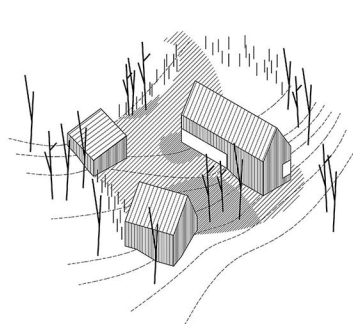
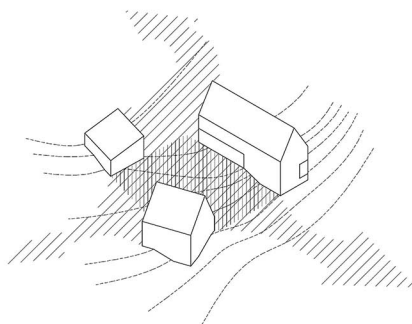


LO MONT



Tekanti erdvė – pagrindinė urbanistinė idėja ir landšafto formavimo principas

Užstatymu formuojamos lokalias kiemų erdvės

Kiemo erdvės charakterį kuria erdvinė organizacija, pastatų fasadų tekstūros, augmenija

Projektuojama teritorija ypatinga, nes joje susiduria du svarbūs laukai – gamtinis ir semantinis. Turbūt tik atsitiktinumas, jog išskirtinį gamtos objektą Rokantiškių kalvą, kurios viršūnė yra aukščiausias taškas Vilniaus mieste (230,7 m abs. a.) apjuosia Stasio Lozoraičio gatvės kvartalas. Tačiau šis atsitiktinumas įpareigoja tinkamai įprasmiti šią vietą, architektūrinėmis priemonėmis sukurti išskirtinę istoriją, kalbančią simbolių kalba.

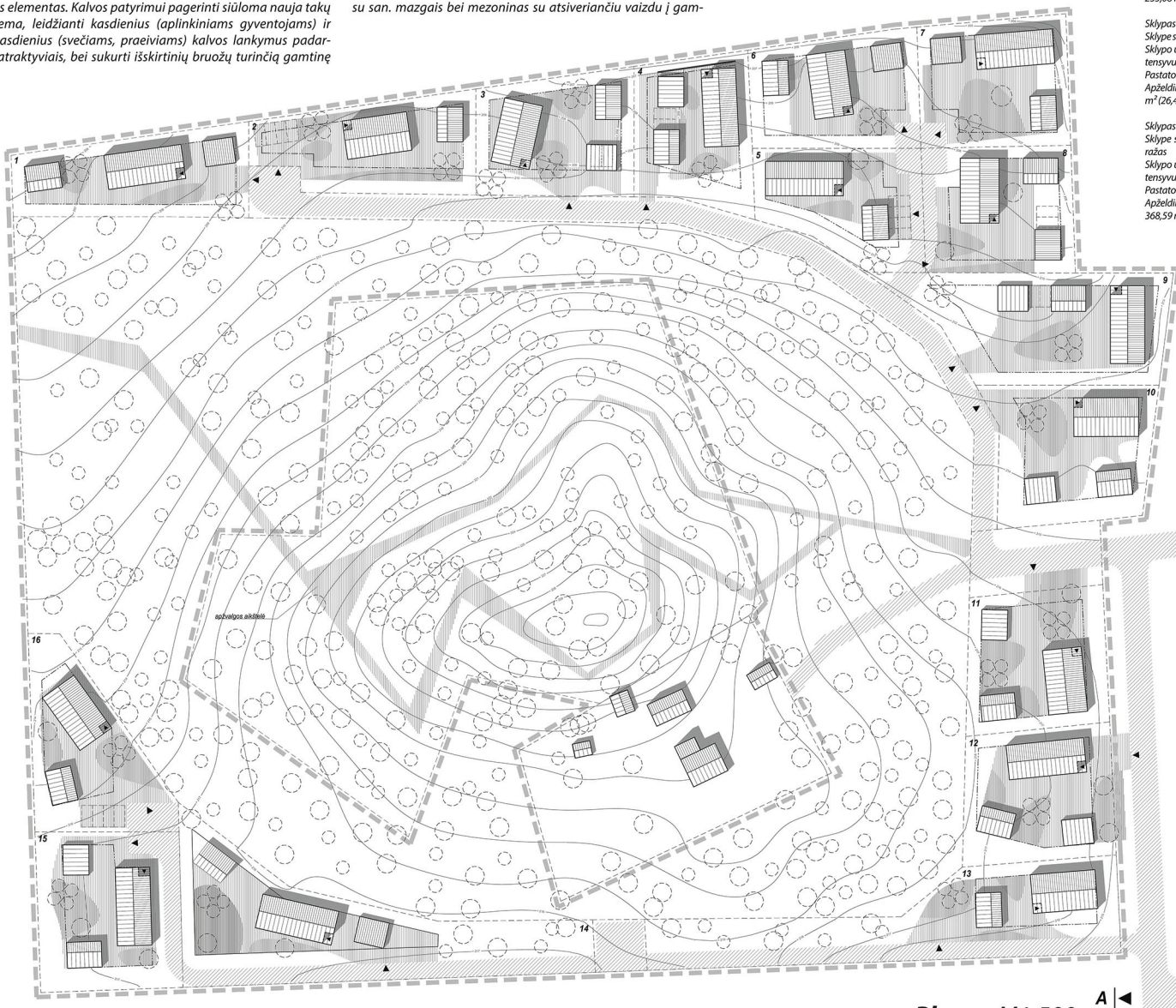
Urbanistinė idėja
S. Lozoraičio gyvenimas ir darbas negali būti niekaip kitaip traktuojamas, tik kaip pastovus, nepertaukiamas darbas svarbiems gyvenimo idealams – Lietuvai, jos sėkmei ir jos grožio išsaugojimui. Todėl kvartalo urbanistinis sprendinys – tai pirmiausia laisvas erdvės teikėjimas neužgožtomis gamtos perspektyvomis, lokalios erdvės suteiktis į saugius ir jaukius itališko tipo kiemus, formuojamus natūralaus reljefo aukščių skirtumų, įvairaus mastelio užstatymo ir augmenijos, užpildomus socialiniu šeimos gyvenimu. Viso kvartalo užstatymas subyrėjęs, atskirais tūriais siekiantis įkopti į aukščiausią svajonę, kurią simbolizuoja Rokantiškių kalva. Rokantiškių kalva LO MONT erdvinėje koncepcijoje traktuojama kaip pagrindinis kompozicinis elementas. Kalvos patyrimui pagerinti siūloma nauja takų sistema, leidžianti kasdienius (aplinkiniams gyventojams) ir nekasdienius (svečiams, praeiviams) kalvos lankymus padaryti atraktyviais, bei sukurti išskirtinių brožų turinčią gamtinę

vietą. Vakariniėje kalvos pusėje, vadovaujantis parko tvarkymo planu, siūloma įkurti apžvalgos aikštelę.

Landšaftas
Dauguma kvartalo sklypų turi išraiškingą reljefą. LO MONT koncepcijoje siūloma taikytis prie esamo reljefo, minimaliai jį performuojant. Sklypuose esančios lygnes aikštelės išnaudoti uždaresnių vidinių kiemelių formavimui, projektuojamų pastatų sienas išnaudojant minimizuojant reljefo perkirtimų poveikį patogiam teritorijos naudojimui.

Architektūrinė idėja, tūriniai sprendiniai
Projektuojamų pastatų architektūra – moderni, išlaikanti šiaurietiškos tradicijos estetiką bei elementus. Detaliuoju planu su projektuotuose sklypuose pastatai išdėstomi LO MONT koncepcijai nusakančių tekančios erdvės principu taip, kad kiekviename sklype ir maksimaliai būtų suformuotos tiek privačių kiemų erdvės naudojant natūralų reljefo aukščių žaismą, ir būtų išlaikoma geriausia patalpų orientacija, bei maksimaliai atvertas vaizdas į supančią gamtinę aplinką. Kiekviename gyvenamajame pastate pirmajame aukšte projektuojamos pagrindinės gyvenamosios erdvės ir kambariai, antrajame aukšte išdėstomi miegamieji su san. mazgais bei mezoninas su atsiveriančiu vaizdu į gam-

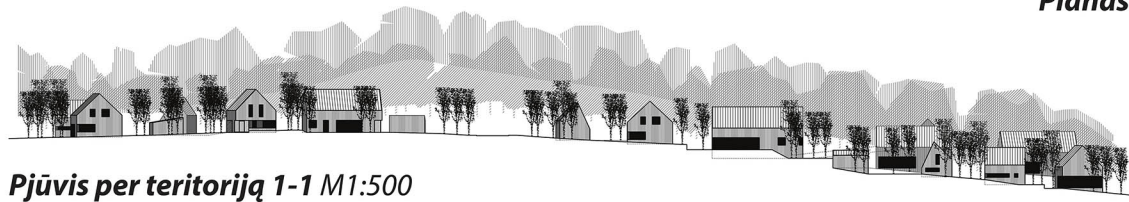
tinę aplinką. Kiekviename pastate projektuojamas rūsys pagalbiniams/techniniams patalpoms bei nedidelei sporto salei, vyno rūšiui (rūsiu patalpų išplanavimas pritaikytinas individualiems gyventojų poreikiams). Pirmuosiuose aukštuose esančios bendros erdvės išdėstomos vakaru, pietvakarių, pietų kryptimis, antruosiuose pastatų aukštuose išdėstomi miegamieji šiaurės, šiaurės rytu, rytų kryptimis. Visi pastatai sklypuose išdėstomi taip, kad išnaudojant reljefą ir augmeniją, būtų maksimaliai atveriamos apžvalgos kryptys centre esančios kalvos ar kitų apylinkėse esančių gamtinių elementų link. Sklypuose formuojamos kompozicine danga (akmuo-medis, akmuo-veja) grįstos aikštelės, kuriose gali būti įrengiamos medinės terasos, atsivėlėjant į būsimų gyventojų poreikius.



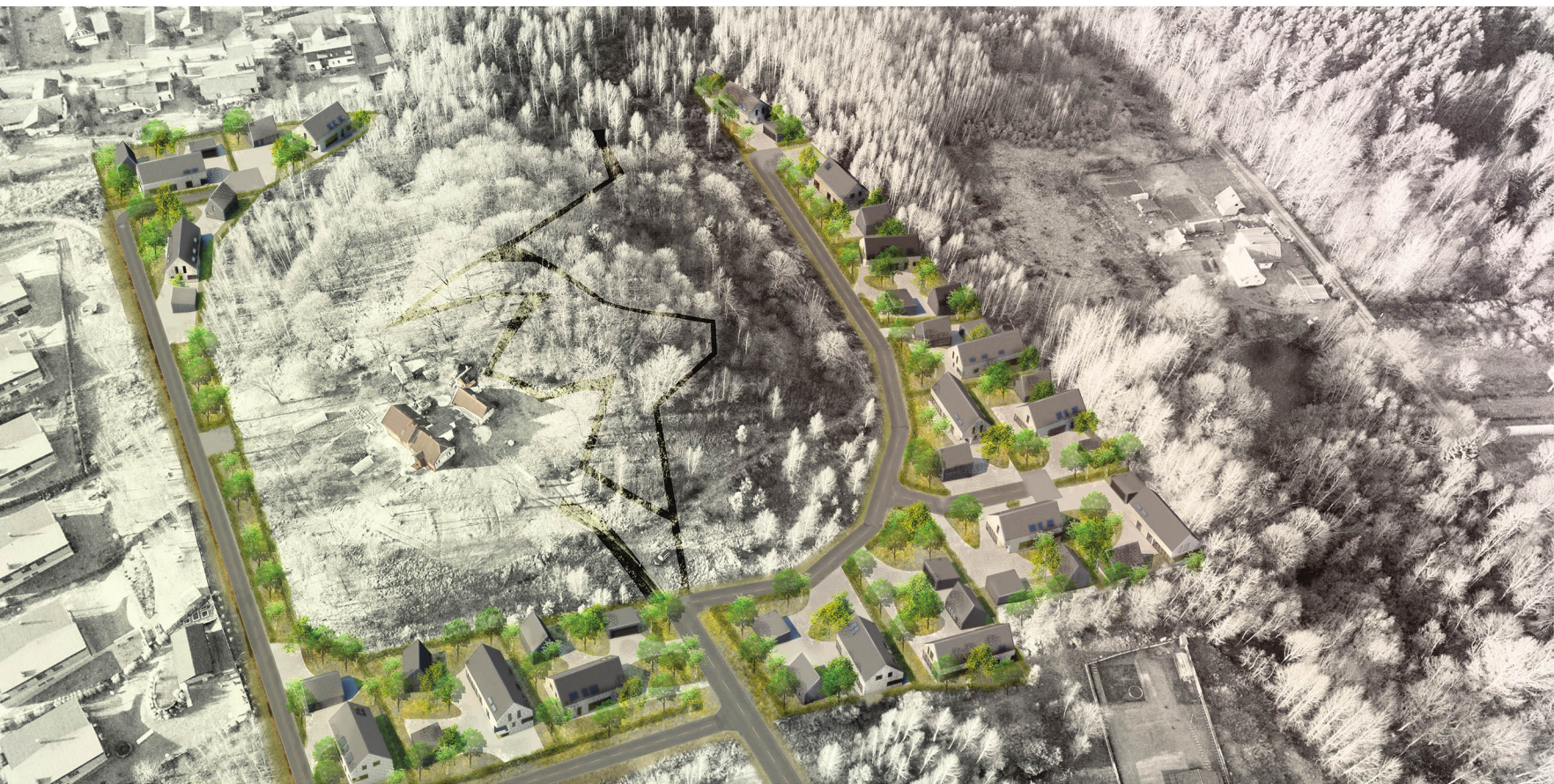
Planas M1:500

PAGRINDINIAI TERITORIJOS UŽSTATYMO RODIKLIAI

- Sklypas - 1 (kad. Nr. 0101/0157:446), Sklypo plotas - 997 m²
Sklype statomi pastatai: A tipo pastatas + Pagalbinis gyv. pastatas + Garažas
Sklypo užstatymo plotas - 234 m², Užstatymo tankis - 23,5 %, Užstatymo intensyvumas - 0,28
Pastato aukštų sk. - 1a+M, aukštų sk. - 8,5 m
Apželdintas plotas - 503,19 m² (50,5 % sklypo ploto), Kietosios dangos - 259,81 m² (26,1 % sklypo ploto)
- Sklypas - 2 (kad. Nr. 0101/0157:484), Sklypo plotas - 1001 m²
Sklype statomi pastatai: B tipo pastatas + Pagalbinis gyv. pastatas
Sklypo užstatymo plotas - 183 m², Užstatymo tankis - 18,3 %, Užstatymo intensyvumas - 0,25
Pastato aukštų sk. - 1a+M, aukštų sk. - 8,5 m
Apželdintas plotas - 432,60 m² (43,2 % sklypo ploto), Kietosios dangos - 385,40 m² (38,5 % sklypo ploto)
- Sklypas - 3 (kad. Nr. 0101/0157:612), Sklypo plotas - 1001 m²
Sklype statomi pastatai: B tipo pastatas + Pagalbinis gyv. pastatas + Garažas
Sklypo užstatymo plotas - 225 m², Užstatymo tankis - 22,5 %, Užstatymo intensyvumas - 0,29
Pastato aukštų sk. - 1a+M, aukštų sk. - 8,5 m
Apželdintas plotas - 444,88 m² (44,4 % sklypo ploto), Kietosios dangos - 331,12 m² (33,1 % sklypo ploto)
- Sklypas - 4 (kad. Nr. 0101/0157:628), Sklypo plotas - 919 m²
Sklype statomi pastatai: A tipo pastatas + Pagalbinis gyv. pastatas + Garažas
Sklypo užstatymo plotas - 234 m², Užstatymo tankis - 25,5 %, Užstatymo intensyvumas - 0,31
Pastato aukštų sk. - 1a+M, aukštų sk. - 8,5 m
Apželdintas plotas - 394,18 m² (42,9 % sklypo ploto), Kietosios dangos - 290,82 m² (31,6 % sklypo ploto)
- Sklypas - 5 (kad. Nr. 0101/0157:665), Sklypo plotas - 936 m²
Sklype statomi pastatai: A tipo pastatas + Pagalbinis gyv. pastatas
Sklypo užstatymo plotas - 192 m², Užstatymo tankis - 20,5 %, Užstatymo intensyvumas - 0,27
Pastato aukštų sk. - 1a+M, aukštų sk. - 8,5 m
Apželdintas plotas - 490,61 m² (52,5 % sklypo ploto), Kietosios dangos - 243,39 m² (26,0 % sklypo ploto)
- Sklypas - 6 (kad. Nr. 0101/0157:807), Sklypo plotas - 1000 m²
