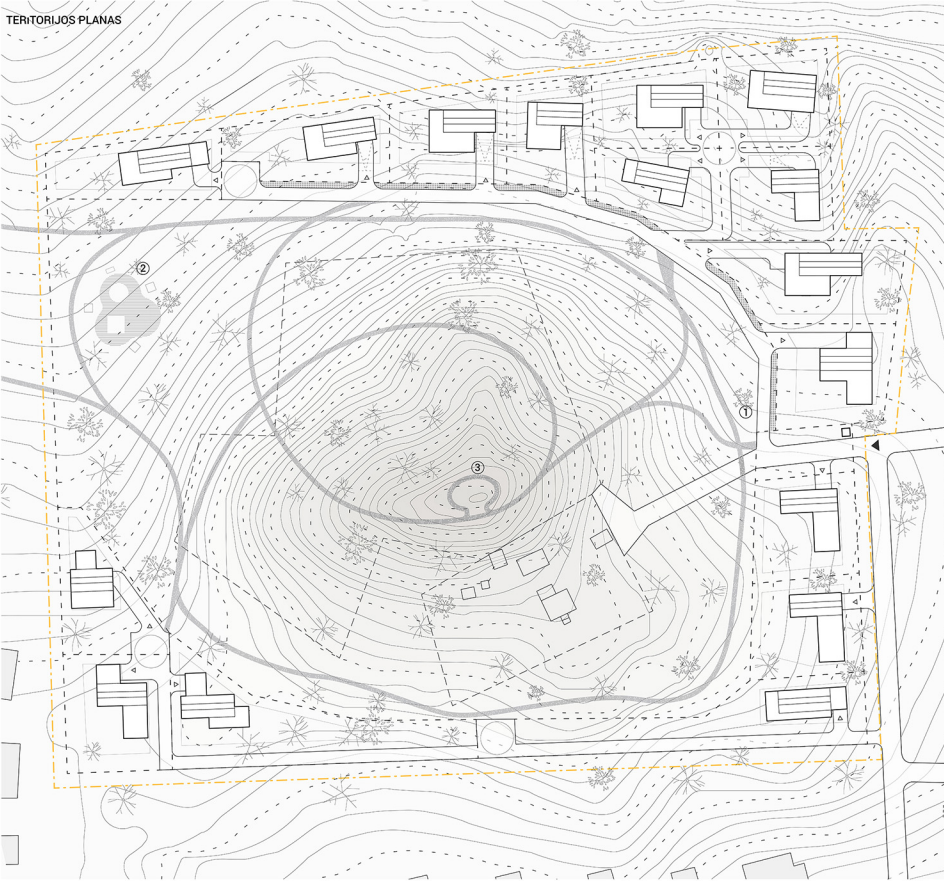




Territorijos vizualizacija iš miško pusės

TERRITORIJOS PLANAS



TERRITORIJOS PLANAS
M1:500

PLANO EKSPLIKACIJA

- GP ribos
- Sklypų ribos
- Horizontales
- Gatvės
- Saltingtiviai
- Nauji pastatai
- Užstatymo ribos
- Aplinkiniai pastatai
- Įvažiavimas į sklypus
- Įvažiavimas į teritoriją
- Žaidimų aikštelė
- Taktiniai aplink kaina

KALVOS PRITAIKYMAS POILSIUI

1. Taka
Aplink kalną, pasiekdama išvedžiojami takai sujungiami į didesnę liniją, kurios galima vaikščioti ir bėgoti. Prie žiedo prijungiami kiti takai, vedantys į kalvos viršūnę ir į miško teritoriją.



2. Žaidimų aikštelė
Atlikus nuo gatvės įrengiama vaikų žaidimų aikštelė su supaprastais žaidimo prietaisais. Aikštelė yra tiesiogiai aplinkama keliais ir sujungiama su taku vedančiu aplink kalną.



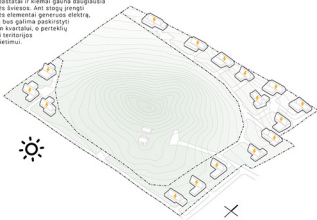
3. Apžvalgos aikštelė
Kalvos viršūnėje įrengiama apžvalgos aikštelė. Čia vasarą galima atsistoti su kava, o žiemą čiuožinėti su roguotėmis.



