogo esančių inžinerinių įrenginių koncentruotos vietos uždengiamos anoduoto aliuminio žaliuzėmis arba lengvų konstrukcijų stogeliais. Išlaikant bendrą komplekso vientisumą, fasadai taip pat apipavidalinami vertikalių, tačiau kitokio mastelio elementų dalinimu.

## FUNKCINIS SUPLANAVIMAS

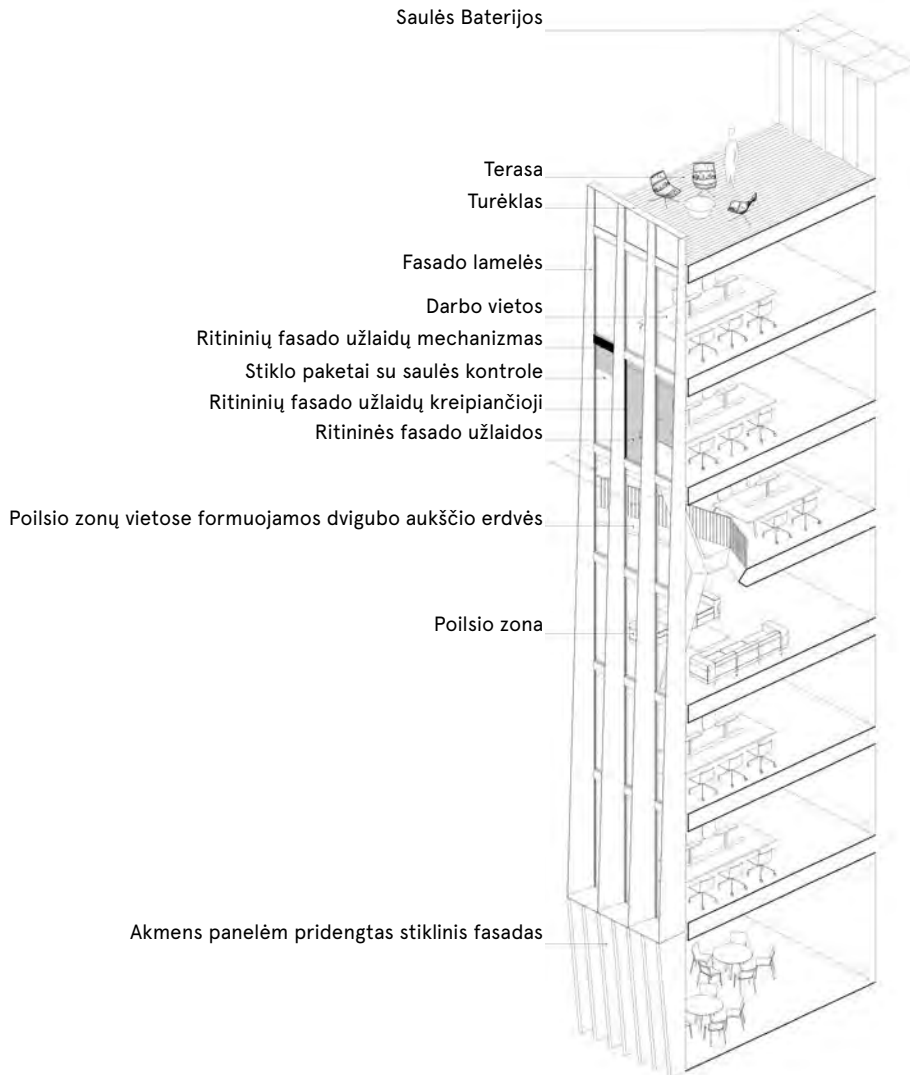
Projektuojamam naujom pastato korpusui pasirinktas pailgos proporcijos tūris. Išilgai centrinės tūrio ašies numatytos tiesioginės šviesos nereikalaujančios patalpos: liftai, laiptinės, sanitariniai mazgai ir kitos techninės patalpos. Pailgai išorinius pastato fasadus suprojektuotos visos darbo bei susitikimų erdvės, kurios gali būti lengvai adaptuojamos, prisitaikant prie besikeičiančių įstaigos poreikių. Įėjimo holas - trijų aukštų erdvė, atskirianti skirtinguose jo pusėse išdėstytais viešais ir riboto lankytoms neprieinamas zonas. Ši erdvė taip pat veikia kaip jungtis tarp priešinguose pastato pusėse numatytų dviejų įėjimų. Pirmame naujo korpuso aukšte numatomas vestibulis, konferencijų salė, restoranas su virtuve, vaikų patalpa ir kitos joms tarnaujančios pagalbinės patalpos, viršutiniuose aukštuose - darbo vietos.