Sklype statomi pastatai: B tipo pastatas + Pagalbinis gyv. pastatas + Garažas
Sklypo užstatymo plotas - 225 m², Užstatymo tankis - 22,5 %, Užstatymo intensyvumas - 0,29
Pastato aukštų sk. - 1a+M, aukštų sk. - 8,5 m
Apželdintas plotas - 492,97 m² (49,3 % sklypo ploto), Kietosios dangos - 282,03 m² (28,2 % sklypo ploto)
- Sklypas - 7 (kad. Nr. 0101/0157:847), Sklypo plotas - 1013 m²
Sklype statomi pastatai: A tipo pastatas + Pagalbinis gyv. pastatas + Garažas
Sklypo užstatymo plotas - 234 m², Užstatymo tankis - 23,1 %, Užstatymo intensyvumas - 0,28
Pastato aukštų sk. - 1a+M, aukštų sk. - 8,5 m
Apželdintas plotas - 543,92 m² (53,7 % sklypo ploto), Kietosios dangos - 235,08 m² (23,2 % sklypo ploto)
- Sklypas - 8 (kad. Nr. 0101/0157:1163), Sklypo plotas - 1011 m²
Sklype statomi pastatai: B tipo pastatas + Pagalbinis gyv. pastatas + Garažas
Sklypo užstatymo plotas - 225 m², Užstatymo tankis - 22,3 %, Užstatymo intensyvumas - 0,28
Pastato aukštų sk. - 1a+M, aukštų sk. - 8,5 m
Apželdintas plotas - 519,00 m² (51,3 % sklypo ploto), Kietosios dangos - 267,0 m² (26,4 % sklypo ploto)
- Sklypas - 9 (kad. Nr. 0101/0157:1470), Sklypo plotas - 1412 m²
Sklype statomi pastatai: A tipo pastatas + Pagalbinis gyv. pastatas + Garažas
Sklypo užstatymo plotas - 234 m², Užstatymo tankis - 16,6 %, Užstatymo intensyvumas - 0,20
Pastato aukštų sk. - 1a+M, aukštų sk. - 8,5 m
Apželdintas plotas - 809,41 m² (57,3 % sklypo ploto), Kietosios dangos - 368,59 m² (26,1 % sklypo ploto)
- Sklypas - 10 (kad. Nr. 0101/0157:1544), Sklypo plotas - 1143 m²
Sklype statomi pastatai: B tipo pastatas + Pagalbinis gyv. pastatas + Garažas
Sklypo užstatymo plotas - 225 m², Užstatymo tankis - 19,7 %, Užstatymo intensyvumas - 0,25
Pastato aukštų sk. - 1a+M, aukštų sk. - 8,5 m
Apželdintas plotas - 555,9 m² (48,6 % sklypo ploto), Kietosios dangos - 362,10 m² (31,7 % sklypo ploto)
- Sklypas - 11 (kad. Nr. 0101/0157:1794), Sklypo plotas - 1028 m²
Sklype statomi pastatai: B tipo pastatas + Pagalbinis gyv. pastatas + Garažas
Sklypo užstatymo plotas - 225 m², Užstatymo tankis - 21,9 %, Užstatymo intensyvumas - 0,26