Territorijos vystymo koncepcija

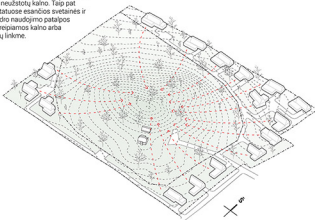
Ekologija

Pastatai orientuojami į pietus. Toku būdu visuose pastatuose ir formai gauna daugiausia saulės šviesos. Anai taisyklė yra irgi, kad šios galima pasiekti visose vasaros, o patalpiose išlaikyti teritorijos aplinkumui.



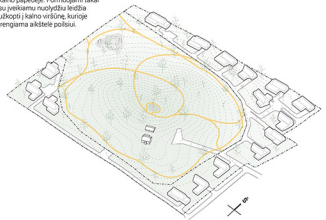
Gamtą ir panoramą

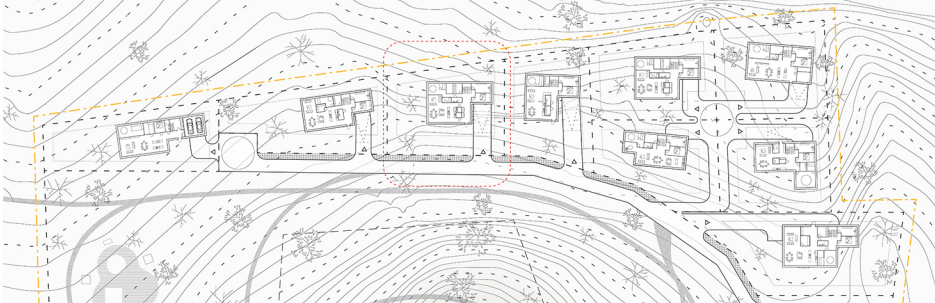
Pastatai sklypuose išdėstyti taip, kad neužstotų kalno. Taip pat pastatose išvengta tvirtinimų ir bendro ruožo pataipos nuleidžiamas kalno ataka pietų linkme.



Rekreacija

Rekreacijos infrastruktūra įrengiama kalno papėdėje. Formuojami takai su penkiam metrų žiedu, kvadrato užkopi ir kalno viršūnę, kurioje įrengiama aikštelė poilsui.

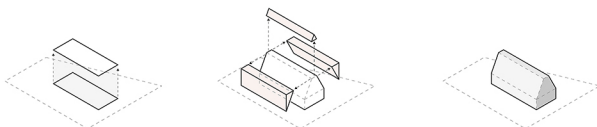




- ŠIAURINĖS TERITORIJOS PLANAS M1:500**
- PLANO EKSPLIKACIJA**
- GP ribos
 - Sklypų ribos
 - Horizontales
 - Gatvės
 - Salgotvairiai
 - Naui pastatai
 - Užstatymo ribos
 - Aplinkiniai pastatai
 - Ivaždinimai į sklypus
 - Ivaždinimas į teritoriją
 - Sargo būdėle
 - Zaidimų aikštelė
 - Takeliai aplink kalną
 - Detalizuojamas sklypas

Pastato architektūrinė idėja

Teritorijoje galima statyti dvių aukštų pastatus iš kurių antrasis yra mansarda. Siekiant išgauti kuo daugiau naudingo ploto formuojamas status stogo šlaitas. Šlaitinis stogas lengvai pritaikomas atnaujinančios energijos kaupimo reikmėms. Taip pat sukuriamas atskartojantis ir įjamenamas elementas, kurį galima pritaikyti kiekviename sklype.



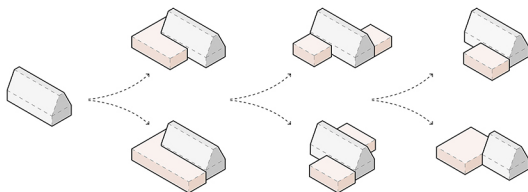
Formuojamas pagrindinis tūris sklype paliekant daugiausia erdvės pietinėje pusėje.

