

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

Sklypas, kuriame projektuojamas administracinis pastatas, ribojasi su Sėlių, Kęstučio ir Lokių gatvių sankryža. Šioje vietoje susikertančios rajono užstatymo kryptys padiktavo urbanistinę idėją. Komponuojant tūrį ir formą buvo siekiama siluetu atkartoti šioje vietoje susikertančias Žvėryno rajono urbanistines kryptis, tuo pačiu - sureaguoti į gatvės vingį.

Projektuojamas vieno tūrio 4 aukštų pastatas. Pastate formuojama atriumo erdvė su atvira laiptine, aplink kurią išdėstomos patalpos. Pirmajame aukšte projektuojamas pagrindinis holas, komercinės patalpos, kavinė, techninės patalpos, higienos patalpos. Antrame-ketvirtame aukštuose projektuojamos administracinės biuro patalpos, konferencijų salė, susitikimo kambariai, virtuvės, techninės patalpos, higienos patalpos. Vidiniams ryšiams projektuojama viena atvira laiptinė, avarinė laiptinė ir du liftai. Pirmojo aukšto patalpos, susiliejančios su atriumo ir kavinės erdve, projektuojamos kaip galimai viešos erdvės.

Projektuojamame pastate ir jo prieigose užtikrinamas laisvas žmonių su negale judėjimas. Evakuaciniai keliai ir sklype, ir pastate yra pritaikyti jų poreikiams.

Automobilių statymo aikštelė projektuojama dviejuose požeminiuose aukštuose. Įvažiavimas į požeminę aikštelę numatomas iš pietinės sklypo pusės. Pietinėje sklypo dalyje taip pat projektuojamos antžeminės darbuotojų ir svečių automobilių statymo vietos.

Pastato stogas - apželdintas. Ant pastato stogo projektuojama rekreacinė poilsio zona. Ant stogo taip pat projektuojami foto elementai, sprendžiantys atsinaujinančios energijos šaltinių klausimą.

Projektuojamam pastatui planuojama dvigubo fasado sistema. Dvigubas fasadas suteikia skaidraus lengvumo bei pabrėžiaskulptūrišką siluetą. Dvigubo fasado sistemos panaudojimas leistų pasiekti geresnes pastato energetines charakteristikas: taupyti energiją, pagerinti šiluminės savybes, apribotą tiesioginės saulės patekimą bei reguliuotą triukšmo lygį.

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

| <i>Pavadinimas</i> | <i>Mato<br/>vienetas</i> | <i>Kiekis</i> | <i>Pastabos</i> |
|--------------------|--------------------------|---------------|-----------------|
|--------------------|--------------------------|---------------|-----------------|

#### *I SKYRIUS*

##### *SKLYPAS*

|   |                      |             |  |
|---|----------------------|-------------|--|
| <i>1. sklypo plotas</i>                 | <i>m<sup>2</sup></i> | <i>1253</i> |  |
| <i>2. sklypo užstatymo intensyvumas</i> | <i>%</i>             | <i>18</i>   |  |
| <i>3. sklypo užstatymo tankis</i>       | <i>%</i>             | <i>62</i>   |  |

#### *II SKYRIUS*

##### *PASTATAI*

*1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).*

| <i>Pavadinimas</i> | <i>Mato vienetas</i> | <i>Kiekis</i> | <i>Pastabos</i> |
|--------------------|----------------------|---------------|-----------------|
|--------------------|----------------------|---------------|-----------------|

2. Pastato bendrasis plotas.\*  $m^2$  **4400.60**

3. Pastato naudingasis plotas.\*  $m^2$  2265.60

4. Pastato tūris.\*  $m^3$  19617

5. Aukštų skaičius.\* vnt. 4

6. Pastato aukštis.\* m 17,4

7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: vnt.

7.1. 1 kambario vnt.

7.2. 2 ir daugiau kambarių vnt.

8. Energinio naudingumo klasė A ++

9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė