

PATVIRTINTA:  
UAB „PPI Group“  
direktorius Dominykas Jasilionis



Parašas, A. V.

PATVIRTINTA:  
Lietuvos architektų sąjunga  
pirmininkė Rūta Leitanaitė



Parašas, A. V.

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KOMPLEKSO SODŲ G. 14, VILNIUJE  
PROJEKTO KVIESTINIO KONKURSO

SĄLYGOS

2018-08-31



■ Koordinatorius, konkurso sąlygų sudarytojas:  
atestuotas PV, PDV, architektas Aurimas Sasnauskas  
(kvalifikacijos atestato Nr. A 984)

## ■ Vilnius 2018

Eilės Nr.	Turinys	Lapo Nr.
1.	Bendrosios nuostatos	3
2.	Konkurso organizatorius ir Užsakovas	3
3.	Koordinatorius ir jo kontaktiniai duomenys	3
4.	Konkursą organizuojančių asmenų teisės ir pareigos	3
5.	Konkurso rūšis, tipas, etapiškumas	3
6.	Konkurso tikslas, sprendžiamos problemos esmė	4
7.	Konkurso paskelbimo tvarka	4
8.	Konkurso dalyvių registracijos tvarka	4
9.	Konkurso dalyvių teisės ir pareigos	4
10.	Konkurso darbų vertinimo kriterijai	4
11.	Konkurso darbų pateikimo data ir adresas	4
12.	Vertinimo komisijos sudėtis, Komisijos pirmininkas	5
13.	Užsakovo ketinimai, projektavimo programa	6
14.	Konkurso darbų sudėties, apimties, detalumo ir pateikimo reikalavimai	6
15.	Konkurso dalyvių klausimų ir atsakymų į juos pateikimo terminas	8
16.	Konkurso darbų ekspozicijos vieta	8
17.	Konkurso organizavimo terminai	8
18.	Vertinimo procedūros tvarka	10
19.	Prizinis fondas, jo paskirstymas ir išmokėjimo tvarka	11
20.	Konkurso darbų grąžinimo ir/ar sunaikinimo tvarka	11
21.	Ginčų nagrinėjimo tvarka	11
22.	Derybos	11
23.	Kitos nuostatos	11
24.	Priedų sąrašas	12

### 1. Bendrosios nuostatos

1. Konkursas organizuojamas pagal Lietuvos architektų sąjungos Architektūrinių konkursų organizavimo nuostatus (patvirtinta Lietuvos architektų sąjungos Tarybos 2014-09-04 d. sprendimu).
2. Šios sąlygos reglamentuoja „Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Sodų g. 14, Vilniuje projekto kviestinio konkurso“ (toliau vadinama – Konkursas) tvarką ir sąlygas (toliau vadinama – Sąlygos). Konkurso pavadinimas „Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Sodų g. 14, Vilniuje projekto kviestinis konkursas“
3. Objekto pažintiniai duomenys:

Sklypas		
1.	Adresas	Sodų g. 14, Vilnius
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3.	Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos (pagal Detaliojo plano sprendinius)
4.	Leistinas užstatymo tankumas	40-82 % (žr. detalųjį planą)
5.	Leistinas užstatymo intensyvumas	1.0-3.0 (žr. detalųjį planą)
6.	Leistinas pastatų aukštis	Iki 17-24 m (žr. detalųjį planą)

### 2. Konkurso organizatorius ir Užsakovas

4. Konkurso sąlygų rengėjas, darbų eksponavimo ir vertinimo organizatorius:  
Lietuvos architektų sąjunga (LAS) (toliau vadinama – Organizatorius)  
Tel.: +370 615 72455  
El. p.: daiva@architektusajunga.lt .
5. Konkurso Užsakovas (skelbėjas):  
UAB „PPI Group“ (toliau vadinama – Skelbėjas).

### 3. Koordinatorius ir jo kontaktiniai duomenys

6. Konkurso koordinatorius (toliau vadinama – Koordinatorius):  
Aurimas Sasnauskas (atestuotas PV, PDV, architektas; kvalifikacijos atestato Nr. A 984)  
Tel.: +370 686 47835  
El. p.: a.sasnauskas@a2sm.lt

### 4. Konkursą organizuojančių asmenų teisės ir pareigos

7. Konkursą skelbianti UAB „PPI Group“, Konkursą organizuojanti Lietuvos architektų sąjunga privalo laikytis šiose Sąlygose numatytų reikalavimų.
8. Konkursą skelbianti UAB „PPI Group“ ir Konkursą organizuojanti Lietuvos architektų sąjunga privalo laikytis Lietuvos architektų sąjungos Architektūrinių konkursų nuostatų (patvirtinta Lietuvos architektų sąjungos Tarybos 2014-09-04 d. sprendimu) reikalavimų.

### 5. Konkurso rūšis, tipas, etapiškumas

## 1. Bendrosios nuostatos

1. Konkursas organizuojamas pagal Lietuvos architektų sąjungos Architektūrinių konkursų organizavimo nuostatus (patvirtinta Lietuvos architektų sąjungos Tarybos 2014-09-04 d. sprendimu).
2. Šios sąlygos reglamentuoja „Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Sodų g. 14, Vilniuje projekto kvietinio konkurso“ (toliau vadinama – Konkursas) tvarką ir sąlygas (toliau vadinama – Sąlygos). Konkursas pavadinimas „Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Sodų g. 14, Vilniuje projekto kvietinis konkursas“
3. Objekto pažintiniai duomenys:

Sklypas		
1.	Adresas	Sodų g. 14, Vilnius
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3.	Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos Komerinės paskirties objektų teritorijos (pagal Detaliojo plano sprendinius)
4.	Leistinas užstatymo tankumas	40-82 % (žr. detalųjį planą)
5.	Leistinas užstatymo intensyvumas	1.0-3.0 (žr. detalųjį planą)
6.	Leistinas pastatų aukštis	17-24 (žr. detalųjį planą)

## 2. Konkurso organizatorius ir Užsakovas

4. Konkurso sąlygų rengėjas, darbų eksponavimo ir vertinimo organizatorius:  
Lietuvos architektų sąjunga (LAS) (toliau vadinama – Organizatorius)  
Tel.: +370 615 72455  
El. p.: daiva@architektusajunga.lt .
5. Konkurso Užsakovas (skelbėjas):  
UAB „PPI Group“ (toliau vadinama – Skelbėjas).

## 3. Koordinatorius ir jo kontaktiniai duomenys

6. Konkurso koordinatorius (toliau vadinama – Koordinatorius):  
Aurimas Sasnauskas (atestuotas PV, PDV, architektas; kvalifikacijos atestato Nr. A 984)  
Tel.: +370 686 47835  
El. p.: a.sasnauskas@a2sm.lt

## 4. Konkursą organizuojančių asmenų teisės ir pareigos

7. Konkursą skelbianti UAB „PPI Group“, Konkursą organizuojanti Lietuvos architektų sąjunga privalo laikytis šiose Sąlygose numatytų reikalavimų.
8. Konkursą skelbianti UAB „PPI Group“ ir Konkursą organizuojanti Lietuvos architektų sąjunga privalo laikytis Lietuvos architektų sąjungos Architektūrinių konkursų nuostatų (patvirtinta Lietuvos architektų sąjungos Tarybos 2014-09-04 d. sprendimu) reikalavimų.

## 5. Konkurso rūšis, tipas, etapiškumas

9. Konkurso rūšis: **Kvietinis konkursas.**

10. Konkurso tipas: **Projekto konkursas** (Lietuvos architektų sąjungos Architektūrinių konkursų nuostatuose (patvirtinta Lietuvos architektų sąjungos Tarybos 2014-09-04 d. sprendimu) projekto Konkurso termino aprašymas – „8.1. projekto Konkursas – tai Konkursas, kurio tikslas rasti geriausią architektūrinį sprendimą. Su pirmosios vietos laimėtoju Užsakovas derasi dėl projektavimo darbų rangos arba projektavimo valdymo arba architektūrinės projekto dalies valdymo sutarties“).

11. Konkurso etapiškumas: **Vieno etapo konkursas.**

#### **6. Konkurso tikslas, sprendžiamos problemos esmė**

12. Konkurso tikslas: išrinkti geriausią Konkurso dalyvio pasiūlymą, kuris galėtų tapti pagrindu konkretiems statybos projektams rengti.

13. Išnagrinėti sklypo užstatymo galimybes, pasiūlant urbanistiškai ir architektūriškai geriausią daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo koncepciją Senamiesčioje aplinkoje.

#### **7. Konkurso paskelbimo tvarka**

14. Konkurso sąlygos Užsakovo atrinktiems dalyviams 2018-08-31 išsiunčiamos elektroniniu paštu.

#### **8. Konkurso dalyvių registracijos tvarka**

15. Konkurso dalyviai registruojami elektroninio pašto adresu [daiva@architektusajunga.lt](mailto:daiva@architektusajunga.lt). Konkurso dalyvių registracija vyks nuo 2018-08-27 iki 2018-08-29. Registruojantis Konkurso dalyviai privalo pateikti elektroninio pašto adresą, kuriuo bus pateikta prieiga prie Konkurso Sąlygų, siunčiama informacija apie Konkurso vykdymo eigą bei atsakymai į dalyvių paklausimus.

#### **9. Konkurso dalyvių teisės ir pareigos**

16. Konkurso dalyviai privalo laikytis šiose Sąlygose numatytų reikalavimų.

17. Konkurso dalyviai privalo laikytis Lietuvos architektų sąjungos Architektūrinių konkursų nuostatų (patvirtinta Lietuvos architektų sąjungos Tarybos 2014-09-04 d. sprendimu) reikalavimų.

#### **10. Konkurso darbų vertinimo kriterijai**

18. Konkurso dalyvio pasiūlymas bus vertinamas pagal šiuos pagrindinius vertinimo kriterijus:

18.1. Urbanistiniai – architektūriniai sprendiniai:

18.1.1. Urbanistinė-architektūrinė kvartalo koncepcija Senamiesčio aplinkoje;

18.2. Pastatų architektūriniai sprendiniai:

18.2.1. Gyvenamųjų namų architektūrinė kokybė, tūriniai sprendiniai;

18.2.2. Gyvenamųjų namų komplekso funkciniai sprendiniai;

18.2.3. Sprendinių racionalumas;

18.2.4. Galimas vystymo etapiškumas.

18.3. Taip pat bus vertinami techniniai – ekonominiai sprendiniai, kaip pagalbiniai vertinimo kriterijai :

18.3.1. Tūrinių – planinių sprendinių įtaka statybos kaštams.

18.3.2. Projektavimo darbų kainos adekvatumas.

#### **11. Konkurso darbų pateikimo data ir adresas**

19. Dalyvaujančių Konkurse pasiūlymų pateikimo tvarka: konkursiniai projektai turi būti pateikti šiose Sąlygose nustatyta tvarka, nurodytu adresu ir terminais.
20. Konkurso dalyvis pasiūlymą, kurį sudaro Konkurso sąlygose nustatyti dokumentai, pateikia arba atsiunčia iki 2018-10-16, 15:00 val. (vietos laiku). Dokumentai pateikiami arba atsiunčiami į Lietuvos architektų sąjungą šiuo adresu: Lietuvos architektų sąjunga, Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius, Lietuva (antrame pastato aukšte).