Pastato aukštų sk. - 1a+M, aukštų sk. - 8,5 m
Apželdintas plotas - 562,60 m² (54,7 % sklypo ploto), Kietosios dangos - 240,40 m² (23,4 % sklypo ploto)
- Sklypas - 12 (kad. Nr. 0101/0157:2126), Sklypo plotas - 1053 m²
Sklype statomi pastatai: A tipo pastatas + Pagalbinis gyv. pastatas + Garažas
Sklypo užstatymo plotas - 234 m², Užstatymo tankis - 22,2 %, Užstatymo intensyvumas - 0,27
Pastato aukštų sk. - 1a+M, aukštų sk. - 8,5 m
Apželdintas plotas - 532,78 m² (50,6 % sklypo ploto), Kietosios dangos - 286,22 m² (27,2 % sklypo ploto)
- Sklypas - 13 (kad. Nr. 0101/0157:2127), Sklypo plotas - 1670 m²
Sklype statomi pastatai: B tipo pastatas + Pagalbinis gyv. pastatas
Sklypo užstatymo plotas - 183 m², Užstatymo tankis - 10,9 %, Užstatymo intensyvumas - 0,15
Pastato aukštų sk. - 1a+M, aukštų sk. - 8,5 m
Apželdintas plotas - 1268,21 m² (75,9 % sklypo ploto), Kietosios dangos - 218,79 m² (13,1 % sklypo ploto)
- Sklypas - 14 (kad. Nr. 0101/0157:2128), Sklypo plotas - 1885 m²
Sklype statomi pastatai: A tipo pastatas + Pagalbinis gyv. pastatas + Garažas
Sklypo užstatymo plotas - 234 m², Užstatymo tankis - 12,4 %, Užstatymo intensyvumas - 0,15
Pastato aukštų sk. - 1a+M, aukštų sk. - 8,5 m
Apželdintas plotas - 1310,84 m² (69,5 % sklypo ploto), Kietosios dangos - 340,16 m² (18,1 % sklypo ploto)
- Sklypas - 15 (kad. Nr. 0101/0157:2129), Sklypo plotas - 1213 m²
Sklype statomi pastatai: A tipo pastatas + Pagalbinis gyv. pastatas + Garažas
Sklypo užstatymo plotas - 234 m², Užstatymo tankis - 19,3 %, Užstatymo intensyvumas - 0,24
Pastato aukštų sk. - 1a+M, aukštų sk. - 8,5 m
Apželdintas plotas - 687,05 m² (56,6 % sklypo ploto), Kietosios dangos - 291,95 m² (24,1 % sklypo ploto)
- Sklypas - 16 (kad. Nr. 0101/0157:21230), Sklypo plotas - 1024 m²
Sklype statomi pastatai: B tipo pastatas + Pagalbinis gyv. pastatas + Garažas
Sklypo užstatymo plotas - 183 m², Užstatymo tankis - 17,9 %, Užstatymo intensyvumas - 0,25
Pastato aukštų sk. - 1a+M, aukštų sk. - 8,5 m
Apželdintas plotas - 530,55 m² (51,8 % sklypo ploto), Kietosios dangos - 310,45 m² (30,3 % sklypo ploto)