## INTERJERO SPRENDIMAI

Interjero apdailai parinktos natūralios, išliekamąją vertę turinčios apdailos medžiagos, nesivaikant trumpalaikių madų. Grindims naudojamos akmens masės plytelės, pastato centre esantys branduoliai apipavidalinami medžiu, luboms numatomos akustinės pakabinamos lubos, pasižyminčios geromis akustinėmis savybėmis bei estetika uždengiant palubėje esančius inžinerinius prietaisus.

Tipiniuose aukštuose dalis darbo vietų projektuojamos atviroje erdvėje, kitos - atskiruose kabinetuose. Pastato išplanavimas ir parinkti konstrukciniai sprendimai suteikia galimybę laisvai transformuoti darbo ir kitas erdves, prisitaikant prie kintančių poreikių. Tipiniuose aukštuose, projektuojamos erdvės per du aukštus, kuriose numatomos poilsio zonos.



## KONSTRUKCINIAI INŽINERINIAI SPRENDIMAI

Pastato konstrukcija suprojektuota remiantis racionaliais ir ekonomiškai efektyviais konstrukciniais sprendimais. Jau esančių komplekso pastatų konstruktyvas paliekamas, koreguojami fasado sprendimai. Naujo 8-ųjų aukštų pastato laikančiosios konstrukcijos ir perdangos numatytos iš surenkamų gelžbetonio konstrukcijų. Požeminiame aukšte – automobilių parkinge numatytos monolitinio gelžbetonio konstrukcijos. Naudojami konstrukciniai elementai gaminami ir Lietuvoje.

Vertikalus fasado dalinimas padeda palaikyti mikroklimatą patalpose, papildomai ant langų numatyti iš lauko pusės automatiškai nuleidžiamos ritinės fasado užlaidos, taip pat stiklo paketai su saulės kontrole. Ant esamo ir naujai projektuojamo pastato stogų išdėstomos saulės baterijos.

## MEDŽIAGIŠKUMAS

Naujai projektuojamame korpuse, pirmo aukšto fasado dalinimas numatomas akmens plokštėmis. Viršutinė (2-8 aukštai) naujo pastato dalis sudalinama vertikaliais anoduoto metalo apdailos elementais. Esamo pastato fasadai dengiami vertikaliais apdailos elementais, taip sumažinant jų vėsinimui reikalingus kaštus. Ant esamo pastato stogo esantys inžineriniai prietaisai dengiami anoduoto aliuminio ar kirsto metalo fasadiniais elementais.

**TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI****BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Rodikliai</b>
<b>1.</b>	<b>SKLYPAS</b>		
1.1	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	17 465
1.2	Sklypo užstatymo tankis	%	30,00
1.3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	82,10
1.4	Pastatais užimtas žemės plotas	m <sup>2</sup>	5 234,40
<b>2.</b>	<b>PASTATAI</b>		
2.1	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	20 615,31
2.2	Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	13 495,21
2.3	Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>	7120,10
2.4	Pastato tūris	m <sup>3</sup>	82 108, 50
2.5	Aukštų skaičius	vnt.	8
2.6	Pastato aukštis	m	30.90
2.7	Naujai statomo pastato bendrasis plotas (neįskaitant požeminio parkingo)	m <sup>2</sup>	8 611,31
2.8	Rekonstruojamo pastato plotas	m <sup>2</sup>	5 800
<b>3.</b>	<b>PARKINGAS</b>		
	Antžeminės automobilių stovėjimo vietos	vnt.	153
	Požeminės automobilių parkingo vietos	vnt.	238