**12. Vertinimo komisijos sudėtis, Komisijos pirmininkas**

21. Preliminarią atranką – ar pateikti konkursiniai projektai atitinka šiose Sąlygose aprašytas pateikimo sąlygas, atlieka Konkurso Koordinatorius ir sekretorius iki Vertinimo komisijos posėdžio. Atrankos vieta - Lietuvos architektų sąjungoje šiuo adresu: Lietuvos architektų sąjunga, Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius, Lietuva (antrame pastato aukšte).
22. Vertinimo komisijos užduotis – spręsti, ar Konkursui pateikti konkursiniai projektai gali būti priimti; vertinti priimtus konkursinius projektus ir atrinkti tuos, kurie geriausiai atitinka Konkurso reikalavimus. Vertinimo komisija paskelbia galutinį ir įpareigojantį konkursinių projektų vertinimą, atsižvelgdama į Konkursui keliamus reikalavimus bei vadovaudamasi Vertinimo kriterijais.
23. Vertinimo komisijos nariai ir kiti asmenys, tiesiogiai dalyvaujantys pateiktų konkursinių projektų vertinime, vertindami Konkursui pateiktus darbus, vadovaujasi nepriklausomumo, profesionalumo, sąžiningumo, protingumo, teisingumo kriterijais ir principais bei galiojančiais teisės aktais. Tuo tikslu visi Vertinimo komisijos nariai ir kiti asmenys, tiesiogiai dalyvaujantys pateiktų konkursinių projektų vertinime, prieš Konkursui pateiktų darbų vertinimo pradžią privalo pasirašyti nešališkumo deklaraciją ir konfidencialumo pasižadėjimą.
24. Konkurso pasiūlymams (konkursiniams projektams) vertinti sudaroma ši Konkurso Vertinimo komisija iš 7 (septynių) narių bei 2 (dviejų) atsarginių narių:

Eilės Nr.	Vardas, pavardė	Atstovaujama organizacija / pareigos
1.	<b>Dominykas Jasilionis</b>	UAB „PPI Group“ / direktorius
2.	<b>Jūratė Morkūnaitė</b>	UAB „PPI Group“ / Vilniaus miesto savivaldybės paveldosaugos skyriaus vyriausioji specialistė
3.	<b>Mindaugas Pakalnis</b>	UAB „PPI Group“ / Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiasis architektas
4.	<b>Alfредas Trimonis</b>	LAS / architektas
5.	<b>Marija Nemunienė</b>	LAS / architektė
6.	<b>Tadas Balčiūnas</b>	LAS / architektas
7.	<b>Vilius Adomavičius</b>	LAS / architektas
8.	<b>Monika Andžejevskā</b>	UAB „PPI Group“ / Pastaba: Atsarginis komisijos narys, dalyvaujantis visuose posėdžiuose be balsavimo teisės. Balsavimo teisę įgyja, kai pakeičia kurį nors posėdyje nedalyvaujantį narį, deleguotą UAB „PPI Group“
9.	<b>Irena Kliobavičiūtė</b>	LAS / architektė Pastaba: Atsarginis komisijos narys, dalyvaujantis visuose posėdžiuose be balsavimo teisės. Balsavimo teisę įgyja, kai pakeičia kurį nors posėdyje nedalyvaujantį narį, deleguotą LAS.

25. Vertinimo komisijos pirmininkas – **Dominykas Jasilionis**.

26. Vertinimo komisijos atsakingas sekretorius – **Daiva Šereikienė** (LAS / LAS administracijos vadovė) – asmuo, dalyvaujantis komisijos posėdžiuose, atsakantis už Konkurso Sąlygų laikymąsi ir Vertinimo komisijos posėdžių protokolavimą. Vertinimo komisijos sekretorius balsavimo teisės neturi.
27. Recenzentai – Skelbėjo ir Organizatoriaus paskirti 2 (du) kvalifikuoti ekspertai, kurie išanalizuoja Konkursui pateiktus konkursinius projektus pagal Konkurso sąlygose nurodytus vertinimo kriterijus, įvertina, nustato ar pateikti darbai atitinka Konkurso sąlygose nurodytus reikalavimus ir referuoja juos vertinimo komisijai.
28. Konsultantai (ekspertai) – Skelbėjo ir Organizatoriaus paskirti 2 (du) kvalifikuoti ekspertai, kurie išanalizuoja Konkursui pateiktus konkursinius projektus funkciniu, technologiniu, paminklosauginiu ar kitais, su Konkurso specifika susijusiais aspektais ir referuoja juos Vertinimo komisijai.
29. Balsavimo teisę Vertinimo komisijos posėdyje turi tik Vertinimo komisijos nariai, išskyrus atsarginius Vertinimo komisijos narius.
30. Vertinimo komisijos sprendimai priimami dalyvujančių Vertinimo komisijos narių balsų dauguma. Kiekvienas Vertinimo komisijos narys turi po vieną balsą (išskyrus atsarginius Vertinimo komisijos narius). Vertinimo komisijos narių balsams pasiskirsčius po lygiai, lemiamą reikšmę turi Vertinimo komisijos pirmininko balsas.