Pritaikant tūrį prie kelių nuolatinių formuojamas šlaitinis stogas.

Pastato tūris primena mažą kelmėle ir yra lengvai pritaikomas prie reljefo išsaugant architektūrinę idėją.

Pastatų tūrių kompozicija

Teritorijoje esantys sklypai labai skirtingi savo forma. Šiūlomas užstatymas paremtas atskartojančio architektūrinio tūrio pritaikymu prie sklypo. Prie pagrindinio tūrio prigludomas papildomas formos užside sklypui ir leidžia geriau išsivairinti jo sąvyle – apšviestumą ir aukščių skirtumas. Pastatų tūriai įtaiso į reljefą per daug jo nekeičiant, tokiu būdu išsaugoma unikalūs šios teritorijos sąvyle – kalvotumas.

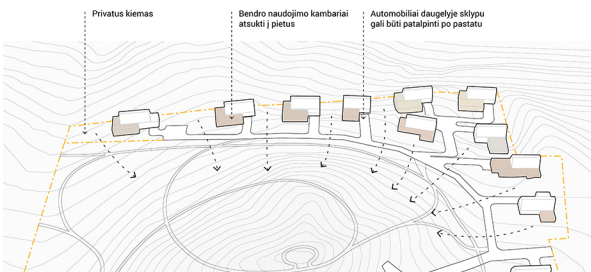


Atskartojantis architektūrinis tūris

Pastatų variacijos pritaikant gyvenamuosius namus prie sklypo

Pastatų medžiagiškumas ir individualizavimas

Siekiant išskirti viena pastatą iš kitų galima individualizuoti pastato medžiagiškumą. Naudojant skirtingo tipo medienos apdailą ir raštą pastatai įgauna savitumo, o kartu išlaiko vientisą architektūrinę kalbą visoje teritorijoje. Individualios terasos ir kiemi sukurtami nau



Privatus kiemas

Bendro naudojimo kambariai atskuti į pietus

Automobiliai daugelyje sklypų gali būti pataikinti po pastatu



Pjūvio vieta



Sklypo riba

Sklypo riba

Šiaurinės teritorijos pastatų išplanavimo schemas, M 1:500

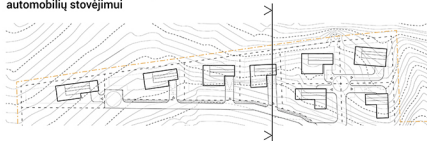
Antros aukštai, M 1:500 (bendras visiems pastatams)



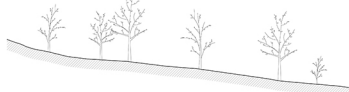
PASTATŲ RODIKLIAI

Sklypo Nr.	Pastato plotas/ūžstat. tank.
01	285m ² / 25.08%
02	282m ² / 20.98%
03	293m ² / 23.28%
04	273m ² / 21.76%
05	285m ² / 21.58%
06	293m ² / 23.30%
07	314m ² / 23.89%
08	298m ² / 21.76%
09	308m ² / 19.48%
10	290m ² / 21.43%

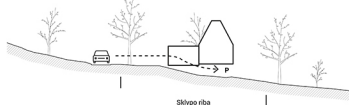
Topografinių ypatumų pritaikymas automobilii stovėjimui



Esamos kalvos pjūvis

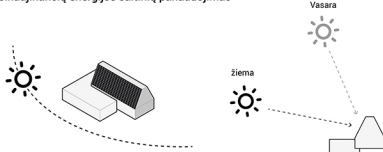


Kalvos išnaudojimas automobilii stovėjimui



Sklypo riba

Atnaujinančių energijos šaltinių panaudojimas



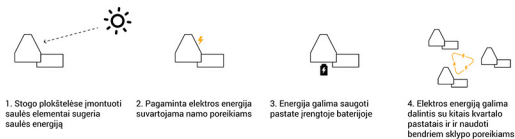
Stogo šlaitas atakamas į pietinę pusę, todėl pastatai sugeria daug daugiau natūralaus apšviestumo ir padidina saulės energiją sugerančių fotovoltinių plytelių efektyvumą