LO MONT



Šiaurinės dalies teritorijos planas su gyvenamųjų pastatų 1 aukšto planais M1:500

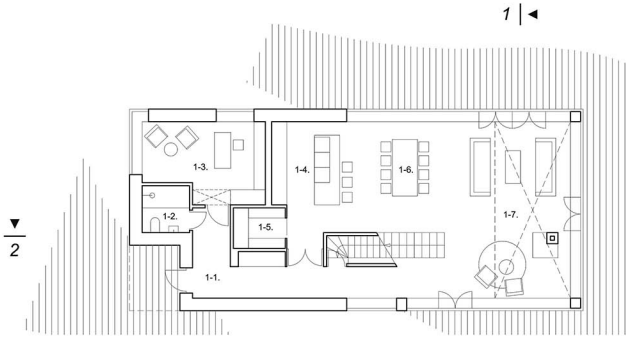


Šiaurinės dalies teritorijos planas su gyvenamųjų pastatų 2 aukšto planais M1:500



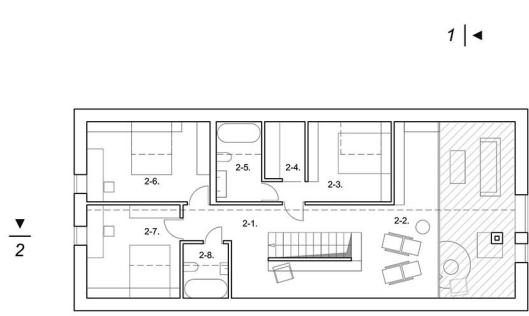
LO MONT

A tipo pastatas
Bendras pastato plotas 198.21 m²



1 a. planas M1:100

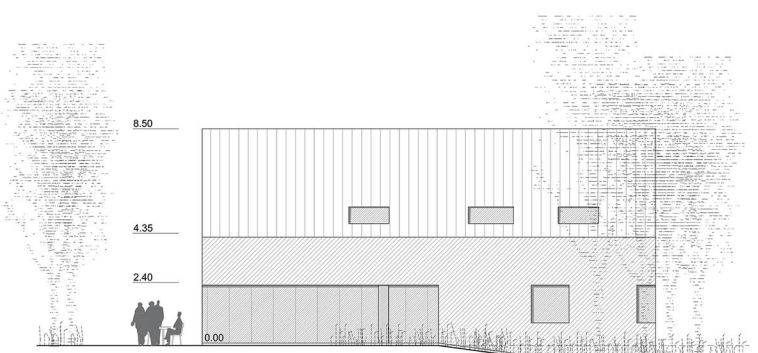
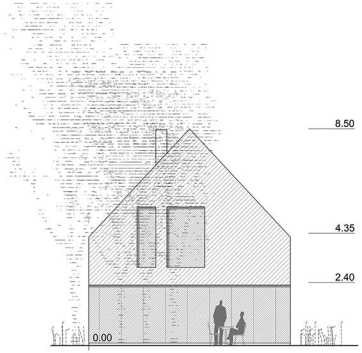
1-1 Holas/galerija	15.24 m ²
1-2 WC/dušas	3.50 m ²
1-3 Kabinetas	14.38 m ²
1-4 Virtuvė	16.98 m ²
1-5 Virtuvės sandėlis	3.32 m ²
1-6 Valgomasis	14.52 m ²
1-7 Svetainė	37.40 m ²
Bendras 1 a. plotas	105.34 m²