### **13. Užsakovo ketinimai, projektavimo programa**

31. Užsakovo (Skelbėjo) ketinimai:
  1. Kokybiškos architektūros daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Senamiesčio aplinkoje;
  2. Gyvenamųjų namų kvartalo architektūrinė kokybė ir vieningumas;
  3. Racionalūs funkciniai sprendiniai;
  4. Galimas vystymo etapiškumas.
32. Konkurso dalyvių pateikti pasiūlymai (konkursiniai projektai) turi būti paruošti, atsižvelgiant ir į šiuos bendruosius reikalavimus:
  1. Pasiūlymus parengti atsižvelgiant į Konkurso projektavimo Užduotį (Priedas Nr.1);
  2. Pasiūlymus parengti, atsižvelgiant į galiojančio Detaliojo plano sprendinius (Konkurso dalyviai gali keisti detalajame plane nurodytas antžeminio užstatymo zonos ribas, nekeisdami pagrindinių detaliojo plano rodiklių) (Priedas Nr. 1);
  3. Išsaugoti planuojamoje teritorijoje esančias Vilniaus senamiesčio vertingąsias savybes, nurodytas Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-05-15 akte Nr. KPD-RM-2014/15 (priedas Nr.9)
  4. Parengti pasiūlymus atsižvelgiant į paminklosaugos reikalavimus, nustatytus Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentu, patvirtintu kultūros ministro 2003 m. gruodžio 23 d. įsakymu Nr. JV-490 „Dėl Lietuvos Respublikos kultūros paminklo U1P Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamento patvirtinimo“ (priedas Nr. 10)
  5. Pasiūlymo koncepcijoje numatyti sprendiniai turi atitikti statybos techninių reglamentų, įstatymų, teisės aktų reikalavimus bei šias Konkurso Sąlygas;
  6. Pastato architektūriniai ir techniniai sprendiniai turi mažinti neigiamą poveikį aplinkai;
  7. Projektuojant turi būti įvertintas gretimų teritorijų (sklypų) užstatymas.

### **14. Konkurso darbų sudėties, apimties, detalumo ir pateikimo reikalavimai**

33. Konkursui pateikiamų konkursinių projektų apimtis: Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Sodų g. 14, Vilniuje projekto konkursiniai projektai parengiami pagal šiose Sąlygose aprašytus reikalavimus.
34. Laimėjimo atveju, dalyvaujant derybose dėl projektavimo, dalyviui gali būti pasiūlyta pateikti papildomą informaciją apie pateiktus pasiūlymus bei jų realizavimo galimybes.
35. Konkurso dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą.

36. Konkurso dalyvis pasiūlymą ir visus kitus su dalyvavimu Konkurse susijusius dokumentus (užklašimus, pranešimus, prašymus ir t.t.) rengia ir pateikia lietuvių kalba.
37. Konkurso dalyvio pateikiamas pasiūlymas ir kiti Konkurso Sąlygose nustatyti dokumentai turi būti parengti ir pateikti pagal šiose Sąlygose nurodytus reikalavimus. Skelbėjui ar Organizatoriui padarius Konkurso Sąlygų ar jų priedų neesminius pakeitimus ir papildymus, dalyviai privalo į juos atsižvelgti.
38. Konkurso dalyvio pateiktas pasiūlymas privalo apimti šiuos dokumentus:
1. Generalinis planas su projektuojamos teritorijos sutvarkymo pasiūlymais, m 1:500;
  2. Požeminio parkingo planas, m 1:200 (nurodomas parkavimo vietų išdėstymas, plotai, įvažiavimai / išvažiavimai, parkavimo vietų skaičiavimo lentelė);
  3. Pirmo aukšto planas, m 1:200 (nurodomos ašys ir atstumai tarp jų, altitudės; preliminariai numatomas komunikacinių šachtų, inžinerinių patalpų vietos; nurodomi patalpų matmenys, plotai, langų, durų angos, patalpų eksplikacijos);
  4. Tipinio aukšto planas, m 1:200 (nurodomos ašys ir atstumai tarp jų, aukštų ir stogų altitudės; preliminariai numatomas komunikacinių šachtų, inžinerinių patalpų vietos; nurodomi patalpų matmenys, plotai, langų, durų angos, principinis kambarių baldų išdėstymas; butų eksplikacijos);
  5. Charakteringi pjūviai, m 1:200 (ne mažiau dviejų);
  6. Seinų ir Sodų g. išklotinės, m 1:200 (nurodomos pagrindinės apdailos medžiagos, svarbiausios architektūrinės detalės; langų ir durų angos, stiklo plokštumų dalinimai; stogų sprendimai);
  7. Kiemo korpusų išklotinė, m 1:200;
  8. Keturi vizualizacijos, įstatomos į pateiktas nuotraukas (Priedas Nr.7);
  9. Kita papildoma grafinė informacija, paaiškinančios schemas, vizualizacijos;
  10. Teritorijos su pastatais maketas (baltos spalvos), m 1:500. Dalyvio maketas bus įstatomas į centralizuotai parengtą maketą, apimantį aplinkines teritorijas;
  11. Aiškinamasis raštas, pateiktas atskiroje A4 formato byloje. Aiškinamojo rašto turinio eiliškumas:
    - 11.1. Urbanistinė idėja Senamiesčio aplinkoje;
    - 11.2. Architektūrinė idėja, tūriniai sprendiniai;
    - 11.3. Pastatų funkcinis suplanavimas;
    - 11.4. Pastatų apdailos medžiagiškumo sprendiniai;
    - 11.5. Kiemo gerbūvio sprendiniai;
    - 11.6. Pastatų konstrukcijų sprendiniai;
    - 11.7. Statybos etapiškumo schema;
    - 11.8. Projektuojamų pastatų ir sklypo bendrieji rodikliai pagal STR 1.04.04.2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" 5 priedą, išskyrus susisiekiimo komunikacijų, (lauko) inžinerinių tinklų ir kitų statinių (atraminių sienučių, tvorų, lauko laiptų ir pan.) rodiklius
  12. Aukščiau esančiuose punktuose paminėti brėžiniai, vizualizacijos ir Aiškinamasis raštas turi būti pateikti:
    - 12.1. Ant 6 (šešių) planšetų 100(h) x 70 cm. Planšeto storis 2,5 mm. Planšetai bus eksponuojami vertikaliai. Planšetuose turi būti nurodyta jų išdėstymo tvarka.
    - 12.2. Skaitmeninėje laikmenoje (CD, USB ar kt.), kaip nurodyta „Skaitmeninės laikmenos pateikimo reikalavimuose“ (žr. Priedus);
  13. Atskiras vokas su užrašu "Projektavimo darbų kaina", kuriame Konkurso dalyvis pateikia Bendrosios, Sklypo bei Architektūrinės dalių projektavimo darbų (TP ir DP stadijų), įskaitant autorinę priežiūrą, kainą. Šis vokas atplėšiamas vertinimo komisijos posėdžio metu, informacija neviešinama.