Stogo šlaito karnas leidžia mansardoje įrengti universalias erdves ir sugerti maksimalų kiekį energijos šaltaisiais periodais – rudenį, žiemą ir pavasarį, tada kai saulė plytelis žemiausiai

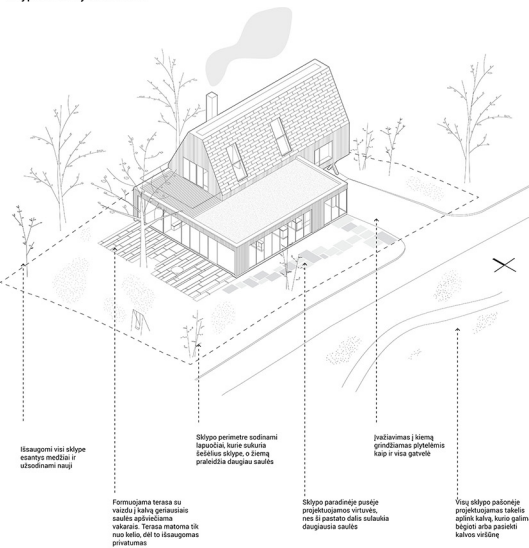


Visualizacija iš pietryčių pusės

Atsinaujinančių energijos šaltinių įsisavinimas



Sklypo sutvarkymo schema



Vaizdas iš terasos, kalvos link



Tėvų miegamasis



Svetainė ir valgomasis



Pjūvio vieta

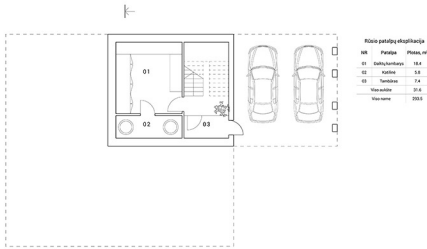


Sklypo riba

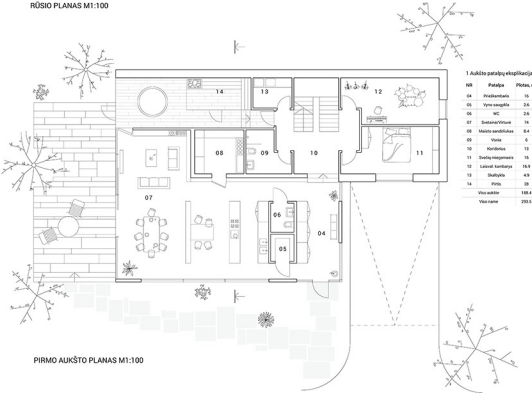
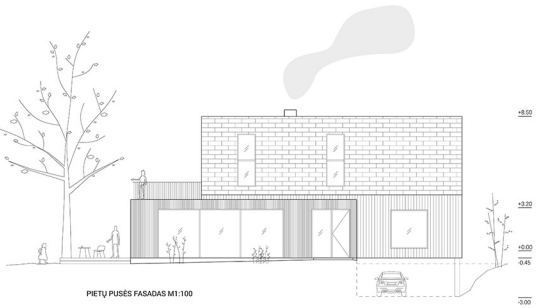
Sklypo riba



Vakarinis fasadas ir terasa

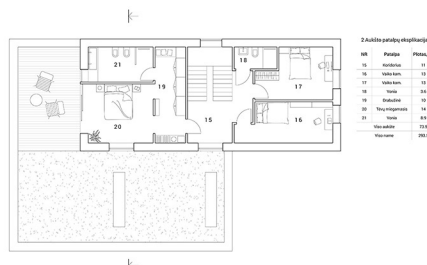
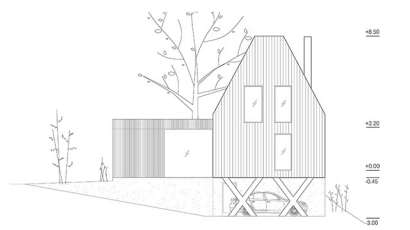


RŪŠIO PLANAS M1:100



PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

PIETŲ PUSĖS FASADAS M1:100



ANTRŲ AUKŠTO PLANAS M1:100

PŪJŪVIS A-A M1:100





004400