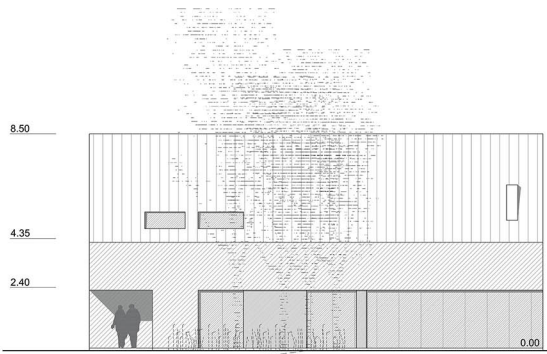
2 a. planas M1:100

2-1 Koridorius	11.76 m ²
2-2 Mezoninas	23.77 m ²
2-3 Miegamasis	11.87 m ²
2-4 Drabužinė	3.62 m ²
2-5 Vonios k.	5.72 m ²
2-6 Miegamasis	15.55 m ²
2-7 Miegamasis	13.69 m ²
2-8 Vonios k.	3.89 m ²
Bendras 2 a. plotas	89.87 m²

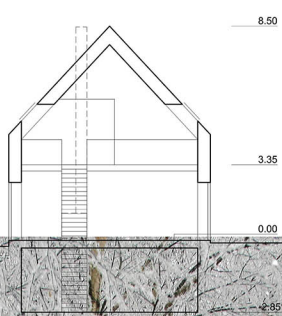
Fasadai M1:100



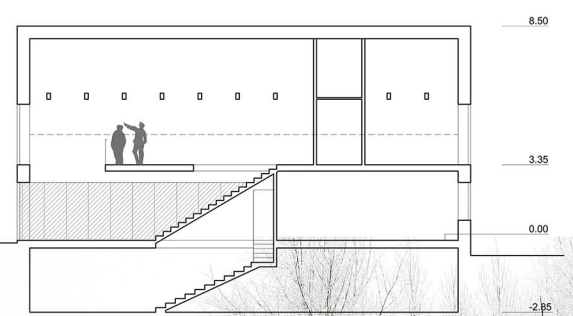
Fasadai M1:100



Pjūvis 1-1 M1:100

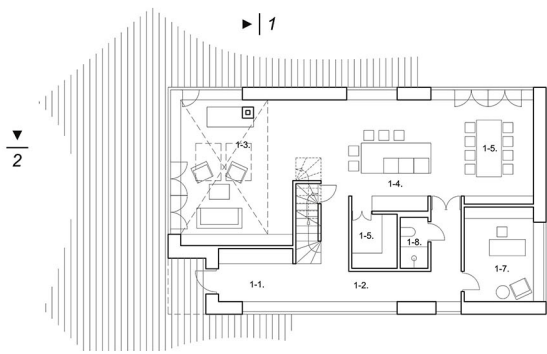


Pjūvis 2-2 M1:100



LO MONT

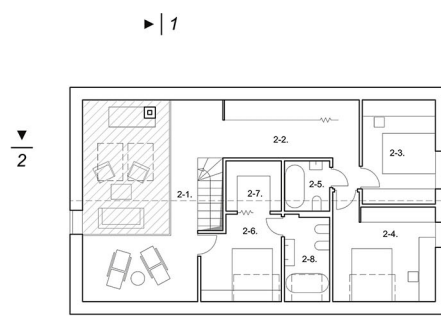
B tipo pastatas
Bendras pastato plotas 187.43 m²



1 a. planas M1:100

- 1-1 Holas 6.20 m²
- 1-2 Koridorius/galerija 14.57 m²
- 1-3 Svetainė 29.31 m²
- 1-4 Virtuvė 20.43 m²
- 1-5 Virtuvės sandėlis 3.87 m²
- 1-6 Valgomasis 18.05 m²
- 1-7 Kabinetas 13.31 m²
- 1-8 WC/dušas 2.22 m²

Bendras 1 a. plotas 107.96 m²



2 a. planas M1:100

- 2-1 Mezoninas 17.43 m²
- 2-2 Koridorius 12.27 m²
- 2-3 Miegamasis 12.66 m²
- 2-4 Miegamasis 15.00 m²
- 2-5 Vonios k. 3.58 m²
- 2-6 Miegamasis 8.88 m²
- 2-7 Drabužinė 4.38 m²
- 2-8 Vonios k. 5.27 m²

Bendras 2 a. plotas 79.47 m²

Fasadai M1:100