14. Atskiras vokas su užrašu "Identifikavimo kodo iššifravimas", kuriame Konkurso dalyvis pateikia identifikavimo kodo iššifravimą, atitinkantį šių Sąlygų prieduose pateiktą formą ir galiojantį statinio projekto architektūrinės dalies vadovo atestatą (kopiją) (žr. Priedus).
39. Visuose pateikiamuose dokumentuose ir ant maketo turi būti nurodytas pasiūlymo pavadinimas „Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Sodų g. 14, Vilniuje projekto kvietinis konkursas“.
40. Visi pagal šių Sąlygų reikalavimus pateikiami to paties dalyvio dokumentai ir maketai turi būti paženklinami vienu ir tuo pačiu kodu. Kodą 100(h) x 70 cm dydžio vertikalčiai orientuotame planšete turi sudaryti šešiaženklis 1 cm aukščio ir 4 cm pločio arabiškų skaitmenų derinys, kuris įkomponuojamas kiekvieno planšeto viršutiniame dešiniajame kampe, atitraukus po 2 cm nuo planšeto kraštų. Analogišku kodu paženklinami pateikiamas maketas, kodą priklijuojant apatinėje maketo pagrindo pusėje. Kodą sudarantys skaitmenys pasirenkami dalyvio nuožiūra.
41. Šiose Sąlygose nurodyti Konkurso dalyvio pateikiami pasiūlymo dokumentai (išskyrus maketą) turi būti tvarkingai supakuoti į vieną voką (paketą), ant jo nurodant identifikavimo kodą ir užrašą „Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Sodų g. 14, Vilniuje projekto konkursui“, nenurodant dalyvio ar kaip nors kitaip neužsimenant apie autorių. Voke (pakete) turi būti voko turinio aprašas. Maketai pakuojami siuntėjo nuožiūra, ant pakuočių nurodant aukščiau aprašytą informaciją.
42. Visi pasiūlymo dokumentai ir maketai turi būti pateikti iki šiose Sąlygose nurodyto termino pabaigos bei nurodytu adresu.
43. Šiame sąlygų skirsnyje nustatytų reikalavimų nevykdymas arba netinkamas vykdymas yra pagrindas atmesti Konkurso dalyvio pateiktus Konkurso dokumentus.

#### **15. Konkurso dalyvių klausimų ir atsakymų į juos pateikimo terminas**

44. Konkurso dalyvis gali prašyti Konkurso Organizatoriaus paaiškinti Konkurso Sąlygas.
45. Prašymus paaiškinti Konkurso Sąlygas Konkurso dalyvis gali pateikti šiuo adresu: Lietuvos architektų sąjunga, Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius, Lietuva arba elektroniniu paštu: daiva@architektusajunga.lt . Prašymus, adresuotus Konkursą skelbiančiajai organizacijai, Konkurso Organizatorius persiunčia Lietuvos architektų sąjungai.
46. Paklausimų dėl Konkurso Sąlygų paaiškinimo pateikimo termino pabaiga 2018-09-14 15:00 val. (vietos laiku).
47. Į Konkurso dalyvių paklausimus atsakoma per 5 (penkias) darbo dienas nuo paklausimo gavimo dienos, iki 2018-09-21 15:00 val. (vietos laiku).
48. Konkurso dalyvio pateiktame paklausime turi būti nurodytas prašomas išaiškinti Konkurso Sąlygų punktas. Atsakymai į Konkurso dalyvių paklausimus bus išsiunčiami visiems užsiregistravusiems Konkurso dalyviams, nenurodant konkretaus prašymą pateikusio Konkurso dalyvio.
49. Likus ne mažiau kaip 20 (dvidešimt) kalendorinių dienų iki Konkursui pateikiamų konkursinių projektų pateikimo datos (iki 2018-10-16, 15:00 val. (vietos laiku)), Konkurso Organizatorius gali ne iš esmės pakeisti arba papildyti Konkurso Sąlygas ir jų priedus. Apie pakeitimus ir papildymus bus pranešama visiems Konkurso dalyviams iki 2018-09-26, 15:00 val. (vietos laiku).

#### **16. Konkurso darbų ekspozicijos vieta**

50. Konkursui pateikti konkursiniai projektai, atitikę šiose Sąlygose aprašytas pateikimo sąlygas, eksponuojami Lietuvos architektų sąjungoje šiuo adresu: Lietuvos architektų sąjunga, Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius, Lietuva (antrame pastato aukšte) nuo 2018-10-18 10:00 val. iki 2018-11-08, 17:00 val. (vietos laiku).

#### **17. Konkurso organizavimo terminai**

## 51. Konkurso organizavimo terminų lentelė:

Eilės Nr.	Data	Konkurso etapas	Pastabos
1.	2018-08-31	Konkurso paskelbimas Sąlygų išsiuntimas atrinktiems dalyviams	Lietuvos architektų sąjungos tinklalapyje <a href="http://www.architektusajunga.lt">www.architektusajunga.lt</a>
4.	Nuo 2018-08-31 iki 2018-09-14 15:00 val. (vietos laiku)	Paklausimų dėl Konkurso sąlygų paaiškinimų pateikimas	Pateikti adresu: Lietuvos architektų sąjunga, Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius, Lietuva arba elektroniniu paštu: <a href="mailto:daiva@architektusajunga.lt">daiva@architektusajunga.lt</a>
5.	Nuo 2018-09-10 iki 2018-09-21 15:00 val. (vietos laiku)	Atsakymų dėl Konkurso sąlygų paaiškinimų pateikimas	Pranešama visiems Konkurse užsiregistravusiems dalyviams, registracijos metu nurodytu elektroninio pašto adresu
6.	Iki 2018-10-16 15:00 val. (vietos laiku)	Konkursinių projektų pateikimas	Adresu: Lietuvos architektų sąjunga, Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius, Lietuva (antrame pastato aukšte)
7.	Nuo 2018-10-18 10:00 val. (vietos laiku) iki 2018-11-08 17:00 val. (vietos laiku)	Eksponuojami Konkursui pateikti konkursiniai projektai	Adresu: Lietuvos architektų sąjunga, Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius, Lietuva
8.	2018-10-22/23	Numatomas viešas aptarimas su visuomene	Adresu: Lietuvos architektų sąjunga, Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius, Lietuva
9.	2018-10-24/26	Vertinimo komisijos posėdis/-iai	Adresu: Lietuvos architektų sąjunga, Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius, Lietuva. Tiksli Vertinimo komisijos posėdžio/-ių data bus paskelbta Lietuvos architektų sąjungos tinklalapyje <a href="http://www.architektusajunga.lt">www.architektusajunga.lt</a> ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas
10.	2018-10-26	Konkurso rezultatų ir nugalėtojo paskelbimas	Lietuvos architektų sąjungos tinklalapyje <a href="http://www.architektusajunga.lt">www.architektusajunga.lt</a>
12.	Nuo 2018-11-09 10:00 val. (vietos laiku) iki 2018-11-23 15:00 val. (vietos laiku)	Prizinių vietų nelaimėjusių darbų atsiėmimas	Adresu: Lietuvos architektų sąjunga, Kalvarijų g. 1, LT-09310 Vilnius, Lietuva (antrame pastato aukšte)
13.	Iki 2018-11-09 (data gali būti)	Išmokami piniginiai prizai laimėtojams	Piniginius prizus laimėtojams išmoka Konkurso Skelbėjas

	tikslinama)	
--	-------------	--

## 18. Vertinimo procedūros tvarka

52. Vertinimo komisija pateiktus konkursinius projektus vertins atsižvelgiant į tai- ar jie atitinka šiose Sąlygose nustatytus reikalavimus ir tikslus.
53. Vertinimo komisijos posėdis yra uždaras – t.y. Konkursui pateiktų konkursinių projektų vertinimo metu jame dalyvauja Vertinimo komisijos nariai, Koordinatorius ir atsakingas sekretorius (be balso teisės). Vertinimo komisijai pageidaujant, posėdyje gali dalyvauti konkursinių pasiūlymų recenzentai (be balso teisės) ir konsultantai (ekspertai) (be balso teisės).
54. Vertinimo komisija, atsižvelgusi į preliminarią atranką atlikusių Koordinatoriaus ir sekretoriaus bei recenzentų pateiktas išvadas, nustato - ar Konkursui pateikti konkursiniai projektai gali būti pripažinti tinkamais vertinti. Jeigu yra siūlymas Konkurso dalyvio pasiūlymą atmesti, Koordinatorius ir/ar recenzentai Vertinimo komisijai turi nurodyti atmetimo priežastį. Vertinimo komisija, įvertinusi Koordinatoriaus ir/ar recenzentų pateiktas išvadas, sprendimą dėl pasiūlymo atmetimo privalo įforminti ir pagrįsti protokole. Protokolą pasirašo visi vertinimo komisijos nariai.
55. Vertinimo komisija aptarimo būdu įvertina visus priimtus vertinimui pasiūlymus pagal šiose Konkurso Sąlygose nurodytus vertinimo kriterijus ir sudaro pasiūlymų sąrašą, kuris prasideda pasiūlymu, užėmusiu aukštesnę vietą.
56. Jei Vertinimo komisijai aptarimo būdu nepavyksta susitarti, toliau kiekvienas komisijos narys pasiūlymus vertina balais raštu. Vertinimas balais vyksta tokia tvarka:
  1. Kiekvienas komisijos narys įvertina pateiktus pasiūlymus pagal Vertinimo kriterijus, suteikdamas didžiausią balą pasiūlymui, jo nuomone, geriausiai atitinkančiam Vertinimo kriterijus. Mažiausias balas skiriamas pasiūlymui, kuris komisijos nario nuomone, mažiausiai atitinka Vertinimo kriterijus. Maksimalus balas yra lygus vertinimui priimtų pasiūlymų skaičiui, minimalus balas – 1. Kiekvienas vertinamas pasiūlymas turi gauti skirtingą balų skaičių nuo maksimalaus balo iki 1;
  2. Visų komisijos narių kiekvienam projektiniam pasiūlymui skirti balai sudedami;
  3. Sudaroma pasiūlymų eilė balų mažėjimo tvarka nuo daugiausiai balų surinkusio pasiūlymo (pirmas eilėje) iki mažiausiai balų surinkusio pasiūlymo (paskutinis eilėje). Jeigu du pasiūlymai surenka vienodą balų skaičių, sprendimą, kuris pasiūlymas bus pirmesnis vertinimų eilėje, priima komisijos pirmininkas.
57. Vertinimo komisija sudarytą pasiūlymų sąrašą patvirtina atviru balsavimu.
58. Remdamasi sudarytų pasiūlymų sąrašu, Vertinimo komisija paskelbia Konkurso dviejų pirmų vietų laimėtojus, neįvardindama pasiūlymų autorių. Pirmoji vieta skiriama už pasiūlymą, kuris geriausiai atitinka Skelbėjo keliamus reikalavimus ir Konkurso Sąlygose pateiktus Vertinimo kriterijus.
59. Vertinimo komisijos posėdžio eiga įforminama protokolais. Protokole nr. 1 fiksuojama Vertinimo komisijos patvirtinta dalyvių vertinimo eilė su kodais. Protokolą turi pasirašyti visi Vertinimo komisijos nariai iki Konkursui pateiktų pasiūlymų autorių tapatybių paaiškėjimo, t.y. prieš atplėšiant Konkurso pirmų dviejų vietų laimėtojų pateiktus vokus su Identifikavimo kodo iššifravimu, aprašytu šiose Konkurso Sąlygose (žr. Priedus).
60. Atplėšus vokus su Identifikavimo kodų iššifravimu, surašomas protokolas nr. 2, kurį pasirašo visi Vertinimo komisijos nariai. Protokole nr. 2 įvardijami pirmas dvi vietas laimėjusių pasiūlymų autoriai.
61. Galutinis Konkursui pateiktų pasiūlymų vertinimas turi būti baigtas 2018-10-26. Tikslu Vertinimo komisijos posėdžio/-ių data bus paskelbta Lietuvos architektų sąjungos tinklapyje [www.architektusajunga.lt](http://www.architektusajunga.lt) ne vėliau kaip prieš 3 (tris) dienas.
62. Skelbėjas per 1 (vieną) darbo dieną nuo Vertinimo komisijos pasirašyto protokolo gavimo praneša Konkurso rezultatus Konkurso laimėtojams.

63. Konkurso rezultatai per 1 (vieną) darbo dieną nuo Konkurso laimėtojų nustatymo paskelbiami Organizatoriaus tinklapyje [www.architektusajunga.lt](http://www.architektusajunga.lt).

### **19. Prizinis fondas, jo paskirstymas ir išmokėjimo tvarka**

64. Įvertinus Konkursui pateiktus pasiūlymus, Konkurso vertinimo komisijos sprendimu paskelbiama po vieną Konkurso pirmos ir antros vietų laimėtojus.
65. Konkurso pirmos ir antros vietų laimėtojams išmokami tokio dydžio piniginiai prizai:
- pirmos vietos laimėtojui – 8 000 Eur (aštuoni tūkstančiai eurų);
  - antros vietos laimėtojui – 5 000 Eur (penki tūkstančiai eurų);
  - kitiems dalyviams – po 3 000 Eur (trys tūkstančiai eurų).
66. Piniginius prizus laimėtojams išmoka Konkurso Skelbėjas per 14 darbo dienų nuo Konkurso laimėtojų paskelbimo, iki 2018-11-09 (data gali būti tikslinama). Į išmokamas aukščiau paminėtas prizinių vietų sumas įskaičiuoti visi mokesčiai, kuriuos privalo susimokėti piniginių prizų laimėtojai.
67. Vykdamas derybas dėl tolesnio projektavimo su pirmos ir antros vietos laimėtojais, abiem šalims sutarus, piniginis prizas bus išskaičiuotas iš bendros projektavimo kainos.

### **20. Konkurso darbų grąžinimo ir/ar sunaikinimo tvarka**

68. Nelaimėję prizinės vietos Konkurso dalyviai privalo iš Lietuvos architektų sąjungos atsiimti konkursui pateiktus darbus per dvi savaites nuo konkurso rezultatų paskelbimo Lietuvos architektų sąjungos tinklapyje [www.architektusajunga.lt](http://www.architektusajunga.lt), nuo 2018-11-09 10:00 val. (vietos laiku) iki 2018-11-23, 15:00 val. (vietos laiku). Neatsiėmus Konkurse dalyvavusių pasiūlymų per šiame punkte nurodytą laikotarpį, tokie pasiūlymai bus sunaikinti, nemokant jų autoriams jokių atlyginimų ir/ar kompensacijų.

### **21. Ginčų nagrinėjimo tvarka**

69. Visi santykiai, atsirandantys tarp Konkursą skelbiančios organizacijos – UAB „PPI Group“, Konkursą organizuojančios organizacijos – Lietuvos architektų sąjungos ir Konkurso dalyvių yra reguliuojami sutartimis tarp minėtų šalių, šių Sąlygų, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, įstatymų ir kitų teisės aktų nuostatomis.

### **22. Derybos**

70. Skelbėjas įvykdys derybas su Konkurso dalyviais dėl tolimesnio projektavimo. Derybos pradėdamos su pirmą vietą Konkurse užėmusiu dalyviu. Jeigu pirmą vietą Konkurse užėmęs dalyvis, su kuriuo pradėtos derybos, atsisako toliau dalyvauti derybose arba šios derybos nepavyksta, gavęs pirmos vietos laimėtojo raštišką patvirtinimą, kad tokios derybos vyko, Skelbėjas turi teisę savo nuožiūra pradėti derybas su antrą vietą Konkurse užėmusiu dalyviu.

### **23. Kitos nuostatos**

71. Autoriaus turtinių teisių į Konkurse pirmą ir antrą vietą užėmusį pasiūlymą perleidimo tvarka bus numatyta sutartyje, skirtoje honorarams sumokėti, kuri bus pasirašoma tarp Konkursą skelbiančios organizacijos ir atitinkamą prizinę vietą Konkurse užėmusio dalyvio. Neturtinės autoriaus teisės, susijusios su konkursui pateiktu pasiūlymu, bei teisė viešai skelbti Konkursui pateiktą pasiūlymą lieka Konkurso dalyviui (konkreto Konkurso pateikto pasiūlymo autoriui), išskyrus žemiau šiame punkte paminėtus atvejus. Pirmosios Konkursui pateikto darbo publikacijos teisę turi Konkurso Skelbėjas ir Organizatorius. Be to, Skelbėjas ir/ar Organizatorius turi teisę, pasibaigus Konkursui,

Konkursui pateiktus dokumentus (pasiūlymus) saugoti, dokumentuoti, rodyti, eksponuoti ir skelbti (įskaitant rodymą ir skelbimą pasinaudoti trečiųjų asmenų paslaugomis) be papildomo apmokėjimo, tačiau visais tokiais atvejais Skelbėjas ir/ar Organizatorius privalo paskelbti pasiūlymų autorių vardus.

72. Konkurso dalyviai (pasiūlymų teikėjai) yra asmeniškai atsakingi už tai, kad jų pateiktas konkursinis projektas nepažeidžia bet kokių trečiųjų šalių intelektualinės nuosavybės teisių ir įsipareigoja apsaugoti Skelbėją ir Organizatorių nuo bet kokių dėl to galinčių atsirasti trečiųjų asmenų pretenzijų.
73. Už gautų pasiūlymų sugadinimą arba praradimą Organizatorius atsako tik tais atvejais, jei įrodomas jo kaltumas dėl netinkamo elgesio su pasiūlymais. Pasiūlymus, kurie pasiekia adresatą jau sugadinti, o ypač maketus, pagal išgales taiso specialistai.

#### 24. Priedų sąrašas

Eilės Nr.	Priedų turinys
1.	Užduotis projektavimui
2.	Sklypo Sodų g. 14, Vilniuje nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas, 2018-06-06
3.	Sklypo Sodų g. 14, Vilniuje inžinerinis topografinis planas / pateikima .dwg formatu
4.	Sklypo Sodų g. 14, Vilniuje detaliojo plano byla
5.	Sklypo Sodų g. 14, Vilniuje detaliojo plano pagrindinis brėžinys / pateikima .dwg formatu
6.	Nuotraukos skirtos fotomontažui
7.	Panoraminės nuotraukos (fotopanosamos), teritorijos fotofiksacija
8.	Teritorijoje esančios Vilniaus senamiesčio vertingosios savybės, nurodytos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2018-05-15 akte Nr. KPD-RM-2014/15. 20 lapas, 21 lapas
9.	Ištrauka iš "Vilniaus senamiesčio reglamento" 2003 m.
10.	Sodų g. 6 vystomo kvartalo PP
11.	Maketo įstatymo ribos
12.	Dalyvio identifikavimo kodo iššifravimo forma
13.	Dalyvio projektavimo darbų kainos pasiūlymo forma
14.	Skaitmeninės laikmenos pateikimo reikalavimai

## 1. Bendrosios nuostatos

1. Konkursas organizuojamas pagal Lietuvos architektų sąjungos Architektūrinių konkursų organizavimo nuostatus (patvirtinta Lietuvos architektų sąjungos Tarybos 2014-09-04 d. sprendimu).
2. Šios sąlygos reglamentuoja „Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Sodų g. 14, Vilniuje projekto kviestinio konkurso“ (toliau vadinama – Konkursas) tvarką ir sąlygas (toliau vadinama – Sąlygos). **Konkurso pavadinimas „Daugiabučių gyvenamųjų namų komplekso Sodų g. 14, Vilniuje projekto kviestinis konkursas“**
3. Objekto pažintiniai duomenys:

Sklypas		
1.	Adresas	Sodų g. 14, Vilnius
2.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
3.	Naudojimo būdas	Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos Komerčinės paskirties objektų teritorijos (pagal Detaliojo plano sprendinius)
4.	Leistinas užstatymo tankumas	40-82 % (žr. detalųjį planą)
5.	Leistinas užstatymo intensyvumas	1.0-3.0 (žr. detalųjį planą)
6.	Pastatų aukštų skaičius	17-24 (žr. detalųjį planą)

## 2. Konkurso organizatorius ir Užsakovas

4. Konkurso sąlygų rengėjas, darbų eksponavimo ir vertinimo organizatorius:  
**Lietuvos architektų sąjunga (LAS)** (toliau vadinama – Organizatorius)  
Tel.: +370 615 72455  
El. p.: daiva@architektusajunga.lt .
5. Konkurso Užsakovas (skelbėjas):  
**UAB „PPI Group“** (toliau vadinama – Skelbėjas).

## 3. Koordinatorius ir jo kontaktiniai duomenys

6. Konkurso koordinatorius (toliau vadinama – Koordinatorius):  
**Aurimas Sasnauskas** (atestuotas PV, PDV, architektas; kvalifikacijos atestato Nr. A 984)  
Tel.: +370 686 47835  
El. p.: a.sasnauskas@a2sm.lt

## 4. Konkursą organizuojančių asmenų teisės ir pareigos

7. Konkursą skelbianti UAB „PPI Group“, Konkursą organizuojanti Lietuvos architektų sąjunga privalo laikytis šiose Sąlygose numatytų reikalavimų.
8. Konkursą skelbianti UAB „PPI Group“ ir Konkursą organizuojanti Lietuvos architektų sąjunga privalo laikytis Lietuvos architektų sąjungos Architektūrinių konkursų nuostatų (patvirtinta Lietuvos architektų sąjungos Tarybos 2014-09-04 d. sprendimu) reikalavimų.

## 5. Konkurso rūšis, tipas, etapiškumas